



MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO STARÁ ĽUBOVŇA

INTERPELÁCIA POSLANCOV

Interpelujúci poslanec: **Mgr. Filip Lampart**

Predložené na rokovaní MsZ: 10.12.2020

Predmet interpelácie:

Preveriť, či nedošlo k porušeniu zmlúv č. 194/2018 (čl. I bod 3). Totiž na parcele č. CKN 910/49 bolo vybudované parkovisko s asfaltovou plochou. Podľa zmluvy malo byť vybudované formou zatrávňovacích panelov. V prípade, že došlo k porušeniu zmluvy, navrhujem upraviť výšku nájmu podľa "Zásad hospodárenia..."

Odpoveď:

Predmetom zmluvy č. 194/2018 o nájme nehnuteľnosti – pozemku zo dňa 10.08.2018 na obdobie 30 rokov je vybudovanie a zriadenie 24 parkovacích miest formou zatrávňovacích panelov. V zmysle aktuálne platnej legislatívy je potrebné pri väčšom počte parkovacích miest (nad 20) navrhnúť odlučovače ropných látok. Voda z celého parkoviska musí byť odvedená do tohto odlučovača, preto aj keby bol povrch parkoviska realizovaný zo zatrávňovacej dlažby, tak pod ňou by musela byť nepriepustná vrstva, ktorá by vodu zvádzala do odlučovača. Tým pádom sa stráca zmysel realizácie vrstvy zo zatrávňovacích tvárnic a navyše ide o technicky veľmi náročné a nie celkom logické riešenie s množstvom potenciálnych problémov (napr. hlavne v zime keď voda na tejto nepriepustnej vrstve zamrzne, tak dôjde k deformácii povrchu parkoviska). Spoločnosť Ites Vranov, s.r.o. má parkovisko s nepriepustným povrchom (asfaltovým) a vodu majú zvedenú do odlučovača ropných látok s následným odvedením do vsakovacích blokov priamo v danom území. Teda končený výsledok jedného aj druhého riešenia je rovnaký – voda ostáva zadržaná v danom území.

V danom prípade by bolo preto najvhodnejším riešením zmluvu v tomto článku upraviť formou dodatku tak, aby zohľadňovala aktuálne platnú legislatívu.

Stanovisko konateľ'a spoločnosti Ites Vranov, s.r.o. Ing. Michala Fedora je:

Máme za to, že nedošlo k porušeniu zmluvy. Účelom zmluvy je vybudovanie 24 parkovacích miest a táto podmienka bola z našej strany dodržaná. Spôsob, resp. forma realizácie asfaltovou plochou nemá ekonomický dôvod. Jedná sa totiž o to, že pri väčšom počte parkovacích miest (nad 20) sa vyžaduje podmienka filtrácie dažďových vôd. Predpokladáme, že pri schvaľovaní zámeru Mesta Stará Ľubovňa odpredať bytový dom, resp. dať do prenájmu pozemok za účelom vybudovania parkoviska sa z pochopiteľných dôvodov bližšie neanalyzovali budúce technické (a ani legislatívne) požiadavky na samotnú realizáciu. Pri väčších parkovacích plochách je potrebné dbať na zvýšené nároky na odvodňovací systém vôd z povrchového odtoku a z tohto dôvodu sa teda zvolila asfaltová plocha.

Pozn.: Spoločnosť Ites Vranov s.r.o. sa ako investor zaviazala v rámci projektu zrealizovať výsadbu drevín pred samotným bytovým domom, ako aj na vybraných miestach v ostatných častiach mesta. V prípade záujmu Mesta môžeme byť súčinní napríklad pri výsadbe zelene aj v budúcom období.

Stará Ľubovňa 11.01.2021

Zodpovedný za vybavenie: Mgr. Štefan Žid, vedúci odd. SMM

podpis