

**MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** VI/2019

**Dňa:** 20.06.2019

**K bodu programu:** **č. 7**

**Názov materiálu:** **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

**Materiál obsahuje:** Návrhy uznesení

**Materiál predkladá:** Mgr. Štefan Žid

vedúci oddelenia správy majetku mesta

**Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál vypracoval:** Ing. Valéria Ciraková

referentka majetkovoprávnej agendy

**I. §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností**

**1. OVS odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolačkov**

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča uzavrieť kúpnu zmluvu s uchádzačom OVS umiestnenom na druhom mieste a to Stanislavom Pristáčom – SHR, nakoľko spoločnosť ZETEZ, s.r.o., Bratislava odstúpila od kúpnej zmluvy

**Návrh uznesenia**

**A: MsZ odporúča:** zrušiť uznesenie č. 117 písm. B zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva č. V/2019 zo dňa 25.04.2019 vyhlásenej na základe uznesenia č. 68 zo zasadnutia MsZ č. IV/2019 zo dňa 28.02.2019.

**B: MsZ odporúča:** uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti a to s:

**Stanislavom Pristáčom - SHR, Mierová 17, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 50085221 za cenu 43 200 €.**

**2. OVS na odpredaj nehnuteľností a to rodinného domu so súp. č. 1222 a pozemkov s p. č. CKN 4161/2 a 4161/1 v k. ú. Stará Ľubovňa**

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.07.2019, s ukončením súťaže 31.07.2019 a s výškou zábezpeky 5 %, a to:

- stavba, rodinný dom so súp. č. 1222, postaveného na pozemku s p. č. CKN 4161/2, LV č. 912 v k. ú. Stará Ľubovňa

- pozemok s p. č. CKN 4161/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 87 m², podiel 1/1, LV č. 912 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- novovytvorený pozemok s p. č. CKN 4161/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 78 m², podiel 1/1, ktorý vznikol zameraním a odčlenením od p. č. CKN 4161/1, zastavaná plocha s výmerou 426 m², LV č. 912 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 60/2019 zo dňa 03.04.2019 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-206/2019 dňa 17.04.2019,

- novovytvorený pozemok s p. č. CKN 4161/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 348 m², podiel 1/1, ktorý vznikol zameraním a odčlenením od p. č. CKN 4161/1, zastavaná plocha s výmerou 426 m², LV č. 912 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 60/2019 zo dňa 03.04.2019 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-206/2019 dňa 17.04.2019,

za cenu minimálne **24 000,--€**, s výškou zábezpeky **5%, t. j. 1 200,--€.** Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľností: rodinného domu s príslušenstvom vrátane pozemkov v celosti.

**3. OVS na odpredaj hnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to technologických strojov, zariadení a chladiacej technológie ľadu na zimný štadión**

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj hnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a to technologických strojov, zariadení a chladiacej technológie ľadu na zimný štadión „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.07.2019, s ukončením súťaže 30.08.2019 a s výškou zábezpeky 5 %, a to:

|  |  |
| --- | --- |
| **ZARIADENIA TECHNOLÓGIE** | **ks** |
| Tepelné čerpadlo ABC 200, Qo = 220,7 kW | 1 |
| Expanzná nádoba Reflex S 200 + príslušenstvo | 1 |
| Akumulačný zásobník FHFW 1500 l + izolácia | 1 |
| 1 |
| Expanzná nádoba Reflex G800 + príslušenstvo | 1 |
| Zásobník SF 1500 l + izolácia + plast + elektrický dohrev + vybavenie | 1 |
| Reglyk 405 + 400 l nádrž + čerpadlo | 1 |
|  |
| SPOLU ZARIADENIA TECHNOLÓGIE |  |
| MANTINELY A PRÍSLUŠENSTVO PRE HLAVNÚ PLOCHU |  |
| Mantinelové hradenie typu KANADA 56x26 m | 1 |
| Nadstavba ochranných bezpečnostných skiel | 1 |
| Krytie reklám | 1 |
| Ohradenie a zasklenie striedačiek pre hráčov | 1 |
| Ohradenie a zasklenie trestných lavíc a priestoru pre časomeračov | 1 |
| Lavice pre hráčov | 1 |
| Bránky pre ľadový hokej | 2 |
| SPOLU MANTINELY A PRÍSLUŠENSTVO PRE HLAVNÚ PLOCHU |  |
| POTRUBIA A ARMATÚRY, IZOLÁCIE A MONTAŽNÝ MATERIÁL |  |
| Uzatváracia klapka medziprírubová |  |
| DN 200 | 2 |
| DN 150 | 7 |
| DN 125 | 4 |
| Spätné medziprírubové klapky |  |
| DN 150 | 2 |
| DN 125 | 1 |
| Filtre – prírubové |  |
| 1 |
| DN 125 | 1 |
| Gumové kompenzátory + príruby DN 100 – 8ks |  |
| DN 100 | 4 |
| Poistný ventil – otvárací pretlak 3 bar |  |
| DN 25 | 2 |
| Uzatváracie guľové závitové ventily |  |
| DN 25 | 8 |
| DN 20 | 33 |
| Vypúšťací kohút |  |
| DN 20 | 20 |
| Elektromagnetický ventil |  |
| + cievka 220/50 Hz/1f | 3 |
| Potrubie oceľové DIN 2248:1981, mat. 11369 |  |
| DN 200 | 30 m |
| DN 150 | 30 m |
| DN 125 | 30 m |
| DN 100 | 10 m |
| DN 25 | 25 m |
| DN 20 | 30 m |
| DN 15 | 20 m |
| Príruby |  |
| DN 200 | 2 sady |
| DN 150 | 9 sád |
| DN 125 | 7 sád |
| Kolená 90° (r=1,5d) |  |
| DN 150 | 24 |
| DN 125 | 24 |
| DN 25 | 52 |
| DN 10 | 48 |
| DN 15 | 51 |
| Redukcie |  |
| DN 150/100 | 4 |
| DN 125/100 | 4 |
| Objímky s gumenou vložkou |  |
| DN 200 | 24 |
| DN 100 | 4 |
| DN 25 | 19 |
| DN 20 | 23 |
| DN 15 | 15 |
| Objímky s parotesnou vložkou K-Flex ST hr. 25 mm |  |
| DN 200 | 24 |
| DN 150 | 16 |
| DN 125 | 8 |
| DN 100 | 8 |
| DN 32 | 20 |
| DN 25 | 20 |
| DN 20 | 20 |
| DN 15 | 20 |
| Parotesná izolácia Kaiflex ST hr. 25 |  |
| 25x219 – rola hr. 25 mm 6 bal. | 30 m |
| 25x150 – rola hr. 25 mm 3 bal. | 36 m |
| 25x125 (25x140) | 36 m |
| 25x100 (25x114) | 12 m |
| 25x25 (25x35) | 12 m |
| 25x20 (25x28) | 24 m |
| 25x15 (25x22) | 16 m |
| Potrubie HDPE 100 |  |
| 225x13,4 - 6ks 12 m potrubie | 100 m |
| 32x2,9 | 21112 m |
| Príruby pre HDPE 100 |  |
| 225x13,4/PN 16 | 1 |
| Kolená 90 HDPE 100 |  |
| 225x13,4 | 7 |
| 32x2,9 | 400 |
| Parotesná izolácia Kaiflex ST |  |
| 25x225 - doska | 100 m |
| Nemrznúca zmes |  |
| Nemrznúca zmes Polar EKO (99% PG) | 9000 l |
| Kontajner IBC 1000 litrov | 9 |

za cenu minimálne **99 900,--€,** s výškou zábezpeky **5%, t. j.** **4995,--€.** Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu hnuteľností v celosti.

**II. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa**

**Žiadateľ:** Ján Liščinský, rod. Liščinský, SNP 292, 055 62 Prakovce, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odpredaj nehnuteľností za cenu 10,--€/m².

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jánovi Liščinskému, rod. Liščinskému, nar. 27.12.1964, SNP 292, 055 62 Prakovce, občanovi SR, a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 1106/2 s výmerou 17 m², druh pozemku orná pôda, ktorý vznikol zameraním a pričlenením dielu 2 s výmerou 17 m² z p. č. EKN 838/3, orná pôda, zapísaný na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, novovytvoreného pozemku CKN 1118 s výmerou 18 m², druh pozemku orná pôda, ktorý vznikol zameraním a pričlenením dielu 3 s výmerou 6 m² z p. č. EKN 835/3, orná pôda, dielu 4 s výmerou 12 m² z p. č. EKN 837/2, orná pôda, zapísané na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, novovytvoreného pozemku CKN 1122/73 s výmerou 40 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorý vznikol zameraním a pričlenením dielu 5 s výmerou 15 m² z p. č. EKN 834/4, orná pôda, dielu 6 s výmerou 16 m² z p. č. EKN 834/7, orná pôda a dielu 7 s výmerou 9 m² z p. č. EKN 835/3, orná pôda, zapísané na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a to geometrickým plánom č. 61/2019 zo dňa 08.04.2019 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-200/2018 dňa 06.05.2019 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemkom v spoluvlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 126 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely rozšírenia záhrady pri pozemku v spoluvlastníctve žiadateľa.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 09.10.2018.

**Žiadateľ:** Peter Kerpčár, rod. Kerpčár, Zimná 897/13, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Júlia Kerpčárová, rod. Štellmachová, Zimná 897/13, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku za cenu

12,--€/m²

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** odpredaj časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Petrovi Kerpčárovi, rod. Kerpčárovi, nar. 28.01.1945, občanovi SR a Júlii Kerpčárovej, rod. Štellmachovej, nar. 15.05.1949, občianke SR, obaja trvale bytom Zimná 897/13, 064 01 Stará Ľubovňa, a to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 3015/565, ostatná plocha, s výmerou 542 m², ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 3015/565, ostatná plocha s výmerou 1065 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 geometrickým plánom č. 59/2019 zo dňa 03.04.2019 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1- 207/2019 dňa 26.04.2019 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov za cenu 12,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom a stavbe vo vlastníctve žiadateľov zapísaných na LV č. 1493 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 03.05.2019.

**Žiadateľ:** Michal Pješčák, rod. Pješčák, Zimná 895/11, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Eva Pješčáková, rod. Dzedzinová, Zimná 895/11, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku za cenu

10,--€/m²

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** odpredaj časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Michalovi Pješčákovi, rod. Pješčákovi, nar. 20.09.1950, občanovi SR a Eve Pješčákovej, rod. Dzedzinovej, nar. 04.11.1953, občianke SR, obaja trvale bytom Zimná 895/11, 064 01 Stará Ľubovňa, a to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 3015/569, ostatná plocha, s výmerou 523 m², ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 3015/565, ostatná plocha s výmerou 1065 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 geometrickým plánom č. 59/2019 zo dňa 03.04.2019 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1- 207/2019 dňa 26.04.2019 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom a stavbe vo vlastníctve žiadateľov zapísaných na LV č. 1500 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 03.05.2019.

**Žiadateľ:** STRACHAN AUTODOPRAVA, s.r.o., Levočská 36, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36814504

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odpredaj nehnuteľností

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** odpredaj časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti STRACHAN AUTODOPRAVA, s.r.o., Levočská 36, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36814504 a to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 2907/5, zastavaná plocha, s výmerou 554 m², ktorý vznikol zameraním a odčlenením z p. č. CKN 2907/1, zastavaná plocha, s výmerou 1450 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 geometrickým plánom č. 185/2018 vypracovaným Jozefom Demurom – Geodézia A-D, Nám. gen. Štefánika 531/6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40320499, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-71/2019 dňa 20.02.2019 na účely majetkovoprávneho za cenu 15,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je priľahlá k pozemkom a stavbám vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 9749 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely vybudovania parkoviska pre osobné motorové vozidlá.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 09.10.2018.

**Žiadateľ:** Jaroslav Zbuška, rod. Zbuška, Hniezdne 27, 065 01 Hniezdne, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odpredaj nehnuteľností

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** odpredaj časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jaroslavovi Zbuškovi, rod. Zbuškovi, nar. 24.12.1978, občanovi SR, Hniezdne 27, 065 01 Hniezdne a to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 2907/6, zastavaná plocha, s výmerou 241 m², ktorý vznikol zameraním a odčlenením z p. č. CKN 2907/1, zastavaná plocha, s výmerou 1450 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 geometrickým plánom č. 185/2018 vypracovaným Jozefom Demurom – Geodézia A-D, Nám. gen. Štefánika 531/6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40320499, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-71/2019 dňa 20.02.2019 na účely majetkovoprávneho za cenu 15,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je priľahlá k pozemkom a stavbe vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 9889 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely vybudovania parkoviska pre osobné motorové vozidlá.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 09.10.2018.

**III. § 9a, odsek 8, písmeno b) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**

**Žiadateľ:** COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, Konštantínova 3, 081 77 Prešov,

IČO: 00169111

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemkov pod prevádzkou potravín na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov za cenu 40,--€/m².

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno b) – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou do výlučného vlastníctva spoločnosti COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, Konštantínova 3, 081 77 Prešov, IČO: 00169111 a to pozemok s p. č. CKN 2858/4, zastavaná plocha s výmerou 602 m², pod prevádzkou Supermarket so súp. č. 1076 v Starej Ľubovni a pozemok s p. č. CKN 2858/8, zastavaná plocha, s výmerou 193 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa ako priľahlej plochy v podiele 1/1, na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 40,--€/m².

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 03.05.2019.

**IV. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r**

**Žiadateľ:** Ján Sokol, rod. Sokol, Údol 103, 065 45 Plavnica, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja pozemku.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jánovi Sokolovi, rod. Sokolovi, nar. 02.02.1951, občanovi SR, Údol 103, 065 45 Plavnica, a to pozemok s p. č. CKN 935/18, zastavaná plocha, s výmerou 118 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 40,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 7105 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude slúžiť na výstavbu polyfunkčného domu.

**Žiadateľ:** Jana Nováková, rod. Gribová, Mierová 40, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja pozemkov z dôvodu nepriaznivej dopravnej situácie v uvedenej lokalite.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Jane Novákovej, rod. Gribovej, nar. 22.03.1974, občianke SR, Mierová 40, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemky s p. č. CKN 333/2, záhrada, s výmerou 231 m², p. č. CKN 333/3, záhrada s výmerou 11 m² a p. č. CKN 333/4, záhrada s výmerou 52 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 19,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľky zapísaných na LV č. 512 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Žiadateľ:** Martin Šoltýs, rod. Šoltýs, Okružná 66, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja pozemku v uvedenej lokalite.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Martinovi Šoltýsovi, rod. Šoltýsovi, nar. 19.09.1982, občanovi SR, Okružná 66, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku s p. č. CKN 3470/67, zastavaná plocha, s výmerou cca 75 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 49,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok chce žiadateľ využiť na účely výstavby garáže.

**Žiadateľ:** Miloš Imrich, rod. Imrich, občan SR a Jozefína Imrichová, rod. Balážová, občianka SR, obaja trvale bytom Okružná 853/29, 064 01 Stará Ľubovňa

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja pozemkov v uvedenej lokalite. Dotknuté pozemky Mesto plánuje využiť na riešenie dopravnej situácie.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Milošovi Imrichovi, rod. Imrichovi, nar. 08.02.1948, občanovi SR a Jozefíne Imrichovej, rod. Balážovej, nar. 17.05.1949, občianke SR, obaja trvale bytom Okružná 853/29, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemky s p. č. CKN 3015/231, zastavaná plocha, s výmerou 176 m² a p. č. CKN 2846/182, zastavaná plocha, s výmerou 24 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľov zapísaných na LV č. 1510 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Žiadateľ:** PhDr. Adrián Jurík, rod. Jurík, občan SR a Ing. Mária Juríková, rod. Polanská, občianka SR, obaja trvale bytom Zimná 1927/155, 064 01 Stará Ľubovňa

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku v uvedenej lokalite za cenu 10,--€/m².

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom PhDr. Adriánovi Juríkovi, rod. Juríkovi, nar. 10.03.1985, občanovi SR a Ing. Márii Juríkovej, rod. Polanskej, nar. 06.05.1988, občianke SR, obaja trvale bytom Zimná 1927/155, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku s p. č. CKN 3015/548, ostatná plocha, s výmerou cca 40 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľov zapísaných na LV č. 7568 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Žiadateľ:** Mgr. Rudolf Žiak, rod. Žiak, občan SR a Janka Žiaková, rod. Šipošová, občianka SR, obaja trvale bytom Štúrova 1883/64, 064 01 Stará Ľubovňa

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja pozemku v uvedenej lokalite za cenu 15,29 €/m².

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Mgr. Rudolfovi Žiakovi, rod. Žiakovi, nar. 27.05.1955, občanovi SR a Janke Žiakovej, rod. Šipošovej, nar. 09.05.1958, občianke SR, obaja trvale bytom Štúrova 1883/64, 064 01 Stará Ľubovňa, a to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 2617/74, orná pôda, s výmerou 342 m², ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 2617/39, orná pôda s výmerou 401 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 geometrickým plánom č. 18/2016 zo dňa 01.06.2016 vypracovaným Geodat Real s. r. o., Vansovej 53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 46644563, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1- 278/2016 dňa 14.06.2016 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov za cenu 15,29 €/m² v zmysle znaleckého posudku č. 42/2019 zo dňa 12.04.2019 a doplnenia znaleckého posudku č. 53/2019 k posudku č. 42/2019 zo dňa 15.04.2019 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, Nová Ľubovňa 541, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 34312544, ev. č.: 910042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľov zapísaných na LV č. 1574 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Žiadateľ:** Mikuláš Mirga, rod. Mirga, Podsadek 1221/116, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Zdenka Mirgová, rod. Dunková, Podsadek 1221/116, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča predložiť zámer odpredaja na rokovanie MsZ spolu s komplexnou pasportizáciou pozemkov v dotknutej lokalite v zmysle uznesenia č. 127 z rokovania MsZ č. V/2019 dňa 25.04.2019.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Mikulášovi Mirgovi, rod. Mirgovi, nar. 01.01.1965, občanovi SR a Zdenke Mirgovej, rod. Dunkovej, nar. 28.04.1964, občianke SR, obaja trvale bytom Podsadek 1221/116, 064 01 Stará Ľubovňa, a to novovytvorené pozemky s p. č. CKN 4163/3, zastavaná plocha, s výmerou 116 m² a p. č. CKN 4163/4, zastavaná plocha, s výmerou 26 m², ktoré vznikli odčlenením z p. č. CKN 4163, trvalý trávny porast, s výmerou 293 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 geometrickým plánom č. 3/2018 zo dňa 10.01.2018 vypracovaným Miroslavom Gladišom, geodetom, Šarišské Jastrabie 328, 054 48 Šarišské Jastrabie, IČO: 14315131, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1- 35/2018 dňa 26.01.2018 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov za cenu 20,--€/m² Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok chcú žiadatelia dodatočne majetkovoprávne vysporiadať z dôvodu výstavby rodinného domu na uvedenom pozemku.

**Žiadateľ:** Miroslav Čureja, rod. Čureja, Podsadek 1225/120, 064 01 Stará Ľubovňa,

občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja pozemku, z dôvodu, že na predmetný pozemok je uzatvorená platná zmluva o nájme.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Miroslavovi Čurejovi, rod. Čurejovi, nar. 18.04.1986, občanovi SR, Podsadek 1225/120, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok s p. č. EKN 1-6648/17, orná pôda, s výmerou 797 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 20,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok chce žiadateľ využiť na výstavbu rodinného domu.

**Žiadateľ:** Ladislav Pompa rod. Pompa, Podsadek 1224/119, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča neschváliť zámer odpredaja časti pozemku.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ladislavovi Pompovi, rod. Pompovi, nar. 15.12.1990, Podsadek 1224/119, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR, a to časť pozemku s p. č. EKN 1-6648/1, orná pôda s výmerou cca 50 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 20,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe žiadateľovho otca zapísaným na LV č. 911 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Žiadateľ:** Ján Mosorják, rod. Mosorják, Okružná 877/40, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča neschváliť zámer odpredaja časti pozemku.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jánovi Mosorjákovi, rod. Mosorjákovi, nar. 13.06.1977, Okružná 877/40, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR, a to časť pozemku s p. č. CKN 2857/22, ostatná plocha s výmerou cca 25 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadanú časť pozemku chce žiadateľ využiť na stavebné účely a to výstavbu garáže.

**Žiadateľ:** REVMONT spoločnosť s ručením obmedzeným Stará Ľubovňa, Levočská 1484/52, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 682 111

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku, ktorý sa nachádza v areáli spoločnosti.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti REVMONT spoločnosť s ručením obmedzeným Stará Ľubovňa, Levočská 1484/52, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 682 111, a to časť pozemku s p. č. CKN 2880/8, zastavaná plocha, s výmerou cca 72 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je priľahlá k pozemku a stavbe žiadateľa zapísaných na LV č. 3449 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Žiadateľ:** Milan Rinkovský, rod. Rinkovský s manž. Janou Rinkovskou, rod. Folvarčíkovou, obaja trvale bytom Lipová 1586/36, 064 01 Stará Ľubovňa, občania SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja pozemku za cenu 10,--€/m².

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Milanovi Rinkovskému, rod. Rinkovskému, nar. 03.04.1961, Lipová 1586/36, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a manž. Jane Rinkovskej, rod. Folvarčíkovej, nar. 04.01.1965, Lipová 1586/36, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR, a to pozemok s p. č. CKN 3015/517, zastavaná plocha s výmerou 55 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľov zapísaných na LV č. 2273 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Žiadatelia:** Ing. Ivan Gbur, rod. Gbur, občan SR s manž. Ing. Danou Gburovou, rod. Dobiášovou, občiankou SR, obaja trvale bytom Duklianskych hrdinov 1488/20, 064 01 Stará Ľubovňa

Iveta Grofíková, rod. Grofíková, Duklianskych hrdinov 1488/20, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Mgr. Ľubomíra Kalakajová, rod. Konkoľová, Duklianskych hrdinov 1488/20, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Kristián Polomčák, rod. Polomčák, občan SR s manž. Dašou Polomčákovou, rod. Kušnírovou, občiankou SR, obaja trvale bytom Duklianskych hrdinov 1488/20, 064 01 Stará Ľubovňa

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja pozemku za cenu 19,--€/m².

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Ing. Ivanovi Gburovi, rod. Gburovi, nar. 17.07.1968, občanovi SR s manž. Ing. Danou Gburovou, rod. Dobiášovou, nar. 24.08.1967, občiankou SR obaja trvale bytom Duklianskych hrdinov 1488/20, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel ¼,

Ivete Grofíkovej, rod. Grofíkovej, nar. 11.04.1972, občianke SR, Duklianskych hrdinov 1488/20, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/4,

Mgr. Ľubomíre Kalakajovej, rod. Konkoľovej, nar. 15.10.1979, občianke SR, Duklianskych hrdinov 1488/20, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel ¼,

Kristiánovi Polomčákovi, rod. Polomčákovi, nar. 08.05.1987, občanovi SR s manž. Dašou Polomčákovou, rod. Kušnírovou, nar. 23.03.1989, občiankou SR obaja trvale bytom Duklianskych hrdinov 1488/20, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel ¼

a to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 1927/19, zastavaná plocha s výmerou 90 m², ktorý vznikol zameraním a odčlenením z p. č. CKN 1927/6, zastavaná plocha s celkovou výmerou 1007 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 80/2017 zo dňa 13.07.2017 vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1- 426/2017 dňa 02.08.2017 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 19,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľov zapísaných na LV č. 3738 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Žiadateľ:** MVDr. Martin Petija, rod. Petija s manž. Margitou Petijovou, rod. Leščinskou, obaja trvale bytom Zamoyského 807/37, 064 01 Stará Ľubovňa, občania SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku za cenu 15,--€/m².

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom MVDr. Martinovi Petijovi, rod. Petijovi, nar. 11.08.1946, Zamoyského 807/37, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a manž. Margite Petijovej, rod. Leščinskej, nar. 06.02.1949, Zamoyského 807/37, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR a to časť pozemku s p. č. CKN 2067/3, zastavaná plocha s výmerou cca 31 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľov zapísaných na LV č. 10 000 a 1511 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Žiadateľ:** ALTONY, s. r. o., Zámocká 1542/121, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 686 018

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku pred budovou s výmerou 43 m2 a za budovou o výmere 122 m2 s p. č. EKN 5475/3, LV č. 4542 za cenu 40,--€/m² a pozemky vo svahu s p. č. EKN 375, 378/1, LV č. 4542 a CKN 1018, LV č. 3696 za cenu 10,--€/m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“odpredaja časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti ALTONY, s. r. o., Zámocká 1542/121, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 686 018, a to časť pozemku s p. č. EKN 5475/3, ostatná plocha s výmerou cca 165 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu

40,--€/m² a pozemky s p. č. EKN 375, zastavaná plocha s výmerou 23 m², p. č. EKN 378/1, zastavaná plocha s výmerou 545 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. CKN 1018, záhrada s výmerou 210 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve spoločnosti Altony, s. r. o., Zámocká 121, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 686 018 zapísaným na LV č. 7185 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využité na účely vybudovania parkoviska pre osobné motorové vozidlá a spevnenia svahu.

**V. §9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r**

**Žiadateľ:** Nezisková organizácia Michala Strenka, Mýtna 1654/15A, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 50 621 416

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zámer prenájmu pre žiadateľa a to na pozemky v sume 2503,50 €/rok a na stavbu – ošipáreň za 483 €/rok.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ prenájmu nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa Neziskovú organizáciu Michala Strenka, Mýtna 1654/15A, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 50 621 416 a to pozemkov s p. č. CKN 4201/1, trvalý trávny porast s výmerou 775 m², CKN 4203, trvalý trávny porast s výmerou 874 m², CKN 4202, trvalý trávny porast s výmerou 3083 m² a CKN 4205, trvalý trávny porast s výmerou 275 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 0,50 €/m²/rok, t. j. 2503,50 €/rok a stavby – ošipáreň, ovčín postavenej na pozemku s p. č. CKN 4199, zastavaná plocha s výmerou 483 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 1,--€/m²/rok, t. j. 483,--€/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky a stavbu bude Nezisková organizácia Michala Strenka, Stará Ľubovňa využívať na poskytovanie verejnoprospešných služieb podľa §11 ods. 1 zákona o neziskových organizáciách a pre potreby edukačného projektu Vojenskej expozície Michala Strenka.

**VI. Výkup pozemku od vlastníka nehnuteľnosti na účely majetkovoprávneho vyrovnania pod miestnymi komunikáciami v Starej Ľubovni**

**Vlastník:** Ing. Jozef Zentko, rod. Zentko, Tatranská 305/6, 060 01 Kežmarok, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť výkup pozemkov pod miestnymi komunikáciami do vlastníctva Mesta Stará Ľubovňa.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľností od výlučného vlastníka Ing. Jozefa Zentka, rod. Zentka, nar. 12.03.1952, Tatranská 305/6, 060 01 Kežmarok, občana SR a to pozemku s p. č. CKN 1640/3, orná pôda, s výmerou 81 m², podiel 1/1 a p. č. CKN 1640/4, orná pôda, s výmerou 86 m², podiel 1/1, LV č. 5072 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€ na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod miestnymi komunikáciami na ul. Budovateľskej a Obrancov mieru v Starej Ľubovni.

**Výkup pozemku od vlastníkov nehnuteľností na účely majetkovoprávneho vyrovnania v lokalite zimný štadión v Starej Ľubovni**

**Vlastník:** Alžbeta Konkoľová, rod. Konkoľová, 065 11 Nová Ľubovňa 185, občianka SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť výkup pozemku v lokalite pri zimnom štadióne za cenu 20,--€/m²

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľnosti od výlučnej vlastníčky Alžbety Konkoľovej, rod. Konkoľovej, nar. 26.08.1955, 065 11 Nová Ľubovňa 185, občianky SR a to pozemku s p. č. EKN 1700/1, orná pôda, s výmerou 761 m², podiel 1/1, LV č. 5132 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 20,--€/m² na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku v lokalite pri zimnom štadióne v Starej Ľubovni.

**Vlastník:** Pavel Lukáč, rod. Lukáč, Košická 31, 066 01 Humenné, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť výkup pozemku v lokalite pri zimnom štadióne za cenu 10,--€/m²

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľnosti od podielového spoluvlastníka Pavla Lukáča, rod. Lukáča, nar. 24.09.1952, Košická 31, 066 01 Humenné, občan SR a to podiel ¼ na pozemku s p. č. EKN 1677/10, orná pôda, s výmerou 951 m², LV č. 5113 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m² na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku v lokalite pri zimnom štadióne v Starej Ľubovni.

**Výkup pozemku od vlastníčky nehnuteľnosti na účely majetkovoprávneho vyrovnania pod miestnou komunikáciou na ul. 17. novembra v Starej Ľubovni**

**Vlastník:** Mgr.Mária Tureková, rod. Olessáková, Hviezdoslavova 99/7, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť výkup pozemku pod miestnou komunikáciou na ul. 17. novembra v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m²

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľnosti od podielovej spoluvlastníčky Mgr. Márie Turekovej, rod. Olessákovej, nar. 08.02. 1944, Hviezdoslavova 99/7, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR to podiel 4/5 na pozemku s p. č. EKN 815/3, orná pôda, s výmerou 43 m², LV č. 7469 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m² na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod miestnou komunikáciou na ul. 17. novembra v Starej Ľubovni.

**Vlastník:** EUROtec spol. s r. o., Stará Ľubovňa, Zimná 966/82, 064 01 Stará Ľubovňa,

IČO: 36 460 231

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť prevod hnuteľného a nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľnosti od výlučného vlastníka EUROtec spol. s r. o., Stará Ľubovňa, Zimná 966/82, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 460 231 a to pozemku s p. č. CKN 4384/96, ostatná plocha, s výmerou 675 m², podiel 1/1, LV č. 3612 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 1,--€ na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite „IBV Hlinky“ Stará Ľubovňa.

**Vlastník:** EUROtec spol. s r. o., Stará Ľubovňa, Zimná 966/82, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO. 36 460 231

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť prevod hnuteľného a nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** výkup hnuteľného majetku od výlučného vlastníka EUROtec spol. s r. o., Stará Ľubovňa, Zimná 966/82, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 460 231 a to miestnej komunikácie o celkovej dĺžke 93 bm a chodníka v obstarávacej cene 27 104,74 €, verejnej kanalizácie PVC DN 300 o celkovej dĺžke 140,03 m v obstarávacej cene 10 611,77 €, verejného vodovodu DN LT 100 HDPE 110 o celkovej dĺžke 100,07 m v obstarávacej cene 11 344,64 € a verejného osvetlenia o celkovej dĺžke 110,95 bm v obstarávacej cene 3 909,08 €, ktoré sú postavené na pozemku s p. č. CKN 4384/96, ostatná plocha, s výmerou 675 m², podiel 1/1, LV č. 3612 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 1,--€ na účely majetkovoprávneho vyrovnania k hnuteľnostiam v lokalite „IBV Hlinky“ Stará Ľubovňa.

**VII. §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**

* **Zriadenie vecného bremena**

**Žiadateľ:** EUROtec spol. s r. o., Stará Ľubovňa, Zimná 966/82, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 460 231

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za cenu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta...

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť, a to na pozemok p. č. CKN 2067/3, zastavaná plocha s výmerou 1459 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 v zmysle geometrického plánu č. 7/2019 zo dňa 24.01.2019 vypracovaným geodetom Jozefom Demurom – GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40320499 úradne overeného pod č. G1-68/2019 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 25.02.2019 na účely umiestnenia inžinierskych sietí (plynovod) v prospech správcov sietí v znení „Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle §151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v prospech správcov sietí spočívajúce v práve vstupu na pozemok CKN 2067/3 v k. ú. Stará Ľubovňa za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opravy verejného plynovodu“ za cenu 497,18 € v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

**Žiadateľ:** Milan Petrilák, rod. Petrilák, Zámocká 1542/121, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Návrh uznesenia:**

**MsZ ruší:** uznesenie č. 136 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. V/2019 zo dňa 25.04.2019 v plnom znení.

**MsZ schvaľuje:** zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť, a to na pozemok s p. č. CKN 3470/1, zastavaná plocha s výmerou 60738 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 v zmysle geometrického plánu č. 135/2018 zo dňa 19.09.2018 vypracovaného geodetom Jánom Arendáčom – GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40 320 481, úradne overeného pod č. G1-544/2018 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 02.10.2018 na účely umiestnenia inžinierskych sietí (vodovod) v prospech Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 485 250 v znení: „Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle §151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník spočívajúce v práve vstupu na pozemok CKN 3470/1 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia, prevádzky, údržby a opravy prípojky (vodovod) v prospech Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 485 250“ za cenu 206,05 €, ktorú uhradí žiadateľ v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva.

**Žiadateľ:** KEN-EX, spol. s r. o., Železničiarska 3802/37, 080 01 Prešov, IČO: 36 454 672

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na budúce zaťažené pozemky a to pozemky s p. č. CKN 884/36, ostatná plocha s výmerou 7527 m², p. č. CKN 884/55, ostatná plocha s výmerou 173 m², p. č. CKN 890/18, zastavaná plocha s výmerou 2998 m², p. č. CKN 2846/335, orná pôda s výmerou 114 m² a p. č. CKN 2846/375, ostatná plocha s výmerou 3053 m², v podiele 1/1, vedených na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, elektro) a práva vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky v prospech spoločnosti KEN-EX, spol. s r. o., Železničiarska 3802/37, 080 01 Prešov, IČO: 36 454 672.

**VIII. Výmaz predkupného práva**

**Žiadatelia:** Andrej Zentko, rod. Zentko, Zamoyského 816/46, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR s manž. Margitou Zentkovou, rod. Rončkevičovou, Zamoyského 816/46, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Anton Sedlák, rod. Sedlák, Zimná 947/63, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR s manž. Annou Sedlákovou, rod. Valáškovou, Zimná 947/63, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča MsZ súhlasiť s výmazom predkupného práva na pozemok s p. č. EKN 51 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ súhlasí:** s výmazom predkupného práva vedenom na pozemku s p. č. CKN 51, zastavaná plocha s výmerou 827 m², LV č. 3300 v k. ú. Stará Ľubovňa v časti C: Ťarchy v znení

„Predkupné právo pre Mesto Stará Ľubovňa na parcelu 51 a stavbu čs. 665 podľa zmluvy V 597/94 – 363/94, 1018/06“ pre žiadateľov Andreja Zentka, rod. Zentka, nar. 24.04.1956, Zamoyského 816/46, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR s manž. Margitou Zentkovou, rod. Rončkevičovou, nar. 21.03.1956, Zamoyského 816/46, 064 01 Stará Ľubovňa, občiankou SR a Antona Sedláka, rod. Sedláka, nar. 20.03.1955, Zimná 947/63, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR s manž. Annou Sedlákovou, rod. Valáškovou, nar. 27.01.1956, Zimná 947/63, 064 01 Stará Ľubovňa, občiankou SR.

**Žiadatelia:** Egon Dlugolinský, rod. Dlugolinský, Zamoyského 783/13, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR s manž. Annou Dlugolinskou, rod. Neubauerovou, Zamoyského 783/13, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča MsZ súhlasiť s výmazom predkupného práva na pozemok s p. č. CKN 1571/10 a CKN 1571/11 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ súhlasí:** s výmazom predkupného práva vedenom na pozemkoch s p. č. CKN 1571/10, zastavaná plocha s výmerou 288 m², LV č. 3222 v k. ú. Stará Ľubovňa a CKN 1571/11, zastavaná plocha s výmerou 70 m², LV č. 3222 v k. ú. Stará Ľubovňa v časti C: Ťarchy v znení

„Predkupné právo na pozemky par. Číslo 1571/10, 1571/11 v prospech Mesta St. Ľubovňa – 549/98“ pre žiadateľov Egona Dlugolinského, rod. Dlugolinského, nar. 07.04.1943, Zamoyského 783/13, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR s manž. Annou Dlugolinskou, rod. Neubauerovou, nar. 27.07.1947, Zamoyského 783/13, 064 01 Stará Ľubovňa, občiankou SR.

**IX. Prevod správy nehnuteľného majetku**

**Vlastník:** Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167

**Správca:** Základná umelecká škola Jána Melkoviča, Okružná 838/9, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 35 534 630

**Návrh uznesenia:**

**MsZ súhlasí:** s prevodom správy nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 910/50, zastavaná plocha s výmerou 493 m², LV č. 4438 v k. ú. Stará Ľubovňa zo správcu Základná umelecká škola Jána Melkoviča, Okružná 838/9, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 35 534 630 na vlastníka Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167.