



# **MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

---

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** XXXI/2022  
**Dňa:** 20.10.2022

**K bodu programu:** **č. 8**

**Názov materiálu:** **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

**Materiál obsahuje:** Návrhy uznesení

**Materiál predkladá:** Mgr. Štefan Žid  
vedúci oddelenia správy majetku mesta

**Podpis:** \_\_\_\_\_

**Materiál vypracoval:** Ing. Valéria Vilčínská  
referentka majetkovoprávnej agendy

**I. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**  
**➤ prípad hodný osobitného zreteľa - o d p r e d a j**

**Žiadateľ:** Radoslav Štefančík, rod. Štefančík, Obrancov mieru 521/20, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Ing. Ivana Štefančíková, rod. Šulíková, Zvolenská 1184/11, 821 09 Bratislava, občianka SR

**Dátum podania žiadosti:** 24.06.2022.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Radoslavovi Štefančíkovi, rod. Štefančíkovi, nar. 05.02.1982, občanovi SR, Obrancov mieru 521/20, 064 01 Stará Ľubovňa s manž. Ing. Ivanou Štefančíkovou, rod. Šulíkovou, nar. 06.09.1986, občianke SR, Zvolenská 1184/11, 821 09 Bratislava a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 4598/12, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 186 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 4598/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11355 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 126/2022 zo dňa 07.10.2022 vyhotoveným Jozefom Demurom – GEODÉZIA A-D, Nám. Gen. Štefánika 531/6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40 320 499 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m<sup>2</sup>.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:** Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanom na LV č. 10490 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zriadenia prístupovej komunikácie a uloženia inžinierskych sietí k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 29.09.2022.

---

**Žiadateľ:** PaedDr. Pavol Kmeč, rod. Kmeč, 065 11 Nová Ľubovňa 489, občan SR

**Dátum podania žiadosti:** 08.08.2022

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva PaedDr. Pavlovi Kmečovi, rod. Kmečovi, nar. 03.03.1956, občanovi SR, 065 12 Nová Ľubovňa 489 a to pozemkov s p. č. CKN 3993/8, orná pôda s výmerou 65 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 3993/7, orná pôda s výmerou 34 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príslušie k pozemku zapísanom na LV č. 4190 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zarovnania pozemku s vybudovaním príjazdovej komunikácie k pozemkom.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 29.09.2022.

---

**Žiadateľ:** Patrik Duračinský, rod. Duračinský, 065 12 Jakubany 576, občan SR  
Kristína Duláková, rod. Duláková, Podsadek 1135/21, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Dátum podania žiadosti:** 27.06.2022

**Stanovisko Majetkovej komisie:** odporúča schváliť odpredaj pozemku EKN 6577/2 (CKN 1713) o výmere 806 m<sup>2</sup> ako príslušieho pozemku žiadateľov za cenu 15,--€/m<sup>2</sup> do podielového spoluvlastníctva žiadateľom.

#### **Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Patrikovi Duračinskému, rod. Duračinskému, nar. 19.07.1992, občanovi SR, trvale bytom 065 12 Jakubany 576 do podielu ½ k celku a Kristíne Dulákovej, rod. Dulákovej, nar. 21.05.1994, občianke SR, trvale bytom Podsadek 1135/21, 064 01 Stará Ľubovňa do podielu ½ k celku a to pozemku s p. č. EKN 1-6577/2, orná pôda s výmerou 806 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,--€/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je prísluší k pozemku zapísanom na LV č. 1801 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely rozšírenia pozemku a zriadenia záhrady.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 29.09.2022.

---

## **II. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e n a**

**Žiadateľ:** GURMAN, s.r.o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 731 198

**Dátum podania žiadosti:** 24.08.2022

#### **Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** zámenu nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

- novovytvorený pozemok s p. č. CKN 4381/1, trvalý trávny porast s výmerou 16261 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 4381/1, trvalý trávny porast s výmerou 18 642 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 21/2022 zo dňa 03.05.2022 vyhotoveným Štefanom Gulašim, Jakubany 428, 065 12 Jakubany, IČO: 14 313 898, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č.

G1-281/2022 dňa 13.05.2022 v cene 13 000,--€ (0,80 €/m<sup>2</sup>) stanovenej Znaleckým posudkom č. 28/2022 zo dňa 25.05.2022 znalcom z odboru Poľnohospodárstvo, Odvetvie: odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Ing. Miroslavou Schindlerovou, Svätoplukova 15, 058 01 Poprad, ev. č. 914 896,

- novovytvorený pozemok s p. č. CKN 4381/4, trvalý trávny porast s výmerou 2381 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 4381/1, trvalý trávny porast s výmerou 18 642 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 21/2022 zo dňa 03.05.2022 vyhotoveným Štefanom Gulašim, Jakubany 428, 065 12 Jakubany, IČO: 14 313 898, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-281/2022 dňa 13.05.2022 v cene 91 430,40 € (38,40 €/m<sup>2</sup>) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4381/2, trvalý trávny porast s výmerou 508 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v cene 19 507,20 € (38,40 €/m<sup>2</sup>) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4213/3, záhrada s výmerou 545 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v cene 20 928,--€ (38,40 €/m<sup>2</sup>) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4213/4, záhrada s výmerou 17 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v cene 263,33 € (15,49 €/m<sup>2</sup>) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4381/3, trvalý trávny porast s výmerou 130 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v cene 1 678,30 € (12,91 €/m<sup>2</sup>) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4214, ostatná plocha s výmerou 410 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v cene 5 293,10 € (12,91 €/m<sup>2</sup>) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4213/2, záhrada s výmerou 887 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v cene 34 060,80 € (38,40 €/m<sup>2</sup>) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042.

2) GURMAN, s.r.o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 731 198 – predmet zámeny: nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4474/2, trvalý trávny porast s výmerou 15719 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4151 v k. ú. Stará Ľubovňa v cene 7500,--€ (0,4716 €/m<sup>2</sup>) stanovenej Znaleckým posudkom č. 20/2022 zo dňa 06.04.2022 znalcom z odboru Poľnohospodárstvo, Odvetvie: odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Ing. Miroslavou Schindlerovou, Svätoplukova 15, 058 01 Poprad, ev. č. 914 896

na účely majetkovoprávneho vyrovnania nehnuteľností.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny z dôvodu investičného zámeru vybudovania rekreačnej zóny pri Castle Distillery Stará Ľubovňa pre zúčastnenú stranu 2) a nadobudnutia pozemku v lokalite Pod hradom pre zúčastnenú stranu 1).

Zámer zámeny nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 29.09.2022.

---