

VYHODNOTENIE NÁMIETOK A PRIPOMIENOK ZMENY A DOPLNKU Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STARÁ ĽUBOVŇA

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
Dotknuté orgány štátnej správy, právnické osoby, fyzické osoby a občania			
1.	Prešovský samosprávny kraj, Odbor územného plánovania, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov, zo dňa 19.03.2020	<p>V Sprievodnej správe do kapitoly „Väzby vyplývajúce ...“ (str. 55-56) žiadame doplniť nižšie uvedené záväzné regulatívy územného rozvoja PSK:</p> <p>1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, ... z hľadiska rozvoja urbanizácie – 1.1.4, 1.1.7, 1.2.7, 1.2.8, 1.2.9, 1.3.1</p> <p>4. Zásady funkčného využívania ... a kúpeľníctva – 4.12, 4.21, 4.23</p> <p>6. Zásady a regulatívy ...a tvorby krajiny – 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.7</p> <p>9. Zásady a regulatívy ...dopravného vybavenia – 9.3.7.4, 9.3.7.5, 9.3.7.8, 9.3.7.9, 9.5, 9.5.5, 9.5.6, 9.7.8</p> <p>II. Verejnoprospešné stavby – doplniť regulatívy – 1.3, 1.3.3</p> <p>V Sprievodnej správe žiadame používať správny názov nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK)</p> <p>Do grafickej časti "Územný plán mesta Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky 2/2019“ žiadame do príslušných výkresov doplniť:</p> <ul style="list-style-type: none"> - navrhovanú medzinárodnú cyklotrasu EUROVELO 11 - navrhovanú kanalizáciu v trase Stará Ľubovňa – Jarabina 	<p>- <i>akceptované</i></p> <p>- <i>akceptované</i></p> <p>- <i>akceptované – výkres dopravy</i></p> <p>- <i>akceptované -výkres širších vzťahov</i></p>
2.	Prešovský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
3.	Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov zo dňa 24.03.2020	<p>Textová časť</p> <p>1) Sprievodná správa</p> <ul style="list-style-type: none"> - opraviť názov kapitoly na „Sprievodná správa pre zmeny a doplnky 2/2019“ Kapitola 1) – Úvod - základné údaje - v prvom odstavci za prvou vetou uviesť č. VZN, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN mesta Stará Ľubovňa (VZN č. 59 zo dňa 17.09.2015) 	<p>- <i>akceptované – str. 1</i></p> <p>- <i>akceptované – str. 1</i></p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>- v tretej vete prvého odstavca opraviť č. uznesenia a dátum schválenia ZaD č. 1/2016 ÚPN mesta Stará Ľubovňa (zastupiteľstvo XXII/2017 zo dňa 04.05.2017, uzn. č. 569)</p> <p>Kapitola 1.3) – Vyhodnotenie ÚPN mesta Stará Ľubovňa</p> <p>- za prvou vetou uviesť č. VZN, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN mesta Stará Ľubovňa (VZN č. 59 zo dňa 17.09.2015)</p> <p>- v druhej vete prvého odstavca opraviť č. uznesenia a dátum schválenia ZaD č. 1/2016 ÚPN mesta Stará Ľubovňa (zastupiteľstvo XXII/2017 zo dňa 04.05.2017, uzn. č. 569)</p> <p>- poslednú vetu neuvádzať, je bezpredmetná.</p> <p>Kapitola 2) – Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 2/2019 ÚPN mesta Stará Ľubovňa</p> <p>Podkapitola 1.1) – Vymedzenie riešených území a jeho geografický popis</p> <p>- upraviť názov podkapitoly, slovo „území“ nahradiť slovom „lokalít“ a neuvádzať slová „a jeho geografický opis“ vzhľadom k tomu, že geografický popis riešeného územia (teda mesta Stará Ľubovňa) je uvedený v prvotnom územnom pláne</p> <p>- v lokalite č. 3 uviesť v druhej vete druh súčasnej funkčnej plochy</p> <p>- v lokalite č. 4 nahradiť pomenovanie funkčnej plochy „poľnohospodárskej pôdy“ na „ornú pôdu“. V legende grafickej časti opraviť pojem „oráčiny“ na „orná pôda“</p> <p>- v lokalite č. 6 doplniť, že ide o jestvujúcu základnú občiansku vybavenosť</p> <p>- v lokalite č. 9 neuvádzať doplnenie plochy ale zmenu funkčnej plochy TTP. Odporúčame zvážiť navrhovanie výhľadových plôch, vzhľadom k tomu, že na týchto plochách je možná výstavba až po ďalších zmenách územného plánu, kde sa zmenia výhľadové plochy na navrhované. Ide o plochu, ktorá je navrhovaná ako výhľadová v prelúčke medzi existujúcou a navrhovanou plochou rodinných domov.</p> <p>- v lokalite č. 10 doplniť aj UO V07 a doplniť aj zmenu polyfunkčného využitia plôch BD a OV v urbanistickom obvode V07 v súlade s grafickou časťou</p> <p>- v lokalite č. 11 doplniť, že ide o jestvujúcu základnú občiansku vybavenosť</p> <p>- v lokalite č. 14 doplniť číslo verejnoprospešnej stavby</p> <p>- v lokalite č. 16 doplniť číslo verejnoprospešnej stavby</p> <p>- v lokalite č. 17 doplniť návrh funkčnej plochy parkoviska a komunikačného napojenia na cestu III/3146A v súlade s grafickou časťou</p> <p>- prepracovať lokalitu 19. V tejto lokalite nie sú žiadne voľné preluky, všetky plochy sú zastavané, podľa grafickej časti sú tam iba jestvujúce funkčné plochy. Na plochách, ktoré ešte nie sú zastavané, odporúčame uviesť iné navrhované funkčné plochy, na ktorých nebude možná výstavba (napr. plochy záhrad). Zároveň doplniť regulatív pre túto lokalitu</p> <p>- v lokalite č. 20 zosúladiť zrušenie kruhových križovatiek a návrh úrovňových krížení s grafickou časťou, podľa ktorej sú v tejto lokalite navrhnuté dve kruhové križovatky, Zároveň doplniť pre túto lokalitu zmenu funkčnej plochy výroby (medzi ulicou Továrenskou a železničnou traťou) na navrhovanú funkčnú plochu zelene v súlade</p>	<p>- akceptované – str. 1</p> <p>- akceptované – kap. 1.3</p> <p>- akceptované – kap. 1.3</p> <p>- akceptované – podkap. 2.1</p> <p>- akceptované – lok. 3</p> <p>- akceptované – lok. 4</p> <p>- akceptované – lok. 6</p> <p>- akceptované – lok. 9, výhľad ponechaný</p> <p>- akceptované – lok. 10</p> <p>- akceptované – lok. 11</p> <p>- akceptované – lok. 14</p> <p>- akceptované – lok. 16</p> <p>- akceptované – lok. 17</p> <p>- akceptované – reg. 2.14.13</p> <p>- akceptované – lok. 20</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>s grafickou časťou</p> <ul style="list-style-type: none"> - v lokalite č. 24 uviesť, či sa navrhuje plocha nižšej zelene alebo vyššej občianskej vybavenosti - v lokalite č. 26 zosúladiť navrhovanú funkčnú plochu s grafickou časťou, v ktorej je vyznačená polyfunkčná plocha bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti - v lokalite č. 30 uviesť, že sa mení funkčná plocha TTP na funkčnú plochu rodinných domov - v lokalite č. 31 vzhľadom k tomu, že sa navrhuje plocha bytových domov vo výrobnom území odporúčame navrhnuť izolačnú zeleň - v lokalite č. 34 uviesť číslo urbanistického odvodu - medzi zmeny a doplnky doplniť v časti Hajtovky v súlade s grafickou časťou zmenu plochy technickej vybavenosti (ČOV) na výhľadovú plochu rodinných domov, zrušenie ochranného pásma cintorína, návrh kruhovej križovatky a mostné prepojenie lokality cez železničnú časť. <p>Kapitola 2) – Návrh zmien a doplnkov č. 2/2019 ÚPN mesta</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmeniť názov kapitoly na „Zmeny a doplnky v sprievodnej správe schváleného územného plánu mesta (niekto uvádza Priemet ZaD do sprievodnej správy) - ďalej uvádzať iba tie kapitoly, v ktorých dochádza k zmenám s uvedením, či sa celá kapitola mení alebo uviesť, v ktorej jej časti dochádza k zmene alebo doplneniu, tak aby tvorili kompaktný celok so schválenou ÚPD - texty, ktoré sa vypúšťajú ponechať s preškrtnutým písmom <p>Kapitola 2.1) – Návrh funkčného využitia územia</p> <ul style="list-style-type: none"> - upraviť číslo kapitoly v súlade s číslom schválenej sprievodnej správy na kap. 3.2. Keďže v schválenom pláne neboli uvádzané konkrétne ulice, ale iba popis jednotlivých urbanistických obvodov, postačuje uviesť zmeny v tomto rozsahu. Regulatívy podlažnosti a koeficientov zastavanosti uviesť v kapitole 1.1 Vymedzenie riešených území, ktorá je uvedená v sprievodnej správe pre zmeny a doplnky (ktorá bude následne súčasťou schváleného územného plánu mesta ako celku) a vo výkrese č. 3 <p>Kapitola 2.2.1) – plochy obytnej zástavby formou RD a BD</p> <ul style="list-style-type: none"> - upraviť číslo kapitoly v súlade s číslom schválenej sprievodnej správy na kap. 3.2.1. Uviesť, čo sa mení, vypúšťa alebo dopĺňa oproti schválenej ÚPD v tejto kapitole 	<ul style="list-style-type: none"> - akceptované – lok- 24 - akceptované – výkr. č. 3 - akceptované – lok. 30 - akceptované – doplnený reg. 2.14.15, navrhuje sa polyfun. plocha (BD+OV)- opravená chyba v grafickej časti - akceptované - akceptované – lok. 13 - akceptované – kap. 2 - prerokované, dohodnutá-príl. 1 - akceptované – kap. 3.2 - akceptované, reg. sú uvedené v kap. 2.1 - akceptované- kap. 3.2.1 - akceptované- kap. 3.2.2

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
		<p>Kapitola 2.1.2) - plochy polyfunkčnej zástavby - upraviť číslo kapitoly v súlade s číslom schválenej sprievodnej správy na kap. 3.2.2. Uviest', čo sa mení, vypúšťa alebo dopĺňa oproti schválenej ÚPD v tejto kapitole</p> <p>Kapitola 2.1.3) - plochy výroby a skladov - upraviť číslo kapitoly v súlade s číslom schválenej sprievodnej správy na kap. 3.2.3. Uviest', čo sa mení, vypúšťa alebo dopĺňa oproti schválenej ÚPD v tejto kapitole</p> <p>Kapitola 2.2) – Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie - upraviť číslo kapitoly v súlade s číslom schválenej sprievodnej správy na kap. 3.3. Uviest', čo sa mení, vypúšťa alebo dopĺňa oproti schválenej ÚPD v tejto kapitole. Postačuje uviesť zmeny počtu obyvateľov v jednotlivých tabuľkách a doplniť nápočet pre navrhovaný rok</p> <p>Kapitola 2.3) – Vymedzenie zastavaného územia - upraviť číslo kapitoly v súlade s číslom schválenej sprievodnej správy na kap. 3.4. Uviest', čo sa mení, vypúšťa alebo dopĺňa oproti schválenej ÚPD v tejto kapitole</p> <p>Kapitola 2.4) – Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov - upraviť číslo kapitoly v súlade s číslom schválenej sprievodnej správy na kap. 3.5. Uviest', čo sa mení, vypúšťa alebo dopĺňa oproti schválenej ÚPD v tejto kapitole. Ochranné pásmo cintorína zrušiť v súlade s grafickou časťou. Nie je možné zrušiť OP cintorína v grafickej časti a v sprievodnej správe napísať, že sa OP môže zrušiť alebo upraviť. Postupovať podľa zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve § 15 ods. 7 a 36a ods.5</p> <p>Kapitola 2.4.6) – Svahové deformácie - upraviť číslo kapitoly, uviesť ako nové číslo príslušnej kapitoly 3.5.7. Uviest', že sa dopĺňa nová kapitola.</p> <p>Následne upraviť číslovanie aj ostatných kapitol v súlade so schválenou sprievodnou správou.</p> <p>C. Závazná časť - regulatív 1.1.16 – v druhej vete doplniť „na funkčných plochách jestvujúcej zástavby...“ - v regulatíve 1.3.1 doplniť novú cestu III triedy, III/3146A ako prepojenie cesty III/3146</p>	<p>- akceptované- kap. 3.2.3</p> <p>- akceptované- kap. 3.3</p> <p>- akceptované- kap. 3.4</p> <p>- akceptované- kap. 3.5</p> <p>- akceptované- kap. 3.5.8</p> <p>- akceptované- ostatné kapitoly</p> <p>- akceptované- reg. 1.1.16 - akceptované</p> <p>- akceptované- kap. 6</p>

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
		<p>a III/3120</p> <ul style="list-style-type: none"> - v kap. 6. doplniť rozšírenie zastavaného územia o lokality č. 1 a 2 podľa sprievodnej správy pre ZaD. - doplniť regulatívy pre plochy zelene všetkých druhov <p>Grafická časť:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podkladové výkresy požadujeme dopracovať o schválené zmeny a doplnky č. 1/2016 - chýba navrhovaná plocha OV v lokalite Podsadek, ktorá bola predmetom schválených ZaD č. 1/2016 (lokalita 8) - doplniť navrhované rozšírenie plochy športu v lokalite Krivúľa, ktoré boli predmetom schválených ZaD č. 1/2016 (lokalita 5) - navrhované plochy bývania v rodinných domoch lokalita č. 30 ZaD 2/2019 boli predmetom schválených ZaD č. 1/2016 (lokalita 2) - navrhovaná hranica zastavaného územia severne od železničnej stanice mala byť vykreslená v podkladovom výkrese, pretože bola predmetom schválených ZaD č. 1/2016 (lokalita 1). Podobne aj pri lokalitách 2 a 5. - vo všetkých výkresoch označiť novozrealizovanú cestu III/3146A, ktorá spája cesty III/3146 a III/3120 - dopracovať náložky na výkresy technickej infraštruktúry <p>Výkres č. 3 Komplexný</p> <ul style="list-style-type: none"> - doplniť zmenu hranice zastavaného územia pri lokalite č. 1 - upresniť označenie lokality č. 23, ktoré smeruje iba k železničnej trati - doplniť označenie čísla lokality zmien v časti Hajtovky – zmena ČOV na výhľadovú plochu bývania v RD, zrušenie ochranných pásiem cintorína, návrh kruhovej križovatky a mostné prepojenie lokality cez železničnú trať 	<p>- uvedené v reg. 2.6.1, 2.6.3, 2.6.4, 2.6.5, 2.6.6 <i>prerokované, dohodnuté</i></p> <p>- akceptované - akceptované- výkr. č. 3</p> <p>- akceptované- výkr. č. 3</p> <p>- akceptované- výkr. č. 3</p> <p>- akceptované- výkr. č. 3</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované- lok. č. 1 - akceptované- lok. č. 23 - akceptované- doplnené do lok. č. 13</p>
4.	Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov zo dňa 08.04.2020	<ul style="list-style-type: none"> - okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny k doplnenému návrhu zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta Stará Ľubovňa nemá zásadné pripomienky - Okresný úrad v sídle kraja naďalej odporúča, aby pri vypracovaní najbližších zmien a doplnkov ÚPN mesta Stará Ľubovňa bola riešená aktualizácia výkresu ochrany prírody s vykreslením všetkých známych záujmov ochrany prírody. 	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>
5.	Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 081 92	- udelil súhlas pre budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v lokalitách spracovaných v návrhu ZaD č. 2/2019 ÚPN SL, číslo súhlasu OU-PO-	- vzaté na vedomie

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
	Prešov zo dňa 07.12.2020	OOP6-2020/055232	
6.	Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
7.	Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov zo dňa 30.04.2020	- s doplneným návrhom ZaD č. 2 ÚPN Stará Ľubovňa Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí bez pripomienok	- <i>vzaté na vedomie</i>
8.	Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
9.	Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa zo dňa 02.03.2020 zo dňa 24.04.2020	Z vodohospodárskeho hľadiska v zmysle § 28 ods. 2 písm. j) vodného zákona, nemáme k znova prerokovanému návrhu Územný plán mesta Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky č. 2/2019 pripomienky - vydal rozhodnutie č. OU-SL-OSZP-2020/002640-022 zo dňa 24.04.2020 zo zisťovacieho konania, že navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky č. 2/2019“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2004 Z.z.	- <i>vzaté na vedomie</i> - <i>vzaté na vedomie</i>
10.	Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor cestnej dopravy a miestnych komunikácií, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
11.	Okresný úrad Stará Ľubovňa, Pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
12.	Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
13.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa zo dňa 05.03.2020	- súhlasí podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z.	- <i>vzaté na vedomie</i>
14.	Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Komenského 39/A, 041 26 Košice	- nezaslalo písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
15.	Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava zo dňa 11.03.2020	<p>- v katastrálnom území mesta Stará Ľubovňa sa nachádza: výhradné ložisko „Stará Ľubovňa (106) – Marmon – dekoračný kameň“, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre GP – TRANS, spol. s.r.o., Plavnica, ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „, Vengliská (4003) – štrkopiesky a piesky“, ktoré nemá určenú organizáciu</p> <p>- ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskový území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii</p> <p>- vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiská žiadame územie v blízkosti chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami</p> <p>- v predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii</p> <p>- v predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže: Pravdepodobná environmentálna záťaž: SL (008) Stará Ľubovňa – ČS PHM BUS KARPATY Pravdepodobná environmentálna záťaž: SL (010) / Stará Ľubovňa – SKRUTKÁREŇ-EXIM, Potvrdená environmentálna záťaž: SL (009) / Stará Ľubovňa – skládka Skalka, Sanovaná / rekultivovaná lokalita: SL (005) / Stará Ľubovňa – ČS PHM Popradská ul. Pravdepodobné environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia</p> <p>- v predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované: výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov.</p>	<p>- <i>vzaté na vedomie, zapracované v platnom územnom pláne</i></p> <p>- <i>akceptované – zapracované v platnej dokumentácii</i></p> <p>- <i>akceptované – nenavrhujú sa</i></p> <p>- <i>akceptované – zapracované v platnej dokumentácii</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie, zapracované v platnom ÚPN</i></p>

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
		<p>Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1.50 000. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely</p> <ul style="list-style-type: none"> - predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia - informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky staveného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác b) prítomnosť environmentálnej záťaže SL (010) / Stará Ľubovňa – SKRUTKÁREŇ-EXIM s vysokou prioritou riešenia. Vhodnosť a podmienky staveného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky staveného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. O ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. 	<p>- akceptované – zapracované v platnej dokumentácii</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>
16.	Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 81 005 Bratislava zo dňa 28.02.2020	<ol style="list-style-type: none"> 1. MDV SR k znova prerokovaniu návrhu Zmeny a doplnku č. 2 Územného plánu Stará Ľubovňa nemá pripomienky 2. Ak stavba (stavebné objekty), resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD -60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD 3. Ak stavba (stavebné objekty), resp. jej časť je situovaná do OPD, nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR. 	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
	Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 81 005 Bratislava zo dňa 09.10.2020	<p>4. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b, odst. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.</p> <p>1. MDV SR potvrdzuje svoje stanovisko vydané pod č.j.: 12642/2020/SŽDD/20273 zo dňa 28.02.2020 a opakovane oznamuje, že k návrhu Zmeny a doplnku č. 2 Územného plánu Stará Ľubovňa nemá pripomienky</p> <p>2. Ak stavba (stavebné objekty), resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD -60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD</p> <p>3. Ak stavba (stavebné objekty), resp. jej časť je situovaná do OPD, nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR.</p> <p>4. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b, odst. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.</p> <p>5. Podmienkou vybudovania úrovňového križovania cestnej komunikácie s vedľajšou železničnou traťou je udelenie výnimky v súlade s § 14 ods. 2 zákona o dráhach.</p>	<p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p><i>Na základe žiadosti mesta Stará Ľubovňa č. 752/20-Kk zo dňa 22.09.2020 vydané nové stanovisko:</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>akceptované (Rozhodnutie MDVSR, sekcie železničnej dopravy a dráh č. 26321/2020/SŽDD/72810 zo dňa 22.09.2020 o udelení výnimky č. Ž6/2020-C350)</i></p>
17.	Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava zo dňa 27.02.2020	<p>- z hľadiska rozvojových zámerov ŽSR:</p> <p>1. pri novom cestnom nadjazde rešpektovať výhľadovú elektrifikáciu železničnej trate Plaveč – Poprad-Tatry pri súčasnej najvyššej rýchlosti 80 km/h (dostatočná výška cestného nadjazdu nad železničnou traťou)</p> <p>- nesúhlasíme so zmenou mimoúrovňového cestného premostenia železničnej trate na jednoúrovňové, ale trváme na mimoúrovňovom križovaní (zmena č. 2/2019/20)</p> <p>-Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Stará Ľubovňa prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Stará Ľubovňa uviesť nasledovné body:</p> <p>1. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto výstavby sa nachádza v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. na navrhnutí</p>	<p>-<i>akceptované vo výhlade</i></p> <p>- <i>dohodnuté a požiadané o stanovisko listom č. 752/20-Kk zo dňa 22.09.2020</i></p> <p>- <i>akceptované, reg. 3.2, dopravný výkres</i></p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
	<p>Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava zo dňa 08.10.2020</p>	<p>výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</p> <p>2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.</p> <p>3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové</p> <p>- z hľadiska rozvojových zámerov ŽSR žiada pri novom cestnom nadjazde rešpektovať výhľadovú elektrifikáciu železničnej trate Plaveč – Poprad-Tatry pri súčasnej najvyššej rýchlosti 80 km/h (dostatočná výška cestného nadjazdu nad železničnou traťou)</p> <p>-Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Stará Ľubovňa prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Stará Ľubovňa uviesť nasledovné body:</p> <p>1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. na navrhnutú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</p> <p>2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.</p>	<p>- akceptované – reg. 3.2.10</p> <p>- akceptované – tex. časť kap. 5.2.2</p> <p>- akceptované – reg. 3.2.11</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové 4. V zmysle rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby o udelení výnimky s č. Ž6/2020-C35, GR ŽSR O230 súhlasí so zriadením nového priecestia na trati ŽSR č. 185 Poprad Tatry – Stará Ľubovňa v žkm 18,452	- akceptované – reg. 3.2.11 - akceptované – reg. 3.2.11
18.	Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava zo dňa 04.03.2020	Dopravný úrad oznamuje, že územie riešené v dopracovaných zmenách a doplnkoch č. 2 územnoplánovacej dokumentácie, zverejnených na www.staralubovna.sk , sa nachádza mimo ochranných pásiem Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Kamienka, do ktorých časť katastrálneho územia zasahuje. Nakoľko sa v rámci zmien a doplnkov nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Dopravný úrad s opätovne prerokovanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.	- vzaté na vedomie - vzaté na vedomie
19.	Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava zo dňa 26.02.2020	- neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Zároveň Vás upozorňujeme, že v lokalite Zmeny č. 2/2019 – 13 je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.	- vzaté na vedomie
20.	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 04 Bratislava zo dňa 03.03.2020	- nemáme pripomienky	- vzaté na vedomie
21.	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice zo dňa 02.04.2020	- zmena č. 2/2019 – 29 – lokalita pri OC Kaufland – plochy polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + bývanie, byty), plochy parkoviska, plochy polyfunkčnej zástavby (zeleň + šport) a plochy vyššej občianskej vybavenosti – sa podľa MPO a MPR nachádza v záplavovom území vodohospodársky významného vodného toku Poprad (HCP 3-01-03). S využitím územia na plochy polyfunkčnej výstavby a vyššej občianskej vybavenosti je možné súhlasiť za podmienky dokladovania porealizačného zamerania výškopisného usporiadania cyklochodníka na pravobrežnej hrádzi rieky Poprad, ku ktorého podmienkam výstavby sa naša organizácia vyjadrila listom číslo CS 466/2015-CZ 14523/49210-My zo dňa 18.08.2015, kde je okrem iného uvedené: „pred návrhom konštrukcie vlastného telesa cyklochodníka požadujeme upraviť niveletu koruny hrádze na výškovú kótu 521,80 m n. m. v mieste nájazdu pri cestnom moste cez rieku Poprad na št.	- akceptované- tex. časť vodné toky a reg. 3.3.5, 5.3.17

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>ceste St. Ľubovňa – Hniezdne. Následne žiadame niveletu koruny hrádze viesť v pozdĺžnom priemernom skone cca 0,11% v smere proti toku“.</p> <p>- zmena č. 2/2019-20 – premiestnenie križovatky na ceste 1/77, úrovňové cestné križenie so železničnou traťou, Továrenskej ul. a toku Poprad prepojením na západný dopravný okruh mesta, zmena č. 2/2019-27 – trasa preložka cesty I/77 z cesty I/68 z kruhovej križovatky pri OC Kaufland smerom na obec Hniezdne a zmena č. 2/2019- 32 – nová cyklotrasa v trase lávka cez tok Poprad – železničná stanica – sa nachádzajú v záplavovom území a križujú vodohospodársky významný vodný tok Poprad, preto jednotlivé stupne PD žiadame predložiť našej organizácii na vyjadrenie</p> <p>- zmena č. 2/2019-33 – plocha verejného parkoviska – sa nachádza na ľavom brehu vodného toku Veľký Lipník, pričom podľa MPO a MPR časť územia zasahuje do záplavového územia vodného toku Veľký Lipník. V mysle ustanovenia § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov správca nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou</p> <p>- zmena č. 2/2019-24 Medzi Podsadek - zmena funkčného využitia výrobného územia zo súčasných plôch výroby a skladov na obytné územie s plochou občianskej vybavenosti sa nachádza ľavom brehu vodného toku Maslienka rkm zaústenia 62,800 do toku Poprad (HCP 3-01-03). Tento vodný tok je podľa listu MŽP SR č. 68466/2019 13144/2019-4.3 zo dňa 31.12.2019 „Informácia o odovzdaní správy vodných tokov a prevedení správy drobných vodných tokov k 31.12.2019“ v správe našej organizácie. Vodný tok Maslienka je neupravený a jeho koryto nemá dostatočnú kapacitu na odvedenie navrhovaného prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}). Z uvedeného dôvodu žiadame zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu.</p> <p>- k ostatným lokalitám nemáme pripomienky</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované – reg. 2.13.9, 2.13.7, 3.3.5</p> <p>- vzaté na vedomie</p>
22.	<p>Slovenská správa ciest, Miletičová19, 82619 Bratislava, zo dňa 20.03.2020</p> <p>Slovenská správa ciest, Miletičová19, 82619 Bratislava, zo dňa 16.07.2020</p>	<p>- k návrhu Zmeny a doplnky č.2 ÚPN Stará Ľubovňa nemáme pripomienky</p> <p>- s navrhovanou zmenou č. 2/2019-20 zmena mimoúrovňového premostenia železničnej trate na jednoúrovňové – nesúhlasíme</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- dohodnuté</p> <p>Na základe žiadosti mesta Stará Ľubovňa č. 752/20-Kk zo dňa 01.10.2020 vydané nové stanovisko:-</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
	Slovenská správa ciest, Miletičová 19, 82619 Bratislava, zo dňa 02.11.2020	Plánované prepojenie ulíc Popradská (I/77), Továrenská v meste Stará Ľubovňa v zastavanom území a plánovaná stavba ČS PH mimo zastavaného územia mesta v zmysle predložených ZaD č. 2 nespĺňa normou stanovenú vzdialenosť V prípade budovania ČS PH žiadame riešenie len ako pravostranný vjazd a pravostranný výjazd a túto podmienku žiadame zapracovať do textovej časti ÚPN – v zmysle pracovného stretnutia dňa 28.07.2020 na SSC Bratislava V ÚPN je potrebná územná rezerva pre výhľadové riešenie plánovanej križovatky tak, aby zodpovedala požiadavkám platných STN a TP K technickému riešeniu plánovanej križovatky mestskej komunikácie a cesty I/77 sa vyjadríme až po predložení samostatnej projektovej dokumentácii a schváleného územného plánu ZaD č. 2	vzaté na vedomie - akceptované – textová časť - akceptované – výkres dopravy - vzaté na vedomie
23.	Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- vzaté na vedomie
24.	Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Partizánska 704/31, 058 89 Poprad	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- vzaté na vedomie
25.	Obvodný banský úrad SNV, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves zo dňa 07.04.2020	- nemá pripomienky a námietky	- vzaté na vedomie
26.	Obec Hniezdne, Obecný úrad Hniezdne, 065 01 Hniezdne	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- vzaté na vedomie
27.	Obec Nová Ľubovňa, Obecný úrad Nová Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- vzaté na vedomie
28.	Obec Jarabina, Obecný úrad Jarabina, 065 31 Jarabina	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- vzaté na vedomie

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
29.	Obec Chmeľnica, Chmeľnica 103, 064 01 Stará Ľubovňa	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
30.	Obec Kremná, Obecný úrad Kremná, 065 22 Kremná	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
31.	Správa PIENAP, SNP 57, 061 01 Spišská Stará Ves	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
32.	Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice	- nezaslalo písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
33.	Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 19 Bratislava zo dňa 02.03.2020	<p>1. K návrhu zmien a doplnkov č. 2 územného plánu mesta Stará Ľubovňa, ktoré určujú zásady priestorového usporiadania s využitím potenciálu územia v záujmových lokalitách za predpokladu rešpektovania ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení v súlade so záväznými predpismi nemáme pripomienky</p> <p>2. Aktuálne umiestnenie plynárenských zariadení v k.ú. Stará Ľubovňa boli zaslané na mailovou adresu mesta Stará Ľubovňa mesto staralubovna.sk dňa 02.3.2020</p> <p>3. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D</p> <p>4. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie</p> <p>5. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia 80 ods. 4 zákona č. 251/2012Z.z. o energetike, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie. Pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>6. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s</p>	<p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- akceptované – reg. 4.6</p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje SPP- distribúcia , a.s. oddelenie stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS, MS, SPP-D a.s., Ing. Vincent Bukovinský - pracovisko Poprad, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava</p> <p>7. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D je možné požiadať na adrese: SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava Poprad. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle: www.spp-distribucia.sk</p> <p>8. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D</p> <p>9. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania zmien a doplnkov č. 1 územného plánu mesta Stará Ľubovňa. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území</p>	<p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p>
34.	Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
35.	Slovak Telecom, Poštová 18, 04210 Košice	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
36.	Slovenské telekomunikácie, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava	- nezaslali písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
37.	Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava	- nezaslalo písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
38.	T – Mobile Slovensko a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
39.	O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
40.	EKOS spol. s r.o., Popradská 24, 064 01	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že	- <i>vzaté na vedomie</i>

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
	Stará Ľubovňa	nemá pripomienky k návrhu	
41.	Verejnoprospešná služby, Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa	- nezaslali písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
42.	Pol'ana – podielnícke družstvo Jarabina, 065 31 Jarabina	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
43.	RA INVESTMENT s.r.o., Jégeho 12, 821 08 Bratislava, zo dňa 23.03.2020	Na základe nášho plánovaného investičného zámeru „Budova pre obchod a služby“, si týmto dovoľme s návrhom ZaD č. 2 ÚPN Stará Ľubovňa nesúhlasiť z dôvodov necitlivého posúdenia a obmedzujúceho narábania dotknutých pozemkov v našom vlastníctve Keďže už nejaký čas pracujeme na dopravnom napojení tohto riešeného územia, prikladáme v prílohe návrh, ktorý by sme radi s Vami prerokovali na osobnom stretnutí v čo najkratšom možnom čase.	- <i>neakceptované – znovu prerokované (viď zápis zo dňa 20.04.2020)</i>
44.	Trei Real Estate Slovakia s.r.o. Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava zo dňa 20.02.2020	Dokument sa dotýka mimo jiné i pozemku č. parc. 1933/18 a 1933/24, vše v k.ú. Stará Ľubovňa. Uvedené pozemky tvorí soubor pozemku, ktoré jsou vlastněny společností Trei Real Estate Slovakia s.r.o. a jsou předmětem dlouhodobé investiční činnosti a systematicky využívány ke komerčním účelům. Změna dokonce negativně zasahuje do příjezdové a odjezdové komunikace k centru VENDO PARK, stejně jako k obchodnímu domu Kaufland. Změna územního plánu značně omezí fungování obchodního centra. Z důvodu změny územního plánu by došlo ke značnému omezení dopravy, znásobení vzniku možnosti dopravných nehod. Stejně tak negativně zasáhne do ochranného rázu krajiny a zcela nepochybně ovlivní kvalitu řeky Poprad s tragickými následky pro živočichy žijící v ní či jsou sousedství s ní. Změna územního plánu a její více než negativní dopad lze taktéž dovodit z výsledku celostátního sčítání dopravy v SR v roce 2015 (viz. příloha). Jak je patrné z výsledku sčítání, průměrný průjezd aut během 24 h v roce 2015 ve Staré Ľubovni po ulici Popradská, v okolí nákupního areálu VENDO PARK a Kaufland byl 13 596 vozidel za den. Komunikace k nákupnímu areálu VENDO PARK a Kaufland není stavebně ani Technicky dimenzovaná na takové množství zatížení automobilu. Požadujeme doložit dopravní studii obsahující dopravní model města se stávajícím i výhledovým zatížením intenzity dopravy.ase zásadní změnou organizace dopravy. ri rĚf , - musíme vytknúť	- <i>neakceptované – pozvánka na znovu prerokovanie dňa 20.04.2020 neprevzatá, odpoveď na pripomienku pozri list zo dňa 01.06.2020)</i> - <i>opätovne prerokované 02.07.2020 aj za účasti Kauflandu, zápis zo dňa 02.07.2020</i> - <i>mail zo dňa 10.08.2020, odpoveď mailom zo dňa 12.10.2020</i> - <i>záver - neakceptované</i>

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
		<p>zásadné koncepčn, včetně kapacitního posouzení okružní křižovatky Popradská – Prešovská pro výhledový stav. Plánované umístění nové komunikace mj. na pozemky parc. č. 1268/24 1933/18 nepochybně vyvolá potřebu značných změn a úprav nákupního areálu VENDO PARK, hlavně jeho dopravních a parkovacích ploch. Tím dojde k omezení vlastnického práva naší společnosti.</p> <p>Je zcela zřejmé, že změnou územního plánu dochází k zásahům do vlastnických práv společnosti Trei Real Estate Slovakia s.r.o. jednoznačně nad nezbytně nutnou míru. Toto je v rozporu s Usnesením Nejvyššího správního soudu ČR.</p> <p>Navržená změna územního plánu zcela radikálně mění dosavadní poměry na dotčené ploše, který při započtení ochranných zelených ploch kolem plánované komunikace B3 (zberné komunikacie B3) redukuje zastavitelnost pozemku, což by realizaci jakéhokoli areálu vyloučilo.</p> <p>Na základě výše uvedeného požadujeme vypuštění nezákonných omezení vlastnických práv k pozemkům č. parc. 1298/24 1933/18 vše v k./.. Stará Ľubovňa a dále odstránění nedostatku návrhu územního plánu.</p>	
45.	Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	<p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>pozri prerokovanie Trei Real Estate Slovakia s.r.o., Kaufland, Mesto SL zo dňa 02.07.2020</i></p>
	Verejnost'	- občania nezaslali pripomienky	- <i>vzaté na vedomie</i>

Dňa: 01. 12.2020
Spracoval: Ing. Ján Kunák, poverený obstarávateľ