



# **MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

---

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** XXXI/2022  
**Dňa:** 22.10.2022

**K bodu programu:** č. 17

**Názov materiálu:** Informácia o prebiehajúcich súdnych sporoch  
Mesta Stará Ľubovňa

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodová správa

**Materiál predkladá:** JUDr. Katarína Železníková  
ved. odd. vnútornej správy a služieb obyvateľstva

**Podpis:** \_\_\_\_\_

**Materiál vypracovala:** JUDr. Katarína Železníková  
ved. odd. vnútornej správy a služieb obyvateľstva

## N á v r h   u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

### **berie na vedomie**

informáciu o prebiehajúcich súdnych sporoch Mesta Stará Ľubovňa  
v zmysle predloženého návrhu.

## D ô v o d o v á   s p r á v a

Informácia o prebiehajúcich súdnych sporoch Mesta obsahuje súhrn čiastkových správ o súdnych sporoch Mesta Stará Ľubovňa. Na základe uvedeného Vám predkladáme zoznam prebiehajúcich „živých“ sporov, ktoré Mesto Stará Ľubovňa vedie.

### **A. Prebiehajúce exekučné konanie – nebytové priestory**

V prvej časti sa nachádzajú exekučné konania vo veciach nebytových priestorov. Jedná sa o podnikateľov (fyzické osoby alebo právnické osoby), ktorým vo väčšine prípadov nevyšli ich podnikateľské plány, a preto prestali platiť nájomné a za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov.

1	Wioleta Wanda Marcin - NP OD Družba	373,24 Eur + prísl.	Upovedomenie o začatí exekúcie 11.02.2019	<b>274,62 Eur</b> <b>vymožené</b>	22,00 € + 16,50 € - trovy konania
2	Anna Dragannová - NP Kultúrny dom	1 503,46 Eur + prísl.	Upovedomenie o začatí exekúcie 14.02.2019	<b>803,46 Eur</b> <b>vymožené</b>	90,00 € + 16,50 € - trovy konania
3	ANCOM s.r.o. - NP Nám. sv. Mikuláša č. 24	1 695,00 Eur + prísl.	Upovedomenie o začatí exekúcie dňa 17.10.2019	0,00 Eur	101,50 € + 16,50 € trovy konania
4	SAAPA SK, s.r.o. NP (starý archív)	547,66 Eur + prísl.	Upovedomenie o začatí exekúcie 16.03.2020 Zastavenie exekúcie zo dňa 19.09.2022	0,00 Eur	16,50 € + 16,50 € + 72,00 € – trovy konania
		<b>Vymáhané pohľadávky 4 119,36 €</b>		<b>Vymožené pohľadávky 1 078,08 €</b>	<b>Trovy konania uhradené Mestom SL 329,50 €</b>

### **B. Súdne spory vo veci vypratania bytových/nebytových priestorov**

V tejto časti je uvedené súdne a následne exekučné konanie o vypratanie bytových/nebytových priestorov.

	Žalobca Žalovaný	Vo veci	Dátum podania	Priebeh	Náklady
1.	Darina Badžová a Gejza Badžo	Vypratanie bytu – rodinný dom SNP č.16	30.08.2021 14.01.2022 16.08.2022 12.09.2022	- Podaný návrh žaloby na vypratanie - Rozsudok o vypratani - Podaný návrh na exekúciu - Pridelený exekútor	49,50 € - trovy súdneho k. 16,50 € - trovy exekúcie
2.	Kludia Dlugošová	Vypratanie bytu – Letná 7, byt č. 44	11.04.2022 03.11.2022	- Podaný návrh na vypratanie bytu - Súdne pojednávanie	49,50 € - trovy konania

### C. Prebiehajúce súdne spory – ostatné majetkové

V tretej časti sú uvedené ostatné súdne spory - obchodné majetkové veci, náhrady škody a ušlého zisku a pod.

	Žalobca	Vo veci	Dátum	Priebeh konania	Trovy konania
1.	Gurman s.r.o.,	Náhrada škody vo výške 46 416,00 Eur	23.07.2018 05.10.2020 28.10.2020 29.11.2021 15.07.2022 29.07.2022	- Podaná žaloba žalobcom - Rozsudok súdu - Podané odvolanie žalobcom - Uznesenie Krajského súdu - Rozsudok Okresného súdu - Podané odvolanie zo strany Mesta	0,00 Eur
2.	Poradňa pre občianske a ľudské práva, IČO: 37867270	Antidiskriminačná žaloba – porušenie zásady rovnakého zaobchádzania	04.05.2015 06.10.2016 23.12.2016 09.06.2020 03.08.2020	- Podaná žaloba - Rozsudok OS Bratislava III. - Podané odvolanie žalobcom - Rozsudok KS Bratislava - Podané dovolenia	0,00 Eur
3.	GURMAN, s.r.o.	Určenie existencie nájomného práva	24.02.2020 04.06.2021 03.08.2021	- Podaná žaloba žalobcom - Rozsudok súdu - Podané odvolanie žalobcom	0,00 Eur
4.	Helena Koreňová	Žaloba o zaplatenie 5 471,20	23.06.2020  06.10.2021 19.10.2021	- Podaný platobný rozkaz - Podaný odpor - Rozsudok súdu - Podané odvolanie Mesta SL	258,00 Eur – trovy odvolania
5.	EURO ŠTUKONZ, a.s.	Žaloba o zaplatenie 15 120,66 Eur vo veci neuhradenia faktúr na diele OD Družba	08.02.2021 11.02.2021 15.06.2022 15.07.2022	- Podaný platobný rozkaz - Podaný odpor Mestom SL - Rozsudok OS - podané odvolanie	837 eur – trovy za podané odvolanie
6.	EURO ŠTUKONZ, a.s. 5Cb/7/2022	Žaloba o zaplatenie 21 767,05 Eur vo veci neuhradenia faktúr na diele OD Družba	18.07.2021 02.08.2021 21.10.2022	- Platobný rozkaz - Podaný odpor Mestom SL - 1. pojednávanie na OD	0,00 Eur
7.	EURO ŠTUKONZ, a.s. 5Cb/4/2022	Žaloba o zaplatenie 10 178,38 Eur vo veci neuhradenia faktúr na diele OD Družba	13.01.2022 28.01.2022 21.10.2022	- Platobný rozkaz - Podaný odpor Mestom SL - 1. pojednávanie na OD	0,00 Eur
8.	Mesto Stará Ľubovňa	Žaloba o zaplatenie 257 708,08 Eur vo veci neuhradenia zmluvných pokút	01.03.2022 21.03.2022	- Podaný návrh na platobný rozkaz - Podaný odpor	7 731 eur – súdny poplatok za podaný návrh
9.	Peter Marčák	Žaloba o náhradu škody a nemajetkovej ujmy spôsobenej nesprávnym úradným postupom vo výške 35 000 eur	11.05.2022 04.07.2022 11.07.2022	- Podaná žaloba na OS Bratislava - Námieta na miestnu príslušnosť s - Postúpenie žaloby na OS SL	0,00 Eur

1. Žaloba v právnej veci Gurman, s.r.o. podaná dňa 24.10.2018 o náhradu škody 46 416,00 Eur s príslušenstvom. Mesto Stará Ľubovňa a spoločnosť Gurman s.r.o. uzatvorili dňa 09.05.2014 zmluvu o nájme nehnuteľností – pozemku, č. par. CKN 2858/9, na 100m2 na dobu 10 rokov (ide o pozemok oproti Tatranskej škôlke vedľa chodníka a cesty, pri OD Družbe). Dňa 05.10.2020 bol OS Stará Ľubovňa vydaný rozsudok, v ktorom súd rozhodol, že žalovaný je povinný zaplatiť žalobcovi 9 018 eur (za uhradený nájom) s 5% ročným úrokom, v ostatnej časti súd žalobu zamietol. Žalobca podal dňa 28.10.2020 odvolanie. Odvolací súd uznesením dňa 29.11.2021 vrátil vec okresnému súdu na ďalšie konanie. Okresný súd v novom konaní rozhodol, že žalovaný je povinný žalobcovi uhradiť ďalších

- 13 600 eur. Žalobca ako aj žalovaný podali odvolanie. Rozsudok doposiaľ nenadobudol právoplatnosť.
2. **Žaloba v právnej veci** žalobcu: Poradňa pre občianske a ľudské práva, IČO: 37867270, právne zastúpený JUDr. Vandou Durbákovou proti žalovanému Mesto Stará Ľubovňa **porušenia zásady rovnakého zaobchádzania – antidiskriminačná žaloba**, vedená pod sp. zn. 11C/351/2015 na Okresnom súde Bratislava III. Okresný súd Bratislava III. vydal dňa 06.10.2016 rozsudok, v ktorom **podanú žalobu žalobcov zamietol**. Žalobcovia podali dňa 23.12.2016 odvolanie. Krajský súd dňa 09.06.2020 vydal Rozsudok, v ktorom potvrdil Rozsudok OS, a to žalobu zamietol. Žalobcovi podali dovolanie dňa 03.08.2020. Právna vec nie je k dnešnému dňu ukončená.
  3. Dňa 25.03.2020 bola mestu Stará Ľubovňa doručená žaloba v právnej veci v konaní o určenie existencie nájomného práva žalobcu Gurman, s.r.o., Prešovská 8, Stará Ľubovňa, vedená pod sp. značkou 8C/12/2020. Mesto Stará Ľubovňa dňa 17.06.2019 odstúpilo do nájomnej zmluvy č. 121/2014 z dôvodu neuhradenia nájomného a nájomca trval na trvaní zmluvy, z tohto dôvodu podanou žalobou na OS Stará Ľubovňa žalobca žiada o určenie existencie nájmu. **Okresný súd Rozsudkom dňa 04.06.2021 žalobu zamietol**. Žalobca podal voči rozsudku odvolanie.
  4. Navrhovateľka podala platobný rozkaz v upomínacom konaní, v ktorom sa domáhala o zaplatenie náhrady škody na zdraví z titulu bolestného v súvislosti so zranením, ktoré utrpela v dôsledku pádu na chodníku. Mesto Stará Ľubovňa podalo voči platobnému rozkazu odpor. Konanie prebiehalo na Okresnom súde Stará Ľubovňa, dňa 06.10.2021 bol vydaný rozsudok súdu **a Mesto je povinné zaplatiť 5 470,20 eur spolu s úrokom z omeškania žalobkyni**. Mesto dňa 19.10.2021 podalo odvolanie.
  5. Dňa 08.02.2021 bol Žalovanému doručený v upomínacom konaní platobný rozkaz na 15 120,66 € s príslušenstvom za neuhradené faktúry za stavebné práce realizované na OD Družba. Žalovaný podal voči platobnému rozkazu odpor. Okresný súd vydal dňa 15.06.2022 rozsudok, a to že žalovaný je povinný zaplatiť žalobcovi 15 120,66 eur. Dňa 15.07.2022 bolo podané odvolanie.
  6. Dňa 18.07.2021 bol Žalovanému doručený v upomínacom konaní platobný rozkaz na 21 767,05 € s príslušenstvom za neuhradené faktúry za stavebné práce realizované na OD Družba. Žalovaný podal dňa 02.08.2022 voči platobnému rozkazu odpor. Momentálne prebieha súdne konanie na Okresnom súde .
  7. Dňa 13.01.2022 bol Žalovanému doručený v upomínacom konaní platobný rozkaz na 10 178,38 € s príslušenstvom za neuhradené faktúry za stavebné práce realizované na OD Družba. Žalovaný podal dňa 28.01.2022 voči platobnému rozkazu odpor. Momentálne prebieha súdne konanie na Okresnom súde .
  8. Dňa 01.03.2022 bol Mestom Stará Ľubovňa podaný návrh na vydanie platobného rozkazu vo výške 257 708,08 € s príslušenstvom vo veci neuhradenia zmluvných pokút. Žalovaný podal dňa 21.03.2022 voči platobnému rozkazu odpor. Momentálne prebieha súdne konanie na Okresnom súde v Bratislave.
  9. Dňa 11.05.2022 bola podaná žaloba o náhradu škody a nemajetkovej ujmy spôsobenej nesprávnym úradným postupom. Žalobca žiada kompenzáciu náhrady škody vo výške 35 000 eur, a to z dôvodu že Mesto vydaním potvrdenia a súhlasu k vydržaniu miestnej komunikácie znemožnilo žalobcovi prístup do záhrady (pozemok na Slovenskou sporiteľňou).