



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: XX/2021
Dňa: 17.06.2021

K bodu programu: **č. 7**

Názov materiálu: **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

Materiál obsahuje: Návrhy uznesení

Materiál predkladá: Mgr. Štefan Žid
vedúci oddelenia správy majetku mesta

Podpis: _____

Materiál vypracoval: Ing. Valéria Vilčínská
referentka majetkovoprávnej agendy

I. §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ **Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností**

1. OVS odpredaj nehnuteľností – pozemkov v lokalite Nad Kalváriou v Starej Ľubovni

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností bez inžinierskych sietí vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.07.2021 a ukončením súťaže 31.08.2021 a s výškou zábezpeky 5%, a to:

1. POZEMOK p. č. CKN 6249/2 o výmere 1639 m², druh pozemku ostatná plocha, podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne 31 141,--€ (19,--€/m²) s výškou zábezpeky 5% t. j. 1 557,05 €.

2. POZEMOK p. č. CKN 6249/3 o výmere 2254 m², druh pozemku ostatná plocha, podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne 42 826,--€ (19,--€/m²) s výškou zábezpeky 5% t. j. 2 141,30 €.

2. OVS na odpredaj hnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to technologických strojov, zariadení a chladiacej technológie ľadu na zimný štadión

Návrh uznesenia:

MsZ berie na vedomie: výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj hnuteľností a to technologických strojov, zariadení a chladiacej technológie ľadu na zimný štadión „tak ako stoja a ležia“ vyhlásenej na základe uznesenia č. 688 zo zasadnutia MsZ č. XIX/2021 zo dňa 22.04.2021 – bez súťažného návrhu.

3. OVS na odpredaj nehnuteľností a to rodinného domu so súp. č. 157 a pozemku s p. č. CKN 431 v k. ú. Stará Ľubovňa

Návrh uznesenia:

MsZ berie na vedomie: výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a to - stavby, rodinného domu so súp. č. 157, postaveného na pozemku s p. č. CKN 431, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa

- pozemku s p. č. CKN 431, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 175 m², podiel 1/1, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa,

vyhlásenej na základe uznesenia č. 689 zo zasadnutia MsZ č. XIX/2021 zo dňa 22.04.2021 – bez súťažného návrhu.

II. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ **prípád hodný osobitného zreteľa**

Žiadateľ: Ján Jozefík, rod. Jozefík, Zámocká 1541/119, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Terézia Jozefíková, rod. Reľovská, Zámocká 1541/119, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj časti nehnuteľnosti pre žiadateľov.

Návrh uznesenia:

A: MsZ ruší: uznesenie č. 654 zo zasadnutia MsZ č. XVIII/2021 zo dňa 18.02.2021 v plnom znení.

B: MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Jánovi Jozefíkovi, rod. Jozefíkovi, nar. 01.05.1964, občanovi SR s manž. Teréziou Jozefíkovou, rod. Reľovskou, nar. 10.04.1969, občiankou SR, obaja trvale bytom Zámocká 1541/119, 064 01 Stará Ľubovňa a to novovytvorený pozemok p. č. CKN 4349/17, zastavaná plocha s výmerou 29 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. EKN 3519/2, lesný pozemok s výmerou 85 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, novovytvorený pozemok p. č. CKN 4349/18, zastavaná plocha s výmerou 46 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. EKN 3575/1, lesný pozemok s výmerou 358 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, novovytvorený pozemok s p. č. CKN 4349/19, zastavaná plocha s výmerou 11 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. EKN 3575/1, lesný pozemok s výmerou 358 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 114/2020 zo dňa 04.09.2020 vyhotoveným Geodéziou O. M., Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40 124 037, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-557/2020 dňa 25.09.2020 a

pozemok p. č. CKN 4348/65, trvalý trávny porast s výmerou 137 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávného vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom, t. j. 19,78 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príslušné k pozemku a stavbe žiadateľov zapísaným na LV č. 2821 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 12.05.2021.

Žiadateľ: Ing. Viliam Kasperkevič, rod. Kasperkevič, Duklianskych hrdinov 297/3, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Katarína Kasperkevičová, rod. Valigurská, Duklianskych hrdinov 297/3, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 14.12.2020.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj časti nehnuteľnosti pri rodinnom dome pre žiadateľov na ul. Duklianskych hrdinov v Starej Ľubovni za znaleckú cenu.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ing. Viliamovi Kasperkevičovi, rod. Kasperkevičovi, nar. 28.06.1963, občanovi SR s manž. Katarínou Kasperkevičovou, rod. Valigurskou, nar. 06.11.1970, občiankou SR, obaja trvale bytom Duklianskych hrdinov 297/3, 064 01 Stará Ľubovňa, a to novovytvorený pozemok

s p. č. CKN 1927/23, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 31 m², podiel 1/1, ktorý vznikol oddelením z p. č. CKN 1927/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1551 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 49/2021 zo dňa 29.03.2021 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-201/2021 zo dňa 14.04.2021 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 560,--€ určenú znaleckým posudkom č. 39/2021 znalcom Ing. Miroslavom Kačurom, Pod hradom 414, 072 22 Strážske, ev. č.: 911 476.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísanému na LV č. 2993 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa ako predzáhradka a vjazd do garáže vo vlastníctve žiadateľov.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 23.03.2021.

Žiadateľ: PaedDr. Vladimír Buvalič, rod. Buvalič, Tatranská 1063/6, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Soňa Buvaličová, rod. Bóryová, Tatranská 1063/6, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 19.02.2020.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj časti nehnuteľnosti pre žiadateľa v záhradkárskej osade za cenu 5,--€/m² z dôvodu majetkovoprávneho vyrovnania pozemku.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom PaedDr. Vladimírovi Buvaličovi, rod. Buvaličovi, nar. 20.06.1956, občanovi SR, s manž. Soňou Buvaličovou, rod. Bóryovou, nar. 20.07.1956, občiankou SR, obaja trvale bytom Tatranská 1063/6, 064 01 Stará Ľubovňa a to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 4266/218, trvalý trávny porast s výmerou 74 m², podiel 1/1, ktorý vznikol oddelením dielu 1 s výmerou 44 m² od p. č. EKN 1351/2 s celkovou výmerou 118 m², orná pôda, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a dielu 2 s výmerou 30 m² od p. č. EKN 1352 s celkovou výmerou 277 m², trvalý trávny porast, podiel 1/1, LV č. 4542 geometrickým plánom č. 29/2021 zo dňa 23.02.2021 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-120/2021 zo dňa 23.03.2021 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 1673 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľov, zriadenia záhrady a prevencie vzniku čiernej skládky.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 10.05.2021.

Žiadateľ: Slovenská republika, správca Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047

Dátum podania žiadosti: 12.04.2021.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Slovenskej republiky, správcovi Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š. p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, a to pozemkov s p. č. CKN 1908/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 90 m², podiel 1/1, p. č. CKN 1910/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m², podiel 1/1 a p. č. CKN 3981/19, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 188 m², podiel 1/1, evidované na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnanie pod stavbou: „Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa – PPO rieky Jakubianka km 0,000-4,01118“ za cenu 15,78 €/m² určenú znaleckým posudkom č. 83/2013 vypracovaného súdnym znalcom v odbore stavebníctva Ing. Jánom Bugatom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú užívané žiadateľom za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou: „Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa – PPO rieky Jakubianka km 0,000-4,01118“.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 10.05.2021.

Žiadateľ: ITES Vranov, s.r.o., Čemernianska 137, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 31 680 259

Dátum podania žiadosti: 09.04.2021.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti ITES Vranov, s.r.o., Čemernianska 137, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 31 680 259 a to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 910/53, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 6 m², podiel 1/1 a novovytvorený pozemok s p. č. CKN 910/54, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 6 m², podiel 1/1, ktoré vznikli odčlenením z p. č. CKN 910/15, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1064 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 179/2020 zo dňa 19.12.2020 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 na účely majetkovoprávneho vyrovnanie za cenu 47,43 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľa zapísanými na LV č. 9913 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zriadenia prístupu k bytovému domu so súp. č. 524 v Starej Ľubovni.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 10.05.2021.

Žiadateľ: Prof. ThDr. PhDr. Amantius Akimjak, PhD., rod. Akimjak, Budovateľská 472/3, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 06.04.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj časti nehnuteľnosti pre žiadateľa za cenu 20,--€/m² z dôvodu majetkovoprávneho vyrovnania pozemku.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Prof. ThDr. PhDr. Amantiusovi Akimjakovi PhD., rod. Akimjakovi, nar. 04.01.1961, Budovateľská 472/3, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 848/47, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 848/35, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 36 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 51/2021 zo dňa 25.05.2021 vyhotoveným geodetom Jozefom Demurom – GEODEZIA A-D, Nám. Gen. Štefánika 531/6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40 320 499 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 20,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príslušný k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľa zapísanými na LV č. 4154 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 10.05.2021.

III. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e n a

Žiadateľ: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Stará Ľubovňa, Nám. Sv. Mikuláša 14, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 999 603

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámenu nehnuteľností z dôvodu majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zámenu nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančného dorovnania rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 6249/5, ostatná plocha s výmerou 634 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m²,

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 6249/6, ostatná plocha s výmerou 353 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m²,

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 1518/5, ostatná plocha s výmerou 147 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m² a

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 1-6648/27, orná pôda s výmerou 857 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m²,

2) Rímskokatolícka cirkev, farnosť Stará Ľubovňa, Nám. Sv. Mikuláša 14, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 999 603 – predmet zámeny:

nehnutelnosť – pozemok s p. č. EKN 522/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12217 m², podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m²,
nehnutelnosť – pozemok s p. č. CKN 1879/1, ostatná plocha s výmerou 1682 m², podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m²,
nehnutelnosť – pozemok s p. č. EKN 4471, trvalý trávny porast s výmerou 722 m², podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 4,30 €/m²,
nehnutelnosť – pozemok s p. č. EKN 3258, orná pôda s výmerou 2411 m², podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m²,
nehnutelnosť – pozemok s p. č. EKN 3408, orná pôda s výmerou 455 m², podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m² a
nehnutelnosť – pozemok s p. č. EKN 3409/2, orná pôda s výmerou 88 m², podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m² na účely majetkovoprávneho vyrovnania.
Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov medzi účastníkmi zámeny na účely nadobudnutia pozemkov v lokalite starý cintorín, cintorín Podsadek, skládka, kompostáreň a kalvária v Starej Ľubovni pre zúčastnenú stranu 1) a nadobudnutia pozemkov v lokalite na kalvárii a kaplnka v Podsadku pre zúčastnenú stranu 2).
Zámer zámeny nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 10.05.2021.

IV. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r

Žiadateľ: Miroslav Hamrák, rod. Hamrák, 065 11 Nová Ľubovňa 845, občan SR
Monika Hamráková, rod. Knapíková, 065 11 Nová Ľubovňa 845, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 07.05.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča neuplatniť si predkupné právo Mesta na podiel na pozemku EKN 1688/3 a odporúča schváliť zámer odpredaja pozemkov EKN 1688/3 a EKN 1689/3 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľností - pozemkov podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do spoluvlastníctva žiadateľom Miroslavovi Hamrákovi, rod. Hamrákovi, nar. 04.08.1984, občanovi SR s manž. Monikou Hamrákovou, rod. Knapíkovou, nar. 05.04.1986, občiankou SR obaja trvale bytom 065 11 Nová Ľubovňa 845 a to spoluvlastnícky podiel vo výške 2/4 na nehnuteľnosti s p. č. EKN 1688/3, orná pôda s výmerou 8 m², LV č. 10316 v k. ú. Stará Ľubovňa a podiel 1/1 na nehnuteľnosti s p. č. EKN 1689/3, orná pôda s výmerou 15 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 55,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príhlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísanými na LV č. 10317 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zriadenia prístupu k novostavbe rodinného domu v Starej Ľubovni.

Žiadateľ: Marián Horanský, rod. Horanský, 065 11 Kolačkov 203, občan SR

Dátum podania žiadosti: 23.04.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča uplatniť žiadateľovi predkupné právo na podiel na pozemku EKN 2035/19 v k. ú. Kolačkov a neodporúča schváliť zámer odpredaja pozemku EKN 2035/19 v k. ú. Kolačkov.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do spoluvlastníctva žiadateľovi Mariánovi Horanskému, rod. Horanskému, nar. 21.09.1964, občanovi SR, trvale bytom 065 11 Kolačkov 203 a to spoluvlastnícky podiel vo výške 7058358156/9999999999 na nehnuteľnosti s p. č. EKN 2035/19, ostatná plocha s celkovou výmerou 39956 m², LV č. 2032 v k. ú. Kolačkov účely majetkovoprávneho vyrovnanja za cenu 0,10 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ odkúpením podielu na pozemku vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa v k. ú. Kolačkov chce majetkovoprávne vysporiadať vlastníctvo k pozemku.

Žiadateľ: Miroslava Kaščáková, rod. Kaščáková, Mierová 40, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 12.04.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja pozemku z dôvodu zachovania územnej rezervy v danej lokalite.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti - pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Miroslave Kaščákovovej, rod. Kaščákovovej, nar. 16.08.1991, občianke SR, trvale bytom Mierová 40, 064 01 Stará Ľubovňa a to nehnuteľnosť - pozemok s p. č. EKN 1-6667/47, orná pôda s výmerou 280 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnanja za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľky zapísaným na LV č. 10274 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia pozemku a zriadenia záhrady.

Žiadateľ: Milan Udžan, rod. Udžan, Letná 1078/21, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 12.04.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja pozemku z dôvodu zachovania územnej rezervy v danej lokalite pre investičné aktivity mesta.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti - pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Milanovi Udžanovi, rod. Udžanovi, nar. 04.11.1951, občanovi SR, trvale bytom Letná 1078/21, 064 01 Stará Ľubovňa a to nehnuteľnosť - pozemok s p. č. EKN 316/1, záhrada s výmerou 174 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 20,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 678 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia pozemku a zriadenia záhrady.

Žiadateľ: Karol Sivoň, rod. Sivoň, Zimná 915/31, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Margita Sivoňová, rod. Fend'ová, Zimná 915/31, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 28.04.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja pozemku z dôvodu zachovania územnej rezervy v danej lokalite.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti - pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Karolovi Sivoňovi, rod. Sivoňovi, nar. 04.08.1961, občanovi SR s manž. Margitou Sivoňovou, rod. Fend'ovou, nar. 12.07.1962, občiankou SR, obaja trvale bytom Zimná 915/31, 064 01 Stará Ľubovňa a to nehnuteľnosť - pozemok s p. č. CKN 3015/561, ostatná plocha s výmerou 839 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 20,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 2196 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely vyrovnaní, spevnenia pozemku a opravy oplotenia z dôvodu zosuvu zeminy.

Žiadateľ: Ľubomír Kruk, rod. Kruk, Obrancov mieru 12, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 12.05.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja pozemku z dôvodu zachovania územnej rezervy v danej lokalite pre výstavbu obchvatu mesta.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti - pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ľubomírovi Krukovi, rod. Krukovi, nar. 27.06.1995, občanovi SR, trvale bytom Obrancov mieru 12, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť nehnuteľnosti - pozemku s p. č. CKN 6807, ostatná plocha s výmerou cca 2000 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok chce žiadateľ využívať na účely zriadenia záhrady a pestovania ovocných stromov.

Žiadateľ: PhDr. Rastislav Knapik, rod. Knapik, Za vodou 1361/2, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 03.02.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredať pozemku pre žiadateľa, ale odporúča vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj časti pozemku na účely výstavby garáží.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredať časti nehnuteľností - pozemkov podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi PhDr. Rastislavovi Knapikovi, rod. Knapikovi, nar. 03.10.1979, občanovi SR, trvale bytom Za vodou 1361/2, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť nehnuteľnosti - pozemku s p. č. CKN 785/4, zastavaná plocha s výmerou cca 110 m², podiel 1/1, LV č. 3696 a pozemku s p. č. EKN 2005/2, orná pôda s výmerou 9 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 70,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov chce žiadateľ využívať na účely výstavby garáží.

V. §9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí
➤ **prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r prenájmu nehnuteľností**

Žiadateľ: JVR Enterprise, s.r.o., Sládkovičova 378/5, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 51 212 382

Dátum podania žiadosti: 29.04.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť prenájom pre žiadateľa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ prenájmu časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa JVR Enterprise, s.r.o., Sládkovičova 378/5, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 51 212 382 a to časť nehnuteľnosti - pozemku s p. č. EKN 5561/5, ostatná plocha s výmerou cca 3150 m² v podiele 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 1,--€/rok na dobu určitú 15 rokov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadanú časť pozemku chce žiadateľ využiť na prevádzkovanie bezplatného parkoviska pre návštevníkov turistickej atrakcie európskeho významu a to mestskej záhrady s najväčším bludiskom svojho druhu v strednej Európe.

VI. Výkup nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa

Výkup spoluvlastníckeho podielu na pozemku od vlastníka nehnuteľnosti na účely majetkovoprávneho vyrovnania v lokalite na ul. Duklianskych hrdinov v Starej Ľubovni

Vlastník: Marián Damič, rod. Damič, Za vodou 1361/2, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Jozef Damič, rod. Damič, Janka Palu 9/5, 914 41 Nemšová, občan SR
Anna Damičová, rod. Prihocká, Mierová 1088/12, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR
Katarína Tajbošová, rod. Damičová, Popradská 657/4, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 10.02.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup pozemku pod miestnou komunikáciou v Starej Ľubovni.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti - pozemku s p. č. EKN 2103/2, orná pôda s výmerou 176 m², LV č. 5348 v k. ú. Stará Ľubovňa, podiel ¼ od spoluvlastníka Mariána Damiča, rod. Damiča, nar. 14.01.1973, Za vodou 1361/2, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR, podiel 1/16 od spoluvlastníka Jozefa Damiča, rod. Damiča, nar. 08.08.1955, Janka Palu 9/5, 914 41 Nemšová, občana SR, podiel 1/16 od spoluvlastníčky Anny Damičovej, rod. Prihockej, nar. 20.07.1953, Mierová 1088/12, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR a podiel 5/8 od spoluvlastníčky Kataríny Tajbošovej, rod. Damičovej, nar. 13.11.1954, Popradská 657/4, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR na účely majetkovoprávneho vyrovnanie pozemku pod miestnou komunikáciou na Ul. Duklianskych hrdinov v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m².

VII. §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

➤ **Zriadenie vecného bremena**

Žiadateľ: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

Dátum podania žiadosti: 18.05.2021.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a to na pozemky s p. č. CKN 4050/14, ostatná plocha s výmerou 2949 m², podiel 1/1, CKN 4042/21, ostatná plocha s výmerou 616 m², podiel 1/1 a CKN 4044/11, ostatná plocha s výmerou 489 m², podiel 1/1, evidovaných na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 711/2020 zo dňa 08.12.2020 vypracovaného spoločnosťou GEODETING, s. r. o., Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801, úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-780/2020 dňa 21.12.2020 na účely umiestnenia inžinierskych sietí vrátane ich ochranného pásma a v práve vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 bezodplatne.

VIII. Prevod správy nehnuteľného majetku

Vlastník: Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167

Správca: Centrum voľného času Stará Ľubovňa, Farbiarska 35/7, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 188 131

Návrh uznesenia:

MsZ súhlasí: s prevodom správy nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a to pozemkov s p. č. CKN 3927/1, orná pôda s výmerou 538 m², podiel 1/1, LV č. 4434 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 3927/4, orná pôda s výmerou 86 m², podiel 1/1, LV č. 4434 zo správcu Centrum voľného času Stará Ľubovňa, Farbiarska 35/7, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 188 131 na vlastníka Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167.
