

V Starej Ľubovni 27. mája 2020

Vážení pán primátor Mesta Stará Ľubovňa,

Vážené panie poslankyne, Vážení páni poslanci Mestského zastupiteľstva Mesta Stará Ľubovňa,

My, dolepodpísaní občania Mesta Stará Ľubovňa Vás oslovujeme ako našich zvolených zástupcov orgánov samosprávy Mesta Stará Ľubovňa a žiadame Vás o pomoc pri hľadaní riešení problémov pri plánovanej výstavbe rodinných domov v rámci lokality IBV nad Krivúľou, a to najmä z pohľadu dopravnej situácie a dopravnej obslužnosti v lokalite Mesta Stará Ľubovňa na Zimnej ulici.

Všetci sme vlastníkami alebo užívateľmi rodinných domov a príslušných pozemkov na tejto ulici. Nažívame tu viac ako 30 rokov v pokoji a porozumení, s dobrými susedskými vzťahmi a snažíme sa zveľaďovať a udržiavať svoje okolie v rámci svojich možností a schopností.

Ako je Vám určite dobre známe z Územného plánu Mesta Stará Ľubovňa v znení jeho doplnkov v tejto lokalite mesta Stará Ľubovňa na pozemkoch pri Zimnej ulici v lokalite Krivúľ a sa počíta s výstavbou rodinných domov v rámci IBV nad Krivúľou.

Predmetný zámer výstavby rodinných domov bol schválený v rámci schvaľovania Územného plánu Mesta Stará Ľubovňa v roku 2016. S využitím pozemkov na výstavbu rodinných domov a uspokojovaním bytových potrieb vlastníkov predmetných pozemkov nemáme námietky. Nové lokality v Meste Stará Ľubovňa určené na výstavbu rodinných domov, kde je akútny nedostatok voľných stavebných pozemkov sú aj pre nás vítané a samozrejme je pre nás vítaný aj s tým spojený rozvoj samotného Mesta Stará Ľubovňa.

Považujeme však za potrebné poukázať na tú skutočnosť, že aj tento rozvoj a výstavba nových rodinných domov musí rešpektovať už jestvujúci stav výstavby ako aj schopnosť už jestvujúcej infraštruktúry kapacitne poňať na ňu sa napájajúcu novú infraštruktúru. Nová výstavba nesmie nad nevyhnutnú mieru zasahovať do už nadobudnutých práv a kvality života súčasných vlastníkov rodinných domov ako aj užívateľov už jestvujúcej infraštruktúry. Podľa nášho názoru však navrhované riešenie napojenia novej infraštruktúry IBV nad Krivúľou tieto zásady nerešpektujú. V súčasnosti na Spoločnom stavebnom úrade pre ÚR a SP prebieha pod sp. zn. 30/2019-Da územné konanie predmetom ktorého je umiestnenie stavby „IBV nad Krivúľou – infraštruktúra“, kde jedným zo stavebných objektov sú aj SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy a SO-511-01 Dažďová kanalizácia. Dňa 19.5.2020 bolo Spoločným stavebným úradom pre ÚR a SP nariadené ústne prerokovanie už opakovane meneného návrhu stavby „IBV nad Krivúľou – infraštruktúra“, doručeného stavebnému úradu dňa 6.2.2020. Na predmetnom rokovaní sme vzniesli námietky týkajúce sa napojenia SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy na už jestvujúcu miestnu komunikáciu pri ul. Zimnej – areály MŠ na ulici Vsetínskej. Z koordinačnej situácie nevyplýva ako je riešená dopravná situácia v mieste napojenia novo-navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie na už jestvujúcu miestnu komunikáciu na ul. Zimnej. Jednoducho nie je riešená križovatka s dopravným značením, hoci podľa nášho názoru by mohla byť aj keď to Stavebný zákon možno nevyžaduje.

Súčasná dopravná situácia je už dosť komplikovaná a to hlavne v ranných a popoludňajších hodinách, kedy pri areály MŠ na ulici Vsetínskej parkujú rodičia detí, ktoré navštevujú túto materskú škôlku. V mieste napojenia novo-navrhovanej miestnej komunikácie - SO-101-01 Komunikácie a spevnené plochy je hlavný vchod do areálu MŠ na ulici Vsetínskej, teda je tam zvýšený pohyb osôb. Táto situácia sa ešte viac komplikuje v zimných mesiacoch, kedy sa pri zimnej údržbe na krajnici miestnej komunikácie robia kopy snehu, čím sa zužuje aj šírka cesty. Miestna komunikácia sa tak

stáva miestami neprejazdnu. My vlastníci rodinných domov musíme potom komplikovane vchádzať do a vychádzať z dvorov svojich rodinných domov. Taktiež vznikajú komplikácie v doprave pri vývoze smetí, kedy sa taktiež stáva miestna komunikácia neprejazdnu. Takýchto kritických situácií na Zimnej a Vsetínskej ulici je nespočetne veľa.

Poukazujeme na skutočnosť, že areál MŠ na ulici Vsetínskej nemá vybudované parkovisko pre zamestnancov a rodičov odvážajúcich svoje deti na vyučovanie. Parkuje sa pozdĺž jestvujúcej miestnej komunikácie. MHD premáva iba po Okružnej ulici, čo je 300 m od vchodu do samotnej materskej školy. Teda funkčná dopravná obslužnosť predmetného územia MHD nie je takmer žiadna. Vytvorením napojenia novo-navrhovanej križovatky sa fakticky znemožní parkovanie pred areálom MŠ na ulici Vsetínskej a tento problém sa buď presunie nižšie po ulici alebo bude dochádzať k porušovaniu pravidiel cestnej premávky a parkovaniu motorových vozidiel v križovatke, čím bude dochádzať aj ku kolíznym situáciám v doprave na tejto ulici.

Taktiež poukazujeme na skutočnosť, že navrhovaná prieluka č. 1 svojimi parametrami je úzka na to, aby sa na nej obíšli 2 motorové vozidlá a už vôbec nie za situácie, že na chodníku budú chodci poprípade rodičia s kočíkom alebo osoba so zdravotným postihnutím na invalidnom vozíku.

Predmetné napojenie bude neprehľadné. Prikladom poukazujeme na dopravnú situáciu. Smerom z IBV nad Krivufou k prieluke č. 1 (v dĺžke 50 m) najkritickejšiemu bodu smeruje auto, na už jestvujúcu hlavnú cestu a jej križovanie s prielukou č. 1 – do tejto križovatky vodič motorového vozidla nevidí a v rovnakej chvíli na miestnej komunikácii – hlavnej ceste na ul. Zimnej ide motorové vozidlo, ktorého vodič ide vykonať odbočovací manéver vľavo. Vodič auta na ul. Zimnej, ktorý je na hlavnej ceste nevidí auto vodiča na vedľajšej ceste na IBV nad Krivufou obaja prídu do prieluky č. 1 súčasne jeden z jej hornej strany druhý z jej spodnej strany. Vzhľadom na šírku prieluky sa neobídu a už vôbec nie za prítomnosti chodcov alebo v zime, kde na krajnici a chodníku budú kopy snehu zo zimnej údržby. Budú mať dve možnosti, vodič z IBV nad Krivufou bude cúvať do kopca (v zimných mesiacoch pri snehovej pokrývke a zľadovatenej ceste nereálne) alebo vodič z ul. Zimnej bude cúvať na hlavnú cestu (v ranných hodinách za prítomnosti parkujúcich áut rovnako nereálne), čo je veľmi nebezpečné.

Z koordinačnej situácie zverejnenej na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa nevyplýva ako má byť riešená križovatka a celkovo dopravná situácia a dopravná obslužnosť v bode napojenia novo-navrhovanej miestnej komunikácie na už jestvujúcu miestnu komunikáciu.

Poukazujeme tiež na skutočnosť, že na Zimnej ako aj Vsetínskej ulici nepremáva MHD a najbližšia zastávka MHD je na Okružnej ulici pri bloku M.

Bez vybudovania riadnej križovatky, riadneho parkoviska pre MŠ na ulici Vsetínskej ako aj dopracovania dopravnej obslužnosti MHD sa zhorší súčasný stav, vytvorí sa nová kritická a kolízna križovatka v Meste Stará Ľubovňa, ktorá bude ohrozovať život a zdravie občanov Mesta Stará Ľubovňa a zhorší dopravnú situáciu v tejto lokalite, ktorá je už aj tak dosť hraničná, čo všetko v konečnom dôsledku zníži kvalitu života obyvateľov tejto lokality ako aj hodnotu ich nehnuteľností.

Ak dôjde k povoleniu navrhovaného napojenia novo-navrhovanej miestnej komunikácie na už jestvujúcu miestnu komunikáciu bez riadneho dopravného riešenia, prenesie sa ťarcha na riešenie budúcich kolíznych dopravných situácií v tejto lokalite na samotné Mesto Stará Ľubovňa a jeho občanov, ktorý svojou ekonomickou činnosťou a životom v Meste Stará Ľubovňa (podielové dane, daň z nehnuteľností a iné daňové povinnosti) tvoria rozpočet Mesta Stará Ľubovňa a podieľajú sa na naplňaní jeho samosprávnych funkcií. Po formálnej stránke možno navrhované napojenie novo-navrhovanej miestnej komunikácie na už jestvujúcu miestnu komunikáciu spĺňa technické normy avšak nie je riešením, ktoré odzrkadľuje súčasnú dopravnú situáciu v tejto lokalite. Nie je funkčným a bezpečným riešením dopravnej situácie, ale len formálnym naplnením podmienok územného a na neho nadväzujúceho stavebného konania.

Vzhľadom na popísanú situáciu my v prílohe podpísaní občania Mesta Stará Ľubovňa Vás vyzývame a žiadame o vykonanie príslušných krokov na riešenie vzniknutej situácie zvolanie Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia Mestského zastupiteľstva Mesta Stará Ľubovňa, na ktorú budú prizvaný odborníci v oblasti dopravy zo samosprávy, štátnej správy ako aj súkromného sektora, aby sa hľadali riešenia napojenia plánovanej IBV nad Krivúľou, ktoré budú riešiť dopravnú situáciu a nie je ju komplikovať. Žiadame, aby napojenie plánovanej IBV nad Krivúľou na infraštruktúru bolo predmetom aj rokovania Mestského zastupiteľstva Mesta Stará Ľubovňa, aby sa o tejto situácii viedla odborná diskusia za účasti občanov Mesta Stará Ľubovňa. Jednoducho, žiadame aj od Vás ako našich volených zástupcov v samosprávnych orgánoch o aktívny prístup pri riešení predmetného problému.

Je ešte čas hľadať riešenia. Riešenia, ktoré sú bez materiálnych škôd a zbytočných vyvolaných investícií. Všetko je ešte len na papieri. Žiadame Vás, aby ste takto predišli zbytočným konfliktom. Nezhoršovali sme si kvalitu nášho života v Meste Stará Ľubovňa.

Úlohou nás všetkých je nájsť také riešenia, ktoré zlepšia život v Meste Stará Ľubovňa nás všetkých.

S úctou

Príloha:
Tabuľka podpísaných.