



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: XXVI/2022
Dňa: 17.02.2022

K bodu programu: č. 8

Názov materiálu: **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

Materiál obsahuje: Návrhy uznesení

Materiál predkladá: Mgr. Štefan Žid
vedúci oddelenia správy majetku mesta

Podpis: _____

Materiál vypracoval: Ing. Valéria Vilčínská
referentka majetkovoprávnej agendy

I. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí
➤ prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r o d p r e d a j a

Žiadateľ: Ing. František Volařík, rod. Volařík, Zimná 983/109, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Ing. Alžbeta Volaříková, rod. Zbušková, Zimná 983/109, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 27.04.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti – pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ing. Františkovi Volaříkovi, rod. Volaříkovi, nar. 16.09.1957, občanovi SR s manž. Ing. Alžbetou Volaříkovou, rod. Zbuškovou, nar. 22.05.1957, občiankou SR, obaja trvale bytom Zimná 983/103, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť nehnuteľnosti - pozemku s p. č. CKN 3015/528, ostatná plocha s výmerou cca 54 m2, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 20,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 1884 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely rozšírenia záhrady za rodinným domom so súp. č. 983 v Starej Ľubovni.

Žiadateľ: Ľubomír Osif, rod. Osif, Zimná 901/177, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Bernardína Osifová, rod. Glejdurová, Zimná 901/17, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 11.01.2022

Dňa 02.02.2022 žiadateľ žiadal prehodnotiť kúpnu cenu. Navrhuje a súhlasí s kúpnu cenou a to 15,--€/m².

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti – pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ľubomírovi Osifovi, rod. Osifovi, nar. 04.06.1958, občanovi SR s manž. Bernardínou Osifovou, rod. Glejdurovou, nar. 04.12.1960, občiankou SR, obaja trvale bytom Zimná 901/17, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť nehnuteľnosti - pozemku s p. č. CKN 3015/564, ostatná plocha s výmerou cca 35 m2, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 20,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísanom na LV č. 2463 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely zarovnania pozemku a zriadenia záhrady za rodinným domom so súp. č. 901 vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadateľ: Ing. Marián Havran, rod. Havran, Mýtna 607/47, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 13.12.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa v časti uznesenia A.

Návrh uznesenia:

A: MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti – pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Mariánovi Havranovi, rod. Havranovi, nar. 03.12.1973, občanovi SR, trvale bytom Mýtna 607/47, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť nehnuteľnosti - pozemku s p. č. CKN 228/3, orná pôda s výmerou cca 3 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 55,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 4022 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

B: MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti – pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Mariánovi Havranovi, rod. Havranovi, nar. 03.12.1973, občanovi SR, trvale bytom Mýtna 607/47, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť nehnuteľnosti - pozemku s p. č. CKN 228/3, orná pôda s výmerou cca 14 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 55,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 4022 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ: Mgr. František Tokarčík, rod. Tokarčík, Zimná 1875/147, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Bc. Daniela Tokarčíková, rod. Jacáková, Zimná 1875/147, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 17.12.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa a výkup pozemku

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti – pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Mgr. Františkovi Tokarčíkovi, rod. Tokarčíkovi, nar. 27.05.1988, občanovi SR s manž. Bc. Danielou Tokarčíkovou, rod. Jacákovou, nar. 03.02.1989, občiankou SR, obaja trvale bytom Zimná 1875/147, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť nehnuteľnosti - pozemku s p. č. EKN 1667/19, orná pôda s výmerou cca 120 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 40,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísanom na LV č. 10251 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely rozšírenia pozemku a zriadenia záhrady.

Žiadateľ: Milan Filičko, rod. Filičko, Obrancov mieru 515/14, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 20.01.2022.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa a schváliť výkup časti pozemku s p. č. CKN 1935/295 od žiadateľa po vyhotovení GP na odčlenenie parcely na najbližšom zasadnutí MsZ.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti – pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Milanovi Filičkovi, rod. Filičkovi, nar. 18.01.1962, občanovi SR, trvale bytom Obrancov mieru 515/14, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť nehnuteľnosti - pozemku s p. č. EKN 2035/2, trvalý trávny porast s výmerou cca 145 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnanja za cenu 15,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanom na LV č. 5328 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely zriadenia prístupu k pozemku.

Žiadateľ: RSDr. Pavel Vilina, rod. Vilina, Duklianskych hrdinov 319/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Mgr. Oľga Vilinová, rod. Ščurková, Duklianskych hrdinov 319/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 15.06.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti – pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom RSDr. Pavlovi Vilinovi, rod. Vilinovi, nar. 02.10.1948, občanovi SR s manž. Mgr. Oľgou Vilinovou, rod. Ščurkovou, nar. 20.06.1949, občiankou SR, obaja trvale bytom Duklianskych hrdinov 319/25, 064 01 Stará Ľubovňa a to nehnuteľnosť - pozemok s p. č. CKN 673, záhrada s výmerou 158 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnanja za cenu 19,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísanom na LV č. 3136 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku o ktorý sa žiadatelia dlhodobo starajú a užívajú.

Žiadateľ: Terézia Gladišová, rod. Vilková, Letná 1075/10, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 14.10.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti – pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Terézii Gladišovej, rod. Vilkovej, nar. 03.10.1976, občianke SR, trvale bytom Letná 1075/10, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 1 o výmere 100 m², ostatná plocha, ktorý vznikol oddelením od p. č. EKN 6792/1, orná pôda s výmerou 6063 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 1943/68, ostatná plocha s výmerou 100 m² v podiele 1/1 geometrickým plánom č. 170/2021 zo dňa 30.12.2021 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-8/2022 dňa 12.01.2022 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,-€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je prirahľá k pozemku vo vlastníctve žiadateľky zapísanom na LV č. 4424 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely zarovnania pozemku a rozšírenia záhrady.

Žiadateľ: Ivan Korčkovský, rod. Korčkovský, Podsadek 102, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Miroslav Čureja, rod. Čureja, Podsadek 120, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Rudolf Čureja, rod. Čureja, Podsadek 141, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Stanislav Oračko, rod. Oračko, Podsadek 105, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
SR
Ivan Porčogoš, rod. Porčogoš, Podsadek 103, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 10.01.2022.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa a to z dôvodu, že na pozemku je vydané platné územné rozhodnutie na výstavbu materskej školy.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti – pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľom:

Ivanovi Korčkovskému, rod. Korčkovskému, nar. 15.11.1977, občanovi SR, trvale bytom Podsadek 102, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť nehnuteľnosti - pozemku s p. č. CKN 1758/12, trvalý trávny porast s výmerou cca 541 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,

Miroslavovi Čurejovi, rod. Čurejovi, nar. 18.04.1986, občanovi SR, trvale bytom Podsadek 120, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť nehnuteľnosti - pozemku s p. č. CKN 1758/12, trvalý trávny porast s výmerou cca 541 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,

Rudolfovi Čurejovi, rod. Čurejovi, nar. 08.10.1974, občanovi SR, trvale bytom Podsadek 141, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť nehnuteľnosti - pozemku s p. č. CKN 1758/12, trvalý trávny porast s výmerou cca 541 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,
Stanislavovi Oračkovi, rod. Oračkovi, nar. 11.03.1987, občanovi SR, trvale bytom Podsadek 105, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť nehnuteľnosti - pozemku s p. č. CKN 1758/12, trvalý trávny porast s výmerou cca 541 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,
Ivanovi Porčogošovi, rod. Porčogošovi, nar. 29.01.1982, občanovi SR, trvale bytom Podsadek 103, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť nehnuteľnosti - pozemku s p. č. CKN 1758/12, trvalý trávny porast s výmerou cca 541 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,
na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 20,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia chcú žiadaný pozemok využiť na stavebné účely a to na výstavbu rodinných domov.

Žiadateľ: Tomáš Folvarčík, rod. Folvarčík, 065 11 Nová Ľubovňa 772, občan SR

Dátum podania žiadosti: 02.11.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu nesúladu s ÚPN Mesta Stará Ľubovňa. Pozemok je určený v zmysle ÚPN mesta ako plocha polyfunkčnej zástavby a to verejnej zelene a športových a rekreačných stavieb vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti – pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Tomášovi Folvarčíkovi, rod. Folvarčíkovi, nar. 08.03.1999, občanovi SR, trvale bytom 065 11 Nová Ľubovňa 772 a to časť nehnuteľnosti - pozemku s p. č. EKN 1896/1, orná pôda s výmerou cca 428 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je priľahlá k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanom na LV č. 6550 v k. ú. Nová Ľubovňa a bude využitá na účely zarovnania pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

II. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ prípad hodný osobitného zreteľa – o d p r e d a j

Žiadateľ: Albín Imrich, rod. Imrich, Popradská 1436/48, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Nad'a Imrichová, rod. Benková, Popradská 1436/48, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 30.07.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj časti pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle predloženého geometrického plánu.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj časti nehnuteľností - pozemkov podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Albínovi Imrichovi, rod. Imrichovi, nar. 02.03.1988, občanovi SR s manž. Nadou Imrichovou, rod. Benkovou, nar. 21.02.1987, občiankou SR, obaja trvale bytom Popradská 1436/48, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 1 o výmere 131 m², trvalý trávny porast, ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 3269/6, trvalý trávny porast s výmerou 461 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 205/83, ostatná plocha s výmerou 131 m² v podiele 1/1 a diel 2 o výmere 4 m², trvalý trávny porast, ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 3269/1, trvalý trávny porast s výmerou 6434 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 1941/49, vodná plocha s výmerou 4 m² v podiele 1/1 geometrickým plánom č. 161/2021 zo dňa 18.11.2021 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-790/2021 dňa 29.11.2021 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísanom na LV č. 9632 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 23.11.2021.

Žiadateľ: Ing. Michal Hlinka, Zimná 1676/1A, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 02.11.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 2846/424 v lokalite na ul. Vansovej.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj časti nehnuteľnosti – pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Michalovi Hlinkovi, rod. Hlinkovi, nar. 11.08.1981, občanovi SR, Zimná 1676/1A, 064 01 Stará Ľubovňa a to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 2846/424 s výmerou 170 m², zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 2846/173 s celkovou výmerou 1307 m², zastavaná plocha, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 1/2022 zo dňa 17.01.2022 vyhotoveným geodetom Jánom Štellmachom, 065 11 Nová Ľubovňa 282, IČO: 10 771 247 úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-41/2022 dňa 27.01.2022 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 50,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanom na LV č. 6658 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zveľadenie okolia, vyriešenia odvodnenia v okolí domu so súp. č. 1676 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Žiadateľ: Slovenská republika, správa Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.,
Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaja časti pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle platnej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a v zmysle predloženého návrhu zmluvy.

MsZ schvaľuje: odpredaja časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Slovenskej republiky, správcovi Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š. p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, a to:

- **Novovytvorenú pozemkovú nehnuteľnosť, parcela registra „C“, parcelné číslo 408/4, druh pozemku záhrada a nádvorie s výmerou 71 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017, vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD. Hlinkova 616/12, Košice, úradne overený dňa 09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, oddeleným **dielu č. 1 s výmerou 34 m²** z p. č. EKN 262/5, TTP s výmerou 246 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a **dielu č. 2 s výmerou 37 m²** z p. č. EKN 5561/18, ostatná plocha, 203 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- **Novovytvorenú pozemkovú nehnuteľnosť, parcela registra „C“, parcelné číslo 1904/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 97 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017, vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD. Hlinkova 616/12, Košice, úradne overený dňa 09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, oddelením **dielu č. 6 s výmerou 97 m²** z p. č. EKN 3264/9, TTP, s výmerou 3830 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- **Pozemkovú nehnuteľnosť, parcelu registra „C“, parcelné číslo 1931/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m²**, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
- **Pozemkovú nehnuteľnosť, parcelu registra „C“, parcelné číslo 1931/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 92 m²**, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
- **Pozemkovú nehnuteľnosť, parcelu registra „C“, parcelné číslo 1935/266, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 515 m²**, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
- **Pozemkovú nehnuteľnosť, parcelu registra „C“, parcelné číslo 1935/279, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 56 m²**, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
- **Diel č. 13 s výmerou 10 m²**, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017, vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD. Hlinkova 616/12, Košice, úradne overený dňa 09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, oddelením z p. č. EKN 262/1, TTP s výmerou 10 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k pozemkovej nehnuteľnosti, parcela registra „C“, parcelné číslo 1935/280, druh pozemku vodná plocha s výmerou 37430 m²,
- **Diel č. 14 s výmerou 65 m²**, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017, vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD. Hlinkova 616/12, Košice, úradne overený dňa 09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, oddelením z p. č. EKN 2035/2, TTP, s výmerou 925 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k pozemkovej nehnuteľnosti, parcela registra „C“, parcelné číslo 1935/280, druh pozemku vodná plocha s výmerou 37430 m²,

- **Diel č. 15 s výmerou 9 m²**, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017, vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD. Hlinkova 616/12, Košice, úradne overený dňa 09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, odčlenením z p. č. EKN 3264/4, TTP s výmerou 69 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k pozemkovej nehnuteľnosti, parcela registra „C“, parcelné číslo 1935/280, druh pozemku vodná plocha s výmerou 37430 m²,
- **Diel č. 16 s výmerou 2322 m²**, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017, vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD. Hlinkova 616/12, Košice, úradne overený dňa 09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, odčlenením z p. č. EKN 3264/9, TTP s výmerou 3830 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k pozemkovej nehnuteľnosti, parcela registra „C“, parcelné číslo 1935/280, druh pozemku vodná plocha s výmerou 37430 m²,
- **Diel č. 17 s výmerou 1050 m²**, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017, vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD. Hlinkova 616/12, Košice, úradne overený dňa 09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, odčlenením z p. č. EKN 5476/2, zastavaná plocha s výmerou 1430 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k pozemkovej nehnuteľnosti, parcela registra „C“, parcelné číslo 1935/280, druh pozemku vodná plocha s výmerou 37430 m²,
- **Diel č. 18 s výmerou 955 m²**, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017, vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD. Hlinkova 616/12, Košice, úradne overený dňa 09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, odčlenením z p. č. EKN 5476/3, TTP s výmerou 1014 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k pozemkovej nehnuteľnosti, parcela registra „C“, parcelné číslo 1935/280, druh pozemku vodná plocha s výmerou 37430 m²,
- **Diel č. 19 s výmerou 12 m²**, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017, vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD. Hlinkova 616/12, Košice, úradne overený dňa 09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, odčlenením z p. č. EKN 5491/6, zastavaná plocha s výmerou 12 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k pozemkovej nehnuteľnosti, parcela registra „C“, parcelné číslo 1935/280, druh pozemku vodná plocha s výmerou 37430 m²,
- **Novovytvorenú pozemkovú nehnuteľnosť, parcelu registra „C“, parcelné číslo 1941/32, druh pozemku vodná plocha s výmerou 71 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017, vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD. Hlinkova 616/12, Košice, úradne overený dňa 09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, odčlenením dielu č. 21 s výmerou 71 m² z p. č. EKN 3264/2, TTP s výmerou 3403 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- **Pozemkovú nehnuteľnosť, parcelu registra „C“, parcelné číslo 3938/78, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 17 m²**, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
- **Pozemkovú nehnuteľnosť, parcelu registra „C“, parcelné číslo 3938/79, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 4 m²**, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
- **Pozemkovú nehnuteľnosť, parcelu registra „C“, parcelné číslo 3938/80, druh pozemku orná pôda s výmerou 15 m²**, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
- **Pozemkovú nehnuteľnosť, parcelu registra „C“, parcelné číslo 3938/81, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 59 m²**, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,

- **Pozemkovú nehnuteľnosť, parcelu registra „C“, parcelné číslo 3938/82, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 540 m²**, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
- **Novovytvorenú pozemkovú nehnuteľnosť, parcela registra „C“, parcelné číslo 3968/6, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 62 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017, vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD. Hlinkova 616/12, Košice, úradne overený dňa 09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, oddelením **dielu č. 27 s výmerou 62 m²** z p. č. EKN 1896/1, orná pôda s výmerou 10200 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- **Novovytvorenú pozemkovú nehnuteľnosť, parcela registra „C“, parcelné číslo 3980/6, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 392 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017, vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD. Hlinkova 616/12, Košice, úradne overený dňa 09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, oddelením **dielu č. 28 s výmerou 392 m²** z p. č. EKN 5561/5, ostatná plocha s výmerou 37 220 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- **Novovytvorenú pozemkovú nehnuteľnosť, parcela registra „C“, parcelné číslo 3980/7, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 236 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017, vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD. Hlinkova 616/12, Košice, úradne overený dňa 09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, oddelením **dielu č. 29 s výmerou 236 m²** z p. č. EKN 5561/5, ostatná plocha s výmerou 37 220 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- **Novovytvorenú pozemkovú nehnuteľnosť, parcela registra „C“, parcelné číslo 3980/8, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 185 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017, vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD. Hlinkova 616/12, Košice, úradne overený dňa 09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, oddelením **dielu č. 30 s výmerou 185 m²** z p. č. EKN 5561/5, ostatná plocha s výmerou 37 220 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- **Novovytvorenú pozemkovú nehnuteľnosť, parcela registra „C“, parcelné číslo 3980/9, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 96 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017, vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD. Hlinkova 616/12, Košice, úradne overený dňa 09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, oddelením **dielu č. 31 s výmerou 9 m²** z p. č. EKN 1896/1, orná pôda s výmerou 10 200 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a **dielu č. 32 s výmerou 87 m²** z p. č. EKN 5561/5, ostatná plocha s výmerou 37 220 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- **Pozemkovú nehnuteľnosť, parcelu registra „C“, parcelné číslo 3981/20, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 101 m²**, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
- **Pozemkovú nehnuteľnosť, parcelu registra „C“, parcelné číslo 3982/5, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 427 m²**, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
- **Pozemkovú nehnuteľnosť, parcelu registra „C“, parcelné číslo 3982/6, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 48 m²**, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
- **Novovytvorenú pozemkovú nehnuteľnosť, parcela registra „C“, parcelné číslo 4597/6, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 162 m²**, ktorá vznikla na základe

geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017, vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD. Hlinkova 616/12, Košice, úradne overený dňa 09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, oddeleným **dielu č. 38 s výmerou 30 m²** z p. č. EKN 2274/1, TTP s výmerou 30 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a **dielu č. 39 s výmerou 132 m²** z p. č. EKN 2275, orná pôda s výmerou 5457 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- **Pozemkovú nehnuteľnosť, parcelu registra „C“, parcelné číslo 8124/2, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 71 m²**, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 9414, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor

za cenu 15,78 €/m² určenú znaleckým posudkom č. 83/2013 vypracovaného súdnym znalcom v odbore stavebníctva Ing. Jánom Bugatom na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pri vodnom toku Jakubianka.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú užívané žiadateľom za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou: „Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa – PPO rieky Jakubianka km 0,000-3,990“.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 03.01.2022.

Žiadateľ: KEN-EX, spol. s r. o., Železničiarska 3802/37, 080 01 Prešov,
IČO: 36 454 672

Stanovisko: Odpredaj hnutel'ného majetku mesta – technologické stroje, zariadenia a chladiaca technológia ľadu na zimný štadión boli predmetom 4. OVS, ktoré boli neúspešné. Tento majetok je pre Mesto Stará Ľubovňa prebytočný.

Návrh uznesenia:

Msz schvaľuje: odpredaj hnutel'ností „tak ako stoja a ležia“ podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi spoločnosti KEN-EX, spol. s r. o., Železničiarska 3802/37, 080 01 Prešov, IČO: 36 454 672

a to: Technologické stroje, zariadenia a chladiaca technológia ľadu na zimný štadión

ZARIADENIA TECHNOLOGIE	ks
Tepelné čerpadlo ABC 200, Qo = 220,7 kW	1
Expanzná nádoba Reflex S 200 + príslušenstvo	1
Akumulačný zásobník FHFV 1500 I + izolácia	1
Expanzná nádoba Reflex G800 + príslušenstvo	1
Zásobník SF 1500 I + izolácia + plast + elektrický dohrev + vybavenie	1
Reglyk 405 + 400 I nádrž + čerpadlo	1
SPOLU ZARIADENIA TECHNOLOGIE	
MANTINELY A PRÍSLUŠENSTVO PRE HLAVNÚ PLOCHU	
Mantinelové hradenie typu KANADA 56x26 m	1
Nadstavba ochranných bezpečnostných skiel	1
Krytie reklám	1
Ohradenie a zasklenie striedačiek pre hráčov	1
Ohradenie a zasklenie trestných lavíc a priestoru pre časomeračov	1

Lavice pre hráčov	1
Bránky pre ľadový hokej	2
SPOLU MANTINELY A PRÍSLUŠENSTVO PRE HLAVNÚ PLOCHU	
POTRUBIA A ARMATÚRY, IZOLÁCIE A MONTAŽNÝ MATERIÁL	
Uzatváracia klapka medziprírubová	
DN 200	2
DN 150	7
DN 125	4
Spätné medziprírubové klapky	
DN 150	2
DN 125	1
Filtre – prírubové	
DN 125	1
Gumové kompenzátory + príruby DN 100 – 8ks	
DN 100	4
Poistný ventil – otvárací pretlak 3 bar	
DN 25	2
Uzatváracie guľové závitové ventily	
DN 25	8
DN 20	33
Vypúšťací kohút	
DN 20	20
Elektromagnetický ventil	
+ cievka 220/50 Hz/1f	3
Potrúbie oceľové DIN 2248:1981, mat. 11369	
DN 200	30 m
DN 150	30 m
DN 125	30 m
DN 100	10 m
DN 25	25 m
DN 20	30 m
DN 15	20 m
Príruby	
DN 200	2 sady
DN 150	9 sád
DN 125	7 sád
Kolená 90° (r=1,5d)	
DN 150	24
DN 125	24
DN 25	52
DN 20	48
DN 15	51
Redukcie	
DN 150/100	4

DN 125/100	4
Objímky s gumenou vložkou	
DN 200	24
DN 100	4
DN 25	19
DN 20	23
DN 15	15
Objímky s parotesnou vložkou K-Flex ST hr. 25 mm	
DN 200	24
DN 150	16
DN 125	8
DN 100	8
DN 32	20
DN 25	20
DN 20	20
DN 15	20
Parotesná izolácia Kaiflex ST hr. 25	
25x219 – rola hr. 25 mm 6 bal.	30 m
25x150 – rola hr. 25 mm 3 bal.	36 m
25x125 (25x140)	36 m
25x100 (25x114)	12 m
25x25 (25x35)	12 m
25x20 (25x28)	24 m
25x15 (25x22)	16 m
Potrúbie HDPE 100	
225x13,4 - 6ks 12 m potrubie	100 m
32x2,9	21112 m
Príruby pre HDPE 100	
225x13,4/PN 16	1
Kolená 90 HDPE 100	
225x13,4	7
32x2,9	400
Parotesná izolácia Kaiflex ST	
25x225 - doska	100 m
Nemrznúca zmes	
Nemrznúca zmes Polar EKO (99% PG)	9000 l
Kontajner IBC 1000 litrov	9

za cenu 1,--€.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: O prebytočný hnutelný majetok mesta a to technologické stroje, zariadenia a chladiacu technológiu ľadu, ktorý bol zakúpený za účelom dostavby zimného štadióna v roku 2010, prejavil záujem žiadateľ KEN-EX, spol. s r. o., Prešov, IČO: 36 454 672, ktoré mesto v štyroch obchodných verejných súťažiach neodpredalo žiadnemu záujemcovi.

Zámer odpredať hnutelnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 02.02.2022.

**III. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí
prípád hodný osobitného zreteľa – z á m e n a**

Žiadateľ: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Stará Ľubovňa, Nám. Sv. Mikuláša 14, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 999 603

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámenu nehnuteľností z dôvodu majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov.

Návrh uznesenia:

A:MsZ ruší: uznesenie č. 750 zo zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni č. XX/2021 zo dňa 17.06.2021 v plnom znení

B:MsZ schvaľuje: zámenu nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 6249/5, ostatná plocha s výmerou 634 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m²,

novovytvorený pozemok s p. č. CKN 6249/6, ostatná plocha s výmerou 222 m², podiel 1/1, ktorý vznikol oddelením z p. č. CKN 6249/6, ostatná plocha s výmerou 353 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa, geometrickým plánom č. 16/2022 zo dňa 27.01.2022 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-68/2022 dňa 04.02.2022 za cenu 10,--€/m²,

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 1518/5, ostatná plocha s výmerou 147 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m².

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 1518/1, ostatná plocha s výmerou 1658 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m² a

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 1-6648/27, orná pôda s výmerou 857 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m²,

2) Rímskokatolícka cirkev, farnosť Stará Ľubovňa, Nám. Sv. Mikuláša 14, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 999 603 – predmet zámeny:

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 522/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12217 m², podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m²,

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 1879/1, ostatná plocha s výmerou 1682 m², podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m²,

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 4471, trvalý trávny porast s výmerou 722 m², podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 4,30 €/m²,

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 3258, orná pôda s výmerou 2411 m², podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m²,

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 3408, orná pôda s výmerou 455 m², podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m² a

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 3409/2, orná pôda s výmerou 88 m², podiel 1/1, LV č. 2863 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,--€/m² na účely majetkovoprávneho vyrovnania.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov medzi účastníkmi zámeny na účely nadobudnutia pozemkov v lokalite starý cintorín, cintorín Podsadek, skládka, kompostáreň a kalvária v Starej Ľubovni pre zúčastnenú stranu 1) a nadobudnutia pozemkov v lokalite Na kalvárii a kaplnka v Podsadku pre zúčastnenú stranu 2).

Zámer zámeny nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 03.01.2022.

IV. §9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ prípad hodný osobitného zreteľa – prenájom nehnuteľností

Žiadateľ: PaedDr. Mária Lampartová, rod. Sarnecká, Tatranská 1065/15, 064 01 Stará Ľubovňa

Dátum podania žiadosti: 22.11.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča predložiť prenájom častí nehnuteľností na rokovanie MsZ.

Námietka: Dňa 7.1.2022 bola doručená mestu námietka voči uzneseniu č. 870 zo zasadnutia MsZ zo dňa 09.12.2021 od p. Milana Petriláka, Zámocká 121, 064 01 Stará Ľubovňa, v ktorej žiadateľ požiadal MsZ, aby bola dodržaná 3 m hranica dažďového kanála rovnobežne s miestnou komunikáciou a tá nebola predmetom nájmu. Tento úsek navrhuje zanechať pre mesto z dôvodu možného uloženia inžinierskych sietí.

V prípade uzatvorenia nájmu aj na tento úsek, žiadateľ navrhuje do zmluvy o nájme zahrnúť bod, v ktorom by nájomca umožnil uloženie inžinierskych sietí.

Návrh uznesenia:

A: MsZ schvaľuje: prenájom nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľku PaedDr. Máriu Lampartovú rod. Sarneckú, nar. 14.09.1959, občianku SR, Tatranská 1065/15, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 1 s výmerou 319 m², lesný pozemok odčlenený od p. č. EKN 3576/1, lesný pozemok s výmerou 11350 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 4349/21, lesný pozemok s výmerou 319 m² a diel 2 s výmerou 157 m², trvalý trávny porast odčlenený od p. č. EKN 3576/4, trvalý trávny porast s výmerou 1541 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 4350/12, trvalý trávny porast s výmerou 157 m² a to geometrickým plánom č. 14/2022 zo dňa 26.01.2022 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394 na dobu určitú – 15 rokov s 3 mesačnou výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu a s podmienkou zachovania lokality v stave v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú za cenu 0,50 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov žiadateľka dlhodobo užíva, udržiava a zveľaďuje.

Zámer prenájmu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa dňa 01.02.2022.

B: MsZ berie na vedomie: námietku voči uzneseniu č. 870 zo zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni č. XXIV/2021 zo dňa 09.12.2021 podanú Milanom, Petrilákom, rod. Petrilákom, Zámocká 121, 064 01 Stará Ľubovňa.

V. §9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí
➤ **prípád hodný osobitného zreteľa – z á m e r prenájmu nehnuteľností**

Žiadateľ: SQUIRREL PARK ŠACHTIČKY, s.r.o., Markušova 273/3, 040 11 Košice,
IČO: 52928012

Dátum podania žiadosti: 01.12.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer prenájmu nehnuteľností – zahusťovanie danej lokality.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ prenájmu časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa SQUIRREL PARK ŠACHTIČKY, s.r.o., Markušova 273/3, 040 11 Košice, IČO: 52928012 a to časť pozemku p. č. EKN 3580/1 s celkovou výmerou 69415 m², trvalý trávnatý porast, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na dlhodobý prenájom na účely vybudovania detského lanového parku za cenu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Prenájom nehnuteľností – pozemku na účely vybudovania detského lanového parku a na účely podpory cestovného ruchu v danej lokalite.

Žiadateľ: ReFriX, s.r.o., Pod traťou 9, 060 01 Kežmarok, IČO: 45403741

Dátum podania žiadosti: 28.12.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer prenájmu nehnuteľností z dôvodu zachovania územnej rezervy v danej lokalite.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ prenájmu nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa ReFriX, s.r.o., Pod traťou 9, 060 01 Kežmarok, IČO: 45403741 a to:

- pozemok p. č. CKN 787/6 s celkovou výmerou 522 m², trvalý trávnatý porast, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 787/23 s celkovou výmerou 824 m², trvalý trávnatý porast, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa

na dobu určitú min. 10 rokov na účely vybudovania samoobslužnej autoumyvárne za cenu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Prenájom nehnuteľnosti – pozemku na účely vybudovania samoobslužnej autoumyvárne pre potreby obyvateľov mesta a okolitých obcí.

VI. Výkup nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa

Výkup spoluvlastníckych podielov na pozemkoch od vlastníkov nehnuteľností na účely majetkovoprávneho vyrovnania pod miestnymi komunikáciami v Starej Ľubovni

Vlastník: Ing. arch. Viera Malatinská, rod. Balašová, Gorazdova 7577/25, 811 04 Bratislava, občianka SR

MUDr. Natália Porubcová, rod. Balašová, Podtatranského 1064/4, 811 05 Bratislava, občianka SR

Stanovisko: odporúčanie na schválenie výkupu pozemkov pod miestnymi komunikáciami v zmysle prijatého uznesenia č. 769 z zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni č. XXX/2018 zo dňa 22.02.2018.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckych podielov od podielových spoluvlastníčok Ing. arch. Viery Malatinskej rod. Balašovej, nar. 10.09.1956, Gorazdova 7577/25, 811 04 Bratislava, občianky SR a to podiel vo výške $\frac{1}{4}$ a od MUDr. Natálie Porubcovej, rod. Balašovej, nar. 14.09.1954, Podtatranského 1064/4, 811 05 Bratislava, občianky SR a to podiel vo výške $\frac{1}{4}$ na nehnuteľnostiach – pozemkoch s p. č. EKN 1677/2, orná pôda s výmerou 161 m², LV č. 9961 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. EKN 1677/8, orná pôda s výmerou 106 m², LV č. 9961 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod miestnymi komunikáciami na ul. Bernolákovej a Tehelnej v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m².

Výkup pozemku od vlastníka nehnuteľností na účely majetkovoprávneho vyrovnania v lokalite Za vodou v Starej Ľubovni

Vlastník: Jozef Česlikovský, rod. Česlikovský, Mýtna 620/38, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Stanovisko: odporúčanie na schválenie výkupu pozemku v lokalite Za vodou v Starej Ľubovni.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľnosti – pozemku od výlučného vlastníka Jozefa Česlikovského, rod. Česlikovského, nar. 20.03.1954, Mýtna 620/38, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a to pozemku s p. č. EKN 2107/2, orná pôda s výmerou 49 m², podiel 1/1, LV č. 5351 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku v lokalite Za vodou v Starej Ľubovni za cenu 19,--€/m².

**Doplnenie materiálu na zasadnutie MsZ č. XXVI/2022 zo dňa 17.02.2022:
K bodu č. 8**

VI. Výkup časti pozemku od vlastníka nehnuteľností na účely majetkovoprávneho vyrovnania v lokalite Za vodou v Starej Ľubovni

Vlastník: František Tokarčík, rod. Tokarčík, Mierová 1094/44, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Stanovisko: odporúčanie na schválenie výkupu časti pozemku v lokalite Medzi vodami v Starej Ľubovni.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup časti nehnuteľnosti – pozemku od výlučného vlastníka Františka Tokarčíka, rod. Tokarčíka, nar. 08.07.1960, Mierová 1094/44, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 1268/47, trvalý trávny porast, podiel 1/1 o výmere 240 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 764, trvalý trávny porast s výmerou 797 m², podiel 1/1, LV č. 4787 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 27/2022 zo dňa 10.02.2022 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku v lokalite Medzi vodami v Starej Ľubovni za cenu 20,--€/m².

**VII. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí
prípád hodný osobitného zreteľa – z á m e r z á m e n y**

Žiadateľ: GURMAN, s.r.o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 731 198

Dátum podania žiadosti: 30.09.2021

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča zameniť nehnuteľnosti za cenu určenú znaleckými posudkami.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

- časť nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 4381/1, trvalý trávny porast s výmerou cca 14 109 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4381/2, trvalý trávny porast s výmerou 508 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4213/3, záhrada s výmerou 545 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4213/4, záhrada s výmerou 17 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4381/3, trvalý trávny porast s výmerou 130 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4214, ostatná plocha s výmerou 410 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

2) GURMAN, s.r.o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 731 198 – predmet zámeny:

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4474/2, trvalý trávny porast s výmerou 15719 m², podiel 1/1, LV č. 4151 v k. ú. Stará Ľubovňa

na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckými posudkami.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov medzi účastníkmi zámeny z dôvodu investičného zámeru a to vybudovania rekreačnej zóny pri Castle Distillery Stará Ľubovňa pre zúčastnenú stranu 2) a nadobudnutia pozemkov v lokalite pod hradom pre zúčastnenú stranu 1).
