



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: IX/2024
Dňa: 22.2.2024

K bodu programu: č. 6.2.

Názov materiálu: **Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa za rok 2023**

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodová správa
Správa o kontrole

**Materiál vypracoval
a predkladá:** Ing. Ján Šidlovský
hlavný kontrolór

Podpis: _____

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,-- € za rok 2023.

D ô v o d o v á s p r á v a

Kontrolu prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota prevýšila hodnotu 20 000,-- € zabezpečuje hlavný kontrolór predložením Správy o kontrole prevodov nehnuteľného majetku za príslušný rok v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „*zákona o obecnom zriadení*“).

SPRÁVA O KONTROLE PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA STARÁ ĽUBOVŇA ZA ROK 2023

V súlade s § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákona o obecnom zriadení“ v príslušnom gramatickom tvare), predkladám Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota prevýšila hodnotu 20.000€ a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; mesto zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly mestskému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

Hlavným kontrolórom mesta Stará Ľubovňa bola v meste Stará Ľubovňa v období od 1.1.2023 do 31.12.2023 vykonaná kontrola stavu zákonnosti a prevodov nehnuteľného majetku mesta. Účelom kontroly bolo zhromaždiť podklady a vykonať kontrolu zachovávania zákonnosti postupu samosprávy pri prevodoch majetku v ich vlastníctve. Predmetom kontroly bol postup a rozhodovanie mesta Stará Ľubovňa týkajúci sa nehnuteľného majetku, ktorý bol schválený uzneseniami mestského zastupiteľstva podľa zákona o majetku obcí za obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023.

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení hlavný kontrolór je *povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000€, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.*

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. zákona Slovenskej národnej rady o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákona o majetku obcí“) obecné zastupiteľstvo *schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,^{22a)}*

Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákon o majetku obcí obecné zastupiteľstvo *schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže; podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia,*

Podľa § 9a ods. 2 zákon o majetku obcí *obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí zverejnenie podľa prvej vety obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.*

Podľa § 9a ods. 3 zákon o majetku obcí *podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.*

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákon o majetku obcí, znenia účinného od 1.9.2019 do 31.10.2023, *pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.*

Podľa § 9a ods. 4 *Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku^{22da)} alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce,*

ak ho má obec zriadené.

Podľa § 9a ods. 5 Obec prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší.

Pokiaľ ide o prevody majetku mesta Stará Ľubovňa za obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023, ktoré spĺňajú zákonné kritéria, boli podrobené preskúmaním spisového materiálu dva prevody nehnuteľného majetku uskutočnené spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Jednalo sa o prípady prevodu:

- *stavby so súpisným číslom 157 postavená na p.č. CKN 431 s celkovou výmerou 175 m² druh: zastavaná plocha a nádvorie a pozemok p.č. CKN 431 CKN 431 s celkovou výmerou 175 m² druh: zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Stará Ľubovňa;*
- *novovytvorený pozemok s p.č. CKN 6249/2, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 1.612 m², ktorý vznikol odčlenením od p.č. CKN 6249/2 s celkovou výmerou 1.639 m² v k.ú. Stará Ľubovňa.*

Preskúmaním spisového materiálu bolo zistené, že samospráva postupuje v súlade so zákonom. Počas výkonu kontroly boli odstránené technické nedostatky súvisiace s archiváciou/preukázaním zverejnenia na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.