



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: XXII/2021
Dňa: 21.10.2021

K bodu programu: **č. 7**

Názov materiálu: **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

Materiál obsahuje: Návrhy uznesení

Materiál predkladá: Mgr. Štefan Žid
vedúci oddelenia správy majetku mesta

Podpis: _____

Materiál vypracoval: Ing. Valéria Vilčínská
referentka majetkovoprávnej agendy

I. §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ **Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností**

1. OVS na odpredaj nehnuteľnosti bytu č. 20 v bytovom dome č. 563, na ul. 1. mája, Stará Ľubovňa

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje: vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.11.2021, s ukončením súťaže 30.11.2021 a s výškou zábezpeky 5 %, a to:

- byt č. 20, úžitková výmera 34 m² s príslušenstvom na 1. poschodí na Ul. 1. mája, vchod č. 5, v bytovom dome so súpisným číslom 563, postavenom na pozemku p. č. CKN 938/3, s výmerou 643 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3547 v k. ú. Stará Ľubovňa, podiel vo výške 3432/175897, na pozemku s p. č. CKN 938/11, s výmerou 222 m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel vo výške 3432/175897, LV č. 3547 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- podiel vo výške 3432/175897 na pozemkoch s p. č. CKN 938/3, s výmerou 643 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3547 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 938/11, s výmerou 222 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3547 v k. ú. Stará Ľubovňa a podiel vo výške 3432/175897 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. 563

za cenu minimálne **41 500,--€** stanovenú znaleckým posudkom č. 111/2021 zo dňa 16.09.2021 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, Nová Ľubovňa 541, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 34312544, ev. č.: 910042 s výškou zábezpeky **5%, t. j. 2 075,--€**. Ocenenie predmetu odpredaja bolo vykonané podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľností: bytu s príslušenstvom vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemkoch v celosti.

II. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ **prípád hodný osobitného zreteľa – o d p r e d a j**

Žiadateľ: Ing. Peter Rusiňák, rod. Rusiňák, Litmanová 14, 065 31 Jarabina, občan SR

Dátum podania žiadosti: 07.06.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 2846/414 z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pri rodinnom dome vo vlastníctva žiadateľa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľnosti - pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Petrovi Rusiňákovi, rod. Rusiňákovi, nar. 05.09.1986, Litmanová 14, 065 31 Jarabina, občanovi SR a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 2846/414, zastavaná plocha s výmerou 58 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 2846/173 s celkovou výmerou 1366 m², zastavaná plocha, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa

geometrickým plánom č. 63/2021 zo dňa 20.04.2021 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-261/2021 zo dňa 30.04.2021 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 40,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 3986 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred rodinným domom žiadateľa.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 06.10.2021.

Žiadateľ: Mgr. Matej Zamkovský, rod. Zamkovský, Zámocká 747/67, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Viera Zamkovská, rod. Vitkovská, Zámocká 747/67, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 28.06.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pri rodinnom dome bez prehodnotenia/zníženia kúpnej ceny, o ktorú žiadal žiadateľ telefonicky.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľnosti - pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Mgr. Matejovi Zamkovskému, rod. Zamkovskému, nar. 15.10.1950, občanovi SR s manž. Vierou Zamkovskou, rod. Vitkovskou, nar. 30.12.1950, občiankou SR, obaja trvale bytom Zámocká 747/67, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 2139/7, zastavaná plocha s výmerou 11 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 19,78 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísanému na LV č. 1375 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely majetkovoprávneho vysporiadania oplotených pozemkov užívaných žiadateľom od roku 1983. Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 06.10.2021.

Žiadateľ: Ing. Jozef Rybovič, rod. Rybovič, Okružná 1430/93, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Ing. Anna Rybovičová, rod. Kaletová, Okružná 1430/93, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 27.05.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľnosti - pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva

žiadateľom Ing. Jozefovi Rybovičovi, rod. Rybovičovi, nar. 19.04.1985, občanovi SR, s manž. Ing. Annou Rybovičovou, rod. Kaletovou, nar. 28.03.1989, občiankou SR, obaja trvale bytom Okružná 1430/93, 064 01 Stará Ľubovňa a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 4598/10, zastavaná plocha s výmerou 20 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 4598/1 s celkovou výmerou 11375 m², zastavaná plocha, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 105/2021 zo dňa 08.10.2021 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísanému na LV č. 7297 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zabezpečenia prístupu k pozemku žiadateľov.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 06.10.2021.

Žiadateľ: Marián Stesňák, rod. Stesňák, Mýtna 651/94, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Mária Stesňáková, rod. Barlíková, Mýtna 651/94, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 25.06.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj časti pozemku na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod garážou.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj časti nehnuteľnosti - pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Mariánovi Stesňákovi, rod. Stesňákovi, nar. 16.08.1959, občanovi SR s manž. Máriou Stesňákovou, rod. Barlíkovou, nar. 15.03.1967, občiankou SR, obaja trvale bytom Mýtna 651/94, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 2 s celkovou výmerou 55 m², ostatná plocha v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol odčlenením z p. č. EKN 5492/3, s výmerou 451 m², orná pôda, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 1943/38, ostatná plocha s výmerou 255 m² v k. ú. Stará Ľubovňa zameraného geometrickým plánom č. 18/2021 zo dňa 06.04.2021 vypracovaným geodetom Zdenom Balážom, Nová Ľubovňa 364, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 14 315 050 úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom pod číslom G1-213/2021 dňa 04.05.2021 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 55,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 2635 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod garážou.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 06.10.2021.

III. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí
➤ **prípád hodný osobitného zreteľa – z á m e r o d p r e d a j a**

Žiadateľ: Rudolf Dlugoš, rod. Dlugoš, Levočská 1804/57, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 16.07.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja pozemku CKN 3968/4 v k. ú. Stará Ľubovňa, t. j. návrh uznesenia B.

Návrh uznesenia:

A: MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľností - pozemkov podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Rudolfovi Dlugošovi, rod. Dlugošovi, nar. 10.07.1976, občanovi SR, Levočská 1804/57, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 3968/4, trvalý trávny porast s výmerou 65 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a časť pozemku s p. č. EKN 5561/5, ostatná plocha s výmerou cca 76 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 20,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 6807 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely rozšírenia dvora na podnikateľské účely.

B: MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti - pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Rudolfovi Dlugošovi, rod. Dlugošovi, nar. 10.07.1976, občanovi SR, Levočská 1804/57, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 3968/4, trvalý trávny porast s výmerou 65 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 20,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 6807 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia dvora na podnikateľské účely.

Žiadateľ: Albín Imrich, rod. Imrich, Popradská 1436/48, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Nad'a Imrichová, rod. Benková, Popradská 1436/48, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 30.07.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku EKN 3269/6 o výmere cca 154 m² v k. ú. Stará Ľubovňa, t. j. návrh uznesenia B.

Návrh uznesenia:

A: MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností - pozemkov podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Albínovi Imrichovi, rod. Imrichovi, nar. 02.03.1988, občanovi SR s manž. Nad'ou Imrichovou, rod. Benkovou, nar. 21.02.1987, občiankou SR, obaja trvale bytom Popradská 1436/48, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť pozemku

s p. č. EKN 3269/6, trvalý trávny porast s výmerou cca 154 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, časť pozemku s p. č. CKN 205/47, ostatná plocha s výmerou cca 77 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a časť pozemku s p. č. CKN 205/17, zastavaná plocha s výmerou cca 50 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príhlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 9632 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely rozšírení záhrady.

B: MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti - pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Albínovi Imrichovi, rod. Imrichovi, nar. 02.03.1988, občanovi SR s manž. Nadou Imrichovou, rod. Benkovou, nar. 21.02.1987, občiankou SR, obaja trvale bytom Popradská 1436/48, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. EKN 3269/6, trvalý trávny porast s výmerou cca 154 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príhlá k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísanému na LV č. 9632 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využítá na účely rozšírení záhrady.

Žiadateľ: Jozef Repka, rod. Repka, Tehelná 465/4, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Katarína Repková, rod. Kocúreková, Tehelná 465/4, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 10.05.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti - pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Jozefovi Repkovi, rod. Repkovi, nar. 23.01.1977, občanovi SR s manž. Katarínou Repkovou, rod. Kocúrekovou, nar. 08.10.1979, občiankou SR, obaja trvale bytom Tehelná 465/4, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. CKN 884/55, ostatná plocha s výmerou cca 220 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 20,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príhlá k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 3646 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využítá na účely rozšírení záhrady.

Žiadateľ: Alena Šugereková, rod. Olekšáková, 065 01 Forbasy 53, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 03.05.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Majetková komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja pozemku, nakoľko sa na pozemku nachádza chodník verejne prístupný pre širokú verejnosť.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti - pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Alene Šugerekovej, rod. Olekšákovvej, nar. 20.04.1975, občianke SR, 065 01 Forbasy 53 a to pozemok s p. č. EKN 5452/10, trvalý trávny porast s výmerou 34 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 15,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľky zapísanému na LV č. 2816 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zriadenia prístupu k stavbe vo vlastníctve žiadateľky.

Žiadateľ: Vojtech Mižikar, rod. Mižikar, SNP 160/12, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Klára Mižikarová, rod. Mirgová, SNP 160/12, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 13.09.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja pozemkov z dôvodu zachovania územnej rezervy v lokalite na ul. SNP a investičného zámeru v lokalite.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľností - pozemkov podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Vojtechovi Mižikarovi, rod. Mižikarovi, nar. 03.11.1959, občanovi SR s manž. Klárou Mižikarovou, rod. Mirgovou, nar. 07.08.1959, občiankou SR, obaja trvale bytom SNP 160/12, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 410/1, záhrada s výmerou 150 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemku s p. č. EKN 239, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 193 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 20,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky budú žiadatelia užívať ako prístupovú komunikáciu k rodinnému domu súp. č. 160, LV č. 3318 na ul. SNP vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadateľ: Pavol Fuchs, rod. Fuchs, SNP 1588/20, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 17.09.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Majetková komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja častí pozemkov a spoluvlastníckych podielov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja častí nehnuteľností - pozemkov podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Pavlovi Fuchsovi, rod. Fuchsovi, nar. 01.09.1995, občanovi SR, SNP 1588/20, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. CKN 5139, orná pôda s výmerou cca 3307 m², podiel 20849/21040, LV č. 7638 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemok s p. č. EKN 5348/2, orná pôda s výmerou 51 m², podiel 506/600, LV č. 6477 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemok s p.

č. EKN 5349/2, orná pôda s výmerou 174 m², podiel 1/1, LV č. 6478 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemok s p. č. EKN 5350/3, orná pôda s výmerou 321 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. EKN 5350/4, orná pôda s výmerou 134 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky bude žiadateľ užívať na podnikateľský zámer – výstavba čerpacej stanice.

Žiadateľ: Vladislav Bartkovský, rod. Bartkovský, Garbiarska 1817/39, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Zuzana Bartkovská, rod. Tkáčiková, Garbiarska 1817/39, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 24.09.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku z dôvodu zriadenia prístupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti - pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Vladislavovi Bartkovskému, rod. Bartkovskému, nar. 05.02.1976, občanovi SR s manž. Zuzanou Bartkovskou, rod. Tkáčikovou, nar. 04.02.1978, občiankou SR, obaja trvale bytom Garbiarska 1817/39, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. EKN 5475/21, orná pôda s výmerou cca 7 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 20,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísanému na LV č. 1357 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely zriadenia prístupu k zadnej časti pozemkov vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadateľ: Ing. Jozef Straka, rod. Straka, Zámocká 65, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 27.01.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Majetková komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja pozemku v zmysle doručeného záznamu SVP, š. p.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti - pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Jozefovi Strakovi, rod. Strakovi, nar. 21.11.1990, občanovi SR, Zámocká 65, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 3543/11, trvalý trávny porast s výmerou 211 m², podiel 1/4, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 19,78 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok bude žiadateľ užívať na záhradkárské účely v blízkosti bytového domu súp. č. 746 na ul. Zámockej v Starej Ľubovni, kde žiadateľ má zriadené trvalé bydlisko.

Žiadateľ: Bc. Peter Štefančík, rod. Štefančík, Tehelná 1605/9, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 01.10.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Majetková komisia neodporúča schváliť zámer odpredať novovytvoreného pozemku z dôvodu zachovania územnej rezervy pre plánované investičné aktivity Mesta v uvedenej lokalite.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredať nehnuteľnosti - pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Bc. Petrovi Štefančíkovi, rod. Štefančíkovi, nar. 31.08.1963, občanovi SR, Tehelná 1605/9, 064 01 Stará Ľubovňa a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 884/51, ostatná plocha s výmerou 142 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 884/5 s celkovou výmerou 619 m², ostatná plocha, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 26/2013 zo dňa 20.05.2013 vyhotoveným geodetom Zdenom Balážom, Nová Ľubovňa 364, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 14 315 050 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-184/2013 zo dňa 09.05.2013 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 20,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 2025 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zriadenia prístupu k záhrade vo vlastníctve žiadateľa.

IV. Výkup nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa

Výkup nehnuteľností od spoluvlastníkov pozemkov pod miestnymi komunikáciami v Starej Ľubovni

Vlastník: Ján Repka, rod. Repka, 065 11 Nová Ľubovňa 406, občan SR
Ján Repka, rod. Repka, 065 11 Nová Ľubovňa 60, občan SR

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2 na nehnuteľnostiach – pozemkoch p. č. EKN 1674/8, orná pôda s výmerou 118 m², LV č. 5109 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. EKN 1674/3, orná pôda s výmerou 69 m², LV č. 9956 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. EKN 1674/6, orná pôda s výmerou 74 m², LV č. 9956 v k. ú. Stará Ľubovňa od podielového spoluvlastníka Jána Repku, rod. Repku, nar. 30.01.1953, Nová Ľubovňa č. 60, 065 11 Nová Ľubovňa, občan SR a spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2 na nehnuteľnosti – pozemku p. č. EKN 1674/8, orná pôda s výmerou 118 m², LV č. 5109 v k. ú. Stará Ľubovňa od podielového spoluvlastníka Jána Repku, rod. Repku, nar. 11.01.1969, Nová Ľubovňa č. 406, 065 11 Nová Ľubovňa, občan SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod cestami na ul. Štúrovej a Bernolákovej v Starej Ľubovni za cenu 10,-- €/m².