

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Požičiavateľ: Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
V zastúpení: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
IČO: 00330167

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: SEVERNÝ SPIŠ – PIENINY
Sídlo: Obchodná 1, 064 01, Stará Ľubovňa
V zastúpení: Mary Ann Gurega, predsedníčka predstavenstva
IČO: 42234182
DIČ: 2023510357

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

I.

Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ je vlastníkom:
 - a) nebytového priestoru, objektu súp. číslo 12, nachádzajúce sa na Námestí sv. Mikuláša 12, Stará Ľubovňa, a to spolu s príslušenstvom slúžiacim na funkčné využívanie hore uvedeného nebytového priestoru
 - b) nebytového priestoru, objektu súpisné číslo 21, nachádzajúce sa na Námestí sv. Mikuláša č. 21, Stará Ľubovňa, a to spolu s príslušenstvom slúžiacim na funkčné využívanie hore uvedeného nebytového priestoru
2. Požičiavateľ v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXX. zo dňa XX.XX.XXXX touto zmluvou prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky na bezplatné užívanie nebytové priestory uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy.
3. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky ako zariadenia cestovného ruchu.

II. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude uvedené priestory užívať za účelom zabezpečenia aktivít a služieb v rozsahu Stanov a živnostenského listu a na základe schváleného plánu aktivít vypožičiavateľa (Príloha č. X a X)

III.

Doba výpožičky a jej ukončenie

Výpožička nebytových priestorov sa uzatvára na **dobu neurčitú** v súlade s **Uznesením MsZ zo dňa XX.XX.XXXX.**

IV.

Úhrada služieb spojených s výpožičkou

1. Vypožičiavateľ je povinný platiť požičiavateľovi úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru uvedeného v čl. I tejto zmluvy (ďalej len „služby“). Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných úhradách za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky:
 - a) Elektrickú energiu a spotrebu plynu pre predmet výpožičky
 - b) Náklady za vodné a stočné
 - c) Vývoz smeti a upratovanie
2. Náklady na povinné odborné prehliadky a skúšky a poistenie predmetu výpožičky hradí požičiavateľ.
3. Užívanie majetku Mesta bolo dohodnuté bezodplatným spôsobom.
4. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť zmluvné osamostatnenie odberov elektrickej energie, plynu, vody a ostatných energií voči vypožičiavateľovi. Stav elektromerov, plynomerov a ostatných merných zariadení je zaznamenaný ku dňu prevzatia majetku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy, uvedené v článku IV. ods. 1 bod a) až c) zmluvy, je vypožičiavateľ povinný uhrádzať požičiavateľovi mesačne na základe faktúry vystavenej požičiavateľom. Prefakturácia sa bude vykonávať na základe doručenej vyúčtovacej faktúry alebo faktúry za opakovanú dodávku služby od dodávateľských subjektov. Splatnosť faktúry je 14 dní.
6. Vyúčtovanie rozdielu medzi zaplatenými zálohami a skutočnou cenou týchto služieb vykonajú zmluvné strany po tom, čo požičiavateľ obdrží ich vyúčtovanie (faktúry) od dodávateľských subjektov a zistený rozdiel bude medzi zmluvnými stranami finančne vysporiadaný do 10 dní po tom, čo vypožičiavateľ obdrží vyúčtovanie od požičiavateľa.
7. Úhrady služieb sa považujú za zaplatené dňom pripísania na účet požičiavateľa: SK
8. Ak vypožičiavateľ neuhradí požičiavateľovi úhradu za poskytované služby riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť požičiavateľovi úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V.

Technický stav nebytového priestoru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi požičanú vec v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Inventúrny stav hnutelného majetku zo dňa je prílohou č. X tejto zmluvy.
3. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy vo vypožičaných nebytových priestoroch zabezpečuje vypožičiavateľ na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ sa oboznámil so stavom priestorov, rozsahom prevzatého hmotného majetku a v tomto stave ich preberá ku dňu: XX.XX.XXXX

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ nemá právo predať alebo inak scudziť vypožičanú nehnuteľnosť, zriadiť vecné bremeno alebo záložné právo a robiť stavebné úpravy užívaných nebytových priestorov vrátane príslušenstva.
2. Vypožičiavateľ vypožičku právomocí preniesť majetok požičiavateľa do nájmu, nebytových priestorov.
3. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu predmetu o výpožičke.
4. Vypožičiavateľ nemá právo poskytnúť užívané priestory k dočasnému užívaniu iným subjektom, bez písomného súhlasu požičiavateľa.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ je povinný riadne sa starať o užívané priestory a užívať ich len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že na požiadanie umožní požičiavateľovi vstup do užívaných priestorov.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku požičiavateľa, ktoré vznikajú v dôsledku prevádzky alebo činnosti vypožičiavateľa.
9. V prípade skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť požičiavateľovi nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal do užívania s prihliadnutím na obvykle opotrebenie.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude užívať na zverený účel a tento ochraňovať a udržiavať so starostlivosťou.
11. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že požičiavateľ má objekt poistený pre prípad živelných udalostí.
12. Vypožičiavateľ je oprávnený dať si poistiť užívaný priestor a vlastný majetok na vlastné náklady.
13. Samostatnou prílohou bude súpis inventáru jednotlivých miestností, ktorý poskytne požičiavateľ vypožičiavateľovi.
14. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť vo všetkých užívaných vnútorných i vonkajších priestoroch pre všetky osoby, ktoré sa s jeho vedomím v týchto priestoroch zdržiavajú bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v súlade s platnými právnymi predpismi. Za všetky poškodenia zdravia osôb, ktoré sa v užívaných priestoroch zdržiavajú s vedomím vypožičiavateľa, zodpovedá v plnom rozsahu vypožičiavateľ.
15. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť k zodpovednosti v plnom rozsahu za dodržiavanie protipožiarnych a technických noriem, hygienických predpisov na úseku BOZP a ostatné všeobecne platné právne predpisy. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov v priestoroch užívaných výlučne vypožičiavateľom, zodpovedá v plnom rozsahu vypožičiavateľ.
16. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady upratovanie užívaného priestoru, chodieb a chodníkov pri mimoriadnom znečistení; dodržiavať predpisy o bezpečnosti pri práci, protipožiarne predpisy, zákon o nefajčiároch.

VII.

Ukončenie výpožičky a výpovedná lehota

1. Túto zmluvu je možné skončiť jedným z nasledovných spôsobov:
 - a) dohodou zmluvných strán,

- b) výpoveďou, pričom zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
 - c) odstúpením od zmluvy oprávnenej strany v prípade, že porušujúca strana poruší závažným spôsobom podstatné ustanovenia tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy,
 - d) zánikom vypožičiavateľa bez právneho nástupcu.
- 2. Zmluva môže byť zo strany požičiavateľa ukončená i v prípade, že úhrady za služby nebudú realizované v zmluvne stanovených termínoch.
 - 3. V prípade skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvykle opotrebenie. O prevzatí sa vyhotoví písomný zápis, ktorý podpíšu obidve strany.
 - 4. V prípade technického zhodnotenia predmetu výpožičky vypožičiavateľom toto technické zhodnotenie nebude nárokovateľné vypožičiavateľom.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
- 2. V ostatných vzťahoch v tejto zmluve neuvedených sa vzájomné vzťahy riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve pre každú zmluvnú stranu.
- 4. Zmluva o výpožičke nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
- 5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a zmluvné strany svojím podpisom záväzne vyhlasujú, že:
 - a) sa oboznámili s obsahom zmluvy a súhlasia s ním,
 - b) všetky údaje uvedené v tejto zmluve sú pravdivé,
 - c) ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zároveň žiadne ustanovenie tejto zmluvy nepovažujú za neprimerané alebo priečiace sa dobrým mravom, resp. poctivému obchodnému styku,
 - d) táto zmluva je ich slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle, je pre nich dostatočne určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov a bez nátlaku, za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok, neuzatvárajú ju za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Starej Ľubovni, dátum

vypožičiavateľ

požičiavateľ