



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: XVIII/2025
Dňa: 19.06.2025

K bodu programu: č. 12

Názov materiálu: Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa

Materiál obsahuje: Návrhy uznesení

Materiál predkladá: Mgr. Štefan Žid
vedúci oddelenia správy majetku mesta

Podpis: _____

Materiál vypracovala: Ing. Valéria Vilčínská
referentka majetkovoprávnej agendy

Zoznam predkladaných návrhov majetkových prevodov:

I.	obchodná verejná súťaž - vyhlásenie	
	1. OVS – predaj nehnuteľného majetku ul. Okružná	3
II.	návrh na prevod nehnuteľností odpredajom	
	1. Mgr. Jozef Jenčo, Stará Ľubovňa	3
	2. LIMO ŠPES, s.r.o., Chmeľnica	4
III.	návrh zámeru a spôsobu prevodu nehnuteľností odpredajom » z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
	1. MVDr. Slavomír Truska s manž. MUDr. Máriou, Stará Ľubovňa	4
	2. ARBI – ZET, s.r.o, Stará Ľubovňa	5
	3. Tradičné družstvo, Zvolen	5
	4. MUDr. Miroslav Demjan s manž. JUDr. Helenou	6
	5. Anna Majkráková, Stará Ľubovňa	7
	6. Tibor Valčák, Stará Ľubovňa	7
IV.	návrh zámeru a spôsob prevodu nehnuteľností zámenou » z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
	1. Tibor Valčák, Stará Ľubovňa	8
V.	prenájom nehnuteľností » z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
	1. JVR Enterprise, s.r.o., Stará Ľubovňa	9
VI.	výkup nehnuteľností	
	1. MUDr. Peter Bizovský, Stará Ľubovňa	10
	JUDr. Dorota Malčeková, Prešov	
	MUDr. Adriána Bizovská, Stará Ľubovňa	
	2. Tibor Valčák, Stará Ľubovňa	11
	3. Rímskokatolícka cirkev, Stará Ľubovňa	11
VII.	zriadenie vecného bremena » budúce zaťaženie	
	1. Dávid Hutník, Michalovce	11
	2. N. o. Michala Strenka, Stará Ľubovňa	12
	3. JUDr. Patrik Kovalčík, Stará Ľubovňa	12
VIII.	zriadenie vecného bremena	
	1. VSD, a.s., Košice	13
IX.	zánik vecného bremena	
	1. JUDr. Dušan Kormaník, Stará Ľubovňa	13
X.	vyradenie majetku z evidencie	
	1. VPS, p. o., Stará Ľubovňa	14

- I. § 9a ods. 1 až ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými právnymi predpismi, v súlade s čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 26.10.2024 vrátane zmien a doplnkov a uznesením č. 703 Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XVII/2025 zo dňa 24.04.2025 – obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností

**1. OVS na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku na ul. Okružnej, Stará Ľubovňa
Stanovisko Majetkovej komisie pri MsZ:**

Komisia odporúča schváliť vyhlásenie a podmienky OVS.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti a to pozemku s p. č. CKN 6807/3, ostatná plocha s výmerou 324 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa Stará Ľubovňa v súlade s ustanovením §9a, odsek 1 až 9 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 26.10.2024 vrátane zmien a doplnkov a uznesením č. 703 Mestského zastupiteľstva č. XVII/2025 zo dňa 24.04.2025 so začiatkom súťaže 23.06.2025 s ukončením súťaže 14.07.2025 o 12.00 hod za cenu min. 40,44 €/m² za celý predmet súťaže.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia ako Príloha č. 1, súťažný návrh (t. j. Kúpna zmluva) ako Príloha č. 2.

- II. § 9a, odsek 15, písmeno f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa – odpredaj nehnuteľností

1. Žiadateľ:

Mgr. Jozef Jenčo, rod. Jenčo, Bernolákova 1789/18, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
MUDr. Viera Jenčová, rod. Zimová, Bernolákova 1789/18, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 30.10.2024

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 21,55 €/m².

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku v zmysle podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §9a ods. 15 písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do bezpodielového spoluvlastníctva Mgr. Jozefovi Jenčovi, rod. Jenčovi, nar. 01.02.1957, občanovi SR s manž. MUDr. Vierou Jenčovou, rod. Zimovou, nar. 05.06.1963, občiankou SR, obaja trvale bytom Bernolákova 1789/18, 064 01 Stará Ľubovňa a to novovytvoreného pozemku p. č. CKN 2617/106, orná pôda s výmerou 47 m², podiel 1/1, ktorý vznikol oddelením od p. č. EKN 1659/2, orná pôda s výmerou 53 m², podiel 1/1, LV č. 4668 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 10/2025 zo dňa 12.06.2025 vyhotovený geodetom

Jánom Štellmachom, 065 11 Nová Ľubovňa 282, IČO: 10 771 247, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-255/2025 zo dňa 24.03.2025 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 21,55 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príslušný k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 6714 v k. ú. Stará Ľubovňa v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a ktorý tvorí prístup k rodinnému domu súp. č. 1789 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 13.05.2025 do 19.06.2025.

2. Žiadateľ:

LIMO ŠPES, s. r. o., 064 01 Chmeľnica 350, IČO: 17 085 951

Dátum podania žiadosti: 10.02.2025

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča zrušiť pôvodné uznesenie a schváliť zámer, spôsob prevodu pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa podľa výmery určenej v geometrickom pláne za cenu určenú znaleckým posudkom.

Návrh uznesenia

MsZ ruší

uznesenie č. 659 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XV/2025 zo dňa 27.02.2025 v plnom znení.

MsZ schvaľuje

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 1946/18, trvalý trávny porast s výmerou 153 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a časti pozemku s p. č. EKN 1054/4, orná pôda s výmerou cca 113 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti LIMO ŠPES, s. r. o., 064 01 Chmeľnica 350, IČO: 17 085 951 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príslušné k pozemkom a stavbe zapísaným na LV č. 3156 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a budú využité na účely scelenia pozemkov v areáli spoločnosti.

III. § 9, odsek 2, písmeno a) – spôsob prevodu vlastníctva majetku obce a § 9a, odsek 15, písmeno f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), c), e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa – zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Žiadateľ:

MVDr. Slavomír Truska, rod. Truska, Okružná 879/56, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

MUDr. Mária Trusková, rod. Kaletová, Okružná 879/56, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 22.11.2024

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer, spôsob prevodu pozemku a stavby v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu určenú znaleckým posudkom.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 924/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m², podiel 1/1 a stavby trafostanice so súp. č. 1552 postavennej na p. č. CKN 924/3, podiel 1/1, zapísané na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva MVDr. Slavomírovi Truskovi, rod. Truskovi, nar. 13.01.1963, občanovi SR s manž. MUDr. Máriou Truskovou, rod. Kaletovou, nar. 18.07.1962, občiankou SR, obaja trvale bytom Okružná 879/56, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 6 000,--€ určenej Znaleckým posudkom č. 38/2025 zo dňa 20.03.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok a stavba sú príhlé k pozemku zapísaným na LV č. 9882 v k. ú. Stará Ľubovňa v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktoré tvoria celok k nehnuteľnosti žiadateľov.

2. Žiadateľ:

ARBI – ZET s. r. o., Štúrova 1850/66, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 498 611

Dátum podania žiadosti: 22.04.2025

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer, spôsob prevodu pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu zachovania územnej rezervy pre geotermálny vrt v lokalite.

Pozn.: žiadosť nespĺňa základné kritériá pre určenie majetku mesta za prebytočný a podmienky pri prevode majetku podľa osobitného zreteľa.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. CKN 884/36, ostatná plocha s výmerou cca. 9 m², podiel 1/1, LV č. 3696, časť pozemku s p. č. CKN 890/18, zastavaná plocha s výmerou cca. 83 m², podiel 1/1, LV č. 3696, časť pozemku s p. č. CKN 884/37, ostatná plocha s výmerou cca. 159 m², podiel 1/1, LV č. 3696, časti pozemku s p. č. EKN 1700/2, orná pôda s výmerou cca. 150 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

3. Žiadateľ:

Tradičné družstvo, J. Kráľa 21, 960 01 Zvolen, IČO: 52 945 715

Dátum podania žiadosti: 23.04.2025

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer, spôsob prevodu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu zachovania územnej rezervy.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časti pozemku s p. č. EKN 5512/5, ostatná plocha s výmerou cca 41 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti Tradičné družstvo, J. Kráľa 21, 960 01 Zvolen, IČO: 52 945 715 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku zapísanému na LV č. 10742 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, ktorá bude slúžiť na účely umiestnenia nádob na komunálny a separovaný odpad.

4. Žiadateľ:

MUDr. Miroslav Demjan, rod. Demjan, Vansovej 1882/40, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

JUDr. Helena Demjanová, rod. Kolečáková, Vansovej 1882/40, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 02.05.2025

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer, spôsob prevodu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu zachovania územnej rezervy.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časti pozemku s p. č. CKN 2846/261, ostatná plocha s výmerou cca 10 m², podiel 1/1, LV č. 10056 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva MUDr. Miroslavovi Demjanovi, rod. Demjanovi, nar. 20.08.1950, občanovi SR s manž. JUDr. Helenou Demjanovou, rod. Kolečákovou, nar. 30.04.1957, občiankou SR, obaja trvale bytom Vansovej 1882/40, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku zapísanému na LV č. 2631 v k. ú. Stará Ľubovňa v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktorá bude slúžiť na účely rozšírenia záhrady.

5. Žiadateľ:

Anna Majkráková, rod. Herková, Mýtna 597/29, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 04.12.2024

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer, spôsob prevodu pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa po ukončení dedičského konania.

Návrh uznesenia

MsZ ruší

A: uznesenie č. 525 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XII/2024 zo dňa 19.09.2024 v plnom znení.

B: uznesenie č. 594 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XIII/2024 zo dňa 28.10.2024 v plnom znení.

MsZ schvaľuje

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 1891/8, ostatná plocha s výmerou 68 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Anne Majkrákovvej, rod. Herkovej, nar. 20.12.1943, Mýtna 597/29, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 696 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľky a bude využitý na účely zriadenia prístupu a odstavnej plochy k rodinnému domu so súp. č. 597 na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.

6. Žiadateľ:

Tibor Valčák, rod. Valčák, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 16.05.2025

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer, spôsob prevodu pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu stanovenú znaleckým posudkom a odporúča zrušiť uznesenie o výkupe časti nehnuteľnosti.

Návrh uznesenia

MsZ ruší

uznesenie č. 673 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XV/2025 zo dňa 27.02.2025 v plnom znení.

MsZ schvaľuje

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa, a to pozemkov p. č. CKN 66/5, záhrada s výmerou 354 m², podiel 1/1 a CKN 67/3, záhrada s výmerou 279 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Tiborovi Valčákovi, rod. Valčákovi, nar. 12.08.1959, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príslušie k pozemkom zapísaným na LV č. 4598 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a budú slúžiť na účely realizácie investičného zámeru v súlade s plánovanými rozvojovými aktivitami.

IV. § 9, odsek 2, písmeno a) – spôsob prevodu vlastníctva majetku obce a § 9a, odsek 15, písmeno f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. 12 bod 3 písm. g) a Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa – zámer zámeny nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Žiadateľ:

Tibor Valčák, rod. Valčák, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 16.05.2025

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer, spôsob zámeny pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemkov p. č. CKN 66/5, záhrada s výmerou 354 m², podiel 1/1 a CKN 67/3, záhrada s výmerou 279 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční zámenou v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. g) a Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

- časť nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 27, záhrada s výmerou cca 633 m², podiel 1/1, LV č. 4543 v k. ú. Stará Ľubovňa

2) Tibor Valčák, rod. Valčák, nar. 12.08.1959, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR – predmet zámeny:

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 2616/4, zastavaná plocha s výmerou 142 m², podiel 1/1, LV č. 7467 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 2616/5, zastavaná plocha s výmerou 129 m², podiel 1/1, LV č. 7467 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 2617/11, orná pôda s výmerou 3 m², podiel 1/1, LV č. 7467 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 2618/6, zastavaná plocha s výmerou 61 m², podiel 1/1, LV č. 5090 v k. ú. Stará Ľubovňa

na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckými posudkami.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v lokalite na ul. Bernoláková, Štúrova, Tehelná v Starej Ľubovni pre zúčastnenú stranu 1) a nadobudnutie pozemku v lokalite na Farbiarskej ul. v Starej Ľubovni z dôvodu realizácie investičného zámeru v súlade s plánovanými rozvojovými aktivitami pre zúčastnenú stranu 2).

V. § 9aa, odsek 2, písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a Čl. 15 bod 1 písm. b) a bod 3 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa – prenájom nehnuteľností

1. Žiadateľ:

JVR Enterprise s. r. o., Sládkovičova 378/5, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 51 212 382

Dátum podania žiadosti: 18.01.2025

Stanovisko Majetkovej komisie zo dňa 25.02.2025:

Komisia odporúča schváliť prenájom majetku mesta nasledovne:

- nehnuteľnosti v zmysle žiadosti » plochy na komerčné účely cca 5000 m² za 0,39 €/m²/rok a zvyšok cca 40000 m² za 1,- €/rok na dobu 30 rokov;
- nehnuteľnosti užívané na základe nájomnej zmluvy č. 60/2019 » bludisko cca 6400 m² za 0,35 €/m²/rok a zvyšok za 1,- €/rok na dobu 30 rokov.

Návrh uznesenia

A: MsZ schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9aa, odsek 2, písm. e) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 15 bod 1 písm. b) a bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa spoločnosti JVR Enterprise, s.r.o., Sládkovičova 378/5, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 51 212 382, a to diel 18 s výmerou 6496 m² odčlenený od p. č. CKN 3980/10, ostatná plocha s celkovou výmerou 11220 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 81/2025 zo dňa 08.04.2025 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 107682394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-353/2025 dňa 30.04.2025 za nájomné vo výške 0,39 €/m²/rok

a zbytkovej časti pozemku s p. č. CKN 3980/10, ostatná plocha s výmerou 4724 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 3980/10, ostatná plocha s celkovou výmerou 11220 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 81/2025 zo dňa 08.04.2025 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 107682394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-353/2025 dňa 30.04.2025 za nájomné vo výške 1,--€/rok na dobu určitú a to 30 rokov na účely prevádzkovania mestskej záhrady s bludiskom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky boli žiadateľom užívané na základe Zmluvy o nájme č. 60/2019 a budú naďalej užívané na účely prevádzkovania mestskej záhrady s bludiskom pre širokú verejnosť a návštevníkov mesta Stará Ľubovňa.

Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 13.05.2025 do 19.06.2025.

B: MsZ schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9aa, odsek 2, písm. e) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 15 bod 1 písm. b) a bod 3 písm. c)

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa spoločnosti JVR Enterprise, s.r.o., Sládkovičova 378/5, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 51 212 382, a to diel 1 s výmerou 426 m², diel 5 s výmerou 298 m², diel 6 s výmerou 2 m², diel 8 s výmerou 6976 m², diel 11 s výmerou 323 m², diel 12 s výmerou 1391 m², diel 13 s výmerou 302 m², diel 14 s výmerou 105 m², diel 15 s výmerou 69 m² a diel 16 s výmerou 170 m² oddelené od p. č. EKN 1995/1, TTP s celkovou výmerou 10427 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v zmysle geometrického plánu č. 81/2025 zo dňa 08.04.2025 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 107682394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-353/2025 dňa 30.04.2025 za nájomné vo výške 1,--€/rok

a diel 7 s výmerou 28457 m², diel 9 s výmerou 346 m² a diel 10 s výmerou 4 m² oddelené od p. č. EKN 5561/5, ostatná plocha s celkovou výmerou 36258 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v zmysle geometrického plánu č. 81/2025 zo dňa 08.04.2025 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 107682394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-353/2025 dňa 30.04.2025 za nájomné vo výške 1,--€/rok

a diel 2 s výmerou 1428 m², diel 3 s výmerou 483 m² a diel 4 s výmerou 2043 m² oddelené od p. č. EKN 5561/5, ostatná plocha s celkovou výmerou 36258 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v zmysle geometrického plánu č. 81/2025 zo dňa 08.04.2025 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 107682394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-353/2025 dňa 30.04.2025 za nájomné vo výške 0,39 €/m²/rok

na dobu určitú a to 30 rokov na účely vybudovania a prevádzkovania mestského parku „Spiš park“.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky budú využité na vybudovanie a prevádzkovanie mestského parku „Spiš park“ pre širokú verejnosť a návštevníkov mesta Stará Ľubovňa.

Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 13.05.2025 do 19.06.2025.

VI. Výkup nehnuteľností

Výkup nehnuteľností na Popradskej ul. v Starej Ľubovni

1. Vlastník:

MUDr. Peter Bizovský, rod. Bizovský, Obrancov mieru 520/13, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

JUDr. Dorota Malčeková, rod. Malčeková, Sládkovičova 5959/20, 080 01 Prešov, občianka SR

MUDr. Adriána Bizovská, rod. Bizovská, Levočská 352/18, 064 01 Stará Ľubovňa

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup spoluvlastníckeho podielu na pozemku za cenu 11,08 €/m².

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

výkup spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti - pozemku p. č. EKN 4121/2, orná pôda s výmerou 17 m², LV č. 4763 v k. ú. Stará Ľubovňa od podielových spoluvlastníkov: MUDr. Petra Bizovského rod. Bizovského, nar. 30.09.1956, Obrancov mieru 520/13, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR podiel 2/8 k celku, JUDr. Doroty Malčekovej, rod. Malčekovej, nar. 18.10.1984, Sládkovičova 5959/20, 080 01 Prešov, občianky SR podiel 3/8 k celku a MUDr. Adriány Bizovskej, rod. Bizovskej, nar. 28.09.1993, Levočská 352/18, 064 01 Stará Ľubovňa,

občianky SR podiel 3/8 k celku na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku na Popradskej ul. v Starej Ľubovni za cenu 11,08 €/m2.

2. Vlastník:

Tibor Valčák, rod. Valčák, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup pozemkov za cenu 11,08,--€/m2.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

výkup nehnuteľností - pozemkov p. č. CKN 1434/3, orná pôda s výmerou 44 m2, podiel 1/1, LV č. 6092 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 1433/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m2, podiel 1/1, LV č. 6092 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučného vlastníka Tibora Valčáka, rod. Valčáka, nar. 12.08.1959, Budovateľská 485/19, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov na Popradskej ul. v Starej Ľubovni za cenu 11,08 €/m2.

3. Vlastník:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Stará Ľubovňa, Nám. sv. Mikuláša 14, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 999 603

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup pozemkov za cenu 11,08 €/m2.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

výkup nehnuteľností - pozemkov p. č. EKN 1100/2, orná pôda s výmerou 28 m2, podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. EKN 1099/1, trvalý trávny porast s výmerou 12 m2, podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučného vlastníka Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Stará Ľubovňa, Nám. sv. Mikuláša 14, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 999 603 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov na Popradskej ul. v Starej Ľubovni za cenu 11,08 €/m2.

VII. §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľnom majetku mesta - Zriadenie vecného bremena – budúce zaťaženie pozemkov mesta

1. Žiadateľ:

Dávid Hutník, rod. Hutník, Kyjevská 17, 071 01 Michalovce, občan SR

Dátum podania žiadosti: 24.04.2025

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť návrh na zriadenie budúceho vecného bremena.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará

Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na častiach pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa: CKN 4128, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 434 m², podiel 1/1, LV č. 3696 a CKN 6739, TTP s výmerou 279 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Dávida Hutníka, rod. Hutníka, nar. 17.12.2003, Kyjevská 17, 071 01 Michalovce, občana SR a každodobého vlastníka p. č. CKN 4135/2 a 6735 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia inžinierskych sietí – NN prípojka, vodovodná a kanalizačná prípojka s príslušenstvom vrátane ich ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí a to za cenu v zmysle Článku 17, bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

2. Žiadateľ:

Nezisková organizácia Michala Strenka, Mýtna 1654/15A, 064 01 Stará Ľubovňa IČO: 50 621 416

Dátum podania žiadosti: 22.04.2025

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť návrh na zriadenie budúceho vecného bremena.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na častiach pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa: p. č. CKN 4201/1, TTP s výmerou 775 m², podiel 1/1, LV č. 3696 a p. č. CKN 4204, TTP s výmerou 3083 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Neziskovej organizácii Michala Strenka, Mýtna 1654/15A, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 50 621 416 a každodobého vlastníka p. č. CKN 4199 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia inžinierskych sietí – vodovodná prípojka, splašková kanalizácia, optická prípojka a NN prípojka s príslušenstvom vrátane ich ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí a to za cenu v zmysle Článku 17, bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

3. Žiadateľ:

JUDr. Patrik Kovalčík, rod. Kovalčík, Zamoyského 2003/57, Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 30.04.2025

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť návrh na zriadenie budúceho vecného bremena.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa: EKN 1650/8, orná pôda s výmerou 82 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena JUDr. Patrika Kovalčíka, rod. Kovalčíka, nar. 31.03.1984, Zamoyského 2003/57, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a každodobého vlastníka p. č. CKN 831/2, 831/16, 831/24 a 831/25 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia inžinierskej siete – kanalizačná prípojka s

príslušenstvom vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetný pozemok v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete a to za cenu v zmysle Článku 17, bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

VIII. § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľnom majetku mesta - Zriadenie vecného bremena

1. Žiadateľ:

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

Návrh uznesenia

MsZ schvaľuje

zriadenie vecného bremena v zmysle §289 - §292 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1,

064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na častiach pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa:

<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>Výmera v m²</i>	<i>podiel</i>	<i>LV č.</i>
KN-E 1670/1	Orná pôda	157	1/1	4542
KN-C 910/5	Ostatná plocha	484	1/1	3696
KN-C 1919/2	Zastavaná plocha	4291	1/1	3696
KN-C 2616/54	Zastavaná plocha	56	1/1	3696
KN-C 2616/53	Ostatná plocha	26	1/1	3696
KN-C 2616/63	Zastavaná plocha	143	1/1	3696
CKN 2754/1	Zastavaná plocha	1322	1/1	3696
KN-C 2754/10	Ostatná plocha	15	1/1	3696
KN-C 2754/11	Zastavaná plocha	207	1/1	3696

v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, na účely umiestnenia, správy a údržby elektroenergetického zariadenia s príslušenstvom vrátane jeho ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete pre stavbu: „Stará Ľubovňa – Úprava NN Štúrova, Bernolákova“ v rozsahu Geometrického plánu č. 595/2023 zo dňa 20.12.2023 vyhotovený spoločnosťou GEODETING s. r. o., Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-867/2023 dňa 01.02.2024 a to bezodplatne v zmysle platného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci zo dňa 07.01.2016.

IX. § 151n a §151p a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľnom majetku mesta - zánik vecného bremena

1. Žiadateľ:

JUDr. Dušan Kormaník, rod. Kormaník, Letná 1079/26, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 09.07.2024

Stanovisko Majetkovej komisie:

Komisia neodporúča schváliť zrušenie vecného bremena.

Návrh uznesenia**MsZ schvaľuje**

zánik vecného bremena v zmysle §151p a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov pre povinného z vecného bremena JUDr. Dušana Kormaníka, rod. Kormaníka, nar. 16.02.1953, Letná 1079/26, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR z listu vlastníctva č. 3687 v časti C: Ľarchy v znení: „Právo parkovania na pozemkoch par. číslo 1109/20, 1109/21 pre širokú verejnosť – 99/98“ a to bezodplatne.

X. Vyradenie majetku z evidencie**1. Žiadateľ:**

VPS, p. o., Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 953 492

Dátum podania žiadosti: 16.06.2025

MsZ schvaľuje

vyradenie nasledovného hnutelného majetku z účtovnej evidencie príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby, p. o., Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 953 492 v zmysle Článku 5 bod 1 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu jeho prebytočnosti, morálneho a technického zastarania:

Názov	Dátum zaradenia	Obstarávacía cena	Zostatková cena
Verejné osvetlenie	01.01.1985	103 324,00 €	0,00 €
Počítačová zostava Athlon	01.01.2006	1 718,50 €	0,00 €
Počítačová zostava a program	01.01.2007	1 742,84 €	0,00 €
Agregát elektrický/záložný zdroj	01.01.1989	5 775,18 €	0,00 €
Kosačka Jacobsen Tri King	01.02.2007	15 365,80 €	0,00 €
Mobiliár – pešia zóna	01.01.2007	6 277,30 €	0,00 €
Sypač Bucher	01.01.2009	11 652,72 €	0,00 €
Radlica pluh Bucher	31.12.2013	2 499,80 €	0,00 €
		148 356,14 €	

Zverejnené na úradnej tabuli mesta, dňa :
Zverejnené na webovom sídle mesta, dňa :
Zverejnené na centrálnej úradnej tabule, dňa :
Zvesené:

Mesto Stará Ľubovňa

v y h l a s u j e

v súlade s § 9a ods. 1 až 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka a v súlade s platnými právnymi predpismi, v súlade s čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 26.10.2023 vrátane zmien a doplnkov a uznesením č. 703 Mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa č. XVII/2025 zo dňa 24.04.2025

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)

na predloženie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku „tak ako stojí a leží“ vo výlučnom vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167, ktorým je nehnuteľnosť – pozemok (predmet obchodnej verejnej súťaže).

I. Úvodné ustanovenia

Vyhlasovateľ súťaže:	Mesto Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán:	PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
Sídlo:	Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO:	00 330 167
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK18 0900 0000 0050 4524 2831
	(ďalej ako „vyhlasovateľ“)

II. Predmet súťaže

Predmetom súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stojí a leží“ a to:

- pozemok s p. č. CKN 6807/3, ostatná plocha s výmerou 324 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa (ďalej ako „predmet obchodnej verejnej súťaže“)

Výmera predmetu obchodnej verejnej súťaže je 324 m² za cenu minimálne 40,44 €/m², t. j. 13 102,56 € za celý predmet súťaže a výškou zábezpeky 5% t. j. 655,13 €.

III. Predkladanie ponuky/návrhu

1. Ponuka/návrh sa podáva cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe:

- **spôsob podávania súťažných návrhov v listinnej podobe:** navrhovatelia, ktorí **nemajú** aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie, doručia svoje návrhy v uzavretej obálke s názvom: „OVS – predaj pozemku ul. Okružná, Stará Ľubovňa – NEOTVÁRAŤ!“ na adresu: Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa,
- **spôsob podávania súťažných návrhov cez elektronickú schránku:** navrhovatelia, ktorí

majú aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie, doručia návrhy do elektronickej schránky Mesta Stará Ľubovňa, a to prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy (www.slovensko.sk), kde si zvolia pri výbere služby „všeobecné podanie“, zvolia poskytovateľa služby „Mesto Stará Ľubovňa (OVM)“, v časti „údaje o správe“ a v časti „elektronický dokument“ uvedú do „predmetu“ nasledovné: **„OVS – predaj pozemku ul. Okružná, Stará Ľubovňa – NEOTVÁRAŤ!“**. Do „textu“ alebo do prílohy elektronického dokumentu uvedú navrhovateľa svoj súťažný návrh.

2. Súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa:

.....

3. Termín predkladania návrhov najneskôr do: **14.07.2025 do 12.00 h.**

4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

5. Návrh doručený účastníkom súťaže možno odvolať, doplniť alebo meniť len v termíne určenom na predkladanie súťažných návrhov.

6. Návrh, ktorého obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo bude doručený po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložený návrh nemôže obsahovať alternatívne návrhy.

7. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

8. Navrhovateľ podaním návrhu potvrdzuje, že sa s predmetom súťaže oboznámil, je mu stav predmetnej nehnuteľnosti dostatočne známy a taktiež bol ešte pred ukončením súťaže podrobne oboznámený s možnosťami budúceho využitia nehnuteľnosti.

9. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.

10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

IV. Minimálna cena, zábezpeka a manipulačný poplatok

1. Minimálna cena na predmet obchodnej verejnej súťaže je stanovená vo výške 13 102,56 €, t. j. 40,44 € / m².

2. Zábezpeka je stanovená vo výške 5% z minimálnej ceny predmetu predaja, t. j. 655,13 € za predmet obchodnej verejnej súťaže, ktorú navrhovateľ uhradí na účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote do ukončenia podávania návrhov súťaže.

S navrhovateľom, ktorého návrh bude najvýhodnejší na predmet obchodnej verejnej súťaže bude uzavretá zmluva, a zábezpeka mu bude započítaná do kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže.

Do poznámky k platbe prevodom na bankový účet vyhlasovateľa sa vyžaduje uviesť: **„OVS – predaj pozemku ul. Okružná, Stará Ľubovňa“**.

Neúspešným navrhovateľom sa finančná zábezpeka vráti do 15 pracovných dní od vyhlásenia výsledkov súťaže alebo najneskôr do 30-tich pracovných dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže.

V prípade, že úspešný navrhovateľ z akýchkoľvek dôvodov odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech vyhlasovateľa.

3. Manipulačný poplatok vo výške 33,-€ navrhovateľ uhradí v pokladni Mestského úradu v Starej Ľubovni – prízemie alebo bankovým prevodom na účet mesta (do poznámky uvedie „Manipulačný poplatok – „OVS – predaj pozemku ul. Okružná, Stará Ľubovňa“. Fotokópiu dokladu o úhrade navrhovateľ doloží do obálky resp. nalepí na obálku predkladaného súťažného návrhu.

V. Obhliadka predmetu súťaže

Obhliadku nehnuteľnosti môžete vykonať na základe telefonickej objednávky v pracovných dňoch od pondelka do piatka v čase od 8.00 do 14.00 h (tel. kontakt: 0911 624 834 Mgr. Štefan Žid, vedúci oddelenia správy majetku mesta).

VI. Podmienky súťaže

1. Požadovaná cena 40,44 €/m² je minimálna cena.
2. Podmienka zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľnosti.
3. **Navrhovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy (ďalej len „súťažný návrh“), ktoré budú predmetom schvaľovania pri vyhodnotení OVS na rokovaní mestského zastupiteľstva.**
4. Podmienkou zaradenia do súťaže je jeden (nie viac) návrh na odkúpenie predmetu súťaže od vyhlasovateľa.
5. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti:
 - a. **u fyzickej osoby:**
 - meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, bankové spojenie, telefonický kontakt, podpis fyzickej osoby.
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - b. **u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:**
 - obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, právnu formu právnickej osoby, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej konať jej menom, bankové spojenie, telefonický kontakt.
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - c. **a ďalej:**
 - **špecifikáciu nehnuteľnosti** – predmetu súťaže,
 - **číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny** (cenu uviesť ako výslednú sumu za celý predmet predaja)
 - **označenie bankového spojenia**, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
 - **doklad o úhrade zábezpeky na účet vyhlasovateľa,**
 - **doklad o úhrade manipulačného poplatku na účet vyhlasovateľa resp. do pokladne vyhlasovateľa,**
 - **súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom prihlásenia sa do súťaže a spracovanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvy na dobu neurčitú,
 - **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám,
 - **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá: vid' príloha návrh kúpnej zmluvy.

VII. Kritérium na vyhodnotenie ponuky

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré spĺňajú súťažné podmienky je najvyššia cenová ponuka.

VIII. Otváranie obálok

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotením súťažných návrhov je vylúčená.

2. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, ktorý nesplní niektorú z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Predseda komisie vyhlási poradie návrhov a spolu s členmi komisie podpíše zápisnicu.

4. Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré závažným spôsobom nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

IX. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponuky

1. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov/účastníkov súťaže písomne najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

2. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 60 dní odo dňa zverejnenia prijatých návrhov od navrhovateľov na webovom sídle vyhlasovateľov a úradnej tabuli vyhlasovateľa. V prípade, že v uvedenej lehote navrhovateľ neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V tomto prípade, nárok na uzatvorenie zmluvy má ďalší navrhovateľ v druhom poradí v zmysle zápisnice.

X. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) Odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) Meniť uverejnené podmienky súťaže a primerane poskytnúť a predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov,
- c) Zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu, t. j. uznesením mestského zastupiteľstva zrušiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž,

- d) Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

V Starej Ľubovni dňa:

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta Stará Ľubovňa
Vyhlasovateľ

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov č.
(ďalej len „zmluva“)
medzi:

Predávajúci:	Mesto Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán:	PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
Sídlo:	Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO:	00 330 167
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK18 0900 0000 0050 4524 2831
(ďalej ako „predávajúci“)	

a

Kupujúci PO:

Štatutárny orgán:
Sídlo:
IČO:
Bankové spojenie:
IBAN:
Tel. kontakt:

Kupujúci FO:

Meno a priezvisko:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Bankové spojenie:
IBAN:
Tel. kontakt:
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. Zámer a spôsob odpredaja predmetu kúpy uvedenej v čl. II. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 703 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XVII/2025 dňa 24.04.2025.

Podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na odpredaj predmetu kúpy bol schválený uznesením č. zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. dňa

Odpredaj predmetu kúpy uvedenej v čl. II. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. dňa na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej

správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stojí a leží“ a to:

- pozemok s p. č. CKN 6807/3, ostatná plocha s výmerou 324 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve predávajúceho (ďalej ako „predmet kúpy“) do výlučného vlastníctva kupujúcemu.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Čl. III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v **čl. II.** tejto zmluvy ako predmet kúpy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu--€, slovom: eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške--€ bude kupujúcim jednorazovo uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise zmluvy.

Čl. IV.

Vedľajšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uhradená peňažná zábezpeka sa započíta do kúpnej ceny a kupujúci uhradí zostávajúcu časť kúpnej ceny, ktorá zodpovedá rozdielu kúpnej ceny predávajúceho.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku predkladajú zmluvné strany spoločne (ďalej len „návrh na vklad“). Návrh na vklad na príslušný katastrálny odbor podáva kupujúci bezodkladne najneskôr však do 10 pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho. Náklady súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.

3. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez meškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručení tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.

Čl. V. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia v prípade, ak kupujúci:

- a) nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III tejto Zmluvy,
- b) nebude súčinný podať návrh na vklad na príslušný katastrálny odbor v lehote stanovenej v čl. IV. ods. 2 tejto Zmluvy.

2. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom vrátia plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté. V prípade takéhoto predčasného ukončenia zmluvy, kupujúci nemá právo na vrátenie nákladov vynaložených na dovtedy vykonané práce a investície.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.

2. Kupujúci podpisom zmluvy vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú.

3. Právne účinky prevodu vlastníctva nastanú kladným právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetu zmluvy.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci bude mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

5. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.

6. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

7. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 exempláre tejto zmluvy a 2 exempláre budú predložené na zápis vlastníckeho práva do príslušného katastrálneho odboru..

8. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a zmluvné strany svojím podpisom záväzne vyhlasujú, že :

- a) sa oboznámili s obsahom zmluvy a súhlasia s ním,
- b) zmluvu si riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná,
- c) všetky údaje uvedené v tejto zmluve sú pravdivé,
- d) ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zároveň žiadne ustanovenie tejto zmluvy nepovažujú za neprimerané alebo priečiace sa dobrým mravom, resp. poctivému obchodnému styku,
- e) táto zmluva je ich slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle, je pre nich dostatočne určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov a bez nátlaku, za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok, neuzatvárajú ju za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- a) Uznesenie č. 703 zo zasadnutia MsZ č. XVII/2025 dňa 24.04.2025 - Príloha č. 1,
- b) Uznesenie č. zo zasadnutia MsZ č. dňa - Príloha č. 2,
- c) Uznesenie č. zo zasadnutia MsZ č. dňa - Príloha č. 3,

V Starej Ľubovni, dňa
Predávajúci:

V, dňa
Kupujúci:

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta