

**MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** IX/2019

**Dňa:** 11.12.2019

**K bodu programu:** **č. 16**

**Názov materiálu:** **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

**Materiál obsahuje:** Návrhy uznesení

**Materiál predkladá:** Mgr. Štefan Žid

vedúci oddelenia správy majetku mesta

**Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál vypracoval:** Ing. Valéria Ciraková

referentka majetkovoprávnej agendy

**I. §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností**

**OVS na odpredaj nehnuteľností a to rodinného domu so súp. č. 157 a pozemku s p. č. CKN 431 v k. ú. Stará Ľubovňa**

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča uzavrieť kúpnu zmluvu s uchádzačom OVS: Miroslavom Oračkom, rod. Oračkom, nar. 13.05.1989, SNP 148/1, 064 01 Stará Ľubovňa s manž. Silviou Oračkovou rod. Mirgovou, nar. 27.04.1987, SKN 148/1, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia**

**A: MsZ berie na vedomie:** výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vyhlásenej na základe uznesenia č. 224 z rokovania MsZ č. VII/2019 dňa 05.09.2019.

**B: MsZ odporúča:** uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na odpredaj nehnuteľností a to rodinného domu so súp. č. 157 postaveného na pozemku s p. č. CKN 431 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemku s p. č. CKN 431, zastavaná plocha, s výmerou 175 m², LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v zmysle uznesenia č. 224 zo zasadnutia MsZ č. VII/2019 dňa 05.09.2019 s najúspešnejším účastníkom Miroslavom Oračkom, rod. Oračkom, nar. 13.05.1989, občanom SR s manž. Silviou Oračkovou, rod. Mirgovou, nar. 27.04.1987 obaja trvale bytom SNP 148/1, 064 01 Stará Ľubovňa za cenu 28 500,-- €.

**II. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa**

**Žiadateľ:** Miroslav Duranka, rod. Duranka, občan SR s manž. Helenou Durankovou, rod. Mikitovou, občiankou SR, obaja trvale bytom Mýtna 26, 064 01 Stará Ľubovňa

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Majetková komisia odporúča schváliť odpredaj časti nehnuteľnosti za cenu 2,66 €/m2. Žiadateľ vyplatil kúpnu cenu v pokladni mestského úradu dňa 06.07.2006.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** odpredaj časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Miroslavovi Durankovi, rod. Durankovi, nar. 07.12.1956, občanovi SR a manž. Helene Durankovej, rod. Mikitovej, nar. 22.02.1963, občianke SR, obaja trvale bytom Mýtna 594/26, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok s p. č. CKN 1941/13, diel 1 s výmerou 200 m², podiel 1/1, ktorý bol odčlenený od pozemku s p. č. EKN 3271/1, trvalé trávne porasty, s celkovou výmerou 24 763 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 90/2007 zo dňa 10.08.2007 vypracovaným geodetom Ing. Jánom Kolumberom, 17. novembra 28, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 34 312 480, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. 436/07 dňa 10.09.2007 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu

2,66 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je priľahlá k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 2624 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely rozšírenia a zarovnania záhrady.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 25.11.2019.

**III. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r**

**Žiadateľ:** Pavol Kmeč, rod. Kmeč, Levočská 1782/58, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja pozemkov v uvedenej lokalite.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Pavlovi Kmečovi, rod. Kmečovi, nar. 03.10.1993, občanovi SR, Levočská 1782/58, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku s p. č. CKN 2870/1, zastavaná plocha, s výmerou cca 100 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 a časť pozemku s p. č. CKN 2904/1, ostatná plocha, s výmerou cca 25 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok chce žiadateľ užívať na účely výstavby radových garáží.

**Žiadateľ:** Miroslav Dziak, rod. Dziak, Levočská 353/19, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisa neodporúča schváliť zámer odpredaja nehnuteľností z dôvodu zachovania územnej rezervy.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Miroslavovi Dziakovi, rod. Dziakovi, nar. 27.08.1976, občanovi SR, Levočská 353/19, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok s p. č. EKN 294/3, záhrada, s výmerou 102 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa zapísaných na LV č. 2822 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude sa využívať na účely zriadenia prístupu k rodinnému domu žiadateľa a záhrady.

**Žiadateľ:** MVDr. Slavomír Truska, rod. Truska, Okružná 879/56, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

MUDr. Mária Trusková, rod. Kaletová, Okružná 879/56, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja pozemkov v uvedenej lokalite z dôvodu zachovania územnej rezervy.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom MVDr. Slavomírovi Truskovi, rod. Truskovi, nar. 13.01.1963, občanovi SR, s manž. MUDr. Máriou Truskovou, rod. Kaletovou, nar. 18.07.1962, občiankou SR, obaja trvale bytom Okružná 879/56, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku s p. č. CKN 923/1, zastavaná plocha, s výmerou cca 10 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 a časť pozemku s p. č. CKN 923/7, zastavaná plocha, s výmerou cca 152 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 9882 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely výstavby polyfunkčnej budovy.

**Žiadateľ:** Pavol Fuchs, rod. Fuchs, SNP 1588/20, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Monika Fuchsová, rod. Fuchsová, SNP 1588/20, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Monika Repková, rod. Repková, SNP 1588/20, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja pozemkov v uvedenej lokalite.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Pavlovi Fuchsovi, rod. Fuchsovi, nar. 01.09.1995, SNP 1588/20, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR, Monike Fuchsovej, rod. Fuchsovej, nar. 01.09.1995, SNP 1588/20, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR a Monike Repkovej, rod. Repkovej, nar. 15.09.1974, SNP 1588/20, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR a to pozemky s p. č. EKN 2029, trvalý trávny porast, s výmerou 333 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a s p. č. EKN 2030, trvalý trávny porast, s výmerou 25 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa každému v podiele 1/3 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemkom v spoluvlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 1005 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely rozšírenia a zarovnania pozemkov.

**Žiadateľ:** Us.Eu, spol. s r. o., 065 11 Nová Ľubovňa 305, IČO: 40 251 488

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja pozemkov v uvedenej lokalite za cenu 50,--€/m²

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti Us.Eu, spol. s r. o., 065 11 Nová Ľubovňa 305, IČO: 40 251 488, a to pozemky CKN 970/2, zastavaná plocha, s výmerou 94 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1, CKN 970/3, zastavaná plocha, s výmerou 36 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1, CKN 970/1, zastavaná plocha, s výmerou 5 m², LV č. 108 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 15/16 a 1/16, EKN 386/4, zastavaná plocha, s výmerou 14 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1, EKN 386/7, záhrada, s výmerou 32 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 a EKN 386/9, zastavaná plocha, s výmerou 10 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 50,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 3087 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zabezpečenia prechodu k zadnej časti objektu spoločnosti a vybudovanie parkovacích miest pre zákazníkov a obyvateľov mesta.

**Žiadateľ:** Štefan Krett, rod. Krett, Zámocká 758/91, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Katarína Krettová, rod. Ladižinská, Zámocká 758/91, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Štefanovi Krettovi, rod. Krettovi, nar. 09.03.1940, občanovi SR, s manž. Katarínou Krettovou, rod. Ladižinskou, nar. 22.11.1944, občiankou SR, obaja trvale bytom Zámocká 758/91, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku s p. č. CKN 3543/66, trvalý trávny porast, s výmerou cca 194 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1, časť pozemku s p. č. CKN 4348/60, trvalý trávny porast, s výmerou cca 23 m², LV č. 3696 v podiele 1/1, časť pozemku s p. č. CKN 3543/78, trvalý trávny porast, s výmerou cca 11 m², LV č. 3696 v podiele 1/1, časť pozemku s p. č. CKN 4348/36, trvalý trávny porast, s výmerou cca 46 m², LV č. 3696 v podiele 1/1 a časť pozemku s p. č. CKN 4348/68, trvalý trávny porast, s výmerou cca 7 m², LV č. 3696 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 6628 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

**Žiadateľ:** Emil Sikorjak, rod. Sikorjak, Zámocká 757/89, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Margita Sikorjaková, rod. Pitoňáková, Zámocká 757/89, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Emilovi Sikorjakovi, rod. Sikorjakovi, nar. 07.01.1947, občanovi SR, s manž. Margitou Sikorjakovou, rod. Pitoňákovou, nar. 26.10.1951, občiankou SR, obaja trvale bytom Zámocká 757/89, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok s p. č. CKN 3543/67, trvalý trávny porast, s výmerou 83 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1, pozemok s p. č. CKN 3543/77, trvalý trávny porast, s výmerou 5 m², LV č. 3696 v podiele 1/1, časť pozemku s p. č. CKN 4348/37, trvalý trávny porast, s výmerou cca 212 m², LV č. 3696 v podiele 1/1 a časť pozemku s p. č. CKN 4348/68, trvalý trávny porast, s výmerou cca 7 m², LV č. 3696 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 630 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

**Žiadateľ:** Jozef Sikorják, rod. Sikorják, Zámocká 756/87, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Justína Sikorjáková, rod. Derevjaníková, Zámocká 756/87, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Jozefovi Sikorjákovi, rod. Sikorjákovi, nar. 24.01.1941, občanovi SR, s manž. Justínou Sikorjákovou, rod. Derevjaníkovou, nar. 27.06.1942, občiankou SR, obaja trvale bytom Zámocká 756/87, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku s p. č. CKN 3543/68, trvalý trávny porast, s výmerou cca 282 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1, časť pozemku s p. č. CKN 4348/39, trvalý trávny porast, s výmerou cca 4 m², LV č. 3696 v podiele 1/1 a časť pozemku s p. č. CKN 4348/38, trvalý trávny porast, s výmerou cca 66 m², LV č. 3696 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 914 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

**Žiadateľ:** Ján Polomčák, rod. Polomčák, Zámocká 754/83, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Ján Polomčák, rod. Polomčák, Zámocká 754/83, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Jaroslav Polomčák, rod. Polomčák, Grebova 4642/4, 058 01 Poprad, občan SR

Vladimír Polomčák, rod. Polomčák, Zámocká 754/83, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva a to pozemok s p. č. CKN 3543/70, trvalý trávny porast, s výmerou 85 m², LV č. 3696 a časť pozemku s p. č. CKN 4348/42, trvalý trávny porast, s výmerou cca 72 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa žiadateľom:

Jánovi Polomčákovi, rod. Polomčákovi, nar. 16.12.1951, Zámocká 754/83, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR, v podiele ½,

Jánovi Polomčákovi, rod. Polomčákovi, nar. 20.04.1973, Zámocká 754/83, 064 01 Stará Ľubovňa občanovi SR, v podiele 1/6,

Jaroslavovi Polomčákovi, rod. Polomčákovi, nar. 02.09.1976, Grebová 4642/4, 058 01 Poprad, občanovi SR, v podiele 1/6 a

Vladimírovi Polomčákovi rod. Polomčákovi, nar. 29.07.1979, Zámocká 754/83, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR, v podiele 1/6

na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 922 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

**Žiadateľ:** Ing. Danica Sikorjáková, rod. Matfiaková, Zámocká 753/81, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Katarína Tomaška, rod. Matfiaková, Zámocká 753/81, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Ľubomír Matfiak, rod. Matfiak, Zámocká 753/81, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Ing. Danici Sikorjákovej, rod. Matfiakovej, nar. 01.07.1972, Zámocká 753/81, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR, Kataríne Tomaška, rod. Matfiakovej, nar. 15.06.1980, Zámocká 753/81, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR a Ľubomírovi Matfiakovi, rod. Matfiakovi, nar. 02.05.1976, Zámocká 753/81, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to pozemky s p. č. CKN 3543/71, trvalý trávny porast, s výmerou 78 m², LV č. 3696 a p. č. CKN 4348/43, trvalý trávny porast, s výmerou 61 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa každému v podiele 1/3 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 736 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

**Žiadateľ:** Pavol Repka, rod. Repka, Zámocká 752/79, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Helena Repková, rod. Senková, Zámocká 752/79, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Žiadateľ upozornil, že na pozemku s p. č. CKN 3543/26 je vecné bremeno – ťarcha v podobe kanalizačnej prípojky pre RD na ul. Zámockej v Starej Ľubovni, ktoré nie je zapísané na LV. Z toho dôvodu žiadateľ v prípade schválenia zníženej ceny 5,--€/m² je ochotný odkúpiť celú parcelu, v opačnom prípade polovicu pozemku za cenu 10,--€/m².

**Návrh uznesenia:**

**A: MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Pavlovi Repkovi, rod. Repkovi, nar. 19.03.1960, občanovi SR, s manž. Helenou Repkovou, rod. Senkovou, nar. 15.04.1961, občiankou SR, obaja trvale bytom Zámocká 752/79, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok s p. č. CKN 3543/72, trvalý trávny porast, s výmerou 79 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1, pozemok s p. č. CKN 4348/45, trvalý trávny porast, s výmerou 15 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a časť pozemku s p. č. CKN 3543/26, trvalý trávny porast, s výmerou cca 84 m², LV č. 3696 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 2181 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

**B: MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Pavlovi Repkovi, rod. Repkovi, nar. 19.03.1960, občanovi SR, s manž. Helenou Repkovou, rod. Senkovou, nar. 15.04.1961, občiankou SR, obaja trvale bytom Zámocká 752/79, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok s p. č. CKN 3543/72, trvalý trávny porast, s výmerou 79 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1, pozemok s p. č. CKN 4348/45, trvalý trávny porast, s výmerou 15 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m² a pozemok s p. č. CKN 3543/26, trvalý trávny porast, s výmerou 168 m², LV č. 3696 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 5,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 2181 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

**Žiadateľ:** Ing. Jaroslav Kolodzej, rod. Kolodzej, Zámocká 1257/77, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Bc. Marcela Kolodzejová, rod. Lopatová, Zámocká 1257/77, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ing. Jaroslavovi Kolodzejovi, rod. Kolodzejovi, nar. 16.04.1955, občanovi SR, s manž. Bc. Marcelou Kolodzejovou, rod. Lopatovou, nar. 17.07.1954, občiankou SR, obaja trvale bytom Zámocká 1257/77, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku s p. č. CKN 4348/46, trvalý trávny porast, s výmerou cca 171 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1,  na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 1892 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

**Žiadateľ:** Ing. Jozef Pajunk, rod. Pajunk, Zámocká 1182/10, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Magdaléna Pajunková, rod. Šefčíková, Zámocká 1182/10, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ing. Jozefovi Pajunkovi, rod. Pajunkovi, nar. 02.03.1956, občanovi SR, s manž. Magdalénou Pajunkovou, rod. Šefčíkovou, nar. 20.07.1953, občiankou SR, obaja trvale bytom Zámocká 1182/10, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku s p. č. CKN 2070/6, záhrada, s výmerou cca 551 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1,  na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 1534 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

**Žiadateľ:** Jozef Petrilák, rod. Petrilák, Zámocká 719/14, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jozefovi Petrilákovi, rod. Petrilákovi, nar. 20.09.1961, občanovi SR, Zámocká 719/14, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku s p. č. CKN 2071/2, záhrada, s výmerou cca 609 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1a časť pozemku s p. č. CKN 2073/2, záhrada, s výmerou cca 262 m², LV č. 3696 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 120 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

**Žiadateľ:** Katarína Eleniuková, rod. Kundrátová, Zámocká 727/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Rastislav Eleniuk, rod. Eleniuk, Zámocká 727/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Kataríne Eleniukovej, rod. Kundrátovej, nar. 15.03.1950, Zámocká 727/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR a Rastislavovi Eleniukovi, rod. Eleniukovi, nar. 06.09.1972, Zámocká 727/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to pozemok s p. č. EKN 5544/22, ostatná plocha, s výmerou 112 m², LV č. 4542 a časť pozemku s p. č. EKN 3524/1, trvalý trávny porast, s výmerou cca 367 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa každému v podiele 1/2 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 1391 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

**Žiadateľ:** Jozef Kulizák, rod. Kulizák, Zámocká 761/97, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Janka Kulizáková, rod. Polanská, Zámocká 761/97, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Jozefovi Kulizákovi, rod. Kulizákovi, nar. 22.02.1934, občanovi SR, s manž. Jankou Kulizákovou, rod. Polanskou, nar. 01.07.1939, občiankou SR, obaja trvale bytom Zámocká 761/97, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku s p. č. CKN 3543/63, trvalý trávny porast, s výmerou cca 313 m², LV č. 3696 a časť pozemku s p. č. CKN 4349/8, lesný pozemok, s výmerou cca 14 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1,  na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 691 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

**Žiadateľ:** Jozef Vorobeľ, rod. Vorobeľ, Zámocká 760/95, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Helena Vorobeľová, rod. Hutníková, Zámocká 760/95, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Jozefovi Vorobeľovi, nar. 13.03.1948, občanovi SR, s manž. Helenou Vorobeľovou, rod. Hutníkovou, nar. 21.02.1951, občiankou SR, obaja trvale bytom Zámocká 760/95, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku s p. č. CKN 3543/64, trvalý trávny porast, s výmerou cca 230 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1,  na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 964 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

**Žiadateľ:** Vasil Vislocký, rod. Vislocký, Zámocká 759/93, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Žofia Vislocká, rod. Gardoňová, Zámocká 759/93, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Vasilovi Vislockému, rod. Vislockému, nar. 01.01.1949, občanovi SR, s manž. Žofiou Vislockou, rod. Gardoňovou, nar. 10.05.1953, občiankou SR, obaja trvale bytom Zámocká 759/93, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku s p. č. CKN 3543/65, trvalý trávny porast, s výmerou cca 271 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 a časť pozemku s p. č. CKN 4348/35, trvalý trávny porast, s výmerou cca 28 m², LV č. 3696 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 772 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

**Žiadateľ:** Vasil Chovanec, rod. Chovanec, Zámocká 1259/111, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Katarína Chovancová, rod. Kocunová, Zámocká 1259/111, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Štefan Klimko, rod. Klimko, Farbiarska 51/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Andrea Klimková, rod. Chovancová, Zámocká 1259/111, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Vasilovi Chovancovi, rod. Chovancovi, nar. 22.07.1957, občanovi SR, s manž. Katarínou Chovancovou, rod. Kocunovou, nar. 01.12.1956, občiankou SR, obaja trvale bytom Zámocká 1259/111, 064 01 Stará Ľubovňa, v podiele ½ a

Štefanovi Klimkovi, rod. Klimkovi, nar. 31.10.1983, Farbiarska 51/25, 064 01 Stará Ľubovňa s manž. Andreou Klimkovou, rod. Chovancovou, nar. 23.02.1989, Zámocká 1259/111, 064 01 Stará Ľubovňa, v podiele ½

a to časť pozemku s p. č. EKN 3543/33, trvalý trávny porast, s výmerou cca 40 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,  na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 2642 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

**IV. Výkup pozemku od vlastníka nehnuteľnosti na účely majetkovoprávneho vyrovnania v lokalite pri zimnom štadióne v Starej Ľubovni**

**Vlastník:** Janka Dubjelová, rod. Valčáková, Dolný Smokovec 25, 059 81 Dolný Smokovec, občianka SR

Ján Maletz, rod. Maletz, Štefana Králika 1/A, 841 07 Bratislava, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť výkup pozemkov v lokalite pri zimnom štadióne. V prípade schválenia odkúpenia spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti je potrebné zrušiť prijaté pôvodné uznesenie č. 43 MsZ č. II/2019 zo dňa 31.01.2019.

**Návrh uznesenia:**

**A: MsZ ruší:** uznesenie č. 43 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva č. II/2019 zo dňa 31.01.2019 v plnom znení.

**B: MsZ schvaľuje:** výkup spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 1699/1, orná pôda s výmerou 1639 m², LV č. 4774 v k. ú. Stará Ľubovňa a to:

- podiel 1/3 od podielovej spoluvlastníčky Janky Dubjelovej, rod. Valčákovej, nar. 12.08.1974 , Dolný Smokovec 25, 059 81 Dolný Smokovec, občianky SR,

- podiel 1/3 od podielového spoluvlastníka Jána Maletza, rod. Maletza, nar. 16.01.1969, Štefana Králika 1/A, 841 07 Bratislava, občana SR

na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pri zimnom štadióne Starej Ľubovni za cenu 20,--€/m².

**V. Rušenie uznesení**

**Stanovisko:** Na základe odporúčania hlavného kontrolóra mesta je potrebné zrušiť nesplniteľné a nerealizovateľné uznesenia prijaté v predchádzajúcich zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni.

**A: MsZ ruší:** uznesenie č. 766 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva č. XXXI/2018 zo dňa 22.02.2018 v plnom znení.

**B: MsZ ruší:** uznesenie č. 856 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva č. XXXIV/2018 zo dňa 21.06.2018 v plnom znení.