



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: X/2024
Dňa: 15.05.2024

K bodu programu: **č. 15**

Názov materiálu: **Návrh na zmenu Zásad hospodárenia
a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa**

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Navrhované zmeny

Materiál vypracoval
A predkladá: Mgr. Štefan Žid
vedúci oddelenia správy majetku mesta

Podpis: _____

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu s účinnosťou od 01.06.2024.

D ô v o d o v á s p r á v a

Navrhované zmeny vychádzajú z výsledkov kontroly NKÚ SR, platnej legislatívy a tiež z aktuálnych potrieb Mesta Stará Ľubovňa.

N a v r h o v a n é z m e n y

- ▶ Článok 12 bod 3 d o p l n i ť o písmeno:
 - p) prevod bytu s príslušenstvom a spoluvlastnícky podiel na pozemku pod bytovým domom pre nájomcu, ktorý predmetnú nehnuteľnosť dlhodobo užíva na základe nájomnej zmluvy, a to minimálne 20 rokov.
- ▶ Článok 14 n a h r a d i ť novým znením:
Zámenu Mesto realizuje zväčša v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – ako dôvod hodný osobitného zreteľa a len vtedy, ak je zámena pre Mesto výhodná.
- ▶ Článok 19, bod 1, tretí odsek d o p l n i ť o text:
 - a už **existujúcich** stavieb domov, bytových domov, garáží a iných stavieb: **25,00 eur/m²**
- ▶ Článok 21 d o p l n i ť názov článku o slovné spojenie „Minimálna základná...“ a bod 1 n a h r a d i ť novým znením:
Minimálna základná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov je stanovená podľa účelu ich využitia **a rozsahu rekonštrukcie predmetu nájmu.**
- ▶ Článok 21 bod 1, ods. b) v tabuľke pod písmenom e) d o p l n i ť do textu:
registrovaný sociálny podnik
- ▶ Článok 21 doplniť o bod:
3. Prenajímateľ má právo každý rok prehodnotiť výšku nájmu podľa inflačného koeficientu stanoveného štatistickým úradom SR.