



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: VIII/2023
Dňa: 14.12.2023

K bodu programu: č. 16

Názov materiálu: Informácia o prebiehajúcich súdnych sporoch
Mesta Stará Ľubovňa

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodová správa

Materiál predkladá: JUDr. Katarína Železníková
ved. odd. vnútornej správy a služieb obyvateľstva

Podpis: _____

Materiál vypracovala: JUDr. Katarína Železníková
ved. odd. vnútornej správy a služieb obyvateľstva

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

berie na vedomie

informáciu o prebiehajúcich súdnych sporoch Mesta Stará Ľubovňa
v zmysle predloženého návrhu.

D ô v o d o v á s p r á v a

Informácia o prebiehajúcich súdnych sporoch Mesta obsahuje súhrn čiastkových správ o súdnych sporoch Mesta Stará Ľubovňa. Na základe uvedeného Vám predkladáme zoznam prebiehajúcich „živých“ sporov, ktoré Mesto Stará Ľubovňa vedie.

A. Prebiehajúce exekučné konanie – nebytové priestory

V prvej časti sa nachádzajú exekučné konania vo veciach nebytových priestorov. Jedná sa o podnikateľov (fyzické osoby alebo právnické osoby), ktorým vo väčšine prípadov nevyšli ich podnikateľské plány, a preto prestali platiť nájomné a za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov.

1	Anna Dragannová - NP Kultúrny dom	1 503,46 Eur + prísl.	Upovedomenie o začatí exekúcie 14.02.2019	Istina vymožená k 4/2023 + 587,88 Eur - príslušenstvo	90,00 € + 16,50 € - trovy konania
2	Jakub Miščík,	791,57 Eur + prísl.	Návrh na vydanie platobného rozkazu		25,00 € + 16,16 € trovy konania

B. Súdne spory vo veci vypratania bytových/nebytových priestorov

V tejto časti je uvedené súdne a následne exekučné konanie o vypratanie bytových/nebytových priestorov.

	Žalobca Žalovaný	Vo veci	Dátum podania	Priebeh	Náklady
1.	Darina Badžová Gejza Badžo	Vypratanie bytu – rodinný dom SNP č.16	30.08.2021 14.01.2022 16.08.2022 12.09.2022 01.12.2023	- Podaný návrh žaloby na vypratanie - Rozsudok o vypratání - Podaný návrh na exekúciu - Pridelený exekútor Vypratanie prebehlo dňa 01.12.2023	49,50 € - trovy súdneho k. 16,50 € - trovy exekúcie 537,00 € - preddavok na nevyhnutné výdavky súvisiace s vypratáním
2.	Klaudia Dlugošová	Vypratanie bytu – Letná 7, byt č. 44	11.04.2022 03.11.2022 10.01.2023 03.03.2023 23.03.2023	- Podaný návrh na vypratanie bytu - Súdne pojednávanie - rozsudok Okresného súdu o vypratání do 15 dní - podané odvolanie žalovanej - vyjadrenie sa Mesta k podanému odvolaniu	49,50 € - trovy konania

C. Prebiehajúce súdne spory – ostatné majetkové

V tretej časti sú uvedené ostatné súdne spory - obchodné majetkové veci, náhrady škody a ušlého zisku a pod.

	Žalobca	Vo veci	Dátum	Priebeh konania	Trovy konania
1.	Gurman s.r.o.,	Náhrada škody vo výške 46 416,00 Eur	23.07.2018 05.10.2020 28.10.2020 29.11.2021 15.07.2022 29.07.2022 13.09.2023	- Podaná žaloba žalobcom - Rozsudok súdu - Podané odvolanie žalobcom - Uznesenie Krajského súdu - Rozsudok Okresného súdu - Podané odvolanie z oboch ZS - Rozsudok Krajského súdu Prešov	22 618,00 + príslušenstvo 6 033,00 eur
2.	Poradňa pre občianske a ľudské práva, IČO: 37867270	Antidiskriminačná žaloba – porušenie zásady rovnakého zaobchádzania	04.05.2015 06.10.2016 23.12.2016 09.06.2020 03.08.2020 15.12.2022 27.04.2023	- Podaná žaloba - Rozsudok OS Bratislava III. - Podané odvolanie žalobcom - Rozsudok KS Bratislava - Podané dovolenia - Rozsudok NS SR - Pojednávanie na OS BA III	0,00 Eur
3.	GURMAN, s.r.o.	Určenie existencie nájomného práva	24.02.2020 04.06.2021 03.08.2021 19.10.2022 12.05.2023 09.06.2023 21.06.2023 06.07.2023	- Podaná žaloba žalobcom - Rozsudok OS o zamietnutí žaloby - Podané odvolanie žalobcom - Uznesenie KS – vec vrátená na OS - Pojednávanie na OS SL - Rozsudok OS o zamietnutí žaloby - Podané odvolanie žalobcom - Vyjadrenie sa k podanému odvolaniu	0,00 Eur
4.	EURO ŠTUKONZ, a.s. 5Cb/8/2022 6Cob/8182023	Žaloba o zaplatenie 15 120,66 Eur vo veci neuhradenia faktúr na diela OD Družba	08.02.2021 11.02.2021 15.06.2022 15.07.2022 09.08.2023	- Podaný platobný rozkaz - Podaný odpor Mestom SL - Rozsudok OS - podané odvolanie - oznámenie o inom príslušnom OS Prešov	837 eur – trovy za podané odvolanie
5.	EURO ŠTUKONZ, a.s. 5Cb/7/2022 40Cb/58/2023	Žaloba o zaplatenie 19.956,84 Eur vo veci neuhradenia faktúr na diela OD Družba	18.07.2021 02.08.2021 21.10.2022 17.01.2024	- Platobný rozkaz - Podaný odpor Mestom SL - 1. pojednávanie na OD - 2. pojednávanie na OS Prešov	0,00 Eur
6.	EURO ŠTUKONZ, a.s. 5Cb/4/2022 6Cob/81/2022	Žaloba o zaplatenie 10 178,38 Eur vo veci neuhradenia faktúr na diela OD Družba	13.01.2022 28.01.2022 21.10.2022 16.08.2023	- Platobný rozkaz - Podaný odpor Mestom SL - 1. pojednávanie na OD - Uznesenie o prerušení konania	0,00 Eur
7.	Mesto Stará Ľubovňa	Žaloba o zaplatenie 257 708,08 Eur vo veci neuhradenia zmluvných pokút	01.03.2022 21.03.2022 31.10.2023	- Podaný návrh na platobný rozkaz - Podaný odpor - Pojednávanie na OS BA (ďalšie pojednávanie odročené na neurčito)	7 731 eur – súdny poplatok za podaný návrh
8.	Peter Marčák	Žaloba o náhradu škody a nemajetkovej ujmy spôsobenej nesprávnym úradným postupom vo výške 35 000 eur/65 000 eur	11.05.2022 04.07.2022 11.07.2022 29.12.2023 20.03.2023 04.05.2023 16.10.2023	- Podaná žaloba na OS Bratislava - Námieta na miestnu príslušnosť s - Postúpenie žaloby na OS SL - Vyjadrenie sa Mesta k podanej žalobe na základe výzvy OS - Podané rozšírenie žaloby žalobcu vo výške 65 000 - Vyjadrenie sa Mesta k návrhu rozšírenej žaloby žalobcu - Uznesenie OS o pripustení zmeny žaloby	0,00 Eur
9.	Ing. Arch. Mikuláš Hladký	Žaloba o zaplatenie 33 100,00 eur vo veci neuhradenia projektovej dokumentácie na bytové na	29.09.2022 08.06.2023 10.07.2023	- Podaná žaloba na OS SL - Rozsudok OS - Podané odvolanie zo strany Mesta	0,00 Eur

		sídlisku Východ			
10.	Okresná prokuratúra	Žaloba na preskúmanie článkov vo VZN č. 54 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty	03.05.2023 16.10.2023	- Podaná správna žaloba zo strany OP - Vyjadrenie k podanej správnej žalobe	0,00 Eur

1. Žaloba v právnej veci Gurman, s.r.o. podaná dňa 24.10.2018 **o náhradu škody 46 416,00 Eur s príslušenstvom**. Mesto Stará Ľubovňa a spoločnosť Gurman s.r.o. uzatvorili dňa 09.05.2014 zmluvu o nájme nehnuteľností – pozemku, č. par. CKN 2858/9, na 100m2 na dobu 10 rokov (ide o pozemok oproti Tatranskej škôlke vedľa chodníka a cesty, pri OD Družbe). Mesto vydalo nesúhlasné záväzné stanovisko spol. Gurman, z dôvodu, že nedodržalo 50% zastavanosť územia ku ktorej malo právo, pretože predložilo štúdiu na stavbu o zastavanosti 100 m2. Dňa 05.10.2020 bol OS Stará Ľubovňa vydaný rozsudok, v ktorom súd rozhodol, že **žalovaný je povinný zaplatiť žalobcovi 9 018 eur** (za uhradený nájom do doby zmeny ÚPM) **s 5% ročným úrokom**, v ostatnej časti súd žalobu zamietol. Žalobca podal dňa 28.10.2020 odvolanie. Odvolací súd uznesením dňa 29.11.2021 vrátil vec okresnému súdu na ďalšie konanie. Okresný súd v novom konaní rozhodol, že žalovaný je povinný žalobcovi uhradiť ďalších **13 600 eur** (zvyšok nájmu, ktorý žalobca uhradil mestu a náklady za projektovú dokumentáciu + správne poplatky v územnom konaní). Žalobca ako aj žalovaný podali odvolanie. Krajský súd Prešov potvrdil rozhodnutie Okresného súdu. Mesto teda zaplatilo žalobcovi škodu vo výške 22 618,00 eur (nájom za nehnuteľnosť, správne poplatky v územnom konaní, náklady na dokumentáciu).
2. **Žaloba v právnej veci** žalobcu: Poradňa pre občianske a ľudské práva, IČO: 37867270, právne zastúpený JUDr. Vandou Durbákovou proti žalovanému Mesto Stará Ľubovňa **porušenia zásady rovnakého zaobchádzania – antidiskriminačná žaloba**, vedená pod sp. zn. 11C/351/2015 na Okresnom súde Bratislava III. Okresný súd Bratislava III. vydal dňa 06.10.2016 rozsudok, v ktorom **podanú žalobu žalobcov zamietol**. Žalobcovia podali dňa 23.12.2016 odvolanie. Krajský súd dňa 09.06.2020 vydal Rozsudok, v ktorom potvrdil Rozsudok OS, a to žalobu zamietol. Žalobcovi podali dovolanie dňa 03.08.2020. Najvyšší súd SR vydal rozsudok dňa 15.12.2022, v ktorom vyslovil, že žalovaní porušili zásadu rovnakého zaobchádzania a neprijali dostatočné opatrenia na odstránenie diskriminácie rómskych detí v ZŠ Podsadek a vec vrátil na okresný súd. Dňa 27.04.2023 bolo uskutočnené pojednávanie na okresnom súde, na ktorom vyzval žalobcu, aby upresnil petit žaloby, aby bol vykonateľný. Pojednávanie je odročené na neurčito. Právna vec nie je k dnešnému dňu ukončená.
3. Dňa 25.03.2020 bola mestu Stará Ľubovňa doručená žaloba v právnej veci v konaní o určenie existencie nájomného práva žalobcu Gurman, s.r.o., Prešovská 8, Stará Ľubovňa, vedená pod sp. značkou 8C/12/2020. Mesto Stará Ľubovňa dňa 17.06.2019 odstúpilo do nájomnej zmluvy č. 121/2014 z dôvodu neuhradenia nájomného a nájomca trval na trvaní zmluvy, z tohto dôvodu podanou žalobou na OS Stará Ľubovňa žalobca žiada o určenie existencie nájmu. **Okresný súd Rozsudkom dňa 04.06.2021 žalobu zamietol**. Žalobca podal voči rozsudku odvolanie, pričom po uznesení odvolacieho súdu bol spor opätovne prejednávaný na okresnom súde. Okresný súd aj v znovuprejednávaní žalobu zamietol. Právna vec nie je k dnešnému dňu ukončená.
4. Dňa 08.02.2021 bol Žalovanému doručený v upomínacom konaní platobný rozkaz na 15 120,66 € s príslušenstvom za neuhradené faktúry za stavebné práce realizované na OD

- Družba. Žalovaný podal voči platobnému rozkazu odpor. Okresný súd vydal dňa 15.06.2022 rozsudok, a to že žalovaný je povinný zaplatiť žalobcovi 15 120,66 eur. Dňa 15.07.2022 bolo podané odvolanie.
5. Dňa 18.07.2021 bol Žalovanému doručený v upomínacom konaní platobný rozkaz na 19 956,84 € s príslušenstvom za neuhradené faktúry za stavebné práce realizované na OD Družba. Žalovaný podal dňa 02.08.2022 voči platobnému rozkazu odpor. Momentálne prebieha súdne konanie na Okresnom súde Prešov.
 6. Dňa 13.01.2022 bol Žalovanému doručený v upomínacom konaní platobný rozkaz na 10 178,38 € s príslušenstvom za neuhradené faktúry za stavebné práce realizované na OD Družba. Žalovaný podal dňa 28.01.2022 voči platobnému rozkazu odpor. Okresný súd konanie prerušil, a to až do právoplatného skončenia konania vedeného pod sp. zn. 5Cb/8/2021 (ktoré je aktuálne v štádiu odvolacieho konania na Krajskom súde v Košiciach vedenom pod sp. zn. 6Cob/81/2022)
 7. Dňa 01.03.2022 bol Mestom Stará Ľubovňa podaný návrh na vydanie platobného rozkazu vo výške 257 708,08 € s príslušenstvom vo veci neuhradenia zmluvných pokút. Žalovaný podal dňa 21.03.2022 voči platobnému rozkazu odpor. Momentálne prebieha súdne konanie na Okresnom súde v Bratislave. Prvé pojednávanie sa konalo dňa 31.10.2023, pričom súd odročil pojednávanie na neurčito a vyzval strany sporu, aby v lehote do 30.11.2023 predložili a navrhli dôkazy v tomto konaní.
 8. Dňa 11.05.2022 bola podaná žaloba o náhradu škody a nemajetkovej ujmy spôsobenej nesprávnym úradným postupom. Žalobca žiada kompenzáciu náhrady škody vo výške 35 000 eur, a to z dôvodu že Mesto vydaním potvrdenia a súhlasu k vydržaniu miestnej komunikácie znemožnilo žalobcovi prístup do záhrady (pozemok za Slovenskou sporiteľňou). Dňa 20.03.2023 žalobca podal návrh na zmenu žaloby, čím zmenil náhradu škody vo výške 65 000,00 eur, a to z dôvodu, že sa dozvedel o ďalšej škode, ktorú mu Mesto spôsobilo úradným postupom, tým že ho Mesto ako stavebný úrad neurčilo za zákonného účastníka v stavebnom konaní. Doposiaľ nebolo vytýčené pojednávanie.
 9. Dňa 29.09.2022 bola podaná žaloba zo strany žalobcu Ing. arch. Mikuláš Hladký vo veci zaplata 33 100 eur s prísl. za neuhradenie projektovej dokumentácie vyhotovenej na základe zmluvy o dielo na bytové domy na sídlisku Východ. Mesto Stará Ľubovňa od Zmluvy o dielo odstúpilo z dôvodu, že zhotoviteľ nedodrжал termín odovzdania diela ako ani neakceptoval zmluvné podmienky zmluvy, pričom bol na ne opakovane upozorňovaný. Okresný súd vydal dňa 08.06.2023 rozsudok v ktorom vyslovil, že Mesto je povinné zaplatiť žalobcovi sumu 33 100 s úrokom z omeškania. Mesto sa proti rozsudku súdu odvolalo dňa 10.07.2023.
 10. Dňa 24.10.2022 prijalo Mesto od Okresnej prokuratúry protest prokurátora proti niektorým ustanoveniam VZN č. 54 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty. Mesto prerokovalo podaný protest, pričom niektoré články VZN upravilo a niektorým článkom uvedeným v proteste nevyhovelo. Okresný prokurátor podal na správny súd žalobu, aby súd rozhodol o predmetnom VZN č. 54.