



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: VI/2023
Dňa: 14.09.2023

K bodu programu: **č. 19**

Názov materiálu: **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

Materiál obsahuje: Návrhy uznesení

Materiál predkladá: Mgr. Štefan Žid
vedúci oddelenia správy majetku mesta

Podpis: _____

Materiál vypracoval: Ing. Valéria Vilčínská
referentka majetkovoprávnej agendy

I. §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ **Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností**

OVS na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pozemkov v lokalite na ul. Mýtnej v Starej Ľubovni.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť podmienky OVS a znenie kúpnej zmluvy v zmysle predloženého návrhu.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: podmienky verejnej obchodnej súťaže na predloženie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva, platné a účinné od 01.04.2019 a uznesením č. 170 MsZ v Starej Ľubovni č. V/2023 zo dňa 22.06.2023 so začiatkom súťaže 18.09.2023, s ukončením súťaže 16.10.2023 a s výškou zábezpeky 1890 € (5 %), a to:

- Lokalita na ul. Mýtnej – v k. ú. Stará Ľubovňa
- POZEMOK p. č. CKN 1579/3 o výmere 767 m², orná pôda, podiel 1/1, LV č. 3696,
- POZEMOK, p. č. CKN 1578/3 o výmere 73 m², ostatná plocha, podiel 1/1, LV č. 3696.

Spolu o výmere 840 m² za cenu minimálne **37 800,-- € (t. j. 45,--€/m²)**, s výškou zábezpeky **5%, t. j. 1890 €**. Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľností - pozemkov v celosti. Podmienky verejnej obchodnej súťaže tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia ako príloha č. 1.

II. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ **prípád hodný osobitného zreteľa – spôsob prevodu a odpredaje nehnuteľností**

Žiadateľ: Ing. Martin Viravec, rod. Viravec, Okružle 109, 090 42 Okružle, občan SR
MUDr. Dana Viravcová Goffová, rod. Goffová, Vsetínska 1053/21, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 10.10.2022

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer, spôsob prevodu a odpredaj časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ ruší: uznesenie č. 122 zo zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni č. IV/2023 dňa 24.04.2023 v plnom znení.

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 3015/513, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) - prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ing. Martinovi Viravcovi, rod. Viravcovi, nar. 23.03.1983, občanovi SR, Okružle 109, 090 42 Okružle s manž. MUDr. Danou Viravcovou Goffovou, rod. Goffovou, nar. 04.08.1983, občiankou SR, Vsetínska 1053/31, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 25,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 1966 v k. ú. Stará Ľubovňa v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely spevnenia pozemku pod plotom v havarijnom stave.

1.3 odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ing. Martinovi Viravcovi, rod. Viravcovi, nar. 23.03.1983, občanovi SR, Okružle 109, 090 42 Okružle s manž. MUDr. Danou Viravcovou Goffovou, rod. Goffovou, nar. 04.08.1983, občiankou SR, Vsetínska 1053/31, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 3015/513, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 25,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 1966 v k. ú. Stará Ľubovňa v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely spevnenia pozemku pod plotom v havarijnom stave.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 21.08.2023 do 14.09.2023.

Žiadateľ: Anton Reľovský, rod. Reľovský, Podsadek 1167/55, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Oldřiška Reľovská, rod. Dušková, Podsadek 1167/55, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer, spôsob prevodu a odpredaj časti pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa

Návrh uznesenia:

MsZ ruší: uznesenie č. 80 zo zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni č. III/2023 dňa 23.02.2023 v plnom znení.

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to časti pozemku s p. č. EKN 4482/6, lesný pozemok s výmerou cca 105 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) - prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Antonovi Reľovskému, rod. Reľovskému, nar. 20.04.1941, občanovi SR Podsadek 1167/55, 064 01 Stará Ľubovňa podiel ½ k celku a Oldřiške Reľovskej, rod. Duškovej, nar. 28.02.1943, občianke SR, Podsadek 1167/55, 064 01 Stará Ľubovňa podiel ½ k celku a to diel 3 s výmerou 105 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 4482/6, lesný pozemok s výmerou 2216039 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 4482/17, lesný pozemok s výmerou 105 m² geometrickým plánom č. 144/2022 zo dňa 02.10.2022 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO:

10 768 394 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 10,--€/m² formou splátkového kalendára a to 50,--€/mesačne na dobu 21 mesiacov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanom na LV č. 1569 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, o ktorý sa žiadatelia dlhodobo starajú a užívajú.

1.3 odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Antonovi Reľovskému, rod. Reľovskému, nar. 20.04.1941, občanovi SR Podsadek 1167/55, 064 01 Stará Ľubovňa podiel ½ k celku a Oldřiške Reľovskej, rod. Duškovej, nar. 28.02.1943, občianke SR, Podsadek 1167/55, 064 01 Stará Ľubovňa podiel ½ k celku a to diel 3 s výmerou 105 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 4482/6, lesný pozemok s výmerou 2216039 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 4482/17, lesný pozemok s výmerou 105 m² geometrickým plánom č. 144/2022 zo dňa 02.10.2022 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 10,--€/m² formou splátkového kalendára a to 50,--€/mesačne na dobu 21 mesiacov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanom na LV č. 1569 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, o ktorý sa žiadatelia dlhodobo starajú a užívajú.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 21.08.2023 do 14.09.2023.

Žiadateľ: Marcela Sokolová, rod. Fabianová, Štúrova 382/2, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 16.03.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer, spôsob prevodu a odpredaj pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 2752/1, ostatná plocha s výmerou 92 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) - prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Marcelle Sokolovej, rod. Fabianovej, nar. 10.06.1970, Štúrova 382/2, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 40,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemkom zapísaným na LV č. 6635 a 6622 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľky a bude využitý na účely scelenia pozemku a rozšírenia záhrady.

1.3 odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Marcelle Sokolovej, rod. Fabianovej, nar. 10.06.1970, Štúrova 382/2, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR a to pozemku s p. č. CKN 2752/1, ostatná plocha s výmerou 92 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 40,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemkom zapísaným na LV č. 6635 a 6622 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľky a bude využitý na účely scelenia pozemku a rozšírenia záhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 21.08.2023 do 14.09.2023.

Žiadateľ: Ing. Stanislav Reľovský, rod. Reľovský, Podsadek 1170/60, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 06.04.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Stanislavovi Reľovskému, rod. Reľovskému, nar. 05.12.1995, Podsadek 1170/60, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to pozemku s p. č. EKN 1-6667/45, orná pôda s výmerou 109 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnanie za cenu 25,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 10590 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely scelenia pozemku.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 21.08.2023 do 14.09.2023.

Žiadateľ: Martin Reľovský, rod. Reľovský, Podsadek 1899/56, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 12.04.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj časti pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

odpredaj častí nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Martinovi Reľovskému, rod. Reľovskému, nar. 25.02.1967, Podsadek 1899/56, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to diel 1 s výmerou 215 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 6359/8, orná pôda s výmerou 225 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 1849/9, ostatná plocha s výmerou 215 m² a diel 2 s výmerou 9 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 4482/6, lesný pozemok s výmerou 2216039 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 4482/16, lesný pozemok s výmerou 9 m² geometrickým plánom č. 144/2022 zo dňa 02.10.2022 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-132/2023 dňa 30.03.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnanie za cenu 25,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príľahlé k pozemku zapísanému na LV č. 3760 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa a budú využité na účely scelenia pozemkov.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 21.08.2023 do 14.09.2023.

Žiadateľ: Mgr. Denisa Sokolová, rod. Sokolová, Štúrova 419/39, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR
Ing. Richard Sokol, rod. Sokol, Člnková 20, 040 01 Košice, občan SR

Dátum podania žiadosti: 11.05.2023, 12.06.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

odpredaj časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Mgr. Denise Sokolovej, rod. Sokolovej, nar. 16.07.1981, Štúrova 419/39, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR a Ing. Richardovi Sokolovi, rod. Sokolovi, nar. 30.12.1978, Člnková 20, 040 01 Košice, občanovi SR každému do podielu vo výške $\frac{1}{2}$ k celku a to diel 1 s výmerou 60 m², orná pôda, odčleneného z p. č. EKN 1667/19, orná pôda s celkovou výmerou 120 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 2846/434, orná pôda s výmeru 60 m² geometrickým plánom č. 114/2023 zo dňa 24.07.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-496/2023 dňa 03.08.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 40,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je priľahlá k pozemku zapísanému na LV č. 1607 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely zriadenia prístupu k pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 21.08.2023 do 14.09.2023.

Žiadateľ: František Tokarčík, rod. Tokarčík, Zimná 1857/147, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Daniela Tokarčíková, rod. Jacáková, , Zimná 1857/147, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 06.06.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

odpredaj časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Františkovi Tokarčíkovi, rod. Tokarčíkovi, nar. 27.05.1988, občanovi SR s manž. Danielou Tokarčíkovou, rod. Jacákovou, nar. 03.02.1989, občiankou SR, obaja trvale bytom Zimná 1857/147, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 2 s výmerou 60 m², orná pôda odčleneného z p. č. EKN 1667/19, orná pôda s celkovou výmerou 120 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 2846/435, orná pôda s výmeru 60 m² geometrickým plánom č. 114/2023 zo dňa 24.07.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom

Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-496/2023 dňa 03.08.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 40,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku zapísanému na LV č. 10251 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľov a bude využitá na účely rozšírenia pozemku - záhrady.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 21.08.2023 do 14.09.2023.

Žiadateľ: RSDr. Pavel Vilina, rod. Vilina, Duklianskych hrdinov 319/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Mgr. Oľga Vilinová, rod. Ščurková, Duklianskych hrdinov 319/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 15.06.2021

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom RSDr. Pavlovi Vilinovi, rod. Vilinovi, nar. 02.10.1948, občanovi SR s manž. Mgr. Oľgou Vilinovou, rod. Ščurkovou, nar. 20.06.1949, občiankou SR, obaja trvale bytom Duklianskych hrdinov 319/25, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 673, záhrada s výmerou 158 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 35,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 3136 v k. ú. Stará Ľubovňa v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, o ktorý sa žiadatelia dlhodobo starajú a užívajú.

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) dňa 21.08.2023 do 14.09.2023.

Žiadateľ: Ladislav Šľachtovský, rod. Šľachtovský, Letná 1079/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Marta Šľachtovská, rod. Melkovičová, Letná 1079/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR
Jozef Dziak, rod. Dziak, Levočská 19, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Božena Dziaková, rod. Mrázová, Levočská 19, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR
Peter Zamiška, rod. Zamiška, Letná 1075/22, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 07.03.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer a spôsob prevodu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredať nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to novovytvorených pozemkov s p. č. CKN 4057/45, trvalý trávny porast s výmerou 134 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 4038, trvalý trávny porast s výmerou 1601 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,

p. č. CKN 4057/46, trvalý trávny porast s výmerou 26 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 4038, trvalý trávny porast s výmerou 1601 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa

a p. č. CKN 4057/48, trvalý trávny porast s výmerou 38 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 4038, trvalý trávny porast s výmerou 1601 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli zameraním a odčlenením geometrickým plánom č. 012/2023 zo dňa 16.02.2023 vyhotovený Ing. Róbertom Kancianom, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41 142 900, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-109/2023 dňa 28.02.2023.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ladislavovi Šľachtovskému, rod. Šľachtovskému, nar. 17.06.1946, občanovi SR s manž. Martou Šľachtovskou, rod. Melkovičovou, nar. 21.07.1948, občiankou SR, obaja trvale bytom Letná 1079/28, 064 01 Stará Ľubovňa a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 4057/45, trvalý trávny porast s výmerou 134 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 4038, trvalý trávny porast s výmerou 1601 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 012/2023 zo dňa 16.02.2023 vyhotovený Ing. Róbertom Kancianom, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41 142 900, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-109/2023 dňa 28.02.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľov v ZO Kobarč a bude využitý na účely rozšírenia záhrady.

1.3 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Jozefovi Dziakovi, rod. Dziakovi, nar. 19.06.1941, občanovi SR s manž. Boženou Dziakovou, rod. Mrázovou, nar. 23.02.1946, občiankou SR, obaja trvale bytom Levočská 19, 064 01 Stará Ľubovňa a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 4057/46, trvalý trávny porast s výmerou 26 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 4038, trvalý trávny porast s výmerou 1601 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 012/2023 zo dňa 16.02.2023 vyhotovený Ing. Róbertom Kancianom, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41 142 900, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-109/2023 dňa 28.02.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľov v ZO Kobarč a bude využitý na účely rozšírenia záhrady.

1.4 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Petrovi Zamiškovi, rod. Zamiškovi, nar. 05.10.1970, občanovi trvale bytom Letná 1075/22, 064 01 Stará Ľubovňa a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 4057/48, trvalý trávny porast s výmerou 38 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 4038, trvalý trávny porast s výmerou 1601 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol

geometrickým plánom č. 012/2023 zo dňa 16.02.2023 vyhotovený Ing. Róbertom Kancianom, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41 142 900, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-109/2023 dňa 28.02.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľov v ZO Kobarč a bude využitý na účely rozšírenia záhrady.

Žiadateľ: Ľuboš Mati, rod. Sedlák, Okružná 839/13, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 07.10.2021

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer a spôsob prevodu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa a to z dôvodu nerešpektovania novovytvoreného chodníka v uvedenej lokalite. Časť žiadaného pozemku zasahuje k vodnému toku, pričom je zamedzený prístup pri údržbe vodného toku.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredať nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to novovytvorený pozemok s p. č. 4056/6, vodná plocha s výmeru 33 m², podiel 1/1, ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 4038, trvalý trávny porast s výmerou 1601 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a novovytvorený pozemok s p. č. CKN 4057/44, trvalý trávny porast s výmerou 171 m², podiel 1/1, ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 4038, trvalý trávny porast s výmerou 1601 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a to geometrickým plánom č. 012/2022 zo dňa 01.04.2022 vyhotovený Geokorekt s.r.o., Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 52 934 691, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-212/2022 dňa 19.04.2022.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ľubošovi Matim, rod. Sedlákov, nar. 20.02.1969, občanovi SR trvale bytom Okružná 839/13, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

Žiadateľ: Patrícia Duračinská, rod. Lešigová, Za vodou 1083/3, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 09.06.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer a spôsob prevodu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredať nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to diel 1 s výmerou 4 m², orná pôda, ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 4340/2, orná pôda s výmeru 173 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 4050/20, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 21 m² a to geometrickým plánom č. 53/2023 zo dňa 14.04.2023

vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-249/2023 dňa 25.04.2023 a časť pozemku s p. č. EKN 4340/2, orná pôda s výmerou cca 69 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Patrícii Duračinskej, rod. Lešigovej, nar. 21.04.1986, občianke SR trvale bytom Za vodou 1083/3, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 5,--€/m².
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je priláhlá k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľky v ZO Kobarč a bude využitá na účely rozšírenia záhrady.

Žiadateľ: Ing. Cyril Mišenko, rod. Mišenko, Za vodou 1388/12, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Janka Mišenková, rod. Andraščíková, Za vodou 1388/12, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR
Ing. Rudolf Strišovský, rod. Strišovský, Okružná 882/64, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Ján Bondra, rod. Bondra, Mierová 1099/64, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Ing. Peter Kollár, rod. Kollár, 17. novembra 538/7, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 12.07.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer a spôsob prevodu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredať nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to diel 1 s výmerou 132 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 2 s výmerou 130 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4338, trvalý trávny porast s výmerou 196 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 15 s výmerou 147 m², zastavaná plocha z p. č. EKN 5527/2, zastavaná plocha, s výmerou 710 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 3 s výmerou 66 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4338, trvalý trávny porast s výmerou 196 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 16 s výmerou 221 m², zastavaná plocha z p. č. EKN 5527/2, zastavaná plocha s výmerou 710 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 4 s výmerou 6 m², orná pôda z p. č. EKN 4340/2, orná pôda s výmerou 173 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 17 s výmerou 241 m², zastavaná plocha z p. č. EKN 5527/2, zastavaná plocha s výmerou 710 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 18 s výmerou 101 m², zastavaná plocha z p. č. EKN 5527/2, zastavaná plocha s výmerou 710 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 5 s výmerou 93 m², orná pôda z p. č. EKN 4340/2, orná pôda s výmerou 173 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a to geometrickým plánom č. 65/2023 zo dňa 31.05.2023 vyhotovený GEODAT MAPS s.r.o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 54 384 052, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-358/2023 dňa 03.07.2023.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ing. Cyrilovi Mišenkovi, rod. Mišenkovi, nar. 23.04.1970, občanovi SR s manž. Janou Mišenkovou, rod. Andraščíkovou, nar. 12.05.1973, občiankou SR, obaja trvale bytom Za vodou 1388/12, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 1 s výmerou 132 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 2 s výmerou 130 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4338, trvalý trávny porast s výmerou 196 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 15 s výmerou 147 m², zastavaná plocha z p. č. EKN 5527/2, zastavaná plocha, s výmerou 710 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 65/2023 zo dňa 31.05.2023 vyhotovený GEODAT MAPS s.r.o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 54 384 052, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-358/2023 dňa 03.07.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľov v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

1.3 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Rudolfovi Strišovskému rod. Strišovskému, nar. 20.04.1958, občanovi SR trvale bytom Okružná 882/64, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 3 s výmerou 66 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4338, trvalý trávny porast s výmerou 196 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 16 s výmerou 221 m², zastavaná plocha z p. č. EKN 5527/2, zastavaná plocha s výmerou 710 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 65/2023 zo dňa 31.05.2023 vyhotovený GEODAT MAPS s.r.o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 54 384 052, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-358/2023 dňa 03.07.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

1.4 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jánovi Bondrovi, rod. Bondrovi, nar. 06.04.1965, občanovi SR trvale bytom Mierová 1099/64, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 4 s výmerou 6 m², orná pôda z p. č. EKN 4340/2, orná pôda s výmerou 173 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 17 s výmerou 241 m², zastavaná plocha z p. č. EKN 5527/2, zastavaná plocha s výmerou 710 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 65/2023 zo dňa 31.05.2023 vyhotovený GEODAT MAPS s.r.o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 54 384 052, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-358/2023 dňa 03.07.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

1.5 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Petrovi Kollárovi, rod. Kollárovi, nar. 23.06.1969, občanovi SR trvale bytom 17. novembra 538/7, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 18 s výmerou 101 m², zastavaná plocha z p. č. EKN 5527/2, zastavaná plocha s výmerou 710 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará

Ľubovňa, diel 5 s výmerou 93 m², orná pôda z p. č. EKN 4340/2, orná pôda s výmerou 173 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 65/2023 zo dňa 31.05.2023 vyhotovený GEODAT MAPS s.r.o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 54 384 052, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-358/2023 dňa 03.07.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,-€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

Žiadateľ: František Jurík, rod. Jurík, občan SR s manž. Erikovou Juríkovou, rod. Džubakovou, občiankou SR, obaja trvale bytom, Zimná 908/24, 064 01 Stará Ľubovňa
František Špes, rod. Špes, trvale bytom Zimná 932/48, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
PhDr. Adrián Jurík, rod. Jurík, občan SR s manž. Ing. Máriou Juríkovou, rod. Polanskou, občiankou SR, obaja trvale bytom Zimná 1927/155, 064 01 Stará Ľubovňa
Štefan Pružinský, rod. Pružinský, občan SR s manž. Annou Pružinskou, rod. Mikitovou, občiankou SR, trvale bytom Mierová 1359/7, 064 01 Stará Ľubovňa
Rastislav Lorenčík, rod. Lorenčík, trvale bytom Za vodou 1253/11, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Ing. Jozef Knap, rod. Knap, občan SR s manž. Štefániou Knapovou, rod. Gernátovou, občiankou SR, obaja trvale bytom Mierová 1106/17, 064 01 Stará Ľubovňa
Ján Benko, rod. Benko, trvale bytom Mierová 1100/72, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Jozef Vrabel', rod. Vrabel', Mierová 1107/31, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Rastislav Chudík, rod. Chudík, trvale bytom 065 32 Kamienka 28, občan SR
Marianna Chudiková, rod. Kocunová, trvale bytom Okružná 850/22, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR,
Elena Mačugová, rod. Klejová, Mierová 1107/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR
Viera Štelmachová, rod. Akimjaková, trvale bytom Mierová 1088/8, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR
Ing. Michal Šebo, rod. Šebo, trvale bytom Poľská 1944/13, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Stanislav Angelovič, rod. Angelovič, trvale bytom 1. mája 566/8, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 12.07.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer a spôsob prevodu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ ruší: uznesenie č. 1065 zo zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni č. XXX/2022 zo dňa 22.09.2022 v plnom znení.

MsZ schval'uje:

[illegible]

Ľubovňa, diel 31 s výmerou 192 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 33 s výmerou 21 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 34 s výmerou 29 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 35 s výmerou 1 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 36 s výmerou 4 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 37 s výmerou 10 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 38 s výmerou 10 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 39 s výmerou 17 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 40 s výmerou 1 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 41 s výmerou 7 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 42 s výmerou 16 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 43 s výmerou 22 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 44 s výmerou 13 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 45 s výmerou 18 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 46 s výmerou 41 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 47 s výmerou 80 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 48 s výmerou 181 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 49 s výmerou 135 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 50 s výmerou 42 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 51 s výmerou 8 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 53 s výmerou 1 m², vodná plocha z p. č. EKN 5528, zastavaná plocha s výmerou 149 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli zameraním a odčlenením geometrickým plánom č. 027/2023 zo dňa 07.06.2023 vyhotoveným Ing. Róbertom Kancianom, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41 142 900, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-395/2023 dňa 11.07.2023.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Františkovi Juríkovi, rod. Juríkovi, nar. 01.03.1952, občanovi SR s manž. Erikou Juríkovou, rod. Džubakovou, nar. 01.03.1954, občiankou SR, obaja trvale bytom Zimná 908/24, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 12 s výmerou 553 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 28 s výmerou 467 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 31 s výmerou 192 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli zameraním a odčlenením geometrickým plánom č. 027/2023 zo dňa 07.06.2023 vyhotoveným Ing. Róbertom Kancianom, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41 142 900, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym

odborom pod č. G1-395/2023 dňa 11.07.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľov v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

1.3 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Františkovi Špesovi, rod. Špesovi, nar. 03.10.1949, občanovi SR, trvale bytom Zimná 932/48, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 13 s výmerou 160 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 27 s výmerou 71 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 33 s výmerou 21 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli zameraním a odčlenením geometrickým plánom č. 027/2023 zo dňa 07.06.2023 vyhotoveným Ing. Róbertom Kancianom, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41 142 900, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-395/2023 dňa 11.07.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

1.4 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom PhDr. Adriánovi Juríkovi, rod. Juríkovi, nar. 10.03.1985, občanovi SR s manž. Ing. Máriou Juríkovou, rod. Polanskou, nar. 06.05.1988, občiankou SR, obaja trvale bytom Zimná 1927/155, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 14 s výmerou 287 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 26 s výmerou 21 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 34 s výmerou 29 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli zameraním a odčlenením geometrickým plánom č. 027/2023 zo dňa 07.06.2023 vyhotoveným Ing. Róbertom Kancianom, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41 142 900, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-395/2023 dňa 11.07.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

1.5 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Štefanovi Pružinskému, rod. Pružinskému, nar. 18.06.1963, občanovi SR s manž. Annou Pružinskou, rod. Mikitovou, nar. 07.02.1966, občiankou SR, obaja trvale bytom Mierová 1359/7, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 15 s výmerou 285 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 25 s výmerou 254 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 35 s výmerou 1 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli zameraním a odčlenením geometrickým plánom č. 027/2023 zo dňa 07.06.2023 vyhotoveným Ing. Róbertom Kancianom, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41 142 900, úradne overený Okresným

úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-395/2023 dňa 11.07.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príslušné k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

1.6 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Rastislavovi Lorenčíkovi, rod. Lorenčíkovi, nar. 26.07.1975, občanovi SR, trvale bytom Za vodou 1253/11, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 17 s výmerou 91 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 24 s výmerou 120 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 29 s výmerou 56 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 51 s výmerou 8 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli zameraním a odčlenením geometrickým plánom č. 027/2023 zo dňa 07.06.2023 vyhotoveným Ing. Róbertom Kancianom, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41 142 900, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-395/2023 dňa 11.07.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príslušné k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

1.7 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ing. Jozefovi Knapovi, rod. Knapovi, nar. 19.03.1959, občanovi SR s manž. Štefániou Knapovou, rod. Gernátovou, nar. 01.01.1961, občiankou SR, obaja trvale bytom Mierová 1106/17, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 18 s výmerou 96 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 23 s výmerou 51 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 38 s výmerou 10 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 41 s výmerou 7 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 50 s výmerou 42 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli zameraním a odčlenením geometrickým plánom č. 027/2023 zo dňa 07.06.2023 vyhotoveným Ing. Róbertom Kancianom, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41 142 900, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-395/2023 dňa 11.07.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príslušné k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

1.8 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jánovi Benkovi, rod. Benkovi, nar. 02-10-1953, občanovi SR, trvale bytom Mierová 1100/72, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 19 s výmerou 93 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 20 s výmerou 72 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 22 s výmerou 101 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV

č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 39 s výmerou 17 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 40 s výmerou 1 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 42 s výmerou 16 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 49 s výmerou 135 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 53 s výmerou 1 m², vodná plocha z p. č. EKN 5528, zastavaná plocha s výmerou 149 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli zameraním a odčlenením geometrickým plánom č. 027/2023 zo dňa 07.06.2023 vyhotoveným Ing. Róbertom Kancianom, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41 142 900, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-395/2023 dňa 11.07.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

1.9 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jozefovi Vrabľovi, rod. Vrabľovi, nar. 16.09.1959, občanovi SR, trvale bytom Mierová 1107/31, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 9 s výmerou 31 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 43 s výmerou 22 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli zameraním a odčlenením geometrickým plánom č. 027/2023 zo dňa 07.06.2023 vyhotoveným Ing. Róbertom Kancianom, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41 142 900, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-395/2023 dňa 11.07.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

1.10 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Rastislavovi Chudikovi, rod. Chudikovi, nar. 23.09.1984, bytom 065 32 Kamienka 28, občanovi SR a to diel 6 s výmerou 35 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 45 s výmerou 18 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli zameraním a odčlenením geometrickým plánom č. 027/2023 zo dňa 07.06.2023 vyhotoveným Ing. Róbertom Kancianom, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41 142 900, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-395/2023 dňa 11.07.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

1.11 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Marianne Chudikovej, rod. Kocunovej, nar. 05.04.1983, trvale bytom Okružná 850/22, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR a to diel 7 s výmerou 11 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 6010, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 8 s výmerou 46 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast

s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 44 s výmerou 13 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli zameraním a odčlenením geometrickým plánom č. 027/2023 zo dňa 07.06.2023 vyhotoveným Ing. Róbertom Kancianom, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41 142 900, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-395/2023 dňa 11.07.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

1.12 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Elene Mačugovej, rod. Klejovej, nar. 28.04.1959, občanke SR, trvale bytom Mierová 1107/25, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 46 s výmerou 41 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol zameraním a odčlenením geometrickým plánom č. 027/2023 zo dňa 07.06.2023 vyhotoveným Ing. Róbertom Kancianom, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41 142 900, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-395/2023 dňa 11.07.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

1.13 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Viere Štelmachovej, rod. Akimjakovej, nar. 07.10.1962, občanke SR, trvale bytom Mierová 1088/8, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 5 s výmerou 4 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 47 s výmerou 80 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli zameraním a odčlenením geometrickým plánom č. 027/2023 zo dňa 07.06.2023 vyhotoveným Ing. Róbertom Kancianom, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41 142 900, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-395/2023 dňa 11.07.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

1.14 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Michalovi Šebovi, rod. Šebovi, nar. 29.03.1978, občanovi SR, trvale bytom Poľská 1944/13, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 3 s výmerou 10 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast, s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 4 s výmerou 88 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 48 s výmerou 181 m², trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli zameraním a odčlenením geometrickým plánom č. 027/2023 zo dňa 07.06.2023 vyhotoveným Ing. Róbertom Kancianom, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41 142 900, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-395/2023 dňa 11.07.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

1.15 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Stanislavovi Angelovičovi, rod. Angelovičovi, nar. 06.09.1971, občanovi SR, trvale bytom 1. mája 566/8, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 1 s výmerou 6 m2, trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m2, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 2 s výmerou 2 m2, trvalý trávny porast z p. č. EKN 4335, trvalý trávny porast s výmerou 6010 m2, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli zameraním a odčlenením geometrickým plánom č. 027/2023 zo dňa 07.06.2023 vyhotoveným Ing. Róbertom Kancianom, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41 142 900, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-395/2023 dňa 11.07.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 5,-€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príľahlé k záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľa v ZO Kobarč a budú využité na účely rozšírenia záhrady.

Žiadateľ: IMS Vasilik, s.r.o., Levočská 335/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 45 617 180

Dátum podania žiadosti: 17.07.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer a spôsob prevodu pozemku a stavby v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredať nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pozemok s p. č. CKN 919/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmeru 765 m2, podiel 1/1, LV č. 3600 v k. ú. Stará Ľubovňa a stavby so súp. č. 489 administratívna budova postavená na pozemku s p. č. CKN 919/1, LV č. 3600 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti IMS Vasilik, s.r.o., Levočská 335/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 45 617 180 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok so stavbou chce žiadateľ zrekonštruovať a renovovať na polyfunkčnú budovu.

Žiadateľ: Michal Ilčíšák, rod. Ilčíšák, Za vodou 4, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Juliána Ilčíšáková, rod. Šestáková, Za vodou 4, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 19.06.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer a spôsob prevodu časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa podľa ÚPN mesta sú pozemky určené na zástavbu RD.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredať nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pozemky s p. č. CKN 763/15, orná pôda s výmeru 372 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 763/14, orná pôda s výmerou 259 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Michalovi Ilčišákovi, rod. Ilčišákovi, nar. 22.02.1988, občanovi SR s manž. Juliánou Ilčišákovou, rod. Šestákovou, nar. 02.07.1990, občiankou SR, obaja trvale bytom Za vodou 4, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 35,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky chcú žiadatelia využívať na záhradkárske účely.

Žiadateľ: Stanislav Mižikar, rod. Mižikar, SNP 160/12, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 17.07.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer a spôsob prevodu pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredať nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pozemok s p. č. CKN 405/2, zastavaná plocha s výmerou 69 m², podiel 1/1, LV č. 4161 bez stavby so súp. č. 163 postavenej na pozemku p. č. CKN 405/2 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Stanislavovi Mižikarovi, rod. Mižikarovi, nar. 06.10.1990, občanovi SR trvale bytom SNP 160/12, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemkom zapísaným na LV č. 688 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely rozšírenia pozemku.

Žiadateľ: Jaroslav Jacko, rod. Jacko, Mierová 1105/13, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 28.07.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer a spôsob prevodu pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredať nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. CKN 2846/174, zastavaná plocha s výmerou cca 32 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jaroslavovi Jackovi, rod. Jackovi, nar. 07.06.1974, občanovi SR trvale bytom Mierová 1105/13, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 40,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemkom zapísaným na LV č. 3446 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa a bude využitá na účely zveľadenia pozemku a výsadby krov, stromčekov.

Žiadateľ: Ján Konkoľ, rod. Konkoľ, 065 11 Nová Ľubovňa 720, občan SR

Dátum podania žiadosti: 31.07.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer a spôsob prevodu pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pozemok s p. č. EKN 1895/3, orná pôda s výmerou 146 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. EKN 1895/1, orná pôda s výmerou 978 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jánovi Konkoľovi, rod. Konkoľovi, nar. 31.01.1970, občanovi SR trvale bytom 065 11 Nová Ľubovňa 720 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 35,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príľahlé k pozemku zapísanému na LV č. 5297 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa a budú využité na účely rozšírenia a scelenia pozemkov na poľnohospodárske účely.

Žiadateľ: Ing. Peter Rabík, rod. Rabík, Babuškova 3107/3, 821 03 Bratislava, občan SR
Júlia Rabíková, rod. Smreková, Jarmočná 260/122, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 04.08.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer a spôsob prevodu pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. CKN 508/4, ostatná plocha s výmerou cca 140 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Ing. Petrovi Rabíkovi, rod. Rabíkovi, nar. 12.02.1977, občanovi SR, trvale bytom Babuškova 3107/3, 821 03 Bratislava do podielu ½ k celku a Júlii Rabíkovej, rod. Smrekovej, nar. 16.04.1948, občianke SR, trvale bytom Jarmočná 260/122, 064 01 Stará Ľubovňa do podielu ½ k celku na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 35,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príhlá k pozemku zapísanému na LV č. 1683 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľov a bude využitá na účely zabezpečenia prístupu k zadnej časti pozemku žiadateľov, na ktorých sú umiestnené stavby.

Žiadateľ: Peter Čureja, rod. Čureja, Podsadek 1229/124, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Pavol Čureja, rod. Čureja, Podsadek 1229/124, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 31.01.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer a spôsob prevodu pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu nesúladu účelu využitia s ÚPN mesta.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to diel 1 s výmerou 11 m², zastavaná plocha, podiel 1/1, ktorý vznikol oddelením od p. č. EKN 6645/1, orná pôda s výmerou 40590 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a to geometrickým plánom č. 61/2022 zo dňa 03.05.2022 vyhotovený Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-275/2022 dňa 19.05.2022

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Petrovi Čurejovi, rod. Čurejovi, nar. 19.12.1986, občanovi SR, trvale bytom Podsadek 1229/124, 064 01 Stará Ľubovňa do podielu ½ k celku a Pavlovi Čurejovi, rod. Čurejovi, nar. 18.07.1989, občanovi SR, trvale bytom Podsadek 1229/124, 064 01 Stará Ľubovňa do podielu ½ k celku na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 20,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príhlá k pozemku zapísanému na LV č. 3331 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľov a bude využitá na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou – rodinným domom.

Žiadateľ: Veronika Basárová, rod. Kaminská, Zámocká 714/9, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 07.08.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer a spôsob prevodu pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. EKN 3416/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Veronike Basárovej, rod. Kaminskej, nar. 03.09.1943, občianke SR, trvale bytom Zámocká 714/9, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 4513 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľky a bude využitý na účely zriadenia prístupu k rodinnému domu so súp. č. 714 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Žiadateľ: Bohumil Eleniuk, rod. Eleniuk, Zámocká 726/23, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 16.08.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer a spôsob prevodu pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. EKN 3524/1, trvalý trávny porast s výmerou 282 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemku s p. č. EKN 5544/24, ostatná plocha sa výmerou 13 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Bohumilovi Eleniukovi, rod. Eleniukovi, nar. 15.06.1973, občanovi SR, trvale bytom Zámocká 726/23, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príľahlé k pozemku zapísanému na LV č. 1390 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa a budú využité na účely scelenia pozemkov, o ktoré sa žiadateľ dlhodobo stará.

Žiadateľ: Jozefína Leščinská, rod. Ščurková, Letná 1079/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 28.03.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer a spôsob prevodu – pozemkov formou kúpy a predaja v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. CKN 8075, trvalý trávny porast s výmerou cca 280 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Jozefíne Leščinskej, rod. Ščurkovej, nar. 01.05.1952, občianke SR, trvale bytom Letná 1079/28, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadanú časť pozemku žiadateľka užíva na záhradkárské účely na základe právoplatného Osvedčenia o dedičstve pod značkou D 114/02 Dnot 72/02 zo dňa 15.01.2003.

Žiadateľ: Ing. Daniela Petriľáková, rod. Beldová, Zimná 889/5, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer a spôsob prevodu - pozemkov formou kúpy a predaja v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pozemok s p. č. CKN 6249/1, ostatná plocha s výmerou 369 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Ing. Daniele Petriľákovovej, rod. Beldovej, nar. 10.09.1952, občianke SR, trvale bytom Zimná 889/5, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 8694 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľky a bude využitý na účely scelenia pozemkov.

III. § 9a, odsek 8, písmeno b) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ **pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy**

Žiadateľ: Slovenský rybársky zväz – Miestna organizácia Stará Ľubovňa, Nám. Gen. Štefánika 529/4, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 178 209 0709

Dátum podania žiadosti: 21.04.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť spôsob prevodu a odpredaj pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 spôsob prevodu časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno b) – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 1486 evidovanej na LV č. 4257 v k. ú. Stará Ľubovňa, do výlučného vlastníctva Slovenskému rybárskemu zväzu – Miestnej organizácii Stará Ľubovňa, Nám. Gen. Štefánika 529/4, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 178 209 0709 a to diel 1 s výmerou 40 m², zastavaná plocha, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 5015, trvalý trávny porast s výmerou 18 929 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 4319/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 47 m² a diel 6 s výmerou 35 m², ostatná plocha, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 5015, trvalý trávny porast s výmerou 18 929 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 4319/28, ostatná plocha s výmerou 77 m² a to geometrickým plánom č. 23/2023 zo dňa 08.06.2023 vyhotoveným geodetom Jánom Šteľmachom, Nová Ľubovňa 282, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 10 771 247, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-396/2023 dňa 28.06.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 1550,--€, určenú Znaleckým posudkom č. 102/2023 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Štupákom, ev. č. 913 465.

1.2 odpredaj časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno b) – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 1486 evidovanej na LV č. 4257 v k. ú. Stará Ľubovňa, do výlučného vlastníctva Slovenskému rybárskemu zväzu – Miestnej organizácii Stará Ľubovňa, Nám. Gen. Štefánika 529/4, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 178 209 0709 a to diel 1 s výmerou 40 m², zastavaná plocha, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 5015, trvalý trávny porast s výmerou 18 929 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 4319/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 47 m² a diel 6 s výmerou 35 m², ostatná plocha, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 5015, trvalý trávny porast s výmerou 18 929 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 4319/28, ostatná plocha s výmerou 77 m² a to geometrickým plánom č. 23/2023 zo dňa 08.06.2023 vyhotoveným geodetom Jánom Štellmachom, Nová Ľubovňa 282, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 10 771 247, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-396/2023 dňa 28.06.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 1550,--€, určenú Znaleckým posudkom č. 102/2023 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Štupákom, ev. č. 913 465.

IV. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí prípád hodný osobitného zreteľa – spôsob prevodu formou zámeny

Žiadateľ: Milan Šoltýs, rod. Šoltýs, Okružná 1611/97, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 26.06.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer a spôsob prevodu - zámenou pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 3470/38, zastavaná plocha s výmerou 119 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu formou zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

- pozemok s p. č. CKN 3470/38, zastavaná plocha s výmerou 119 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

2) Milan Šoltýs, rod. Šoltýs, nar. 18.09.1956, Okružná 1611/97, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR – predmet zámeny:

– pozemok s p. č. EKN 1652/2, orná pôda s výmerou 126 m², podiel 1/1, LV č. 4115 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- spoluvlastnícky podiel vo výške 9/40 na pozemku EKN 513/2, záhrada s výmerou 271 m², LV č. 7508 v k. ú. Stará Ľubovňa

na účely majetkovoprávneho vyrovnania nehnuteľností za cenu určenú znaleckými posudkami.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny z dôvodu nadobudnutia pozemku pod stavbou Klenoty, ktorý užíva zúčastnená strana 2)

a nadobudnutia pozemkov pod miestnou komunikáciou na ul. Obrancov mieru v Starej Ľubovni a v parku na Nám. Gen. Štefánika v Starej Ľubovni pre zúčastnenú stranu 1).

Žiadateľ: Rastislav Dufala, rod. Dufala, Pesvice 107, 431 11 Pesvice, ČR, občan ČR

Dátum podania žiadosti: 09.07.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer a spôsob prevodu - zámenou pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa a to z dôvodu zákazu drobenia pozemkov v extraviláne mesta. Na pozemku vlastníka, ktorý je mimo intravilánu mesta sú umiestnené IS.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje:

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. EKN 4052, orná pôda s výmerou cca 133 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a časť pozemku s p. č. EKN 4050/1, trvalý trávny porast s výmerou cca 125 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

1.2 spôsob prevodu formou zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

- časť pozemku s p. č. EKN 4052, orná pôda s výmerou cca 133 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- časť pozemku s p. č. EKN 4050/1, trvalý trávny porast s výmerou cca 125 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.

2) Rastislav Dufala, rod. Dufala, nar. 22.02.1979, Pesvice 107, 431 11 Pesvice, ČR, občan ČR – predmet zámeny:

nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 7288, trvalý trávny porast s výmerou 833 m², podiel 1/1, LV č. 10601 v k. ú. Stará Ľubovňa

na účely majetkovoprávneho vyrovnania nehnuteľností za cenu určenú znaleckými posudkami.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny z dôvodu nadobudnutia pozemkov na záhradkárske účely pre zúčastnenú stranu (2)

a nadobudnutie pozemku v lokalite Nad Krivul'ou v Starej Ľubovni pre zúčastnenú stranu (1).

V. §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

➤ **Zriadenie vecného bremena**

Žiadateľ: Bc. Richard Štefančík, rod. Štefančík, Prešovská 1930/31, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 05.07.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na časti pozemkov a to na diel 1 o výmere 10 m² z p. č. CKN 628/1, ostatná plocha s celkovou výmerou 61 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, na

diel 2 o výmere 6 m² z p. č. CKN 628/3, ostatná plocha s celkovou výmerou 87 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, na diel 3 o výmere 6 m² z p. č. CKN 631/3, záhrada s celkovou výmerou 116 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, na diel 4 o výmere 3 m² z p. č. CKN 1932/6, zastavaná plocha s celkovou výmerou 44 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a na diel 5 o výmere 1 m² z p. č. EKN 5477/2, ostatná plocha s celkovou výmerou 5614 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 94/2023 zo dňa 18.06.2023 vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-423/2023 dňa 04.07.2023 na účely umiestnenia inžinierskej siete (NN prípojka) vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete v prospech Bc. Richarda Štefančíka, rod. Štefančíka, nar. 25.04.1989, Prešovská 1930/31, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a každodobého vlastníka pozemku s p. č. CKN 620/1 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

Žiadateľ: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 485 250

Dátum podania žiadosti: 21.04.2023 a 14.08.2023

Návrh uznesenia:

MsZ ruší: uznesenie č. 191 zo zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni č. V/2023 zo dňa 22.06.2023 v plnom znení.

MsZ schvaľuje: zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na časti pozemkov a to na diel 1 o výmere 8 m² z p. č. CKN 2870/56, zastavaná plocha s celkovou výmerou 307 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a na diel 2 o výmere 211 m² z p. č. EKN 5483/6, ostatná plocha s celkovou výmerou 9054 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 2/2023 zo dňa 20.01.2023 vypracovaným spoločnosťou GEOPLAN spol. s r. o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31 693 598, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-62/2023 dňa 04.04.2023 na účely umiestnenia inžinierskej siete (NN prípojka) vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete v prospech spol. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 485 250 za cenu 3,-- €/m² záberu.

VI. § 9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí prípád hodný osobitného zreteľa – z á m e r p r e n á j m u

Žiadateľ: G.O.-Sand, s.r.o., Plavnica 276, 065 46 Plavnica, IČO: 47 370 106

Dátum podania žiadosti: 05.06.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča predložiť žiadosť na rokovanie MsZ.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zámer a spôsob prenájmu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) ako prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa G.O.-Sand, s.r.o., Plavnica 276, 065 46 Plavnica, IČO: 47 370 106 a to časti pozemku

s p. č. CKN 4482/6, lesný pozemok s celkovou výmerou 2 213 039 m², LV č. 3696, p. č. CKN 4483, trvalý trávny porast s výmerou 33 328 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a CKN 817/3, lesný pozemok s výmerou 8170 m², LV č. 1070 v k. ú. Chmeľnica spolu o výmere 30 648, 606 m² na účely dobývania ložiska stavebného kameňa „Stará Ľubovňa MARMON“ za nájomné vo výške 3064,--€/rok a úhradu za dobývací priestor vo výške 529,--€/rok na dobu určitú a to 6,2 rokov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Na základe výberového konania Obvodného banského úradu v Košiciach bude žiadateľ využívať časti pozemkov na dobývanie ložiska stavebného kameňa dobývania výhradného ložiska vápencov v dobývacom priestore „Stará Ľubovňa I“.

VII. Výkup nehnuteľností

Vlastník: Mgr. Dušan Duda, rod. Duda, Zimná 927/43, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup spoluvlastníckeho podielu na pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/14 k celku na nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 3259/2, orná pôda s výmerou 390 m², LV č. 10486 v k. ú. Stará Ľubovňa od podielového spoluvlastníka Mgr. Dušana Dudu, rod. Dudu, nar. 26.03.1952, Zimná 927/43, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR účely majetkovoprávneho vyrovnanie pozemku v lokalite pri kompostárni v Starej Ľubovni za cenu 15,--€/m².

Vlastník: Jozefína Leščinská, rod. Ščurková, Letná 1079/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 28.03.2023

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 8053, orná pôda s výmerou 280 m², podiel 1/1, LV č. 8293 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučnej vlastníčky Jozefíny Leščinskej, rod. Ščurkovej, nar. 01.05.1950, Letná 1079/28, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR účely majetkovoprávneho vyrovnanie pozemku v lokalite Nad Černačom v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m².

Vlastník: Ing. Daniela Petriláková, rod. Beldová, Zimná 889/5, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 3417/3, orná pôda s výmerou 208 m², podiel 1/1, LV č. 4854 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučnej vlastníčky Ing. Daniely Petrilákovovej, rod. Beldovej, nar. 10.09.1952, Zimná 889/5, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR účely majetkovoprávneho vyrovnanie pozemku pod miestnou komunikáciou na Poľskej ul. v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m².

PRÍLOHA č. 1:

Zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa :

Zverejnené na webovom sídle mesta dňa :

Zverejnené na CUET dňa :

Zvesené dňa:

Mesto Stará Ľubovňa

Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167

(ďalej len „vyhlasovateľ“)

v súlade § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva, platné a účinné od 01.04.2019 a uznesením č. 170 Mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa č. V/2023 zo dňa 22.06.2023

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)

na predloženie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve mesta Stará Ľubovňa, ktorými sú **pozemok s p. č. CKN 1579/3, druh pozemku orná pôda s celkovou výmeru 767 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. CKN 1578/3, druh pozemku ostatná plocha s celkovou výmerou 73 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa** „tak ako stoja a ležia“ v celosti.

I. Úvodné ustanovenia

Vyhlasovateľ súťaže:	Mesto Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán:	PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
Sídlo:	Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO:	00 330 167
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK18 0900 0000 0050 4524 2831

II. Predmet

Predmetom súťaže sú nehnuteľnosti a to: pozemok s p. č. CKN 1579/3, druh pozemku orná pôda s celkovou výmeru 767 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. CKN 1578/3, druh pozemku ostatná plocha s celkovou výmerou 73 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v celosti (ďalej len „predmet súťaže“).

III. Minimálna cena, zábezpeka a manipulačný poplatok

Minimálna cena je stanovená vo výške **37 800,--€** (tridsaťsedemtisícosemsto eur) za celý predmet súťaže.

Zábezpeka je stanovená vo výške 5% z minimálnej ceny predmetu predaja, t. j. **1 890,--€**, ktorú navrhovateľ uhradí na účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote do ukončenia podávania návrhov súťaže.

Finančná zábezpeka sa započítava do schválenej kúpnej ceny ako prvá splátka. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi navrhovanou kúpnou cenou a zloženou zábezpekou) uhradí navrhovateľ (kupujúci) najneskôr do 15 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Do poznámky k platbe prevodom na bankový účet sa vyžaduje uviesť: „OVS Pozemky na ul. Mýtnej v Starej Ľubovni“.

Neúspešným navrhovateľom sa finančná zábezpeka vráti do 15 pracovných dní od vyhlásenia výsledkov súťaže alebo najneskôr do 30-ich pracovných dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže.

V prípade, že úspešný navrhovateľ z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech vyhlasovateľa. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

Navrhovateľ do podania ponuky zaplatí **manipulačný poplatok** v pokladni Mestského úradu v Starej Ľubovni – prízemie alebo bankovým prevodom na účet mesta v sume **33,--€ (do poznámky uvedie „Manipulačný poplatok – súťaž, Mýtna ul. Stará Ľubovňa)**. Fotokópiu dokladu o úhrade navrhovateľ nalepí na obálku predkladaného súťažného návrhu.

IV. Podmienky súťaže

Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže. Nehnuteľnosti sú ponúkané na predaj iba ako celok. Podmienkou zaradenia do súťaže je jeden (nie viac) návrh na kúpu nehnuteľností v celosti.

1. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- **u fyzickej osoby:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, bankové spojenie, telefonický kontakt, podpis fyzickej osoby.

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

- **u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:** obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, právnu formu právnickej osoby, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej konať jej menom, bankové spojenie, telefonický kontakt.

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

- doklad o úhrade zábezpeky vo výške 1 890,--€ na účet vyhlasovateľa,

- doklad o úhrade manipulačného poplatku vo výške 33,--€ na účet vyhlasovateľa resp. do pokladne vyhlasovateľa,

- špecifikáciu nehnuteľností – predmetu súťaže,

- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny (cenu uviesť ako výslednú sumu za celú predmet predaja), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,

- spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,

- označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena a na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný,

- súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom prihlásenia sa do súťaže a spracovanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvy na dobu neurčitú,

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám,

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

A) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehoty zaplataenia kúpnej ceny a podmienka, že návrh na vklad podá kupujúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a manipulačného poplatku,

B) v kúpnej zmluve bude podmienka, že vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny a to v lehote do 15 pracovných dní od termínu splatnosti kúpnej ceny.

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať len do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk/súťažných návrhov.
4. Návrh, ktorého obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo bude doručený po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložený návrh nemôže obsahovať alternatívne návrhy.
5. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže. V prípade, že v uvedenej lehote navrhovateľ neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
6. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

V. Termín a miesto predkladania návrhov

Súťažný návrh spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa s viditeľným označením – textom:

NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE POZEMKOV NA UL. MÝTNEJ V STAREJ ĽUBOVNI.

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín odo dňa vyhlásenia súťaže do ukončenia predkladania návrhov súťaže: **od 18.09.2023 do 16.10.2023, do 12:00 h.**

Súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa, centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa: 18.09.2023 a v regionálnej tlači a to v Ľubovnianskych novinách.

Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať na základe telefonickej objednávky v pracovných dňoch od pondelka do piatka v čase od 8.00 do 14.00 h (tel. kontakt: 0911 624 834 Mgr. Štefan Žid, vedúci oddelenia správy majetku mesta).

VI. Vyhodnotenie návrhov

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otváraním prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, ktorý nespĺní niektorú z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Predseda komisie vyhlási poradie návrhov a spolu s členmi komisie podpíše zápisnicu.
- e) Komisia vyhodnotí súťažné návrhy podľa kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov a určí poradie navrhovateľov.
- f) Zo súťaže sa vylučujú:
 - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré závažným spôsobom nemenia ich obsah,
 - súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
 - súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených organizácií,

- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

VII. Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré spĺňajú súťažné podmienky je najvyššia cenová ponuka.

VIII. Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

IX. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) Odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) Meniť uverejnené podmienky súťaže a primerane poskytnúť a predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov,
- c) Zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu,
- d) Vyhradzuje právo vyhlasovateľa súťaže, t. j. uznesením mestského zastupiteľstva zrušiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž,
- e) Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta Stará Ľubovňa

PRÍLOHA č. 2:

K Ú P N A Z M L U V A

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Predávajúcim: **Mesto Stará Ľubovňa**
sídlo: Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX
IČO: 00330167
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: Meno, priezvisko, rodné priezvisko:
trvale bytom:
nar.:
rod. č.:
bankové spojenie:
číslo účtu:
BIC:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností – pozemkov evidovaných na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa:

- pozemok p. č. CKN 1579/3 s celkovou výmerou 767 m², druh: orná pôda,
- pozemok p. č. CKN 1578/3 s celkovou výmerou 73 m², druh: ostatná plocha.

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľností - pozemkov a to:
Pozemok s p. č. CKN 1579/3, druh pozemku orná pôda s výmerou 767 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. CKN 1578/3, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 73 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa (ďalej

len „predmet kúpy“) predávajúcim kupujúcemu, a to za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

2. Predávajúci dňa 22.06.2023 v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov schválil zámer odpredať nehnuteľného majetku mesta uvedeného v čl. II. bod 1 tejto zmluvy na zasadnutí Mestského zastupiteľstva č. V/2023 dňa 22.06.2023, uznesením č. 170.

3. Spôsob predaja nehnuteľností uvedených v čl. II bod 1 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni na svojom zasadnutí č. V/2023 dňa 22.06.2023, uznesením č. 170.

4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod 1 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni na svojom zasadnutí č. VI/2023 dňa 14.09.2023 uznesením č.

5. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.

6. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

7. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.

8. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

čl. III. Kúpna cena

1. Celková kúpna cena bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená Mestom Stará Ľubovňa a v zmysle navrhutej celkovej kúpnej ceny kupujúcim a to v celkovej výške €, slovom eur, t. j. €/m².

2. Finančná zábezpeka vo výške 1890 € podľa čl. III Podmienok obchodnej verejnej súťaže bola uhradená dňa na účet predávajúceho a bude započítaná do celkovej kúpnej ceny.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zostatok kúpnej ceny po odpočítaní finančnej zábezpeky, t. j. suma vo výške €, slovom eur uhradí kupujúci v lehote do 30 dní nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu:

čl. IV.

Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať predávajúci po zaplatení celkovej kúpnej ceny za predmet zmluvy na bankový účet predávajúceho.

Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 3. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť a to v lehote do 15 pracovných dní od termínu splatnosti kúpnej ceny. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

4. V prípade, že kupujúci z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech predávajúceho.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

6. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

7. Vo veciach neupravených touto kúpnuou zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Stará Ľubovňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Mesto Stará Ľubovňa

PhDr. Ľuboš Tomko

primátor mesta

.....

PRÍLOHA č. 3:

Formulár – súťažný návrh s povinnými náležitosťami:

1. OVS na odkúpenie nehnuteľného majetku mesta, ktorými sú:

Pozemok s p. č. CKN 1579/3, orná pôda s výmerou 767 m², LV č. 3696 a pozemok s p. č. CKN 1578/3, ostatná plocha s výmerou 73 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

2. Označenie navrhovateľa :

Meno a priezvisko, rodné priezvisko u FO:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Bankové spojenie navrhovateľa:

Telefonický kontakt:

Obchodné meno:

Sídlo, alebo miesto podnikania:

IČO:

Právna forma PO:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie navrhovateľa:

Telefonický kontakt:

3. Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny:

.....

4. Čestné vyhlásenie, že na majetok navrhovateľa nie je vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

5. Doklad o úhrade zábezpeky: 1890,--€

6. Doklad o úhrade manipulačného poplatku: 33,--€

7. Bankové spojenie, z ktorého bude poukázaná kúpna cena a na ktorý bude vrátenia zábezpeka v prípade neúspešnosti navrhovateľa:

.....

8. Súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom prihlásenia sa do súťaže a spracovanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvy na dobu neurčitú.

9. Čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám.

10. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami, ktoré sú uvedené v podmienkach súťaže.

.....

Podpis navrhovateľa