



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: XIII/2020
Dňa: 18.06.2020

K bodu programu: **č. 15**

Názov materiálu: **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

Materiál obsahuje: Návrhy uznesení

Materiál predkladá: Mgr. Štefan Žid
vedúci oddelenia správy majetku mesta

Podpis: _____

Materiál vypracoval: Ing. Valéria Vilčínská
referentka majetkovoprávnej agendy

I. Obchodné verejné súťaže

1. OVS na odpredaj hnutel'ného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to technologických strojov, zariadení a chladiacej technológie ľadu na zimný štadión

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporučila MsZ vziať na vedomie výsledky OVS – bez súťažného návrhu.

Návrh uznesenia:

MsZ berie na vedomie: výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj hnutel'ností a to technologických strojov, zariadení a chladiacej technológie ľadu na zimný štadión „tak ako stoja a ležia“ vyhlásenej na základe uznesenia č. 435 zo zasadnutia MsZ č. XII/2020 zo dňa 30.04.2020 – bez súťažného návrhu.

2. OVS odpredaj nehnuteľností – pozemkov v lokalite Nad Kalváriou v Starej Ľubovni

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča MsZ vziať na vedomie výsledky OVS – bez súťažného návrhu.

Návrh uznesenia

MsZ berie na vedomie: výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností a to novovytvorené pozemky s p. č. CKN 6249/1, ostatná plocha s výmerou 1003 m², CKN 6249/2, ostatná plocha s výmerou 1992 m², CKN 6249/3, ostatná plocha s výmerou 2254 m² odčlenené od p. č. CKN 6249, ostatná plocha s výmerou 8725 m², LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 34/2019 zo dňa 13.03.2019 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-147/2019 zo dňa 26.03.2019 „tak ako stoja a ležia“ vyhlásenej na základe uznesenia č. 436 zo zasadnutia MsZ č. XII/2020 zo dňa 30.04.2020 – bez súťažného návrhu.

II. §9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ Ponukové konanie na uzatvorenie nájomného vzťahu

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť uzatvorenie nájomného vzťahu s víťazom na základe rozhodnutia MsZ v Starej Ľubovni po prezentácii podnikateľského zámeru jednotlivých účastníkov ponukového konania.

Návrh uznesenia:

A: MsZ berie na vedomie: výsledky ponukového konania na uzatvorenie nájomného vzťahu v súlade s §9 odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 01.04.2019 a to na prenájom nehnuteľností a stavby – „Historického vojenského tábora“ s inžinierskymi sieťami (elektrická NN prípojka, kanalizačná prípojka a vodovodná prípojka) so začiatkom ponukového konania 24.02.2020 a ukončením ponukového konania 22.05.2020, a to:

- Stavba so súp. č. 1678, postavená na pozemku p. č. CKN 4376/4 s výmerou 91 m², zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby – historický vojenský tábor, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4376/5 s výmerou 876 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4376/2 s výmerou 452 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4376/6 s výmerou 41 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4376/3 s výmerou 12 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4377/4 s výmerou 6886 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- časť pozemku p. č. EKN 3580/1 s celkovou výmerou 69415 m², TTP, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa
- sociálne zariadenie postavené na pozemku CKN 4376/6 s výmerou 41 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- kováčska dielňa bez súp. č.,
- kolová palisada.

na dobu min. 15 rokov max. 40 rokov. Odporúčaná cena nájmu je stanovená na 1,--€/m²/rok plochy určenej na podnikanie a 45,--€/ha/rok plochy určenej ako obslužný priestor v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 01.04.2019. Výška nájomného sa môže zmeniť na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni vyhlásenej na základe uznesenia č. 389 zo zasadnutia MsZ č. XI/2020 dňa 20.02.2020.

B: MsZ odporúča: uzavrieť zmluvu o nájme na základe vyhodnotenia ponukového konania na prenájom nehnuteľností a stavby – „Historického vojenského tábora“ s inžinierskymi sieťami (elektrická NN prípojka, kanalizačná prípojka a vodovodná prípojka) s jej víťazom:
za cenu na účely

III. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí ➤ prípad hodný osobitného zreteľa

Žiadateľ: Ing. Jozef Pajunk, rod. Pajunk, Zámocká 1182/10, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Magdaléna Pajunková, rod. Šefčíková, Zámocká 1182/10, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku v uvedenej lokalite za cenu 10,--€/m²

Dátum podania žiadosti: 21.05.2020.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ing. Jozefovi Pajunkovi, rod. Pajunkovi, nar. 02.03.1956, občanovi SR, s manž. Magdalénou Pajunkovou, rod. Šefčíkovou, nar. 20.07.1953, občiankou SR, obaja trvale bytom Zámocká 1182/10, 064 01 Stará Ľubovňa, a to novovytvorený

pozemok s p. č. CKN 2070/9, záhrada, s výmerou 225 m², ktorý vznikol zameraním a odčlenením od p. č. CKN 2070/6 záhrada, s výmerou 581 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1, geometrickým plánom č. 174/2019 zo dňa 06.12.2020 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom – geodetom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-765/2019 zo dňa 04.03.2020 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 1534 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 17.12.2019.

Žiadateľ: Oskár Ščigulinský, rod. Ščigulinský, Štúrova 388/8, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj nehnuteľností v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 20,44 €/m².

Dátum podania žiadosti: 13.01.2020.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Oskárovi Ščigulinskému rod. Ščigulinskému, nar. 19.01.1961, občanovi SR, Štúrova 388/8, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 1 s celkovou výmerou 11 m², orná pôda, v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol odčlenením z p. č. EKN 1679 s výmerou 1621 m², orná pôda, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 2736/7 s výmerou 11 m², ostatná plocha v k. ú. Stará Ľubovňa a diel 2 s celkovou výmerou 61 m², orná pôda, v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol odčlenením z p. č. EKN 1679 s výmerou 1621 m², orná pôda, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 2745 s výmerou 180 m², záhrada v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 25/2020 zo dňa 02.03.2020 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom – geodetom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-146/2020 zo dňa 21.04.2020 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 20,44 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 670 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zriadenia záhrady.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 04.03.2020.

Žiadateľ: Ján Marchevka, rod. Marchevka, Zimná 939/55, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Mária Marchevková, rod. Knapíková, Zimná 939/55, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m².

Dátum podania žiadosti: 12.11.2019.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Jánovi Marchevkovi, rod. Marchevkovi, nar. 07.03.1957, občanovi SR s manž. Máriou Marchevkovou, rod. Knapíkovou, nar. 24.11.1958, občiankou SR, obaja trvale bytom Zimná 939/55, 064 01 Stará Ľubovňa to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 4259/36, trvalý trávny porast s výmerou 72 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 5531/1, zastavaná plocha, s výmerou 114 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 geometrickým plánom č. 42/2019 zo 20.05.2019 vyhotoveným geodetom Miroslavom Gladišom – geodetom, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14 315 131 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-292/2019 dňa 07.06.2019 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísaným na LV č. 2370 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľov a bude slúžiť na rozšírenie pozemku. Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 05.05.2020.

Žiadateľ: Jozef Rindoš, rod. Rindoš, Zimná 941/57, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Mária Rindošová, rod. Bohinská, Zimná 941/57, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m².

Dátum podania žiadosti: 12.11.2019.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Jozefovi Rindošovi, rod. Rindošovi, nar. 01.10.1959, občanovi SR s manž. Máriou Rindošovou, rod. Bohinskou, nar. 30.03.1959, občiankou SR, obaja trvale bytom Zimná 941/57, 064 01 Stará Ľubovňa to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 4259/34, trvalý trávny porast, s výmerou 39 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 5531/1, zastavaná plocha s výmerou 114 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 geometrickým plánom č. 41/2019 zo dňa 17.05.2019 vyhotoveným geodetom Miroslavom Gladišom, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14 315 131, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-291/2019 zo dňa 06.06.2019 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísaným na LV č. 7060 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľov a bude slúžiť na rozšírenie pozemku. Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 05.05.2020.

Žiadateľ: NOVATES, a. s., Továrenská 13, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 670 008

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča odpredaj nehnuteľností z dôvodu vysporiadania pozemkov na ul. Továrenskej v Starej Ľubovni.

Dátum podania žiadosti: 27.11.2019.

Návrh uznesenia:

A: MsZ ruší: uznesenie č. 393 zo zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni č. XI/2020 zo dňa 20.02.2020 v plnom znení

B: MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti NOVATES, a. s., Továrenská 13, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 670 008 a to diel 1 o výmere 141 m², podiel 1/1, ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 5472/4 s výmerou 935 m² trvalý trávny porast, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 4049/49 s výmerou 141 m², zastavaná plocha a diel 3 o výmere 567 m², podiel 1/1, ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 5549/19 s výmerou 567 m², ostatná plocha, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 4049/51 s výmerou 567 m², zastavaná plocha geometrickým plánom č. 65/2020 zo dňa 26.05.2020 vyhotoveným Jozefom Demurom – GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 531/6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40 320 499 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-298/2020 dňa 09.06.2020 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Žiadané pozemky sú príľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa zapísaných na LV č. 1194 v lokalite na Továrenskej ul. v k. ú. Stará Ľubovňa.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 01.06.2020.

Žiadateľ: Peter Arendáč, rod. Arendáč, 065 11 Nová Ľubovňa 708, občan SR a Štefan Šutor, rod. Šutor, 065 11 Nová Ľubovňa 707, občan SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu vysporiadania pozemku na ul. Továrenskej v Starej Ľubovni.

Dátum podania žiadosti: 11.03.2020.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Petrovi Arendáčovi, rod. Arendáčovi, nar. 19.10.1972, 065 11 Nová Ľubovňa 708, občanovi SR v podiele ½ a Štefanovi Šutorovi, rod. Šutorovi, nar. 29.10.1972, 065 11 Nová Ľubovňa 707, občanovi SR a to diel 2 o výmere 794 m², ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 5472/4 s výmerou 935 m², trvalý trávny porast, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 4049/50 s výmerou 794 m², ostatná plocha geometrickým plánom č. č. 65/2020 zo dňa 26.05.2020 vyhotoveným Jozefom Demurom – GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 531/6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40 320 499 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-298/2020 dňa 09.06.2020 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemkom v spoluvlastníctve žiadateľov zapísaných na LV č. 9824 v lokalite na Továrenskej ul. v k. ú. Stará Ľubovňa.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 01.06.2020.

IV. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí
➤ prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r

Žiadateľ: Alexander Leško, rod. Leško, Zimná 990/121, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Anna Lešková, rod. Hulinová, Zimná 990/121, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 09.11.2017.

Návrh uznesenia:

A: MsZ ruší: uznesenie č. 654 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXVI/2017 zo dňa 21.09.2017 v plnom znení.

B: MsZ ruší: uznesenie č. 690 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXIX/2017 zo dňa 09.11.2017 v plnom znení.

C: MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Alexandrovi Leškovi, rod. Leškovi, nar. 22.02.1946, občanovi SR s manž. Annou Leškovou, rod. Hulinovou, nar. 14.04.1951, občiankou SR, obaja trvale bytom Zimná 990/121, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 6 s výmerou 46 m², ostatná plocha, podiel 1/1, odčlenený od p. č. CKN 3015/430, s výmerou 79 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 3015/430, s výmerou 46 m², ostatná plocha geometrickým plánom č. GDZI-2/2020 dňa 21.05.2020 vyhotoveným spoločnosťou GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe zapísaných na LV č. 2500 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

Žiadateľ: Štefan Petrilák, rod. Petrilák, Zimná 989/119, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Mária Petriláková, rod. Matfiaková, Zimná 989/119, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 09.11.2017.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Štefanovi Petrilákovi, rod. Petrilákovi, nar. 06.12.1954, občanovi SR s manž. Máriou Petrilákovou, rod. Matfiakovou, nar. 15.03.1959, občiankou SR, obaja trvale bytom Zimná 989/119, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 7 s výmerou 33 m², ostatná plocha, podiel 1/1, odčlenený od p. č. CKN 3015/430, s výmerou 79 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 3015/575, s výmerou 33 m², ostatná plocha geometrickým plánom č. GDZI-2/2020 dňa 21.05.2020 vyhotoveným spoločnosťou GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe zapísaných na LV č. 1805 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

Žiadateľ: BanySTAV, s. r. o., Okružná 874/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 47 134 119

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredať časti nehnuteľností v k. ú. Stará Ľubovňa v lokalite na ul. Továrenskej v Starej Ľubovni, nakoľko spoločnosť BanySTAV, s. r. o., Stará Ľubovňa nevlastní príslušné pozemky.

Dátum podania žiadosti: 21.05.2020.

Návrh uznesenia:

MsZ berie na vedomie: informáciu o žiadosti spoločnosti BanySTAV, s. r. o., Okružná 874/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 47 134 119 o odkúpenie časti pozemku s p. č. CKN 1946/21, ostatná plocha, s výmerou cca 157 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 a časti pozemku s p. č. CKN 1946/22, ostatná plocha, s výmerou cca 131 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite na Továrenskej ulici v Starej Ľubovni.

**V. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí
prípád hodný osobitného zreteľa – z á m e r z á m e n y**

Žiadateľ: Peter Fiľak, rod. Fiľak, Janka Kráľa 268/5, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer zámeny nehnuteľností.

Dátum podania žiadosti: 23.04.2020.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností určenú znaleckými posudkami nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

časť nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 2913/1, trvalý trávny porast s výmerou 6960 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,

2) Peter Fiľak, rod. Fiľak, nar. 27.07.1952, Janka Kráľa 268/5, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR – predmet zámeny:

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 6231, trvalý trávny porast s výmerou 6407 m², podiel 1/1, LV č. 8550 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov medzi účastníkmi zámeny na účely uloženia sypkých hmôt, zeminy, kameniva a štrku na pozemku vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a nadobudnutia pozemku v lokalite IBV Šibeničná hora vo vlastníctve žiadateľa.

VI. Výkup pozemkov od vlastníkov nehnuteľností na účely majetkovoprávneho vyrovnania v lokalite na ul. Popradskej/Továrenskej v Starej Ľubovni

Vlastník: NOVATES, a. s., Továrenská 13, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 670 008

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup pozemkov v lokalite na ul. Továrenskej z dôvodu vybudovania cestnej komunikácie

Návrh uznesenia:

A: MsZ ruší: uznesenie č. 405 zo zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni č. XI/2020 zo dňa 20.02.2020 v plnom znení

B: MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľností - pozemkov s p. č. CKN 4042/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 219 m², podiel 1/1, LV č. 1194 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. CKN 4044/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 327 m², podiel 1/1, LV č. 1194 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. CKN 4043/20, ostatná plocha s výmerou 163 m², podiel 1/1, LV č. 1194 v k. ú. Stará Ľubovňa, od výlučného vlastníka NOVATES, a. s., Továrenská 13, 064 01 Stará Ľubovňa,

IČO: 31 670 008 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov na Továrenskej ul. v Starej Ľubovni za cenu 15,--€/m².

Vlastník: Tamás István Kolodzey, rod. Kolodzey, Kiss Tábornok 82/A, 3534 Miškolc, Maďarsko, občan Maďarskej republiky

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup pozemkov pod miestnymi komunikáciami v Starej Ľubovni

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach - pozemkoch s p. č. EKN 1638/2, orná pôda s výmerou 80 m², podiel 4/24, LV č. 4668 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. EKN 1659/2, orná pôda s výmerou 132 m², podiel 4/24, LV č. 4668 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. EKN 1659/3, orná pôda s výmerou 150 m², podiel 4/24, LV č. 4668 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. EKN 1660/2, orná pôda s výmerou 796 m², podiel 4/24, LV č. 4668 v k. ú. Stará Ľubovňa od spoluvlastníka Tamása Istvána Kolodzeya, rod. Kolodzeya, nar. 01.11.1956, Kiss Tábornok 82/A, 3534 Miškolc, Maďarsko, občana Maďarskej republiky na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod miestnymi komunikáciami na Ul. Obrancov mieru, Bernolákova a Štúrova v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m².

Vlastník: POLNO-SPIŠ, s. r. o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 36 730 165

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča predložiť žiadosť spoločnosti na rokovanie MsZ v Starej Ľubovni. Na pozemkoch s p. č. CKN 4333/33 a 4335/7 je zriadené predkupné právo v prospech SPF.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľností - pozemkov s p. č. CKN 4333/33, ostatná plocha s výmerou 129 m², podiel 1/1, LV č. 9656 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. CKN 4335/7, orná pôda s výmerou 779 m², podiel 1/1, LV č. 9656 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. CKN 6262/6, orná pôda s výmerou 135 m², podiel 1/1, LV č. 9656 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. CKN 6266/21, ostatná plocha s výmerou 29666 m², podiel 1/1, LV č. 9656 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. EKN 3435/1, trvalý trávny porast s výmerou 553 m², podiel 1/1, LV č. 7009 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. EKN 3435/2, trvalý trávny porast s výmerou 611 m², podiel 1/1, LV č. 7009 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. EKN 3450, orná pôda s výmerou 329 m², podiel 1/1, LV č. 7009 v k. ú. Stará Ľubovňa od spoločnosti POLNO-SPIŠ, s. r. o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 730 165 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v rámci projektu „Šibeničná hora“ v Starej Ľubovni za cenu--€/m².

VII. §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

➤ Zriadenie vecného bremena

Žiadateľ: KEN-EX, spol. s r. o., Železničiarska 3802/37, 080 01 Prešov, IČO: 36 454 672

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena v zmysle prijatého uznesenia č. 197 zo zasadnutia MsZ č. VI/2019 zo dňa 20.06.2019.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a to na pozemky s p. č. CKN 884/36, ostatná plocha s výmerou 7527 m², CKN 2846/375, ostatná plocha s výmerou 3053 m², CKN 890/18, zastavaná plocha s výmerou 2998 m² v podiele 1/1, vedených na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 32/2020 zo dňa 11.04.2020 vypracovaného geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394, úradne overeného pod č. G1-194/2020 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 24.04.2020 na účely umiestnenia inžinierskych sietí (vodovod, elektrické vedenie, kanalizácia) v prospech vlastníka pozemku p. č. CKN 2846/374 v k. ú. Stará Ľubovňa

a na pozemky CKN 884/36, ostatná plocha s výmerou 7527 m², CKN 884/55, ostatná plocha s výmerou 173 m², CKN 2846/375, ostatná plocha s výmerou 3053 m² v podiele 1/1, vedených na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely zriadenia práva vstupu, prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemku p. č. CKN 2846/374, CKN 884/54 a CKN 2846/394 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu stanovenú v zmysle čl. 16. bod 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva.

VIII. Informácia

Žiadosti o odpustenie, resp. zníženie nájmu

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zníženie nájomného vo výške 50 % všetkým nájomcom Mesta Stará Ľubovňa, ktorí mali uzatvorené prevádzky z dôvodu mimoriadnej situácie.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zníženie nájmu vo výške 50% všetkým nájomcom, ktorí majú prenajaté nebytové priestory a nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a nemohli ich objektívne prevádzkovať a užívať z dôvodu prijatých opatrení súvisiacich s mimoriadnou situáciou na území SR spôsobenou ochorením COVID-19.

IX. Ponuka na odkúpenie nehnuteľností:

Vlastník: Franco Real Estates, s. r. o., Trojská 116/629, 171 00 Praha 7 – Troja, ČR, IČO 5658888

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia berie na vedomie ponuku na odkúpenie nehnuteľností od žiadateľa a neodporúča MsZ schváliť odkúpenie predmetných nehnuteľností.

Návrh uznesenia

MsZ berie na vedomie: informáciu o ponuke spoločnosti Franco Real Estates, s. r. o., Trojská 116/629, 171 00 Praha 7 – Troja, ČR, IČO: 5658888 na odpredaj nehnuteľností vedených na LV č. 272 v k. ú. Stará Ľubovňa a to:

administratívna budova so súp. č. 1109 postavená na pozemku s p. č. CKN 16/5 – zastavaná plocha s výmerou 907 m²,
pozemok s p. č. CKN 16/5 – zastavaná plocha s výmerou 907 m², podiel 1/1,
pozemok s p. č. CKN 16/2 – zastavaná plocha s výmerou 160 m², podiel 1/1,
pozemok s p. č. CKN 16/3 – zastavaná plocha s výmerou 63 m², podiel 1/1,
pozemok s p. č. CKN 16/4 – zastavaná plocha s výmerou 46 m², podiel 1/1,
pozemok s p. č. CKN 16/6 – zastavaná plocha s výmerou 4 m², podiel 1/1
s vecným bremenom evidovaným na LV č. 272 v časti C: Tarchy v znení: Záložné právo v prospech Fio banka, a. s., IČO: 61858374, V Celnici 10/1028, 11721 Praha 1, ČR, na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti k úveru č. 191000078 zo dňa 07.10.2019, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o zriadení záložného práva V-1861/2019 - 1908/2019 za cenu 975 000,--€ v zmysle Znaleckého posudku č. 37/2019 vyhotoveným znaleckou spoločnosťou Copytrend, s. r. o., Tomášikova 16550/3, 821 01 Bratislava, ev. č. 900 279.

K bodu č. 15

Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa - d o p l n e n i e

VI. Výkup pozemkov od vlastníkov nehnuteľností na účely majetkovoprávneho vyrovnania v lokalite na ul. Popradskej/Továrenskej v Starej Ľubovni

Vlastník: Miroslav Strachan, rod. Strachan, 065 11 Nová Ľubovňa 722, občan SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup pozemkov v lokalite na ul. Továrenskej v Starej Ľubovni.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľnosti od výlučného vlastníka Miroslava Strachana, rod. Strachana, nar. 04.06.1977, 065 11 Nová Ľubovňa 722, občana SR, a to pozemku p. č. CKN 5196, orná pôda s výmerou 715 m², podiel 1/1, LV č. 6796 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku na Továrenskej ul. v Starej Ľubovni za cenu 15,-- €/m².

X. Právo spätnej kúpy v zmysle §610 Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskor. predpisov

Žiadateľ: Jozef Akimjak, rod. Akimjak, Budovateľská 472/3, 064 01 Stará Ľubovňa

Návrh uznesenia:

MsZ súhlasí: so zriadením práva spätnej kúpy v zmysle §610 Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskor. predpisov v prospech vlastníka nehnuteľnosti Jozefa Akimjaka, rod. Akimjaka, nar. 08.05.1972, Budovateľská 472/3, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a to v znení „právo spätnej kúpy v prospech predávajúceho v prípade, ak v lehote do troch rokov odo dňa podpisu kúpnej zmluvy č. 135/2020 o prevode vlastníckych vzťahov k časti nehnuteľnosti – pozemku a to dielu 27 s celkovou výmerou 70 m², orná pôda zameranej geometrickým plánom č. 15/2020 zo dňa 10.02.2020 odčleneného z p. č. CKN 5200, orná pôda, podiel 1/1, LV č. 7782 nedôjde k vydaniu právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Prepojenie ulíc Popradská/Továrenská v Starej Ľubovni“ s povinnosťou vrátiť predmet kúpy za rovnakých podmienok, za akých ju pôvodne kupujúci kúpil“.