



# **MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

---

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** VI/2023  
**Dňa:** 14.09.2023

**K bodu programu:** č. 16

**Názov materiálu:** **Návrh VZN, ktorým sa ruší Všeobecne  
záväzné nariadenie č. 49 o nájme bytov**

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodová správa  
Návrh VZN

**Materiál predkladá:** JUDr. Katarína Železníková  
ved. odd. vnútornej správy a služieb obyvateľstva

**Podpis:** \_\_\_\_\_

**Materiál vypracovala:** JUDr. Katarína Železníková  
ved. odd. vnútornej správy a služieb obyvateľstva

## **N á v r h   u z n e s e n i a**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

### **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa ruší  
Všeobecne záväzné nariadenie č. 49 o nájme bytov  
v zmysle predloženého návrhu.

## **D ô v o d o v á   s p r á v a**

Mesto Stará Ľubovňa prijalo dňa 27.11.2008 VZN č. 49 o nájme bytov. V predmetnom VZN sa uvádza výška ročného nájomného podľa jednotlivých kategórií bytu. Všeobecne záväzné nariadenie bolo prijímané s poukazom na Výnos o regulácii cien nájmu bytov MVR SR V-1/2003 Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky z 22. decembra 2003 č. V-1/2003, avšak tento výnos bol zrušený Oznámením Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky o vydaní výnosu o regulácii cien nájmu bytov č. 158/2008 Z.z.

Znenie VZN je pre samosprávu neaplikovateľné, preto navrhujeme jeho zrušenie. Proces zrušovania VZN sa musí udiť rovnakým spôsobom ako bolo VZN schvaľované, to znamená, že návrh VZN musí byť zverejnený na úradnej tabuli minimálne 15 dní pred rokovaním zastupiteľstva, musí byť určená min. 10 dňová lehota na pripomienkovanie a pod.



## MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

### Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa

#### KTORÝM SA RUŠÍ VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE MESTA STARÁ ĽUBOVŇA č. 49 O NÁJME BYTOV

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	24.08.2023
Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa:	24.08.2023
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	24.08.2023
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	06.09.2023
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	08.09.2023

Pripomienky zaslať:

- písomne na adresu: Mesto Stará Ľubovňa, Mestský úrad, Obchodná 1,  
064 01 Stará Ľubovňa
- elektronicky na adresu: [katarina.zeleznikova@staralubovna.sk](mailto:katarina.zeleznikova@staralubovna.sk)  
[maria.rassova@staralubovna.sk](mailto:maria.rassova@staralubovna.sk)

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

#### Schválené všeobecne záväzné nariadenie:

Na rokovaní MsZ v Starej Ľubovni:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	15 dňom od vyvesenia



## MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

---

Mesto Stará Ľubovňa na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) **v y d á v a**

### **Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa**

#### **KTORÝM SA RUŠÍ VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE MESTA STARÁ ĽUBOVŇA č. 49 O NÁJME BYTOV**

na ktorom sa uznieslo podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Ľubovňa v znení:

#### **Čl. 1. Úvodné ustanovenia**

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 49 o nájme bytov, ktoré bolo schválené uznesením MsZ č. VI-M/2008 dňa 27.11.2008.

#### **Čl. 3 Záverečné ustanovenia**

Toto všeobecne záväzne nariadenie bolo schválené MsZ č. .... uznesením č. .... dňa ..... a nadobúda účinnosť 15 dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli.

**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta