



# **MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

---

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** VIII/2023  
**Dňa:**

**K bodu programu:** **č. 17**

**Názov materiálu:** **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

**Materiál obsahuje:** Návrhy uznesení

**Materiál predkladá:** Mgr. Štefan Žid  
vedúci oddelenia správy majetku mesta

**Podpis:** \_\_\_\_\_

**Materiál vypracoval:** Ing. Valéria Vilčínská  
referentka majetkovoprávnej agendy

**I. §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §286 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a podľa čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa**

➤ **Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností**

**OVS na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pozemkov v lokalite nad Kalváriou v Starej Ľubovni.**

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča vziať na vedomie výsledky OVS – odpredaj pozemku Nad Kalváriou I. bez súťažných návrhov a výsledky OVS – odpredaj pozemku Nad Kalváriou II s jedným doručeným súťažným návrhom.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ berie na vedomie:** výsledky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa vyhlásenej v zmysle uznesenia č. 281 zo zasadnutia MsZ č. VII/2023 dňa 26.10.2023 v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v spojení s ust. §286 – §288 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a v súlade s Čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa - bez súťažného návrhu.

---

**Návrh uznesenia:**

**MsZ berie na vedomie:** výsledky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa vyhlásenej v zmysle uznesenia č. 282 zo zasadnutia MsZ č. VII/2023 dňa 26.10.2023 v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v spojení s ust. §286 – §288 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a v súlade s Čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa, kde najúspešnejším účastníkom bol: Ing. Miroslav Orlovský, rod. Orlovský, nar. 05.11.1967, občan SR, trvale bytom Okružná 85, 064 01 Stará Ľubovňa s navrhovanou kúpnu cenou 32 250,--€.

---

**OVS na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to stavby so súp. č. 157 a pozemku v lokalite SNP v Starej Ľubovni.**

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča vziať na vedomie výsledky OVS na odpredaj stavby so súp. č. 157 a pozemku s p. č. CKN 431 v k. ú. Stará Ľubovňa s jedným doručeným súťažným návrhom.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ berie na vedomie:** výsledky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa v zmysle uznesenia č. 283 zo zasadnutia MsZ č. VII/2023 zo dňa 26.10.2023 v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v spojení s ust. §286 – §288 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a v súlade s Čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa, kde najúspešnejším účastníkom bola: Jana Kokyová, rod. Dunková, nar. 05.05.1988, občianka SR, trvale bytom SNP 150/3, 064 01 Stará Ľubovňa s navrhovanou kúpnu cenou 27 000,--€.

---

**II. § 9, odsek 2, písmeno a) – spôsob prevodu vlastníctva majetku obce a § 9a, odsek 15, písmeno f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa – odpredaje nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Vlastník:** František Hutník, rod. Hutník, Mýtna 585/17, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR  
Mária Hutníková, rod. Špesová, Mýtna 585/17, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 15, písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Františkovi Hutníkovi, rod. Hutníkovi, nar. 30.03.1933, občanovi SR s manž. Máriou Hutníkovou, rod. Špesovou, nar. 25.01.1935, občiankou SR, trvale bytom Mýtna 585/17, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 1, orná pôda s výmerou 3 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 3376/1, orná pôda s celkovou výmerou 555 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 1891/28, zastavaná plocha s výmerou 3 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 geometrickým plánom č. 166/2023 zo dňa 19.10.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-707/20223 dňa 03.11.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 3031 v k. ú. Stará Ľubovňa v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely majetkovoprávneho vysporiadania oploteného pozemku.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 14.11.2023 do 14.12.2023.

---

**Žiadateľ:** Peter Arendáč, rod. Arendáč, 065 11 Nová Ľubovňa 708, občan SR  
Štefan Šutor, rod. Šutor, 065 11 Nová Ľubovňa 707, občan SR

**Dátum podania žiadosti:** 12.09.2023

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu určenú znaleckým posudkom.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 15, písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Petrovi Arendáčovi, rod. Arendáčovi, nar. 19.10.1972, občanovi SR, 065 11 Nová Ľubovňa 708 do podielu ½ k celku a Štefanovi Šutorovi, rod. Šutorovi, nar. 29.10.1972, občanovi SR, 065 11 Nová Ľubovňa 707 do podielu ½ k celku a to novovytvorený pozemok s p. č. 4022/24, orná pôda s výmerou 325 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 5511/5, zastavaná plocha s výmerou 447 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 122/2023 zo dňa 07.11.2023 vyhotovený geodetom Jánom Arendáčom – GEODÉZIA A-D, Nám. Gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40320481, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa pod č. G1-768/2023 dňa 04.12.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 6000,--€ určenú Znaleckým

posudkom č. 82/2023 vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa č. 541, ev. č.: 910042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku zapísanému na LV č. 9932 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely zriadenia prístupu k pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 14.11.2023 do 14.12.2023.

---

**Žiadateľ:** Patrícia Duračinská, rod. Lešigová, Za vodou 1083/3, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Dátum podania žiadosti:** 09.06.2023

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa podľa pokynov Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Patrícii Duračinskej, rod. Lešigovej, nar. 21.04.1986, občianke SR trvale bytom Za vodou 1083/3, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 1 s výmerou 4 m<sup>2</sup>, orná pôda odčlenený z p. č. EKN 4340/2, orná pôda s výmerou 173 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 4050/20, zastavaná plocha s výmerou 21 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 53/2023 zo dňa 14.04.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-249/2023 dňa 25.04.2023

a novovytvorený pozemok s p. č. CKN 4056/35, vodná plocha s výmerou 70 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 4340/2, orná pôda s výmerou 173 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 157/2023 zo dňa 28.09.2023 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-642/2023 dňa 09.10.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 5,--€/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľky v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

---

**Žiadateľ:** Nadežda Benková, rod. Gajdošová, Jarmočná 259/120, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Dátum podania žiadosti:** 06.10.2023

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zámer, spôsob prevodu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 20,--€/m<sup>2</sup>.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časti pozemku s p. č. CKN 508/4, zastavaná plocha s výmerou cca 33 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Nadežde Benkovej, rod. Gajdošovej, nar. 08.03.1957, občianke SR, trvale bytom Jarmočná 259/120, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 20,--€/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 1927 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľky a bude využitý na účely majetkovoprávneho vysporiadania oploteného pozemku.

---

**Žiadateľ:** Júlia Rabíková, rod. Smreková, Jarmočná 260/122, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Ing. Peter Rabik, rod. Rabik, Babuškova 3107/3, 821 03 Bratislava, občan SR

**Dátum podania žiadosti:** 06.10.2023

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zámer, spôsob prevodu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 20,--€/m<sup>2</sup>.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časti pozemku s p. č. CKN 508/4, zastavaná plocha s výmerou cca 40 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Júlii Rabíkovej, rod. Smrekovej, nar. 16.04.1948, občianke SR, trvale bytom Jarmočná 260/122, 064 01 Stará Ľubovňa do podielu ½ k celku a Ing. Petrovi Rabikovi, rod. Rabikovi, nar. 12.02.1977, občanovi SR, trvale bytom Babuškova 3107/3, 821 03 Bratislava do podielu ½ k celku na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 20,--€/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 1683 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely majetkovoprávneho vysporiadania oploteného pozemku.

---

**Žiadateľ:** Jaroslav Dziak, rod. Dziak, Levočská 1744/55, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR  
Božena Gallik, rod. Dziaková, Levočská 353/19, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Miroslav Dziak, rod. Dziak, Levočská 353/19, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR  
Pavol Romaňák, rod. Romaňák, Hviezdoslavova 108/16, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Jozef Strachan, rod. Strachan, Mierová 1099/64, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Milan Šoltýs, rod. Šoltýs, Okružná 1611/97, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Pavol Jeleň, rod. Jeleň, Levočská 349/15, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Bedrich Nitsch, rod. Nitsch, Okružná 851/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Anna Nitschová, rod. Bartečková, Okružná 821/28, 064 01 Stará Ľubovňa,  
občianka SR

**Dátum podania žiadosti:** 24.11.2023

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zámer, spôsob prevodu pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 100,--€/m<sup>2</sup>.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 785/50, zastavaná plocha s výmerou 35 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom a to každému do podielu 1/8 k celku a to:

Jaroslavovi Dziakovi, rod. Dziakovi, nar. 20.07.1967, občanovi SR, Levočská 1744/55, 064 01 Stará Ľubovňa,

Božene Gallikovej, rod. Dziakovej, nar. 13.10.1979, občianke SR, Levočská 353/19, 064 01 Stará Ľubovňa,

Miroslavovi Dziakovi, rod. Dziakovi, nar. 27.08.1976, občanovi SR, Levočská 353/19, 064 01 Stará Ľubovňa,

Pavlovi Romaňákovi, rod. Romaňákovi, nar. 14.06.1965, občanovi SR, Hviezdoslavova 108/16, 064 01 Stará Ľubovňa,

Jozefovi Strachanovi, rod. Strachanovi, nar. 29.01.1970, občanovi SR, Mierová 1099/64, 064 01 Stará Ľubovňa,

Milanovi Šoltýsovi, rod. Šoltýsovi, nar. 18.09.1956, občanovi SR, Okružná 1611/97, 064 01 Stará Ľubovňa,

Pavlovi Jeleňovi, rod. Jeleňovi, nar. 25.12.1967, občanovi SR, Levočská 349/15, 064 01 Stará Ľubovňa a

Bedrichovi Nitschovi, rod. Nitschovi, nar. 31.03.1960, občanovi SR, s manž. Annou Nitschovou, rod. Bartečkovou, nar. 18.01.1957, občiankou SR, obaja trvale bytom Okružná 851/28, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 100,--€/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemkom zapísaným na LV č. 3977, 9568, 161, 9567, 9574, 4331, 9577, 9592, 4115, 2155, 5320 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam žiadateľov.

---

**Žiadateľ:** Jozef Starinský, rod. Starinský, Tatranská 1063/7, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Dátum podania žiadosti:** 22.11.2023

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zámer, spôsob prevodu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Návrh uznesenia:****MsZ schvaľuje:**

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časti pozemku s p. č. CKN 6253, trvalý trávny porast s výmerou cca 2 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Jozefovi Starinskému, rod. Starinskému, nar. 24.04.1966, občanovi SR s manž. Máriou Starinskou, rod. Mamrillovou, nar. 23.05.1964, občiankou SR, obaja trvale Tatranská 1063/7, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je priľahlá k pozemku zapísanému na LV č. 10 395 v k. ú. Stará Ľubovňa v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitá na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku z dôvodu odvodnenia pozemku.

**Žiadateľ:** Tobias Orlovský, rod. Orlovský, Okružná 1340/85, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Dátum podania žiadosti:** 23.10.2023

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer, spôsob prevodu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Návrh uznesenia:****MsZ schvaľuje:**

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a to časti pozemku s p. č. CKN 1935/1, ostatná plocha s výmerou cca 56 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Tobiasovi Orlovskému, rod. Orlovskému, nar. 25.04.1998, občanovi SR, trvale bytom Okružná 1340/85, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok chce žiadateľ využiť na výstavbu garáže, nakoľko je spoluvlastníkom bytu v bytovom dome so súp. č. 1340 v uvedenej lokalite.

**III. §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľnom majetku mesta - Zriadenie vecného bremena**

**Žiadateľ:** Jozef Čoma, s.r.o., 065 12 Jakubany 305, IČO: 47 210 940

**Dátum podania žiadosti:** 26.10.2023

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na častiach pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa:  
a to na diel 1 o výmere 5 m<sup>2</sup>, na diel 2 o výmere 11 m<sup>2</sup>, na diel 3 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli oddelením z p. č. EKN 2018/3, trvalý trávny porast s celkovou výmerou 73 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a na diel 4 o výmere 1 m<sup>2</sup> z p. č. EKN 5483/4, zastavaná plocha s celkovou výmerou 43 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 80/2023 zo dňa 25.09.2023 vypracovaným geodetom Miroslavom Gladišom, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14 315 131, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-622/2023 dňa 23.10.2023  
v prospech oprávneného z vecného bremena – Jozef Čoma, s.r.o., 065 12 Jakubany 305, IČO: 47 210 940, na účely zriadenie vstupu a prechodu na predmetné pozemky v súvislosti so stavbou: „Samoobslužná autoumyváreň“ a to za cenu v zmysle Článku 17, bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

---

**Žiadateľ:** KOOR Východ, s.r.o., Hroncova 5, 040 01 Košice - Sever, IČO: 46 523 049

**Dátum podania žiadosti:** 24.11.2023

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na častiach pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa:  
a to na diel 1 o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením z p. č. CKN 1913/8, zastavaná plocha s celkovou výmerou 1276 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a na diel 2 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z p. č. EKN 31, záhrada s celkovou výmerou 81 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 136/2023 zo dňa 05.12.2023 vypracovaným geodetom Jozefom Demurom – GEODÉZIA A-D, Nám. Gen. Štefánika 531/6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40 320 499 v prospech oprávneného z vecného bremena – KOOR Východ, s.r.o., Hroncova 5, 040 01 Košice - Sever, IČO: 46 523 049 na účely umiestnenia inžinierskej siete – NTL pripojovací plynovod s príslušenstvom vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete a to za cenu v zmysle Článku 17, bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

---

**IV. §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľnom majetku mesta - Zriadenie vecného bremena – budúce zaťaženie pozemkov mesta**

**Žiadateľ:** Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

**Dátum podania žiadosti:** 21.11.2023



**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť návrh na zriadenie budúceho vecného bremena.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na častiach pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa:

<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>podiel</i>	<i>LV č.</i>
KN-C 3470/315	ostatná plocha	720	1/1	3696
KN-C 3015/523	zastavaná plocha a nádvorie	2674	1/1	3696
KN-C 3470/317	zastavaná plocha a nádvorie	47	1/1	3696
KN-C 3015/488	ostatná plocha	1339	1/1	3696
KN-C 3015/468	ostatná plocha	21	1/1	3696
KN-C 3015/462	zastavaná plocha a nádvorie	661	1/1	3696
KN-C 3015/463	ostatná plocha	226	1/1	3696
KN-C 3015/466	ostatná plocha	26	1/1	3696
KN-C 3015/526	ostatná plocha	242	1/1	3696
KN-C 3015/522	zastavaná plocha a nádvorie	1120	1/1	3696
KN-C 3015/520	zastavaná plocha a nádvorie	603	1/1	3696
KN-C 3015/501	ostatná plocha	425	1/1	3696
KN-C 3015/524	zastavaná plocha a nádvorie	14975	1/1	3696
KN-C 3015/500	ostatná plocha	687	1/1	3696
KN-C 3015/521	Zastavaná plocha a nádvorie	2512	1/1	3696
KN-C 3015/499	ostatná plocha	446	1/1	3696
KN-C 3015/492	ostatná plocha	418	1/1	3696
KN-C 7221	zastavaná plocha a nádvorie	7550	1/1	9414
KN-C 3015/162	zastavaná plocha a nádvorie	7703	1/1	4500

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, na účely umiestnenia inžinierskej siete – elektroenergetického zariadenia s príslušenstvom vrátane jeho ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete pre stavbu: „Stará Ľubovňa – Zimná, Vsetínska, Okružná – zriadenie DTS, úprava VN a NN“ a to bezodplatne v zmysle platného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci zo dňa 07.01.2016.

**Žiadateľ:** Bedrich Nitsch, rod. Nitsch, Okružná 851/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR  
Anna Nitschová, rod. Bartečková, Okružná 851/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Dátum podania žiadosti:** 23.10.2023

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť návrh na zriadenie budúceho vecného bremena.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa:

- EKN 5483/5, zastavaná plocha s výmerou 406 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Bedricha Nitscha, rod. Nitscha, nar. 31.03.1960, občana SR s manž. Annou Nitschovou, rod. Bartečkovou, nar. 18.01.1957, občiankou SR, obaja trvale bytom Okružná 851/28, 064 01 Stará Ľubovňa a každodobého vlastníka nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 2007 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia inžinierskej siete – vodovodná prípojka s príslušenstvom vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetný pozemok v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete a to za cenu v zmysle Článku 17, bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

---

**Žiadateľ:** Mgr. Martin Dlugolinský, rod. Dlugolinký, Široká 1902/38, 058 01 Poprad, občan SR

**Dátum podania žiadosti:** 02.11.2023

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť návrh na zriadenie budúceho vecného bremena.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na častiach pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa:

CKN 1571/2, zastavaná plocha s výmerou 997 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,

EKN 5501/1, zastavaná plocha s výmerou 7068 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Mgr. Martina Dlugolinského, rod. Dlugolinského, nar. 09.03.1973, občana SR, trvale bytom Široká 1902/38, 058 01 Poprad a každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov s p. č. CKN 1571/27 a CKN 1571/28 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia inžinierskej siete – NN prípojka s príslušenstvom vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete a to za cenu v zmysle Článku 17, bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

---

**Žiadateľ:** Mgr. Martin Dlugolinský, rod. Dlugolinký, Široká 1902/38, 058 01 Poprad, občan SR

**Dátum podania žiadosti:** 02.11.2023

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť návrh na zriadenie budúceho vecného bremena.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na častiach pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa:

CKN 1571/2, zastavaná plocha s výmerou 997 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,

EKN 5501/1, zastavaná plocha s výmerou 7068 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Mgr. Martina Dlugolinského, rod. Dlugolinského, nar. 09.03.1973, občana SR, trvale bytom Široká 1902/38, 058 01 Poprad a každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov s p. č. CKN 1571/24 a CKN 1571/8 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia inžinierskej siete – NN prípojka s príslušenstvom vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete a to za cenu v zmysle Článku 17, bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

---

**Žiadateľ:** Ing. Miroslava Pristášová, rod. Pristášová, Štúrova 45, 064 01 Stará Ľubovňa, občanka SR

**Dátum podania žiadosti:** 27.11.2023

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť návrh na zriadenie budúceho vecného bremena.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa na nehnuteľný majetok mesta vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a to na častiach pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa vedených na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1:

CKN 4251/41, orná pôda s výmerou 298 m<sup>2</sup>, CKN 4251/78, orná pôda s výmerou 161 m<sup>2</sup>,

CKN 4251/80, orná pôda s výmerou 127 m<sup>2</sup>, CKN 4251/57, orná pôda s výmerou 113 m<sup>2</sup> a

CKN 4251/79, orná pôda s výmerou 173 m<sup>2</sup>, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Ing. Miroslavy Pristášovej, rod. Pristášovej, nar. 08.01.1996, občianky SR, trvale bytom Štúrova 45, 064 01 Stará Ľubovňa a každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov s p. č. CKN 2846/326, 2846/348, 4251/89 a 4251/88 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely umiestnenia inžinierskej siete – NN prípojka s príslušenstvom vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete a to za cenu v zmysle Článku 17, bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

---