



# **MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

---

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** X/2024  
**Dňa:** 15.05.2024

**K bodu programu:** **č. 16**

**Názov materiálu:** **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

**Materiál obsahuje:** Návrhy uznesení

**Materiál predkladá:** Mgr. Štefan Žid  
vedúci oddelenia správy majetku mesta

**Podpis:** \_\_\_\_\_

**Materiál vypracoval:** Ing. Valéria Vilčínská  
referentka majetkovoprávnej agendy

**I. § 9a, odsek 15, písmeno f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa – odpredaje nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Žiadateľ:**

Ing. Jozef Mráz, rod. Mráz, 065 11 Kolačkov 158, občan SR

Mgr. Lucia Mrázová, rod. Kudasová, Vansovej 1906/38, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Dátum podania žiadosti:** 31.08.2023

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 15, písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ing. Jozefovi Mrázovi, rod. Mrázovi, nar. 20.06.1978, občanovi SR, trvale bytom 065 11 Kolačkov 158 s manž. Mgr. Luciou Mrázovou, rod. Kudasovou, nar. 02.12.1983, občiankou SR, trvale bytom Vansovej 1906/38, 064 01 Stará Ľubovňa a to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 2846/445, ostatná plocha s výmerou 159 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý bol odčlenený od p. č. CKN 2846/261, ostatná plocha s výmerou 629 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 10056 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 138/2023 zo dňa 07.12.2023 vyhotovený Jánom Arendáčom – GEODÉZIA A-D, Nám. Gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40 320 481, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-844/2023 dňa 15.12.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 40,--€/m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota na nehnuteľnosť bola stanovená Znaleckým posudkom č. 2/2024 vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910 042 zo dňa 19.12.2023 vo výške 3750,--€, t. j. 23,57 €/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 7423 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely scelenia pozemkov na Vansovej ul. v Starej Ľubovni.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 28.03.2024 do 15.05.2024.

---

**II. § 9, odsek 2, písmeno a) – spôsob prevodu vlastníctva majetku obce a § 9a, odsek 15, písmeno f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a), c) a o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa – zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Žiadateľ:**

Marek Matfiak, rod. Matfiak, 065 11 Nová Ľubovňa 848, občan SR

Bedrich Nitsch, rod. Nitsch, Okružná 851/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Anna Nitschová, rod. Bartečková, Okružná 851/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Dátum podania žiadosti:** 05.03.2024

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zámer, spôsob prevodu pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa do podielového spoluvlastníctva obom žiadateľom a zrušiť uznesenie č. 383 za zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni č. IX/2024 zo dňa 22.02.2024, ktorým bol schválený zámer odpredaja pozemku pre p. Nitscha.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ ruší:** Uznesenie č. 383 zo zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni č. IX/2024 zo dňa 22.02.2024 v plnom znení.

**MsZ schvaľuje:**

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 785/49, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Marekovi Matfiakovi, rod. Matfiakovi, nar. 03.08.1990, 065 11 Nová Ľubovňa 848, občanovi SR do podielu ½ k celku a Bedrichovi Nitschovi, rod. Nitschovi, nar. 31.03.1960, občanovi SR s manž. Annou Nitschovou, rod. Bartečkovou, nar. 18.01.1957, občiankou SR, obaja trvale bytom Okružná 851/28, 064 01 Stará Ľubovňa do podielu ½ k celku na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 100,--€/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemkom zapísaným na LV č. 5320 a 9873 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zriadenia prístupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

---

**Žiadateľ:**

Jozefína Leščinská, rod. Ščurková, Letná 1079/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Dátum podania žiadosti:** 28.03.2023

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča zrušiť pôvodné uznesenie ohľadom zámeru odpredaja a odpredaja nehnuteľnosti nakoľko Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor zastavil katastrálne konanie z dôvodu, že nie je možné zmeniť druh pozemku na ostatnú alebo zastavanú plochu, prípade preukázať jednu z výnimiek podľa §21 a násl. Zákona č. 180/1995 Z. z. a odporúča schváliť zámer, spôsob prevodu pozemku podľa Zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí formou osobitného zreteľa a podľa čl. 12 ods. 3 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

**Návrh uznesenia:****MsZ ruší:**

1.1 uznesenie č. 251 bod 1.1 a 1.2 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. VI/2023 zo dňa 14.09.2023 v plnom znení.

1.2 uznesenie č. 294 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. VII/2023 zo dňa 26.10.2023 v plnom znení.

**MsZ schvaľuje:**

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časti pozemku s p. č. CKN 8075, trvalý trávny porast s výmerou cca 280 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Jozefíne Leščinskej, rod. Ščurkovej, nar. 01.05.1952, Letná 1079/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občanke SR na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 10,--€/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Mesto Stará Ľubovňa na základe zápisu vykonania projektu pozemkových úprav pod č. Z 1266/2014 – PPÚ – 861/14 nadobudlo do vlastníctva aj časť predmetného pozemku na LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý pred pozemkovými úpravami užívali predkovia žiadateľky, a o ktorý sa dlhodobo stará. Prevodom vlastníctva k žiadanejmu pozemku sa uvedený spor vyrieši mimosúdne.

---

**Žiadateľ:** Renáta Čonková, rod. Kokyová, Hviezdoslavova 1893/42A, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Jozef Koky, rod. Koky, Zimná 1720/32A, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Dátum podania žiadosti:** 11.01.2023

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť spôsob odpredaja pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu prerušenia katastrálneho konania.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva Renáte Čonkovej, rod. Kokyovej, nar. 06.10.1973, Hviezdoslavova 1893/42A, 064 01 Stará Ľubovňa, občanke SR a Jozefovi Kokymu, rod. Kokymu, nar. 23.08.1966, Zimná 1720/32A, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR každému do podielu  $\frac{1}{2}$  k celku a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 1910/11, zastavaná plocha s výmerou 2 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od p. č. CKN 1910/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 432 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 181/2022 zo dňa 22.12.2022 vyhotovený Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-2/2023 dňa 09.01.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 20,--€/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 732 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou so súp. č. 156 na ul. SNP v Starej Ľubovni.

---

**Žiadateľ:** Ján Simák, rod. Simák, Zimná 961/77, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Dátum podania žiadosti:** 04.12.2023

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zámer, spôsob prevodu pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Návrh uznesenia:****MsZ schvaľuje:**

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. EKN 2014/1, orná pôda s výmerou 377 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jánovi Simákovi, rod. Simákovi, nar. 01.06.1963, občanovi SR, trvale bytom Zimná 961/77, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za min. cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 10 592 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely revitalizácie zelene za bytovým domom so súp. č. 961 v lokalite na Levočskej ulici v Starej Ľubovni.

---

**Žiadateľ:**

MUDr. Štefánia Terkaničová, rod. Novajovská, Vansovej 1911/36, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Dátum podania žiadosti:** 22.02.2024

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zámer, spôsob prevodu pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Návrh uznesenia:****MsZ schvaľuje:**

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časti pozemku s p. č. CKN 2846/261, ostatná plocha s výmerou cca 95 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 10056 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke MUDr. Štefánii Terkaničovej, rod. Novajovskej, nar. 07.10.1979, občianke SR, trvale bytom Vansovej 1911/36, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 40,--€/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 7396 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľky a bude využitý na účely scelenia pozemkov na Vansovej ul. v Starej Ľubovni.

---

**Žiadateľ:**

TIMEA Stará Ľubovňa, s.r.o., 065 11 Nová Ľubovňa 667, IČO: 54 006 660

**Dátum podania žiadosti:** 28.02.2024

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zámer, spôsob prevodu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa s výnimkou 0,5 m úseku od stavby radovej garáže.

**Návrh uznesenia:****MsZ schvaľuje:**

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časti pozemku s p. č. CKN 2837/2, ostatná plocha s výmerou cca 200 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti TIMEA Stará Ľubovňa, s.r.o., 065 11 Nová Ľubovňa 667, IČO: 54 006 660 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za min. cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku zapísanému na LV č. 10593 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bude využitá na účely revitalizácie okolia a rozšírenia parkovacích plôch.

---

**Žiadateľ:** Róbert Knap, rod. Knap, 1. mája 4, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Dátum podania žiadosti:** 17.01.2024

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer, spôsob prevodu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu zachovania územnej rezervy pre vybudovanie kanalizačného zberača v predmetnej lokalite.

**Návrh uznesenia:****MsZ schvaľuje:**

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časti pozemku s p. č. EKN 4038/2, trvalý trávny porast s výmerou cca 115 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Róbertovi Knapovi, rod. Knapovi, nar. 17.11.1976, občanovi SR, trvale bytom 1. mája 4, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 25,--€/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku zapísanému na LV č. 6073 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bude využitá na účely zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti – záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa.

---

**Žiadateľ:** Iveta Nestoriková, rod. Kičurová, 065 32 Kamienka 417, občianka SR,  
Marcela Gaľová, rod. Kačmarčíková, Letná 1074/7, 064 01 Stará Ľubovňa,  
občianka SR,  
Peter Dudžák, rod. Dudžák, Hviezdoslavova 114/22, 064 01 Stará Ľubovňa,  
občan SR,  
Monika Mačugová, rod. Dudžáková, Prešovská 333/9, 064 01 Stará Ľubovňa,  
občianka SR,  
Ľubomír Dudžák, rod. Dudžák, Tatranská 228/32, 053 11 Smižany, občan SR,  
Matúš Kačmarčík, rod. Kačmarčík, Jarmočná 204/38, 064 01 Stará Ľubovňa,  
občan SR,  
Peter Petroš, rod. Petroš, Mierová 1101/76, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Dátum podania žiadosti:** 20.02.2024

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer, spôsob prevodu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu zachovania územnej rezervy pre investičné aktivity Mesta v predmetnej lokalite.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemkov s p. č. CKN 319/1, záhrada s výmerou 160 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 319/3, záhrada s výmerou 30 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Ivete Nestorikovej, rod. Kičurovej, nar. 14.11.1962, 065 32 Kamienka 417, občianke SR do podielu 1/10 k celku, Marcele Gaľovej, rod. Kačmarčíkovej, nar. 15.09.1969, Letná 1074/7, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR do podielu 1/12 k celku, Petrovi Dudžákovi, rod. Dudžákovi, nar. 09.03.1950, Hviezdoslavova 114/22, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR do podielu 3/5 k celku, Monike Mačugovej, rod. Dudžákovovej, nar. 19.10.1969, Prešovská 333/9, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR do podielu 1/20 k celku, Ľubomírovi Dudžákovi, rod. Dudžákovi, nar. 02.09.1972, Tatranská 228/32, 053 11 Smižany, občanovi SR do podielu 1/20 k celku, Matúšovi Kačmarčíkovi, rod. Kačmarčíkovi, nar. 02.10.1980, Jarmočná 204/38, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR do podielu 1/60 k celku a Petrovi Petrošovi, rod. Petrošovi, nar. 31.10.1979, Mierová 1101/76, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR do podielu 1/10 k celku na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za min. cenu stanovenú v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príslušné k pozemku zapísanému na LV č. 4245 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a budú využité na účely zriadenia záhrady.

---

**Žiadateľ:** Peter Dudžák, rod. Dudžák, Hviezdoslavova 117/22, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Dátum podania žiadosti:** 20.02.2024

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer, spôsob prevodu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu zachovania územnej rezervy pre investičné aktivity Mesta v predmetnej lokalite.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemkov s p. č. CKN 320/1, záhrada s výmerou 137 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 320/3, záhrada s výmerou 25 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Petrovi Dudžákovi, rod. Dudžákovi, nar. 09.03.1950, občanovi SR, trvale bytom Hviezdoslavova 117/22, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za min. cenu stanovenú v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príslušné k pozemku zapísanému na LV č. 850 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a budú využité na účely zriadenia záhrady.

---

**Žiadateľ:** Milan Udžan, rod. Udžan, Letná 1078/21, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Dátum podania žiadosti:** 11.03.2024 žiadosť podala p. Magdaléna Udžanová

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer, spôsob prevodu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu zachovania územnej rezervy pre investičné aktivity Mesta v predmetnej lokalite.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 316/1, záhrada s výmerou 174 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Milanovi Udžanovi, rod. Udžanovi, nar. 04.11.1951, občanovi SR, trvale bytom Letná 1078/21, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za min. cenu stanovenú v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príslušný k pozemku zapísanému na LV č. 678 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely zriadenia záhrady.

---



**III. § 9aa, odsek 2, písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a Čl. 15 bod 1 písm. b) a bod 3 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa – prenájom nehnuteľností**

**Žiadateľ:**

Kynologický klub & Karanténna stanica, o. z., Mýtna ul. 064 01 Stará Ľubovňa,  
IČO: 37 790 595

**Dátum podania žiadosti:** 23.01.2024

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť prenájom pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

prenájom nehnuteľného majetku v zmysle §9aa, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 15 bod 1 písm. b) a bod 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti Kynologický klub & Karanténna stanica Stará Ľubovňa, o. z., Mýtna ul., 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 37 790 595 a to pozemok s p. č. EKN 3362/2, trvalý trávny porast s výmerou 427 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 6415, ostatná plocha s výmerou 4768 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa na dobu neurčitú na účely zriadenia výcvikového strediska na výcvik psov a prevádzkovanie karanténnej stanice za cenu 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky, ktoré v súčasnosti žiadateľ užíva na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti – pozemku č. 431/2016 vrátane jej dodatkov slúžia na účely zriadenia výcvikového strediska na výcvik psov a prevádzkovanie karanténnej stanice. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 22.12.2023 do 15.05.2024.

---

**IV. § 9aa, odsek 2, písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a Čl. 15 bod 1 písm. b) a c) a bod 3 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa – zámer prenájmu nehnuteľností**

**Žiadateľ:** G.O.- Sand s.r.o., Plavnica 276, 065 46 Plavnica, IČO: 47 370 106

**Dátum podania žiadosti:** 08.02.2024

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer a spôsob prenájmu/odpredaja majetku mesta. Nie je splnené kritérium osobitného zreteľa ani pri prenájme a ani odpredaji v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

1.1 zámer prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemkov s p. č. CKN 4482/6, lesný pozemok s celkovou výmerou 2 213 039 m<sup>2</sup>, LV č. 3696, p. č. CKN 4483, trvalý trávny porast s výmerou 33 328 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a CKN 817/3, lesný pozemok s výmerou 8170 m<sup>2</sup>, LV č. 1070 v k. ú. Chmeľnica spolu o výmere 30 648, 606 m<sup>2</sup>.

1.2 spôsob prenájmu v zmysle §9aa, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa do nájmu spoločnosti G.O.- Sand s.r.o., Plavnica 276, 065 46 Plavnica, IČO: 47 370 106 na účely dobývania ložiska stavebného kameňa „Stará Ľubovňa MARMON“ za nájomné vo výške 15 000,--€/rok na dobu určitú a to 6,2 rokov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Na základe výberového konania Obvodného banského úradu v Košiciach bude žiadateľ využívať pozemky na dobývanie ložiska stavebného kameňa dobývania výhradného ložiska vápencov v dobývacom priestore „Stará Ľubovňa I“.

---

2.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemkov s p. č. CKN 4482/6, lesný pozemok s celkovou výmerou 2 213 039 m<sup>2</sup>, LV č. 3696, p. č. CKN 4483, trvalý trávny porast s výmerou 33 328 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a CKN 817/3, lesný pozemok s výmerou 8170 m<sup>2</sup>, LV č. 1070 v k. ú. Chmeľnica spolu o výmere 30 648, 606 m<sup>2</sup>.

2.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti G.O.- Sand s.r.o., Plavnica 276, 065 46 Plavnica, IČO: 47 370 106 na účely dobývania ložiska stavebného kameňa „Stará Ľubovňa MARMON“ na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za min. cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Na základe výberového konania Obvodného banského úradu v Košiciach bude žiadateľ využívať pozemky na dobývanie ložiska stavebného kameňa dobývania výhradného ložiska vápencov v dobývacom priestore „Stará Ľubovňa I“.

---

**Žiadateľ:** Jednota dôchodcov na Slovensku, Mestská organizácia Jednoty dôchodcov v Starej Ľubovni, Mierová 44, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 897 019

**Dátum podania žiadosti:** 24.04.2024

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov v budove na Nám. Gen. Štefánika 6 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Nájom a služby za priestory v zmysle Zásad hospodárenia.... by predstavovalo sumu 1740,--€/rok

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

1.1 zámer prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to nebytový priestor o výmere 24 m<sup>2</sup> v budove na Nám. Gen. Štefánika 6 v Starej Ľubovni.

1.2 spôsob prenájmu v zmysle §9aa, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 15 bod 1 písm. c) a bod 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do nájmu združeniu Jednota dôchodcov na Slovensku, MO Jednoty dôchodcov v Starej Ľubovni, Mierová 44, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 897 019 za nájomné vo výške 1,--€/rok a služby 1,--€/rok na dobu neurčitú.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ bude nebytové priestory užívať na činnosti zamerané v prospech mesta a občanov - dôchodcov v oblasti rozvíjania kultúrnej, spoločenskej, športovej a reprezentačnej činnosti bez nároku na zisk.

---

**V. § 9, odsek 2, písmeno a) – spôsob prevodu vlastníctva majetku obce a § 9a, odsek 15, písmeno f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa – zámer zámeny nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Žiadateľ:** S.L. tuning, s.r.o., Levočská 33, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 452 459

**Dátum podania žiadosti:** 25.08.2023

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zámer, spôsob zámeny pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časti pozemkov s p. č. EKN 1907/1, orná pôda s výmerou 27 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. EKN 1907/2, orná pôda s výmerou 13 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. EKN 1910, orná pôda s výmerou 3 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. EKN 5483/6, ostatná plocha s výmerou cca 169 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční zámenou v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 1907/1, orná pôda s výmerou 27 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 1907/2, orná pôda s výmerou 13 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- časť nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 1910, orná pôda s výmerou cca 1 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- časť nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 5483/6, ostatná plocha s výmerou cca 169 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 19,44 €/m<sup>2</sup> stanovenú Znaleckým posudkom č. 30/2024 zo dňa 12.02.2024 vyhotovený znalcom Ing. Jánom Štupákom Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č. 913 465.

2) S.L. tuning, s.r.o., Levočská 31, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 452 459 – predmet zámeny: nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 3971/7, zastavaná plocha s výmerou 149 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4144 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 20,94 €/m<sup>2</sup> stanovenú Znaleckým posudkom č. 30/2024 zo dňa 12.02.2024 vyhotovený znalcom Ing. Jánom Štupákom Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č. 913 465 na účely majetkovoprávneho vyrovnanie pozemkov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod parkoviskom a vjazdom do objektu pre zúčastnenú stranu 2) a nadobudnutie pozemku pod miestnou komunikáciou na Levočskej ul. v Starej Ľubovni pre zúčastnenú stranu 1).

---

**VI. §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľnom majetku mesta - Zriadenie vecného bremena – budúce zaťaženie pozemkov mesta**

**Žiadateľ:** Slavko Vojtek, rod. Vojtek, Garbiarska 76/13, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR  
Mária Vojteková, rod. Diňová, Letná 1077/15, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Dátum podania žiadosti:** 12.03.2024

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť návrh na zriadenie budúceho vecného bremena.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa:

CKN 1909/2, zastavaná plocha s výmerou 3231 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Slavka Vojteka, rod. Vojteka, nar. 09.07.1962, občana SR, trvale bytom Garbiarska 76/13, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele ½ a Márie Vojtekovej, rod. Diňovej, nar. 18.12.1960, občianke SR, trvale bytom Letná 1077/15, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele ½ a každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov s p. č. CKN 383 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia inžinierskej siete – plynová prípojka s príslušenstvom vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete a to za cenu v zmysle Článku 17, bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

---

**Žiadateľ:** Ivan Čureja, rod. Čureja, Podsadek 1214/109, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Dátum podania žiadosti:** 25.04.2024

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť návrh na zriadenie budúceho vecného bremena.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa:

EKN 6645/3, orná pôda s výmerou 395 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, EKN 6784/1, orná pôda s výmerou 3216 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Ivana Čureju, rod. Čureju, nar. 22.11.1972, občana SR, trvale bytom Podsadek 1214/109, 064 01 Stará Ľubovňa na účely umiestnenia inžinierskej siete – vodovodná prípojka s príslušenstvom vrátane jej ochranného

pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete a to za cenu v zmysle Článku 17, bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

---

**Žiadateľ:** Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

**Dátum podania žiadosti:** 01.03.2024

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť návrh na zriadenie budúceho vecného bremena.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na častiach pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa:

<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>podiel</i>	<i>LV č.</i>
KN-C 1935/37	Zastavaná plocha	5068	1/1	4285
KN-C 1935/218	Zastavaná plocha	548	1/1	3696
KN-C 1935/224	Ostatná plocha	2010	1/1	3696
KN-C 1935/225	Ostatná plocha	1056	1/1	3696

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, na účely umiestnenia, správy a údržby elektroenergetického zariadenia s príslušenstvom vrátane jeho ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete pre stavbu: „Preložka energetického zariadenia – Stará Ľubovňa, NN siete, zvýšenie kapacít MŠ Tatranská, parc. 1935/37“ a to bezodplatne v zmysle platného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci zo dňa 07.01.2016.

---

**Žiadateľ:** Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

**Dátum podania žiadosti:** 22.04.2024

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť návrh na zriadenie budúceho vecného bremena.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na častiach pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa:

<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>podiel</i>	<i>LV č.</i>
KN-C 2874	Zastavaná plocha	493	1/1	3696
KN-C 2904/1	Ostatná plocha	2356	1/1	3696
KN-C 2905/1	Ostatná plocha	475	1/1	3696
KN-E 5483/6	Ostatná plocha	9054	1/1	4542

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, na účely umiestnenia, správy a údržby stavby podzemného elektrického vedenia s príslušenstvom vrátane jeho ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete pre stavbu: „BD Elán – NN v k. ú. Stará Ľubovňa“ a to bezodplatne v zmysle platného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci zo dňa 07.01.2016.

**Žiadateľ:** Humanitarian, n. o., Jarabina 289, 065 31 Jarabina, IČO: 45 734 461

**Dátum podania žiadosti:** 26.04.2024

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť návrh na zriadenie budúceho vecného bremena.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na časti pozemku s p. č. CKN 2808/1, ostatná plocha s výmerou 689 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Humanitarian, n. o., Jarabina 289, 065 31 Jarabina, IČO: 45 734 461 a každodobého vlastníka pozemku s p. č. CKN 2846/305 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia, správy a údržby stavby odberného miesta pre požiaru vodu – nadzemného hydrantu s príslušenstvom vrátane jeho ochranného pásma a vstupu na predmetný pozemok v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej stavby a to za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

**VII. § 289 - §292 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľnom majetku mesta - Zriadenie vecného bremena**

**Žiadateľ:** Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

**Dátum podania žiadosti:** 01.03.2024

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** zriadenie vecného bremena v zmysle §289 - §292 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1,

064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na častiach pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa:

<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>podiel</i>	<i>LV č.</i>
KN-C 1882/1	Trvalý trávny porast	1856	1/1	3696
KN-C 1883/1	Zastavaná plocha	245	1/1	3696
KN-C 1884/1	Trvalý trávny porast	1247	1/1	3696
KN-C 1886/2	Ostatná plocha	1174	1/1	3696
KN-E 5557/2	Ostatná plocha	1816	1/1	4542
KN-E 1-6647/1	Orná pôda	301	1/1	4542
KN-E 1-6647/2	Orná pôda	895	1/1	4545
KN-E 1-6675/3	Orná pôda	270	1/1	4542
KN-E 1-6676/1	Orná pôda	345	1/1	4542
KN-E 1-6675/1	Orná pôda	1182	1/1	4542
KN-E 1-6680/1	Orná pôda	13	1/1	4542
KN-E 1-6792/1	Orná pôda	5963	1/1	4542
KN-E 1-6785/2	Orná pôda	1016	1/1	4542
KN-E 1-6786/2	Orná pôda	588	1/1	4542

v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, na účely umiestnenia, správy a údržby elektroenergetického zariadenia s príslušenstvom vrátane jeho ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete pre stavbu: „Stará Ľubovňa, OS Hajtovky – VN, VNR, TS, NN“ v rozsahu Geometrického plánu č. 299/2023 zo dňa 11.07.2023 vyhotovený spoločnosťou GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-460/2023 dňa 21.07.2023 a to bezodplatne v zmysle platného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci zo dňa 07.01.2016.

#### **§151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**

##### **➤ Zriadenie vecného bremena**

**Žiadateľ:** Ing. arch. Patrik Kasperkevič, rod. Kasperkevič, Duklianskych hrdinov 3, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Ing. Tatiana Kasperkevičová, rod. Maľáková, Duklianskych hrdinov 3, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Ing. Erik Kasperkevič, rod. Kasperkevič, Duklianskych hrdinov 3, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Mgr. Tamara Kasperkevičová, rod. Foľvarská, Duklianskych hrdinov 3, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Dátum podania žiadosti:** 19.04.2024

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

#### **Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na diel 1 o výmere 18 m<sup>2</sup> z p. č. CKN 1908/4, zastavaná plocha s celkovou výmerou 5457 m<sup>2</sup>, podiel

1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 75/2024 zo dňa 17.04.2024 vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 na účely umiestnenia inžinierskej siete (vodovodu) vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetný pozemok v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete v prospech Ing. arch. Patrika Kasperkeviča, rod. Kasperkeviča, nar. 01.04.1991 s manž. Ing. Tatianou Kasperkevičovou, rod. Maľakovou, nar. 17.05.1990, obaja trvale bytom Duklianskych hrdinov 3, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele  $\frac{1}{2}$  a Ing. Erikovi Kasperkevičovi, rod. Kasperkevičovi, nar. 07.06.1994 s manž. Mgr. Tamarou Kasperkevičovou, rod. Fol'varskou, nar. 24.05.1991, obaja trvale bytom Duklianskych hrdinov 3, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele  $\frac{1}{2}$  a každodobého vlastníka pozemku s p. č. CKN 129/7 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

---