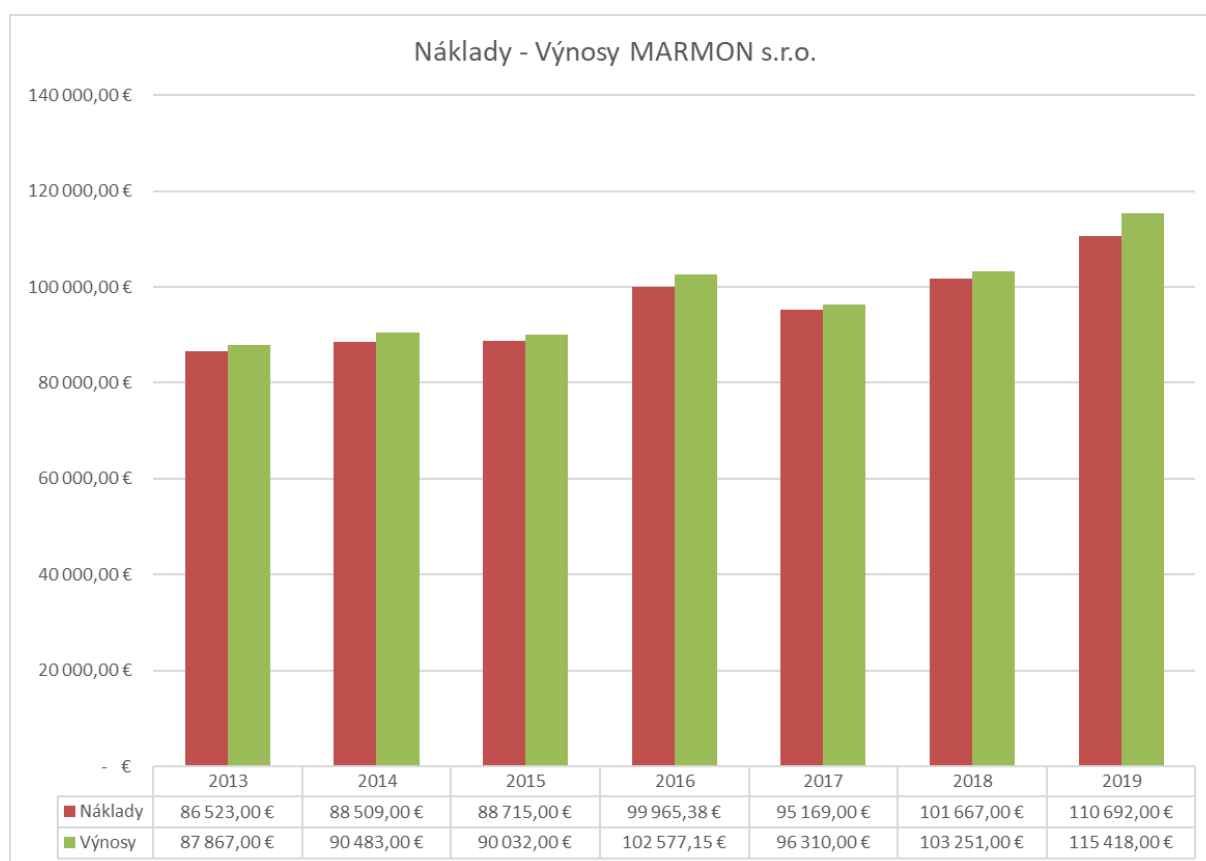


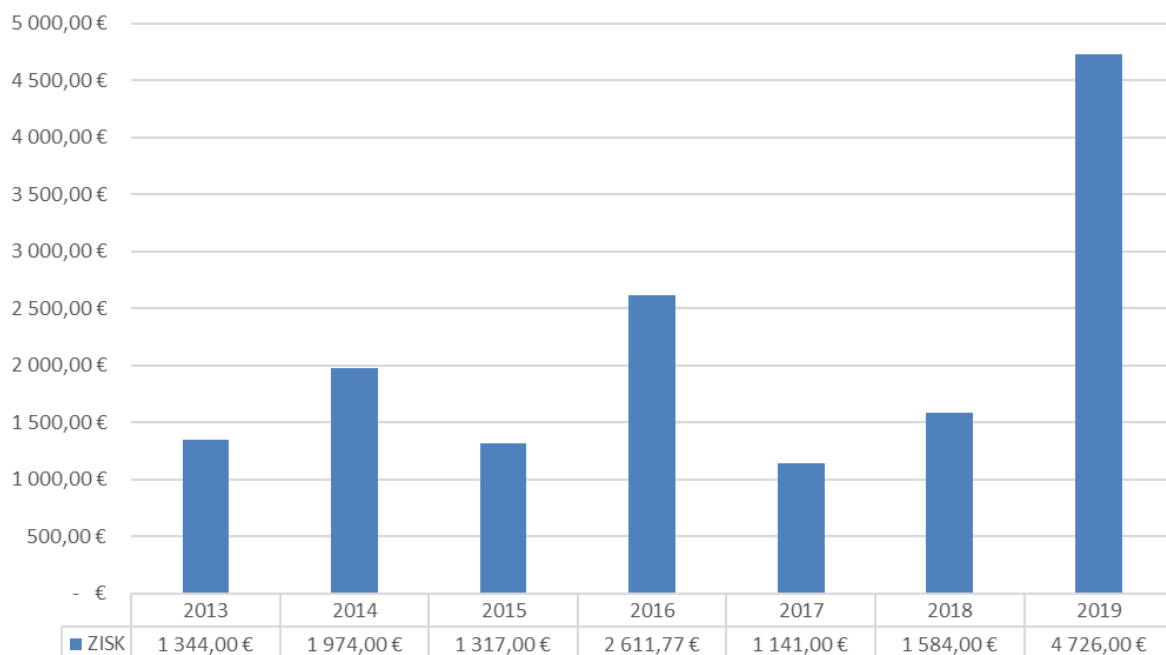
Zámer racionalizácie obchodnej spoločnosti MARMON,s.r.o., **Stará Ľubovňa**

Mestská agentúra cestovného ruchu a regionálneho rozvoja Marmon, s.r.o. vznikla 4. 4. 2006 v Starej Ľubovni. Pod jej správu spadá:

- Turistické informačné centrum mesta,
- Múzeum Domu Ľubovnianskeho mešťana,
- Stredoveký vojenského tábora a parkovisko pod hradom Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Ľubovňa.



Zisk MARMON,s.r.o.



II. NÁKLADY v Eur

Ukazovateľ		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Spotreba materiálu		1 056,00 €	1 312,00 €	1 398,00 €	2 253,00 €	1 712,00 €	2 728,00 €	1 707,00 €
spotreba kanc.potrieb		191,00 €	168,00 €	130,00 €	194,00 €	90,00 €	74,00 €	43,00 €
spotreba DKP		2 152,00 €	4 785,00 €	2 677,00 €	2 513,00 €	4 257,00 €	1 691,00 €	2 546,00 €
spotreba energie,vodné-stočné		2 715,00 €	2 128,00 €	1 883,00 €	1 961,00 €	1 950,00 €	1 519,00 €	3 058,00 €
spotreba PHM a mazadla		367,00 €	475,00 €	388,00 €	460,00 €	317,00 €	449,00 €	488,00 €
spotreba krmiv,veť.výkony		422,00 €	446,00 €	490,00 €	507,00 €	860,00 €	1 093,00 €	813,00 €
stravovacie služby		12 981,00 €	11 383,00 €	11 573,00 €	9 983,00 €	11 019,00 €	8 072,00 €	15 107,00 €
služby		8 094,00 €	8 857,00 €	9 260,00 €	11 608,00 €	9 799,00 €	8 312,00 €	7 499,00 €
z toho	remeselníci	1 552,00 €	1 641,00 €	1 761,00 €	1 414,00 €	1 782,00 €	1 329,00 €	790,00 €
	šermiari,sokoliari	4 161,00 €	4 100,00 €	4 992,00 €	6 868,00 €	5 900,00 €	2 794,00 €	2 550,00 €
	čistiareň a PO	72,00 €	124,00 €	128,00 €	453,00 €	392,00 €	434,00 €	320,00 €
	poštovné a int.	357,00 €	322,00 €	177,00 €	300,00 €	133,00 €	187,00 €	201,00 €
	hudobná produkcia	1 143,00 €	1 800,00 €	1 310,00 €	1 630,00 €	720,00 €	2 615,00 €	2 517,00 €
	telefóny	809,00 €	870,00 €	892,00 €	943,00 €	872,00 €	953,00 €	1 121,00 €
opravy a údržba		996,00 €	946,00 €	1 041,00 €	970,00 €	582,00 €	4 137,00 €	1 529,00 €
ostatné KO,ces., rek. spol.vs.,repre		4 734,00 €	3 744,00 €	4 136,00 €	4 737,00 €	3 716,00 €	4 364,00 €	4 567,00 €
mzdové náklady		29 109,00 €	29 940,00 €	33 393,00 €	38 307,00 €	36 645,00 €	42 789,00 €	46 218,00 €
odmeny org. Spoločnosti		2 793,00 €	1 640,00 €	1 641,00 €	1 722,00 €	1 775,00 €	977,00 €	1 000,00 €
zákonné a soc.zabezp.zam.		10 725,00 €	11 498,00 €	10 767,00 €	12 562,00 €	13 815,00 €	16 722,00 €	17 738,00 €
finančné náklady		295,00 €	1 353,00 €	1 228,00 €	2 394,00 €	1 331,00 €	516,00 €	555,00 €
poplatky a ost. náklady		340,00 €	508,00 €	265,00 €	366,00 €	305,00 €	317,00 €	397,00 €
odpisy		1 030,00 €	1 030,00 €	1 030,00 €	1 029,00 €	- €		293,00 €
náklady na tovar		8 523,00 €	8 296,00 €	7 415,00 €	8 399,00 €	6 996,00 €	7 907,00 €	7 134,00 €
náklady celkom		86 523,00 €	88 509,00 €	88 715,00 €	99 965,00 €	97 186,00 €	103 685,00 €	112 711,00 €

I. VÝNOSY v Eur							
Ukazovateľ	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1. Tržby z predaja služieb	57 878,00 €	57 813,00 €	57 111,00 €	64 741,00 €	69 482,00 €	67 875,00 €	84 857,00 €
TRŽBY z parkovného	18 425,00 €	18 737,00 €	19 117,00 €	24 660,00 €	31 822,00 €	36 196,00 €	39 596,00 €
TRŽBA Meštiacký dom,	2 382,00 €	2 648,00 €	2 705,00 €	2 811,00 €	2 701,00 €	2 784,00 €	2 907,00 €
TRŽBY HVT	33 332,00 €	32 454,00 €	30 375,00 €	32 886,00 €	30 203,00 €	24 081,00 €	35 880,00 €
TRŽBY ostatné	3 739,00 €	3 974,00 €	4 914,00 €	4 384,00 €	4 756,00 €	4 814,00 €	6 474,00 €
2. Tržby z predaja tovaru	15 624,00 €	14 033,00 €	14 651,00 €	14 401,00 €	13 491,00 €	14 442,00 €	14 611,00 €
TRŽBA predaj suvenírov	4 763,00 €	4 793,00 €	5 353,00 €	5 076,00 €	3 677,00 €	5 244,00 €	4 621,00 €
	3 193,00 €	2 320,00 €	2 087,00 €	2 774,00 €	2 356,00 €	2 013,00 €	2 776,00 €
	7 668,00 €	6 920,00 €	7 211,00 €	6 551,00 €	7 458,00 €	7 185,00 €	7 214,00 €
3. Ostatné výnosy	14 365,00 €	18 637,00 €	18 270,00 €	23 435,00 €	13 337,00 €	20 934,00 €	15 950,00 €
	10 000,00 €	10 000,00 €	9 000,00 €	10 000,00 €	9 960,00 €	8 265,00 €	5 826,00 €
Dotácie	1 626,00 €	1 781,00 €	400,00 €	2 416,00 €	1 458,00 €	1 478,00 €	1 468,00 €
Ostatné	2 739,00 €	6 856,00 €	8 870,00 €	11 019,00 €	1 919,00 €	11 191,00 €	8 656,00 €
VÝNOSY CELKOM	87 867,00 €	90 483,00 €	90 032,00 €	102 577,00 €	96 310,00 €	103 251,00 €	115 418,00 €
Celková tržba podľa strediska							
Hist.voj. Tábor	41 288,00 €	39 567,00 €	37 815,00 €	40 736,00 €	36 236,00 €	31 338,00 €	43 277,00 €
IC, DL'M, Galéria	16 563,00 €	15 898,00 €	16 843,00 €	16 522,00 €	14 915,00 €	14 783,00 €	16 595,00 €
Parkovisko	18 425,00 €	18 737,00 €	19 117,00 €	24 660,00 €	31 822,00 €	36 196,00 €	39 596,00 €

Stredisko	Pôvodný stav	Navrhovaný stav
IC, DL'M, Galéria	MARMON, s.r.o.	OOCR
Stredoveký tábor	MARMON, s.r.o.	Mesto Stará Ľubovňa, OOCR – letná turistická sezóna
Parkovisko	MARMON, s.r.o.	Verejnoprospešné služby, s.r.o., sociálny podnik

1. Dom Ľubovnianskeho mešťana, informačného centra a Galéria:

Prevádzka Dom Ľubovnianskeho mešťana, Informačného centra a Galérie **Oblasťou organizáciou cestovného ruchu**, ktorá je právnická osoba založená podľa zákona č. 91/2010 Z.z. o podpore cestovného ruchu. Organizácia vznikla podpisom zakladateľskej zmluvy dňa 10.1.2012. V súčasnosti má OOCR SSP 14 členov. Z toho je to **8 samospráv** (Hniezdne, Chmelnica, Lechnica, Lesnica, Litmanová, Nová Ľubovňa, Stará Ľubovňa a Vyšné Ružbachy), **5 podnikateľských subjektov** (Chata Pieniny, Salaš u Franka, BGV, Gurmen, Pieniny Resort) a ostatný subjekt (Ľubovnianske múzeum). Zdrojmi príjmu OOCR sú v súčasnosti členské príspevky jednotlivých členov a dotácia Ministerstva dopravy a výstavby SR, ktoré cestovný ruch na Slovensku momentálne zastrešuje. O použití finančných prostriedkov na rozvoj regiónu rozhodujú jednotliví členovia. Dotácia z Ministerstva dopravy sa vypočítava na základe vybratej dane z ubytovania v jednotlivých členských obciach a je ohraničená výškou členských príspevkov. Mesto Stará Ľubovňa v roku 2020 zaplatilo členský príspevok do OOCR vo výške **32 314,00 €**. V rámci samospráv má najväčší podiel na fungovaní OOCR. Prínos prevádzky OOCR :

- spoločná propagácia regiónu ako celku, zvyšovanie povedomia o regióne, regionálnych produktoch a rozvoji cestovného ruchu.
- Dom Ľubovnianskeho mešťana si má ponechať "genius loci," to však nebráni jeho rozvoju a sprístupneniu širšej verejnosti, ako doteraz.
- Komunitné stretávanie sa záujmových skupín venujúcich sa témam a oblastiam histórie a Starej Ľubovne.
- Viaczdrojové financovanie, napríklad Fond na podporu umenia, ktorý ponúka množstvo dotačných schém zahŕňajúcich udržateľnosť produktov.

Mesto Stará Ľubovňa v roku 2020 zo svojho členského príspevku do OOCR podporilo činnosť IC mestskej organizácie MARMON vo výške 3 000,00 €. K týmto financiám sa pridal príspevok KOČR (Krajskej organizácie cestovného ruchu) vo výške 5 800,00 eur. Zmenou správy IC v Starej Ľubovni sa dosiahne ešte väčšia kontrola nad použitými prostriedkami ako to je v súčasnosti. IC má byť moderným, pútavým prvkom a turistickou atrakciou centra každého mesta.

Plány OOCR:

- PRÍBEH KASPAREKA A RÍNKU
- SPOLOCENSKÁ HRA REGIÓNU
- PREHLIADKY FARSKÉHO KOSTOLA
- REGIONÁLNE PRODUKTY
- JEDNOTNÝ VIZUÁL VSTUPNÝCH PRIESTOROV GALÉRIE A IC S ODKAZOM A INFORMÁCIAMI ICH HISTÓRII
- ...MNOHO INÉHO...

WORKSHOP – CENTRUM MESTA

Cieľom workshopu je prísť s víziou budúcnosti námestia a centra Starej Ľubovne najmä pokiaľ ide o **dopravu** v centre mesta, o citlivý **rozvoj architektúry** a rozvoj **produktu cestovného ruchu**. Ďalším krokom po workshope by malo byť vypracovanie architektonickej štúdie z ktorej by sa vychádzalo pri ďalších stupňoch projektových dokumentácii a budúcich riešení. Zámerom mesta je v roku 2021:

- Majetkoprávne vysporiadať pozemky pod starým cintorínom , a tým podporiť rekonštrukciu interiéru kostola sv. Mikuláša
- Odborne ošetriť stromy v parku
- Plynofikovať Dom Ľubovnianskeho mešťana
- Usporiadanie cestnej siete s PSK na námestí vytvoriť trvalú alebo dočasnú pešiu zónu na námestí

2. Stredoveký tábor pod hradom Ľubovňa

Východisková situácia:

Stredoveký tábor bol otvorený v roku 2006 a ponúka ubytovanie v 6 - miestnych dobových stanoch. V tábore je spoločné sociálne zariadenie - dámske a pánske sprchy, WC. Kapacita ubytovania: 72 lôžok (12 x 6 - miestny stan). Dominantou je drevený zrub - kapitánska krčma, ktorá slúži ako stravovacie zariadenie. V tábore sú inštalované atrakcie ako vojenský katapult, kováčska dielňa, kolová palisáda, lanová dráha, detské ihrisko, a prírodná jazdiareň.

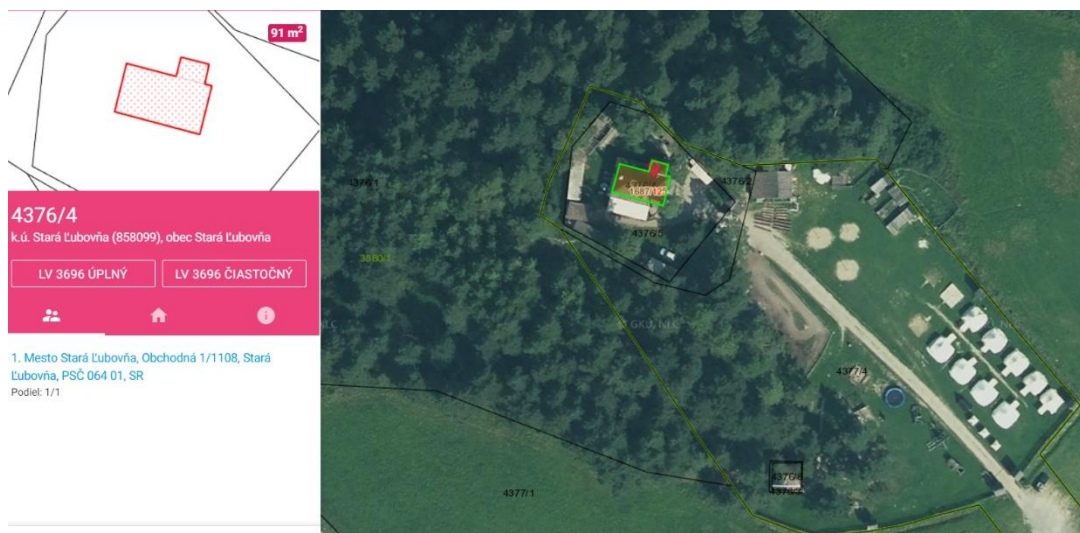
Predmet projekčného riešenia:

- stavba so súp. č. 1678, postavená na pozemku p. č. CKN 4376/4 s výmerou 91 m², zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby – historický vojenský tábor, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4376/5 s výmerou 876 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4376/2 s výmerou 452 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, - pozemok p. č. CKN 4376/6 s výmerou 41 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. CKN 4376/3 s výmerou 12 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- pozemok p. č. CKN 4377/4 s výmerou 6886 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa ¹
- sociálne zariadenie bez súp. č. postavené na pozemku CKN 4376/6 s výmerou 41 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- kováčska dielňa bez súp. č.,
- kolová palisáda.

Zadanie projekčného riešenia:

1. Návrh rekonštrukcie dreveného zrubu - kapitánskej krčmy, t. j. rekonštrukcia obvodového plášťa – oprava strechy, ošetrovanie obvodového dreva, inštalácia nového zdroja tepla, ideálne na báze OZE. Posúdenie výdajne jedál v zmysle platnej legislatívy, v prípade potreby spracovať návrh na jej rozšírenie.

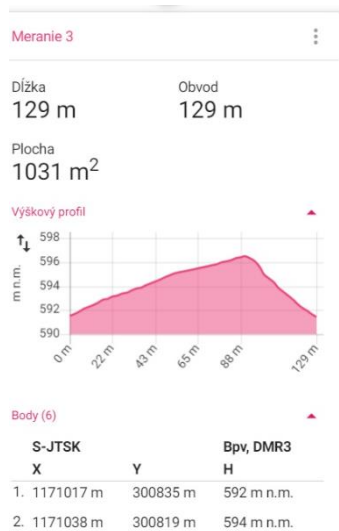


2. Návrh zrubových domov na ubytovanie, ktorý rešpektuje architektúru tábora. – odporúčaná kapacita ubytovania je 48 osôb v 6 zrubových domoch. Primárna cieľová skupina na ubytovanie sú deti a mládež (školské výlety), sekundárna rodiny s deťmi. Každý dom má mať vlastné sociálne zariadenie a samostatné vykurovanie. Kuchynka a spoločenská miestnosť nie je podmienkou.

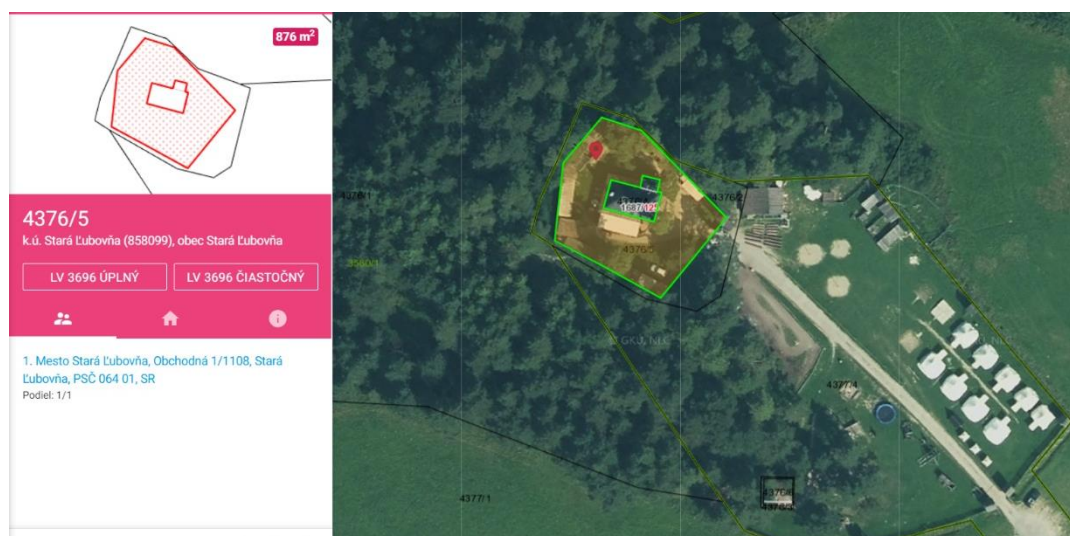


¹ Nie celý pozemok je v zmysle platného územného plánu mesta vhodný na zastavanie

- Návrh kultúrno-spoločenskej časti tábora. Zámerom investora je organizovať najmä počas letnej turistickej sezóny rôzne podujatia – koncerty, divadelné predstavenia, rozprávky, náučné besedy a pod. Návrh nového pódia so zastrešením s priestorom pre divákom (sedenie na drevných laviciach)



- Návrh náučnej časti tábora - vybudovanie nových voliér pre vtáctvo, maštal' pre min. 2 kone, rekonštrukcia kováčskej dielne, vytvorenie priestoru pre aktívne ukážky remesiel.



- Návrh zážitkovej časti tábora – rekonštrukcia prírodnej jazdiarne, , návrh nových stredovekých atrakcií, návrh nového detského ihriska, rekonštrukcia toaliet pre verejnosť, vytvorenie priestorov pre požičiavanie bicyklov, prípadne lyží na bežkovanie.



3. Správa parkoviska

Správu parkoviska a výber parkovného bude zabezpečovať sociálny podnik Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s. r. o. .