



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: XVIII/2021
Dňa: 18.02.2021

K bodu programu: č. 8

Názov materiálu: **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

Materiál obsahuje: Návrhy uznesení

Materiál predkladá: Mgr. Štefan Žid
vedúci oddelenia správy majetku mesta

Podpis: _____

Materiál vypracoval: Ing. Valéria Vilčínská
referentka majetkovoprávnej agendy

I. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí
➤ **prípád hodný osobitného zreteľa**

Žiadateľ: Milan Krajník, rod. Krajník, Mierová 1088/12, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Mária Krajníková, rod. Zentaiová, Letná 1075/10, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 06.10.2020.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj nehnuteľnosti pre žiadateľov.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Milanovi Krajníkovi, rod. Krajníkovi, nar. 24.10.1981, Mierová 1088/12, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR s manž. Máriou Krajníkovou, rod. Zentaiovou, nar. 19.10.1982, Letná 1075/10, 064 01 Stará Ľubovňa, občiankou SR a to nehnuteľnosť s p. č. EKN 6496/1, orná pôda s výmerou 70 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 750,--€ určenú znaleckým posudkom č. 6/2021 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Štupákom Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č.: 913 465.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísanému na LV č. 727 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zriadenia prístupu k stavebnému pozemku vo vlastníctve žiadateľov.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 07.01.2021.

Žiadateľ: Pavol Repka, rod. Repka, Zámocká 752/79, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Helena Repková, rod. Senková, Zámocká 752/79, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Návrh uznesenia:

A: MsZ ruší: uznesenie č. 445 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XII/2020 dňa 30.04.2020 v plnom znení.

B: MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Pavlovi Repkovi, rod. Repkovi, nar. 19.03.1960, občanovi SR, s manž. Helenou Repkovou, rod. Senkovou, nar. 15.04.1961, občiankou SR, obaja trvale bytom Zámocká 752/79, 064 01 Stará Ľubovňa, a to diel 31 s celkovou výmerou 75 m², trvalý trávny porast v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol oddelením z p. č. CKN 3543/72 s výmerou 79 m², trvalý trávny porast, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 3543/72 s výmerou 75 m², trvalý trávny porast v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 32 s celkovou výmerou 57 m², trvalý trávny porast v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol oddelením z p. č. CKN 3543/26 s výmerou 168 m², trvalý trávny porast, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 3543/90 s výmerou 57

m², trvalý trávny porast v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 178/2019 zo dňa 11.01.2020 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom – geodetom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-33/2020 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príslušné k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 2181 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 17.12.2019.

Žiadateľ: Ján Jozefík, rod. Jozefík, Zámocká 1541/119, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Terézia Jozefíková, rod. Reľovská, Zámocká 1541/119, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 07.12.2020.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj nehnuteľností pre žiadateľov na ul. Zámockej v Starej Ľubovni za znaleckú cenu, nakoľko ide o doplnenie žiadosti o odkúpenie pozemkov v lokalite na ul. Zámocká v Starej Ľubovni, ktorých odpredaj bol schválený uznesením č. 590 na MsZ v Starej Ľubovni č. XVI/2020 dňa 22.10.2020 okrem p. č. CKN 4348/65 v k. ú. Stará Ľubovňa.

A: MsZ ruší: uznesenie č. 590 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XVI/2020 dňa 22.10.2020 v plnom znení.

B: MsZ schvaľuje: odpredaj častí nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Jánovi Jozefíkovi, rod. Jozefíkovi, nar. 01.05.1964, občanovi SR s manž. Teréziou Jozefíkovou, rod. Reľovskou, nar. 10.04.1969, občiankou SR, obaja trvale bytom Zámocká 1541/119, 064 01 Stará Ľubovňa, a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 4349/13, zastavaná plocha s výmerou 29 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. EKN 3519/2, lesný pozemok s výmerou 85 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 4349/14, zastavaná plocha s výmerou 46 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. EKN 3575/1, lesný pozemok s výmerou 358 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 4349/16, zastavaná plocha s výmerou 11 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. EKN 3575/1, lesný pozemok s výmerou 358 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 29/2020 zo dňa 26.02.2020 vyhotoveným Geodéziou O. M., Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40 124 037 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-123/2020 dňa 09.03.2020 a odpredaj nehnuteľnosti s p. č. CKN 4348/65, trvalý trávny porast s výmerou 137 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 4410,--€ určenú znaleckým posudkom č. 189/2020 zo dňa 13.10.2020 vypracovaným Ing. Jánom Štupákom Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č.: 913 465.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príslušné k pozemku a stavbe žiadateľov zapísaným na LV č. 2821 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Žiadateľ: Ing. Peter Kollár, rod. Kollár, 17. novembra 538/7, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Ing. Mária Rulcová, rod. Kollárová, Ruprechtická 79A/1336, 460 01 Liberec, ČR, občianka ČR
Zuzana Pür, rod. Kollárová, Peter-Gieser-Str. 12, 687 23 Oftersheim, DE, občianka Nemeckej republiky

Dátum podania žiadosti: 19.08.2020.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj časti nehnuteľností pre žiadateľov za znaleckú cenu.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Ing. Petrovi Kollárovi, rod. Kollárovi, nar. 23.06.1969, 17. novembra 538/7, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR do podielu 1/3, Ing. Márii Rulcovej, rod. Kollárovej, nar. 28.02.1972, Ruprechtická 79A/1336, 460 01 Liberec, ČR, občianke ČR do podielu 1/3, Zuzane Pür, rod. Kollárovej, nar. 15.03.1977, Peter-Gieser-Str. 12, 687 23 Oftersheim, DE, občianke Nemeckej spolkovej republiky do podielu 1/3 a to diel 1 s celkovou výmerou 10 m², trvalý trávny porast, ktorý vznikol odčlenením z p. č. EKN 3362/4 s výmerou 10 m², trvalý trávny porast, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 1616/42 s výmerou 10 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Stará Ľubovňa, a diel 2 s celkovou výmerou 84 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 1616/41 s výmerou 2369 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele 1616/82 s výmerou 84 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 159/2020 zo dňa 01.12.2020 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-759/2020 na 11.12.2020 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 1410,--€ určenú znaleckým posudkom č. 1/2021 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910 042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príahlé k pozemku a stavbe v spoluvlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 2208 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 20.01.2021.

Žiadateľ: SLOVDACH, s. r. o., Popradská 23, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 465 330

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj nehnuteľnosti pre SLOVDACH, s. r. o., Stará Ľubovňa za cenu 15,--€/m² a to z dôvodu majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov na stavbu „Prepojenie ulíc Továrenská – Popradská Stará Ľubovňa“.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti SLOVDACH, s. r. o., Popradská 23, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 465 330, a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 5203 s celkovou výmerou 167 m², orná pôda, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 5203 s výmerou 168 m², orná pôda, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 174/2020 zo dňa 14.12.2020 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom – geodetom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-790/2020 zo dňa 22.12.2020 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 4408 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 03.02.2021.

Žiadateľ: Tibor Valčák, rod. Valčák, nar. 12.08.1959, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 465 330

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj nehnuteľnosti pre žiadateľa za cenu 15,--€/m² a to z dôvodu majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov na stavbu „Prepojenie ulíc Továrenská – Popradská Stará Ľubovňa“.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Tiborovi Valčákovi, rod. Valčákovi, nar. 12.08.1959, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 465 330, a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 5194/2 s celkovou výmerou 635 m², orná pôda, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 5194 s výmerou 1645 m², orná pôda, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 18/2021 zo dňa 04.02.2021 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom – geodetom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-82/2021 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 8752 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 02.02.2021.

II. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r

Žiadateľ: Miroslav Dziak, rod. Dziak, Jarmočná 172/6, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Darina Dziak, rod. Džáčovská, Jarmočná 172/6, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 21.10.2020.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja nehnuteľnosti pre žiadateľa z dôvodu majetkovoprávneho vyrovnania pozemku.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Miroslavovi Dziakovi, rod. Dziakovi, nar. 27.08.1976, občanovi SR, s manž. Darinou Dziak, rod. Džáčovskou, nar. 19.11.1973, občiankou SR, obaja trvale bytom Jarmočná 172/6, 064 01 Stará Ľubovňa a to nehnuteľnosť s p. č. EKN 294/3, záhrada s výmerou 102 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príslušný k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľa zapísanými na LV č. 2822 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ: Ing. Viliam Kasperkevič, rod. Kasperkevič, Duklianskych hrdinov 297/3, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Katarína Kasperkevičová, rod. Valigurská, Duklianskych hrdinov 297/3, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 15.12.2020.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja časti nehnuteľnosti CKN 1927/6 pre žiadateľa z dôvodu majetkovoprávneho vyrovnania predzáhradky a jazdu do garáže

a neodporúča schváliť zámer odpredaj časti pozemku CKN 1927/6 oproti rodinnému domu na rozšírenie parkovacích plôch o dve miesta zatravnovacou dlažbou z dôvodu zachovania územnej rezervy v dotknutej lokalite.

Návrh uznesenia:

A: MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ing. Viliamovi Kasperkevičovi, rod. Kasperkevičovi, nar. 28.06.1963, občanovi SR s manž. Katarínou Kasperkevičovou, rod. Valigurskou, nar. 06.11.1970, občiankou SR, obaja trvale bytom Duklianskych hrdinov 297/3, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť nehnuteľnosti s p. č. CKN 1927/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 26 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príslušná k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 2993 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa ako predzáhradka a vjazd do garáže vo vlastníctve žiadateľa.

B: MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľom Ing. Viliamovi Kasperkevičovi, rod. Kasperkevičovi, nar. 28.06.1963, občanovi SR s manž. Katarínou Kasperkevičovou, rod. Valigurskou, nar. 06.11.1970,

občiankou SR, obaja trvale bytom Duklianskych hrdinov 297/3, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť nehnuteľnosti s p. č. CKN 1927/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 33 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadanú časť pozemku chce žiadateľ využívať ako parkovaciu plochu pre dve motorové vozidlá zatravnovacou dlažbou oproti rodinnému domu evidovaného na LV č. 2993 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Žiadateľ: Ján Sokol, rod. Sokol, 065 32 Údol 103, občan SR

Dátum podania žiadosti: 10.04.2019.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja časti nehnuteľnosti pre žiadateľa z dôvodu majetkovoprávneho vyrovnaní pozemkov v lokalite.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jánovi Sokolovi, rod. Sokolovi, nar. 02.02.1951, občanovi SR, 065 32 Údol 103, a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 935/23, zastavaná plocha s výmerou 54 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 935/18, zastavaná plocha s výmerou 118 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 170/2020 zo dňa 14.12.2020 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-797/2020 zo dňa 22.12.2020 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 37,-€.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa zapísanými na LV č. 7105 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

III. Výkup nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa

Výkup pozemku od vlastníka nehnuteľnosti na účely majetkovoprávneho vyrovnaní pozemkov v lokalite na ul. 1. mája v Starej Ľubovni

Žiadateľ: Ján Sokol, rod. Sokol, 065 32 Údol 103, občan SR

Dátum podania žiadosti: 10.04.2019.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup nehnuteľnosti pre žiadateľa z dôvodu majetkovoprávneho vyrovnaní pozemkov v lokalite na ul. 1. mája v Starej Ľubovni.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľnosti a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 935/22, zastavaná plocha s výmerou 54 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 935/7, zastavaná plocha s výmerou 130 m², podiel 1/1, LV č. 7105 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 170/2020 zo dňa 14.12.2020 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa,

katastrálnym odborom pod č. G1-797/2020 zo dňa 22.12.2020 od výlučného vlastníka Jána Sokola, rod. Sokola, nar. 02.02.1951, občana SR, 065 32 Údol 103 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku v lokalite na ul. 1. mája v Starej Ľubovni za cenu 37,--€.

Výkup pozemkov od vlastníkov nehnuteľnosti na účely majetkovoprávneho vyrovnania v lokalite na ul. SNP v Starej Ľubovni

Vlastník: MVDr. Ján Korčák, rod. Korčák., Hviezdoslavova 98/6, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Ing. Dana Korčáková, rod. Bukovičová, Hviezdoslavova 98/6, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup pozemkov v lokalite na ul. SNP v Starej Ľubovni za cenu 20,--€/m².

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľností - pozemkov s p. č. CKN 339/2, záhrada s výmerou 221 m², podiel 1/1, LV č. 3335 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 340, záhrada s výmerou 124 m², podiel 1/1, LV č. 3335 v k. ú. Stará Ľubovňa od spoluvlastníkov v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov MVDr. Jána Korčáka, rod. Korčáka, nar. 05.07.1962, občana SR s manž. Ing. Danou Korčákovou, rod. Bukovičovou, nar. 12.12.1968, občiankou SR, obaja trvale bytom Hviezdoslavova 98/6, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite na ul. SNP v Starej Ľubovni za cenu 20,--€/m².

Vlastník: Mária Porčogošová, rod. Hangurbadžová, Hviezdoslavova 143/51, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup podielov na pozemku v lokalite na ul. SNP v Starej Ľubovni za cenu 20,--€/m².

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti - pozemku s p. č. CKN 345, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 286 m², podiel ½ a 4/12, LV č. 461 v k. ú. Stará Ľubovňa od podielovej spoluvlastníčky Márie Porčogošovej, rod. Hangurbadžovej, nar. 05.09.1950, občianky SR, trvale bytom Hviezdoslavova 143/51, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite na ul. SNP v Starej Ľubovni za cenu 20,--€/m².

Vlastník: Ján Čura, rod. Čura, Hviezdoslavova 120/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Mgr. Antónia Čurová, rod. Beňová, Hviezdoslavova 120/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup podielov na pozemku v lokalite na ul. SNP v Starej Ľubovni za cenu 20,--€/m².

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľnosti a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 312/3, záhrada s výmerou 39 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 312/1, záhrada s výmerou 268 m², podiel 1/1, LV č. 1217 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 19/2021 zo dňa 04.02.2021 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-81/2021 od spoluvlastníkov v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jána Čuru, rod. Čuru, nar. 23.03.1968, občana SR s manž. Mgr. Antóniou Čurovou, rod. Beňovou, nar. 13.09.1970, občiankou SR, obaja trvale bytom Hviezdoslavova 120/28, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite na ul. SNP v Starej Ľubovni za cenu 20,--€/m².

Výkup pozemku od vlastníka nehnuteľnosti na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite „Na Potlak“ za lávkou pre peších pri cyklotrase v Starej Ľubovni

Žiadateľ: Gabriela Klimešová, rod. Zavartkayová, Fándlyho 47/8, 900 89 Častá, občianka SR

Ing. Margita Slaninková, rod. Oravcová, Tomanova 101/A, 831 07 Bratislava, občianka SR

Ing. Maximiliána Zavartkay, rod. Zavartkay, Popradská 667/14, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Milan Oravec, rod. Oravec, Popolná 6670/24, 831 06 Bratislava, občan SR

Ing. Alexandra Körmendy, rod. Zavartkayová, Rovníková 14, 821 02 Bratislava, občianka SR

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľností od podielových spoluvlastníkov:

Gabriely Klimešovej, rod. Zavartayovej, nar. 10.12.1938, Fándlyho 8/47, 900 89 Častá, občianka SR, podiel 1/4,

Ing. Margity Slaninkovej, rod. Oravcovej, nar. 10.10.1964, Tomanová 101/A, 831 07 Bratislava, občianka SR, podiel 1/8,

Ing. Maximiliána Zavartkaya, rod. Zavartkaya, nar. 21.01.1945, Popradská 667/14, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR, podiel 1/4,

Milana Oravca, rod. Oravca, nar. 19.05.1967, Popolná 6670/14, 831 06 Bratislava, občan SR, podiel 1/8 a

Ing. Alexandry Körmendy, rod. Zavartkayovej, nar. 10.11.1980, Rovníková 14, 821 01 Bratislava, občianka SR, podiel 1/4 a to:

pozemok s p. č. EKN 972/1, orná pôda s výmerou 1102 m², LV č. 48599 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemok s p. č. EKN 5554/17, trvalý trávny porast s výmerou 991 m², LV č. 4859 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov určených na rozšírenie cyklotrasy v Starej Ľubovni za cenu 15,--€/m².

Výkup pozemku od vlastníka nehnuteľnosti na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite v m. č. Podsadek v Starej Ľubovni

Vlastník: Jozef Krafčák, rod. Krafčák, Podsadek 1180/71, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť výkup pozemkov v lokalite Podsadek v Starej Ľubovni za cenu 20,--€/m² a zrušiť trvalé predkupné právo na

nehnuteľnosti.

Návrh uznesenia:

A: MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľností - pozemkov s p. č. CKN 4520/10, orná pôda s výmerou 24799 m², podiel 1/1 a p. č. CKN 4521/2, trvalý trávny porast s výmerou 13001 m², podiel 1/1, LV č. 1804 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučného vlastníka Jozefa Krafčáka, rod. Krafčáka, nar. 08.06.1964, trvale bytom Podsadek 1180/71, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v m. č. Podsadek v Starej Ľubovni za cenu 20,--€/m², spolu 756 000,--€.

B: MsZ schvaľuje: výmaz trvalého predkupného práva vedenom na pozemkoch s p. č. CKN 4520/10, orná pôda s výmerou 24799 m², podiel 1/1 a p. č. CKN 4521/2, trvalý trávny porast s výmerou 13001 m², podiel 1/1, LV č. 1804 v k. ú. Stará Ľubovňa v časti C: Ľarchy v znení: „Trvalé predkupné právo na pozemky par. číslo 4520/10, 4521/2 v prospech Mesta Stará Ľubovňa podľa zmluvy V 1300/06 - 44/07“ pre žiadateľa Jozefa Krafčáka, rod. Krafčáka, nar. 08.06.1964, Podsadek 1180/71, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR.

IV. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí prípád hodný osobitného zreteľa – z á m e r z á m e n y

Žiadateľ: Mgr. Patrícia Oravcová, rod. Oravcová, 17. novembra 1414/32, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer zámeny nehnuteľností z dôvodu majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pri zimnom štadióne v Starej Ľubovni.

Dátum podania žiadosti: 27.11.2020.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností určenej znaleckými posudkami nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 7501, orná pôda s výmerou 239 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,

2) Mgr. Patrícia Oravcová, rod. Oravcová, nar. 09.07.1989, 17. novembra 1414/32, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR – predmet zámeny:

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 2846/262, ostatná plocha s výmerou 353 m², podiel 1/1, LV č. 6803 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov medzi účastníkmi zámeny na účely nadobudnutia pozemku v lokalite pri zimnom

štadióne v Starej Ľubovni pre zúčastnenú stranu 1) a nadobudnutia pozemku v lokalite na ul. Vansovej v Starej Ľubovni pre zúčastnenú stranu 2).

Žiadateľ: Ing. Richard Sokol, rod. Sokol, Štúrova 419/39, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Mgr. Denisa Sokolová, rod. Sokolová, Štúrova 419/39, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer zámeny nehnuteľností z dôvodu zachovania územnej rezervy na ul. Vansovej pre výstavbu MK v predmetnej lokalite v Starej Ľubovni.

Dátum podania žiadosti: 16.12.2020.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1), 2) a 3) s finančných dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností určenej znaleckými posudkami nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 1667/19, orná pôda s výmerou 240 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,

2) Ing. Richard Sokol, rod. Sokol, nar. 30.12.1978, Štúrova 419/39, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR – predmet zámeny:

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 602/11, orná pôda s výmerou 356 m², podiel 1/1, LV č. 9815 v k. ú. Stará Ľubovňa,

3) Mgr. Denisa Sokolová, rod. Sokolová, nar. 16.07.1981, Štúrova 419/39, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR – predmet zámeny:

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 602/5, orná pôda s výmerou 21 m², podiel 1/1, LV č. 4655 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov medzi účastníkmi zámeny na účely nadobudnutia pozemku na ul. Vansovej v Starej Ľubovni do podielového spoluvlastníctva pre zúčastnenú stranu 2) v podiele 1/2 a zúčastnenú stranu 3) v podiele 1/2 a nadobudnutia pozemkov v lokalite Medzi vodami v Starej Ľubovni pre zúčastnenú stranu 1) v podiele 1/1.

V. §9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ Prenájom hnutel'ností

Prenájom hnutel'ného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to plynárenského zariadenia v lokalite „Rovinky, Vansovej ul.“.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: prenájom hnutel'ného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa a to plynárenského zariadenia v lokalite Stará Ľubovňa, Vansovej ulica (lokalita „Rovinky“) v zmysle vydaného

Stavebného povolenia obcou Nová Ľubovňa pod č. 2020/130-55 SÚ/Da zo dňa 12.06.2020 s názvom stavby „Obchvatová komunikácia pre IBV Rovinky“, stavebný objekt: SO-03 STL plynovod – rozšírenie siete“, žiadateľovi SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 na dobu neurčitú s výškou nájmu 1,--€/rok s účinnosťou od 01.01.2021.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Stavebný objekt „SO-03 STL plynovod – rozšírenie siete“ je napojený na existujúci distribučný plynovod D90, PE v mieste smerom na ul. Okružnú, resp. D50, PE v mieste na ulici Vansovej vo vlastníctve žiadateľa.

Zámer prenájmu hnutel'nosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 07.01.2021.

Doplnenie materiálu na zasadnutie MsZ č. XVIII/2021 dňa 18.02.2021 k bodu č. 8

VI. Výkup pozemku od vlastníka nehnuteľností na účely majetkovoprávneho vyrovnania v lokalite za OC Kaufland v Starej Ľubovni

Vlastník: Andrej Zentko, rod. Zentko, Zamoyského 816/46, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup pozemkov v lokalite za OC Kaufland v Starej Ľubovni.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 998, trvalý trávny porast s výmerou 1122 m², podiel 1/1, LV č. 4847 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučného vlastníka Andreja Zentka, rod. Zentka, nar. 24.04.1956, Zamoyského 816/46, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku v lokalite za OC Kaufland v Starej Ľubovni za cenu 15,--€/m².
