

**MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** XXXI/2017

**Dňa:** 22.02.2018

**K bodu programu:** **č. 8**

**Názov materiálu:** **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

**Materiál obsahuje:** Návrhy uznesení

**Materiál predkladá:** Mgr. Štefan Žid

vedúci referátu správy majetku mesta

**Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál vypracoval:** Ing. Valéria Ciraková

referent SMM

**I. §9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa**

**Žiadateľ:** JUDr. Vladimír Koman, rod. Koman a JUDr. Viera Komanová, rod. Ilavská, 17. novembra 1282/31, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsR** **odporučila** uznesením č. 607 schváliť odpredaj nehnuteľnosti minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom JUDr. Vladimírovi Komanovi, rod. Komanovi s manž. JUDr. Vierou Komanovou, rod. Ilavskou, 17. novembra 1282/31, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku p. č. CKN 3470/385, ostatná plocha s výmerou 169 m², zameraný a odčlenený od p. č. CKN 3470/373, ostatná plocha s celkovou výmerou 557 m², zapísaný na LV č. 3696 a od p. č. CKN 3470/374, ostatná plocha s celkovou výmerou 676 m², zapísaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 20/2017 zo dňa 06.06.2017 vypracovaný geodetom Štefanom Gulašim, Jakubany 428, 065 12 Jakubany, IČO: 14313898 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu ......................,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 1609 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania pozemku a zriadenia záhrady.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 09.01.2017.

**Žiadateľ:** Martin Mézeš, rod. Mézeš, Štúrova 416/36, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsR neodporučila** uznesením č. 608 B: majetkovoprávne vyrovnanie dotknutej nehnuteľnosti za cenu 10,--€/m²

**Návrh uznesenia**

**MsZ berie na vedomie:** informáciu o stanovisku žiadateľa Martina Mézeša, rod. Mézeša, Štúrova 416/36, 064 01 Stará Ľubovňa k uzneseniu č. 693 z rokovania MsZ č. XXIX/2017 zod ňa 09.11.2017 a návrh majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

**Žiadateľ:** Peter Kerpčár, rod. Kerpčár s manž. Júliou Kerpčárovou, rod. Štellmachovou, Zimná 897/13, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsR neodporučila** uznesením č. 609 B: majetkovoprávne vyrovnanie dotknutie nehnuteľnosti za cenu 10,--€/m².

**Návrh uznesenia**

**MsZ berie na vedomie:** informáciu o stanovisku žiadateľov Petra Kerpčára, rod. Kerpčára a manž. Júlie Kerpčárovej, rod. Štellmachovej, obaja trvale bytom Zimná 897/13, 064 01 Stará Ľubovňa k uzneseniu č. 694 z rokovania MsZ č. XXIX/2017 dňa 09.11.2017 a návrh majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

**Žiadateľ:** Ing. Štefan Olšavský, rod. Olšavský, Nová Ľubovňa 265, 065 11 Nová Ľubovňa

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:**  odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Štefanovi Olšavskému, rod. Olšavskému, Nová Ľubovňa 265, 065 11 Nová Ľubovňa a to podiel 1/3 na pozemku p. č. EKN 1813, orná pôda, s celkovou výmerou 361 m², zapísaného na LV č. 6791 v k. ú. Stará Ľubovňa a podiel 1/3 na pozemku p. č. EKN 1814, orná pôda, s celkovou výmerou 425 m², zapísaného na LV č. 6791 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 29,88 €/m² stanovenú znaleckým posudkom č. 222/2017 zo dňa 17.10.2017 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom vo výške 8/12 pozemkov p. č. EKN 1813 a EKN 1814 evidovaných na LV č. 6791 v k. ú. Stará Ľubovňa. Odpredajom podielu vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa dôjde k sceleniu pozemkov žiadateľa.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 27.11.2017.

**II. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r**

**Žiadateľ:** Mgr. Štefan Lazorčák, rod. Lazorčák, Starina 15, 065 46 Starina

Daniel Lazorčák, rod. Lazorčák, Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa

Ing. Jana Kolejová, rod. Lazorčáková, Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa

MUDr. Lívia Holičková, rod. Lazorčáková, Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia**

**MsZ berie na vedomie:** žiadosť Mgr. Štefana Lazorčáka, rod. Lazorčáka, Starina 14, 065 46 Starina, Daniela Lazorčáka rod. Lazorčákai, Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa, Ing. Jany Kolejovej, rod. Lazorčákovej, Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa, MUDr. Lívie Holičkovej, rod. Lazorčákovej, Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa o odpredaj nehnuteľností priľahlých k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, každému v podiele ¼ a to:pozemok p. č. CKN 92/1, záhrady, s výmerou 1081 m² LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok CKN 92/2, záhrady, s výmerou 1076 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m² a úhradu kúpnej ceny formou splátkového kalendára, a to v 4 ročných splátkach splatných vždy k 31.01. príslušného kalendárneho roka.

**MsZ ukladá:**  vedúcemu referátu SMM zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na dotknuté nehnuteľnosti.

**Žiadateľ:** Peter Ščerbák, rod. Ščerbák s manž. Ľudmilou Ščerbákovou, rod. Schmiedtová, Zimná 911/27, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Petrovi Ščerbákovi, rod. Ščerbákovi s manž. Ľudmilou Ščerbákovou, rod. Schmiedtovou, Zimná 911/27, 064 01 Stará Ľubovňa a to časti pozemku p. č. CKN 3015/559, ostatná plocha s výmerou 88 m², zameraný a odčlenený od p. č. CKN 3015/2, ostatná plocha s výmerou 24 781 m², zapísaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 76/2017 zo dňa 07.07.2017 vypracovaný Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 1658 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania pozemku a zriadenia záhrady.

**Žiadateľ:** Mikuláš Mirga, rod. Mirga, Podsadek 116, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia:**

**MsZ berie na vedomie:** žiadosť Mikuláša Mirgu, rod. Mirgu, Podsadek 116, 064 01 Stará Ľubovňa o odpredaj nehnuteľností zastavaných stavbou rodinného domu, a to časť pozemku CKN 4163/3 s výmerou 116 m², zastavaná plocha, zameraný a odčlenený od pozemku CKN 4163 s výmerou 293 m², trvale trávny porast, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a časť pozemku CKN 4163/4, s výmerou 26 m², zastavaná plocha, zameraný a odčlenený od pozemku CKN 4163 s výmerou 293 m², trvale trávny porast, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 3/2018 zo dňa 10.01.2018 vypracovaným geodetom Miroslavom Gladišom, Šarišské Jastrabie 328, 065 48 Šarišské Jastrabie, IČO: 14315131 na účely majetkovoprávneho vyrovnania.

**MsZ odporúča:** primátorovi mesta riešiť problém komplexne v rámci národného projektu vysporiadavania pozemkov pod obydliami v rómskych osídleniach.

**Žiadateľ:** Bc. Peter Štefančik, rod. Štefančik, Tehelná 1605/9, 064 01 Stará Ľubovňa

MsR neodporučila schváliť zámer odpredaja nehnuteľnosti.

**Návrh uznesenia**

**MsZ neschvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Bc. Petrovi Štefančikovi, rod. Štefančikovi, Tehelná 1605/9, 064 01 Stará Ľubovňa a to časti pozemku p. č. CKN 884/5, ostatná plocha s výmerou cca 142 m², zapísaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania z dôvodu sceľovania pozemkov pri zimnom štadióne.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 2025 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zriadenia prístupu k záhrade a hospodárskej budove.

**Žiadateľ:** JSM INVEST, s. r. o., Levočská 23, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 44873140

**Stanovisko DK a Oddelenia výstavby, ÚR a ŽP:** Pozemok CKN 5201 v k. ú. Stará Ľubovňa je podľa platnej ÚPN mesta Stará Ľubovňa funkčne využiteľný ako plocha verejnej zelene nízkej. Uvedený pozemok sa čiastočne nachádza v ochrannom pásme železníc, z toho dôvodu neodporúčame odpredaj vyššie uvedeného pozemku.

**MsR neodporučila** uznesením č. 615 B: odpredaj dotknutej nehnuteľnosti v zmysle stanoviska dislokačnej komisie a oddelenia výstavby, územného rozvoja a životného prostredia MsÚ.

**Návrh uznesenia**

**MsZ berie na vedomie:** informáciu o žiadosti spoločnosti JSM INVEST, s. r. o., Levočská 23, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 44873140 o odkúpenie nehnuteľnosti, pozemku s par. č. CKN 5201 – orná pôda o výmere 529 m², zapísaný na LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa za účelom investičného zámeru spoločnosti.

**Žiadateľ:** Ing. Ján Timanik, rod. Timanik, Kukorelliho 485/3, 089 01 Svidník

**MsR neodporučila** uznesením č. 616 B: odpredaj dotknutých nehnuteľností.

**Návrh uznesenia**

**MsZ berie na vedomie:** informáciu o žiadosti Ing. Jána Timanika, rod. Timanika, Kukorelliho 485/3, 089 01 Svidník o odkúpenie nehnuteľností, a to: pozemku p. č. CKN 919/1 – zastavaná plocha, o výmere 765 m², LV č. 3696 a stavby so súp. číslom 489 postavenej na pozemku CKN 919/1 v k. ú. Stará Ľubovňa (bývalá VšZP).

**Žiadateľ:** SIVON TRANSPORT, s. r. o., Zimná 915/31, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 47 597 445

**Stanovisko DK a Oddelenia výstavby, ÚR a ŽP:**  pozemky sú v zmysle platného ÚPN funkčne využiteľné ako plochy polyfunkčnej zástavby.

**Návrh uznesenia**

**MsZ berie na vedomie:** informáciu o žiadosti spol. SIVON TRANSPORT, s. r. o., Zimná 915/31, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 47 597 445 o odkúpenie nehnuteľností, a to: pozemku p. č. CKN 1421/4 – orná pôda, o výmere 1099 m², zapísaný na LV č. 3696 a pozemku p. č. CKN 1421/5 – orná pôda, o výmere 324 m², zapísaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely výstavby skladu a vytvorenia 10 pracovných miest.

**MsZ ukladá:** vedúcemu referátu SMM zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na dotknuté nehnuteľnosti.

**Žiadateľ:** ESPIK GROUP, s. r. o., Orlov 133, 065 43 Orlov, IČO: 46 754 768

**Stanovisko DK a Oddelenia výstavby, ÚR a ŽP:**  pozemky sú v zmysle platného ÚPN funkčne využiteľné ako plochy polyfunkčnej zástavby.

**Návrh uznesenia**

**MsZ berie na vedomie:** informáciu o žiadosti spoločnosti ESPIK GROUP, s. r. o., Orlov 133, 065 43 Orlov, IČO: 46 754 768 o odkúpenie nehnuteľností, a to: pozemku p. č. CKN 1421/4 – orná pôda, o výmere 1099 m², zapísaný na LV č. 3696 a pozemku p. č. CKN 1421/5 – orná pôda, o výmere 324 m², zapísaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely výstavby montovanej haly na skladovanie obalov a vytvorenia 5 pracovných miest.

**MsZ ukladá:** vedúcemu referátu SMM zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na dotknuté nehnuteľnosti.

**III. § 9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r**

**Žiadateľ:** XPARK, s. r. o., Hniezdne 367, 065 01 Hniezdne, IČO: 46777644

***Materiál obsahuje prílohu č. 1***

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ predĺženia nájomného vzťahu na nehnuteľnosť podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 9, písmeno c) - formou osobitného zreteľa žiadateľovi XPARK, s. r. o., Hniezdne 367, 065 01 Hniezdne, IČO: 46777644 a to časť pozemku p. č. CKN 3015/2 s výmerou cca 15000 m2, ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa s výškou nájmu 1,--€/rok na dobu 30 rokov od podpisu zmluvy. Náklady na vypracovanie geometrického plánu vo výške 647,--€ uhradí žiadateľ.

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:*Dôvodom predĺženia nájomného vzťahu sú ďalšie investície na dobudovanie športového a zábavného parku pre deti a mládež na svahu Krivuľa v Starej Ľubovni.

**MsZ berie na vedomie:**  podrobný investičný zámer s riešením dopravnej situácie a parkovania a harmonogram prác žiadateľa XPARK, s. r. o., Hniezdne 367, 065 01 Hniezdne.

**IV. Výkup pozemkov na účely majetkovoprávneho vyrovnania nehnuteľného majetku**

***Výkup pozemkov v lokalite na ul. Štúrova v Starej Ľubovni***

**Žiadateľ:** Anastázia Madanská, rod. Vitková, Dargovská 1214/3, 040 01 Košice

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľnosti od výlučného vlastníka Anastázie Madanskej, rod. Vitkovej, Dargovská 1214/3, 040 01 Košice, a to pozemku, p. č. EKN 1656/6 – orná pôda, o výmere 116 m², LV č. 5093, v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov a plánovanej výstavby parkoviska na Štúrovej ul. v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m2.

***Výkup pozemkov v lokalite na ul. Štúrova, Bernolákova a Obrancov mieru v Starej Ľubovni***

**Žiadateľ:** Helena Guregová, rod. Guregová, Jarmočná 176/10, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľností od výlučného vlastníka Heleny Guregovej, rod. Guregovej, Jarmočná 176/10, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemkov, p. č. EKN 1664/1 – orná pôda, o výmere 159 m², EKN 1664/3 – orná pôda, o výmere 67 m², EKN 1664/4 – orná pôda, o výmere 58 m² a EKN 1664/5 – orná pôda, o výmere 4 m², LV č. 5099 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov na uliciach Štúrova, Bernolákova a Obrancov mieru v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m².

***Výkup pozemkov v lokalite na ul. Sládkovičovej, Levočskej, Obrancov mieru a Okružnej v Starej Ľubovni***

**Žiadateľ:** Ing. Ján Sumilas, rod. Sumilas, Letná 1078/17, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľností od výlučného vlastníka Ing. Jána Sumilasa, rod. Sumilasa, Letná 1078/17, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemkov, p. č. EKN 1644/1, o výmere 200 m², orná pôda, EKN 1644/3, o výmere 897 m², orná pôda, EKN 1645/2, o výmere 28 m², orná pôda, EKN 1645/4, o výmere 117 m², orná pôda, EKN 1645/5, o výmere 51 m², orná pôda, EKN 1710/1, o výmere 7 m², orná pôda, EKN 1710/2, o výmere 90 m², orná pôda, LV č. 5078 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov na uliciach Sládkovičova, Levočská, Obrancov mieru a Okružná v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m².

***Výkup pozemkov pod miestnymi komunikáciami v intraviláne mesta Stará Ľubovňa***

**MsZ schvaľuje:** majetkovoprávne vyrovnanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa výkupom za cenu 10,--€/m².

**V.** **Zámena nehnuteľností:**

**§ 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa**

**Žiadateľ:** NOVATES, a. s., Továrenská 13, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 670 008

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** zámenu nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) bez finančného vyrovnania rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny v hodnote 47 793,20 €:

- p. č. CKN 4043/20, ostatná plocha, o výmere 163 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, podiel 1/1,

- p. č. CKN 4046/14, ostatná plocha, o výmere 35 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, podiel 1/1,

- p. č. CKN 4049/37, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 452 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, podiel 1/1,

- p. č. CKN 4055/3, ostatná plocha, o výmere 3390 m², LV č. 3696v k. ú. Stará Ľubovňa, podiel 1/1.

2) NOVATES, a. s., Továrenská 13, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 670 008 – predmet zámeny v hodnote 47 958,82 €:

- novovytvorený pozemok p. č. CKN 4042/21, ostatná plocha, o výmere 616 m², ktorý vznikol zameraním a odčlenením od pozemku p. č. CKN 4042/1, zastavaná plocha, o výmere 1001 m², LV č. 1194 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 110/2017 zo dňa 08.11.2017 vypracovaným Geodéziou A – D, Jozefom Demurom, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40320499,

- novovytvorený pozemok p. č. CKN 4044/11, ostatná plocha, o výmere 489 m², ktorý vznikol zameraním a odčlenením od pozemku p. č. CKN 4044/2, zastavaná plocha, o výmere 816 m², LV č. 1194 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 110/2017 zo dňa 08.11.2017 vypracovaným Geodéziou A – D, Jozefom Demurom, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40320499,

- novovytvorený pozemok p. č. CKN 4050/14, ostatná plocha, o výmere 2949 m², ktorý vznikol zameraním a odčlenením od pozemku p. č. CKN 4050/1, zastavaná plocha, o výmere 6868 m², LV č. 1194 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 110/2017 zo dňa 08.11.2017 vypracovaným Geodéziou A – D, Jozefom Demurom, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40320499.

Ocenenie predmetov zámeny bolo vykonané podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 278/2017 zo dňa 18.12.2017 pre stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č.: 913 465.

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:*

Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov medzi účastníkmi zámeny na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných Novates, a. s., Stará Ľubovňa – pod príjazdovou cestou a rozšírenie parkoviska umiestneného na p. č. CKN 4055/3 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Zámer zámeny nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 13.10.2017.

**VI. Zámena nehnuteľností:**

**§ 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa – Z á m e r**

**Žiadateľ:** Jozef Benko, rod. Benko, 17. novembra 14, 064 01 Stará Ľubovňa

**Odporúčanie dislokačnej komisie:** dislokačná komisia neodporúča zamieňať nehnuteľnosť - pozemok CKN 6249 o výmere 8725 m², LV 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa nakoľko odporúča vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti.

**Genéza spisu:** 19.05.2017 žiadosť o majetkovoprávne riešenie pozemku: návrh na odpredaj pozemkov p. Benka za cenu podľa znaleckého posudku, resp. zameniť pozemky p. Benka

za pozemkov CKN 6249 v k. ú. Stará Ľubovňa.

18.07.2017 žiadosť o náhradu za užívanie pozemku a to 0,20 €/m2/mesiac, čo predstavuje 43 €/mesiac.

24.08.2017 elektronicky opätovná žiadosť o zámenu pozemkov – cena podľa znaleckého posudku.

12.09.2017 MsR uznesením č. 525 vzala na vedomie návrh p. Benka a neodporučila zaradiť do programu rokovania MsZ.

03.10.2017 žiadosť o predaj pozemku: návrh p. Benka na odpredaj svojich pozemkov pod miestnymi komunikáciami a odkúpenie mestského pozemku CKN 6249 v k. ú. Stará Ľubovňa.

31.10.2017 MsR uznesením č. 555 neodporučila schváliť zámer odpredaja pozemku CKN 6249 v k. ú. Stará Ľubovňa a uložila vedúcemu referátu SMM pripraviť podmienky OVS.

31.10.2017 MsR uznesením č. 561 vzala na vedomie žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami a neodporučila zaradiť do programu rokovania MsZ.

27.11.2017 návrh na komplexne riešenie majetkových vzťahov k pozemkom: žiadosť o zrušenie vyhlásenia OVS na mestský pozemok CKN 6249 v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu, že pozemok má byť predmetom zámeny za pozemky p. Benka pod miestnymi komunikáciami.

05.12.2017 MsR uznesením č. 586 vzala na vedomie žiadosť o odkúpenie časti pozemku CKN 6249 v k. ú. Stará Ľubovňa a uložila pripraviť podmienky vyhlásenia OVS.

05.12.2017 MsR uznesením č. 587 odporučila primátorovi mesta rokovať s Okresným úradom, katastrálnym odborom o spôsobe majetkovoprávneho vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkov pod miestnymi komunikáciami.

28.12.2017 žiadosť o finančnú náhradu za užívanie pozemkov a to za rok 2017 vo výške 25 791,16 € a od roku 2018 107,46 €/mesačne.

25.01.2018 žiadosť o zámenu pozemkov: zámena pozemkov p. Benka pod miestnymi komunikáciami za pozemok vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa.

**Návrh uznesenia**

**MsZ berie na vedomie:** informáciu o žiadosti Jozefa Benka, rod. Benka, 17. novembra 14, 064 01 Stará Ľubovňa na zámenu nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1 a 2) nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

- pozemok p. č. CKN 6249, ostatná plocha o výmere 8 725 m², LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa, podiel 1/1

2) Jozef Benko, rod. Benko, 17. novembra 14, 064 01 Stará Ľubovňa – predmet zámeny:

- pozemok p. č. EKN 1613/2, orná pôda o výmere 13 m², LV č. 5062, v k. ú. Stará Ľubovňa podiel 1/1,

- pozemok p. č. EKN 1680/2, orná pôda o výmere 173 m², LV č. 5062, v k. ú. Stará Ľubovňa, podiel 1/1

- pozemok EKN 320, zastavaná plocha o výmere 101 m², LV č. 4605, v k. ú. Stará Ľubovňa, podiel 33/144 a 33/576,

za cenu určenú znaleckým posudkom pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov medzi účastníkmi zámeny na účely nadobudnutia vlastníctva k pozemkom pod miestnymi komunikáciami pre Mesto Stará Ľubovňa.

**MsZ berie na vedomie:** informáciu o žiadosti Jozefa Benka, rod. Benka, 17. novembra 14, 064 01 Stará Ľubovňa na vyplatenie finančnej náhrady za užívanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami v Starej Ľubovni vo výške 25 791,16 € za rok 2017 a v roku 2018 107,46 €/mesačne vo vlastníctve žiadateľa.

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľností od vlastníka Jozefa Benka, rod. Benka, 17. novembra 14, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemkov p. č. EKN 1613/2, orná pôda o výmere 13 m², LV č. 5062, v k. ú. Stará Ľubovňa podiel 1/1, pozemok p. č. EKN 1680/2, orná pôda o výmere 173 m², LV č. 5062, v k. ú. Stará Ľubovňa, podiel 1/1 a pozemok EKN 320, zastavaná plocha o výmere 101 m², LV č. 4605, v k. ú. Stará Ľubovňa, podiel 33/144 a podiel 33/576 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod miestnymi komunikáciami za cenu 10,--€/m².

**VII. §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností**

**Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností lokalita ul. 17. novembra, Stará Ľubovňa**

***Materiál obsahuje prílohu č. 2***

**Návrh uznesenia:**

1. **MsZ berie na vedomie:** výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností na ul. 17. novembra v Starej Ľubovni vyhlásenej na základe uznesenia č. 706 zo zasadnutia MsZ č. XXIX/2017 dňa 09.11.2017.
2. **MsZ odporúča:** primátorovi mesta na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na odpredaj nehnuteľností a to na pozemky, parcela CKN č. 3470/66 o výmere 734 m², druh pozemku ostatná plocha a CKN 1107 o výmere 71 m², druh pozemku orná pôda, LV č. 3696, v  k. ú. Stará Ľubovňa s víťazom Jánom Ilkovičom,

rod. Ilkovičom, Okružná 14, 064 01 Stará Ľubovňa a manž. Lenkou Ilkovičovou, rod. Hurtukovou, Mierová 20, 064 01 Stará Ľubovňa.

**VIII. §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností**

***1. Budova – bývalý archív Stará Ľubovňa***

***Materiál obsahuje prílohu č. 3***

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.03.2018 a ukončením súťaže 30.04.2018 a s výškou zábezpeky 3 %, a to:

**- STAVBA, súp. č. 524**, Obrancov mieru 22 a 24, 064 01 Stará Ľubovňa, postavená na pozemku p. č. CKN 909, druh stavby: budova, LV č. 3696 v k. ú Stará Ľubovňa, ktorej súčasťou sú inžinierske siete – pripojenie do distribučnej sústavy VSD, pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, bez plynovej prípojky.

- **POZEMOK**, p. č. CKN č. 909, o výmere 494 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, spôsob využívania: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom,

spolu za cenu minimálne vo výške **499 000,-- €**, (výška finančnej zábezpeky 14 970,-- €)

Min. cena za nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 115/2017 zo dňa 14.07.2017 vyhotovený Ing. Jozefom Arendáčom, č. 541, 065 11 Nová Ľubovňa, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 910042 vo výške 440 000,--€.

Kupujúci sa zaväzuje využiť nehnuteľnosť – STAVBU, súp. č. 524, Obrancov mieru 22 a 24,

064 01 Stará Ľubovňa na účely vybudovania bytových jednotiek.

***2. Pozemok na Mierovej ul. na výstavbu garáže***

***Materiál obsahuje prílohu č. 4***

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti „tak ako stojí a leží“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.03.2018 a ukončením súťaže 30.04.2018 a s výškou zábezpeky 5 %, a to:

**- POZEMOK**, p. č. CKN č. 4274/240, o výmere 25 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, za cenu minimálne vo výške **1 225,-- €,** t. j. 49,--€/m² (výška zábezpeky 61,25 €).

***3. Pozemok nad Kalváriou Stará Ľubovňa***

***Materiál obsahuje prílohu č. 5***

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti „tak ako stojí a leží“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.03.2018 a ukončením súťaže 30.04.2018 a s výškou zábezpeky 3 %, a to:

**- POZEMOK**, p. č. CKN č. 6249, o výmere 8725 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa, za cenu minimálne vo výške **197000,-- €**, (výška zábezpeky 5910,-- €) stanovenú Znaleckým posudkom č. 10/2018 zo dňa 19.01.2018 vyhotoveným Ing. Jánom Štupákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie vodohospodárske stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 913465.

***4. Poľnohospodárske pozemky v k. ú. Kolačkov***

***Materiál obsahuje prílohu č. 6***

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností evidovaných na LV č. 3166 v k. ú. Kolačkov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.03.2018 a ukončením súťaže 30.04.2018 a s výškou zábezpeky 5 %, a to:

**- POZEMOK**, parcela CKN č. 4593 o výmere 4654 m², druh pozemku ostatná plocha,

**- POZEMOK**, parcela CKN č. 4626 o výmere 2676 m², druh pozemku ostatná plocha,

**-** **POZEMOK**, parcela CKN č. 4833 o výmere 9678 m², druh pozemku ostatná plocha,

**-** **POZEMOK**, parcela CKN č. 4960 o výmere 576 m², druh pozemku ostatná plocha,

**-** **POZEMOK**, parcela CKN č. 3661 o výmere 614 m², druh pozemku ostatná plocha,

**-** **POZEMOK**, parcela CKN č. 5015 o výmere 2204 m², druh pozemku ostatná plocha,

**-** **POZEMOK**, parcela CKN č. 5020 o výmere 4543 m², druh pozemku ostatná plocha,

**-** **POZEMOK**, parcela CKN č. 5141 o výmere 2121 m², druh pozemku ostatná plocha,

za cenu minimálne vo výške **20 000,--€** (výška zábezpeky 1000,--€).

Min. cena za nehnuteľnosti bola stanovenáZnaleckým posudkom č. 12/2018 zo dňa 16.12.2017 vyhotoveným Ing. Jozefom Arendáčom, č. 541, 065 11 Nová Ľubovňa, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 910042 vo výške 17 200,--€.

**IX. Parkovisko v lokalite na Nám. gen. Štefánika v Starej Ľubovni**

**Návrh uznesenia**

**MsZ berie na vedomie:** informáciu o možnosti odkúpenia parkoviska v lokalite na Nám. gen. Štefánika v Starej Ľubovni od spoločnosti MARCUS REAL, s. r. o., F. Kostku 1, 841 05 Bratislava.

**MsZ odporúča:** odkúpenie uvedeného parkoviska za cenu podľa znaleckého posudku.