



# **MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

---

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** XIX/2025  
**Dňa:** 17.07.2025

**K bodu programu:** **č. 4.1 – Rôzne**

**Názov materiálu:** **Návrh na odpredaj nehnuteľností v zmysle schváleného zámeru a spôsobu odpredaja – uznesenia č. 748, 749 a 754 zo zasadnutia MsZ č. XVIII/2025 dňa 19.06.2025**

**Materiál obsahuje:** Dôvodovú správu  
Návrhy uznesení

**Materiál predkladá:** PhDr. Ľuboš Tomko  
primátor mesta

**Podpis:** \_\_\_\_\_

**Materiál vypracovali:** Ing. Valéria Vilčínská  
referentka majetkovoprávnej agendy

**Návrhy na odpredaj v zmysle § 9a, odsek 15, písmeno f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa – odpredaj nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

**KVÓRUM ► 3/5 VŠETKÝCH POSLANCOV (12)**

**1) Žiadateľ:** LIMO ŠPES, s. r. o., 064 01 Chmeľnica 350, IČO: 17 085 951

**Dátum podania žiadosti:** 10.02.2025

**Stanovisko Majetkovej komisie pri MsZ:** Komisia odporúča schváliť prevod pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa podľa výmery určenej v geometrickom pláne za cenu určenú znaleckým posudkom.

**Zámer a spôsob odpredaja schválený uznesením č. 748 zo zasadnutia MsZ č. XVIII/2025 dňa 19.06.2025.**

**N á v r h   u z n e s e n i a**

**MsZ schvaľuje**

odpredaj nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §9a ods. 15 písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva spoločnosti LIMO ŠPES, s. r. o., 064 01 Chmeľnica 350, IČO: 17 085 951, a to pozemku p. č. CKN 1946/18, trvalý trávny porast s výmerou 153 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a novovytvoreného pozemku p. č. CKN 1946/217, trvalý trávny porast s výmerou 113 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 1054/4, orná pôda s výmerou 359 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 13/2025 zo dňa 26.03.2025 vyhotoveným geodetom Jánom Štellmachom, 065 11 Nová Ľubovňa 282, IČO: 10 771 247, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-307/2025 zo dňa 07.04.2025 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 8 100,-- € určenú znaleckým posudkom č. 40/2025 zo dňa 07.04.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910 042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príslušné k pozemkom a stavbe zapísaným na LV č. 3156 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a budú využité na účely scelenia pozemkov v areáli spoločnosti.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 01.07.2025 do 17.07.2025.

**2) Žiadateľ:** MVDr. Slavomír Truska, občan SR s manž. MUDr. Máriou Truskovou, občiankou SR, obaja trvale bytom 064 01 Stará Ľubovňa

**Dátum podania žiadosti:** 22.11.2024

**Stanovisko Majetkovej komisie pri MsZ:** Komisia odporúča schváliť prevod pozemku a stavby v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu určenú znaleckým posudkom.

**Zámer a spôsob odpredaja schválený uznesením č. 749 zo zasadnutia MsZ č. XVIII/2025 dňa 19.06.2025.**

## N á v r h   u z n e s e n i a

### **MsZ schvaľuje**

odpredaj nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §9a ods. 15 písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do bezpodielového spoluvlastníctva MVDr. Slavomírovi Truskovi, občanovi SR s manž. MUDr. Máriou Truskovou, občiankou SR, obaja trvale bytom 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 924/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a stavby trafostanice so súp. č. 1552 postavenej na p. č. CKN 924/3, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 6 000,- € určenú znaleckým posudkom č. 38/2025 zo dňa 20.03.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910 042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok a stavba sú príľahlé k pozemku zapísanému na LV č. 9882 v k. ú. Stará Ľubovňa v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a budú využité na účely scelenia pozemkov.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 01.07.2025 do 17.07.2025.

**3) Žiadateľ:** Anna Majkráková, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Dátum podania žiadosti:** 24.06.2025

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť prevod pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu určenú znaleckým posudkom a to po ukončení dedičského konaní po zosnulom p. Erichovi Majkrákovi a nadobudnutí majetku na základe ukončeného dedičského konaní.

**Zámer a spôsob odpredaja schválený uznesením č. 754 zo zasadnutia MsZ č. XVIII/2025 dňa 19.06.2025.**

## N á v r h   u z n e s e n i a

### **MsZ schvaľuje**

odpredaj nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §9a ods. 15 písm. f) - ako prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva Anne Majkrárovej, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR, a to pozemku p. č. CKN 1891/8, ostatná plocha s výmerou 68 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 29,58 €/m<sup>2</sup> stanovenú Znaleckým posudkom č. 98/2024 zo dňa 20.10.2024 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910 042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 696 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľky a bude využitý na účely zriadení prístupu a odstavnej plochy k rodinnému domu súp. č. 597 na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 01.07.2025 do 17.07.2025.