



# **MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

---

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** XVII/2020  
**Dňa:** 10.12.2020

**K bodu programu:** č. 5

**Názov materiálu:** Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa

**Materiál obsahuje:** Návrhy uznesení

**Materiál predkladá:** Mgr. Štefan Žid  
vedúci oddelenia správy majetku mesta

**Podpis:** \_\_\_\_\_

**Materiál vypracoval:** Ing. Valéria Vilčínská  
referentka majetkovoprávnej agendy

**I. §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

➤ **Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností**

**1. OVS na odpredaj nehnuteľností a to rodinného domu so súp. č. 157 a pozemku s p. č. CKN 431 v k. ú. Stará Ľubovňa**

**Návrh uznesenia:**

**MsZ berie na vedomie:** výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a to - stavby, rodinného domu so súp. č. 157, postaveného na pozemku s p. č. CKN 431, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa

- pozemku s p. č. CKN 431, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 175 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa,  
vyhlásenej na základe uznesenia č. 550 zo zasadnutia MsZ č. XV/2020 zo dňa 10.09.2020 – bez súťažného návrhu.

---

**II. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

➤ **prípád hodný osobitného zreteľa**

**Žiadateľ:** Ing. Roman Šipoš, rod. Šipoš, Duklianskych hrdinov 1256/33, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Ing. Zlata Šipošová, rod. Kleinová, Duklianskych hrdinov 1256/33, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Dátum podania žiadosti:** 20.08.2020.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odpredaj časti nehnuteľnosti pre žiadateľov za cenu určenú znaleckým posudkom.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** odpredaj časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ing. Romanovi Šipošovi, rod. Šipošovi, nar. 02.04.1963, občanovi SR s manž. Ing. Zlatou Šipošovou, rod. Kleinovou, nar. 24.10.1961, občiankou SR, obaja trvale bytom Duklianskych hrdinov 1256/33, 064 01 Stará Ľubovňa a to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 1935/287, zastavaná plocha s výmerou 55 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 1935/190, ostatná plocha s výmerou 2707 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 114/2020 vyhotovený Jozefom Demurom-GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40 320 499 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-490/2020 zo dňa 04.09.2020 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 1 040,--€ určenú znaleckým posudkom č. 204/2020 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Štupákom Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č.: 913 465.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe v spoluvlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 2666 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 11.11.2020.

---

**Žiadateľ:** Oskár Ščigulinský, rod. Ščigulinský, Štúrova 388/8, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odpredaj častí nehnuteľností v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 20,44 €/m².

**Dátum podania žiadosti:** 13.01.2020.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Oskárovi Ščigulinskému rod. Ščigulinskému, nar. 19.01.1961, občanovi SR, Štúrova 388/8, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 1 s celkovou výmerou 11 m², orná pôda, v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol odčlenením z p. č. EKN 1679 s výmerou 1621 m², orná pôda, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 2736/7 s výmerou 11 m², ostatná plocha v k. ú. Stará Ľubovňa a diel 2 s celkovou výmerou 61 m², orná pôda, v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol odčlenením z p. č. EKN 1679 s výmerou 1621 m², orná pôda, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 2745 s výmerou 180 m², záhrada v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 25/2020 zo dňa 02.03.2020 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom – geodetom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-146/2020 zo dňa 21.04.2020 na účely majetkovoprávného vyrovnania za cenu 3 170,--€ vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Štupákom Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č.: 913 465.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:** Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 670 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zriadenia záhrady.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 23.11.2020.

---

**III. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

➤ **prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r**

**Žiadateľ:** Milan Krajník, rod. Krajník, Mierová 1088/12, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR  
Mária Krajníková, rod. Zentaiová, Letná 1075/10, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Dátum podania žiadosti:** 06.10.2020.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja nehnuteľnosti pre žiadateľov.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Milanovi Krajníkovi, rod. Krajníkovi, nar. 24.10.1981, Mierová 1088/12, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR s manž. Máriou Krajníkovou, rod. Zentaiovou, nar. 19.10.1982,

Letná 1075/10, 064 01 Stará Ľubovňa, občiankou SR a to nehnuteľnosť s p. č. EKN 6496/1, orná pôda s výmerou 70 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísanému na LV č. 727 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zriadenia prístupu k stavebnému pozemku vo vlastníctve žiadateľov.

---

**Žiadateľ:** Radoslav Hanišák, rod. Hanišák, Mýtna 634/52, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Ing. Monika Hanišáková, rod. Koščová, Mýtna 634/52, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Dátum podania žiadosti:** 14.10.2020.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja nehnuteľností pre žiadateľov z dôvodu zachovania územnej rezervy v danej lokalite.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Radoslavovi Hanišákovi, rod. Hanišákovi, nar. 05.02.1980, občanovi SR s manž. Ing. Monikou Hanišákovou, rod. Koščovou, nar. 04.03.1984, občiankou SR, obaja trvale bytom Mýtna 634/2, 064 01 Stará Ľubovňa a to nehnuteľnosti s p. č. CKN 752/8, orná pôda s výmerou 102 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 a CKN 753/2, orná pôda s výmerou 86 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 19,--€/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísanému na LV č. 7247 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely rozšírenia stavebného pozemku vo vlastníctve žiadateľov.

---

**Žiadateľ:** PALMA PLUS, s.r.o., Popradská 1523/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 48 255 459

**Dátum podania žiadosti:** 09.09.2020.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja časti nehnuteľností pre žiadateľa z dôvodu, že navrhovaná stavba nie je v súlade s platným ÚPN Mesta.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti PALMA PLUS, s.r.o., Popradská 1523/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 48 255 459 a to nehnuteľnosti s p. č. CKN 23/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 78 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, časť p. č. CKN 27/2, ostatná plocha s výmerou cca 204 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. CKN 27/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, časť p. č. CKN 30/4, záhrada s výmerou cca 89 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 4506 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa pre dostavbu prevádzky Reštaurácia Panoráma.

---

**Žiadateľ:** Anton Sivoň, rod. Sivoň, Poľská 686/3, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR  
Antónia Sivoňová, rod. Lukáčová, Poľská 686/3, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Dátum podania žiadosti:** 07.10.2020.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja časti nehnuteľností pre žiadateľov z dôvodu zachovania územnej rezervy v dotknutej lokalite.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Antonovi Sivoňovi, rod. Sivoňovi, nar. 24.10.1936, občanovi SR s manž. Antóniou Sivoňovou, rod. Lukáčovou, nar. 15.10.1936, občiankou SR, obaja trvale bytom Poľská 686/3, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časti nehnuteľností s p. č. EKN 4052, orná pôda s výmerou cca 315 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. EKN 4050/1, trvalý trávny porast s výmerou cca 330 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísanému na LV č. 7186 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely spevnenia svahu a zabráneniu jeho zosuvu.

---

**Žiadateľ:** Ing. Michal Hlinka, rod. Hlinka, Zimná 1676/1A, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Dátum podania žiadosti:** 22.10.2020.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja časti nehnuteľností pre žiadateľa z dôvodu zachovania územnej rezervy pre plánovanú výstavbu kruhovej komunikácie a chodníkov v dotknutej lokalite.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Michalovi Hlinkovi, rod. Hlinkovi, nar. 11.08.1981, Zimná 1676/1A, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR, a to časti nehnuteľností s p. č. CKN 2846/173, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 450 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. CKN 3015/464, ostatná plocha s výmerou cca 71 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 3015/462, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 45 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 6658 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely údržby

pozemkov nachádzajúcich sa pri stavbe so súp. č. 1676 v Starej Ľubovni vo vlastníctve žiadateľa.

---

#### **IV. §9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

##### **➤ Prenájom hnutelností – z á m e r**

**Prenájom hnutelného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to plynárenského zariadenia v lokalite „Rovinky, Vansovej ul.“.**

##### **Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ prenájmu hnutelného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa a to plynárenského zariadenia v lokalite Stará Ľubovňa, Vansovej ulica (lokalita „Rovinky“) v zmysle vydaného Stavebného povolenia obcou Nová Ľubovňa pod č. 2020/130-55 SÚ/Da zo dňa 12.06.2020 s názvom stavby „Obchvatová komunikácia pre IBV Rovinky“, stavebný objekt: SO-03 STL plynovod – rozšírenie siete“, žiadateľovi SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 na dobu neurčitú s výškou nájmu 1,--€/rok s účinnosťou od 01.01.2021.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Stavebný objekt „SO-03 STL plynovod – rozšírenie siete“ je napojený na existujúci distribučný plynovod D90, PE v mieste smerom na ul. Okružnú, resp. D50, PE v mieste na ulici Vansovej vo vlastníctve žiadateľa.

---

#### **V. Výkup nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa**

**Výkup spoluvlastníckeho podielu na pozemku od vlastníka nehnuteľnosti na účely majetkovoprávneho vyrovnania v lokalite na ul. Duklianskych hrdinov v Starej Ľubovni**

**Vlastník:** Ing. Ján Balaš, rod. Balaš, DrSc., Gorazdova 25, 811 04 Bratislava, občan SR  
Božena Štefániková, rod. Lukáčová, 065 01 Hniezdne 251, občianka SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť výkup pozemku v lokalite pri zimnom štadióne za cenu 10,--€/m<sup>2</sup>.

##### **Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** výkup spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti - pozemku s p. č. EKN 1677/10, orná pôda s výmerou 951 m<sup>2</sup>, LV č. 5113 v k. ú. Stará Ľubovňa, podiel 1/2 od spoluvlastníka Ing. Jána Balaša, rod. Balaša, DrSc., nar. 09.12.1923, Gorazdova 25, 811 04 Bratislava, občana SR a podiel 1/4 od spoluvlastníčky Boženy Štefánikovej, rod. Lukáčovej, nar. 23.04.1947, 065 01 Hniezdne 251, občianky SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku v lokalite pri zimnom štadióne v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m<sup>2</sup>.

---

**Výkup pozemku od vlastníkov nehnuteľnosti na účely majetkovoprávneho vyrovnania v lokalite na ul. Levočskej v Starej Ľubovni**

**Vlastník:** Ing. Mgr. Peter Marčák, rod. Marčák, Jána Smreka 5, 841 08 Bratislava, občan SR

Oľga Marčáková, rod. Zajacová, Dobrovičova 124/13, 811 09 Bratislava, občianka SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť výkup pozemku v lokalite na Levočskej ul. v Starej Ľubovni za 7500,--€.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** výkup spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti - pozemku s p. č. CKN 966/2, záhrada s výmerou 142 m<sup>2</sup>, LV č. 7075 v k. ú. Stará Ľubovňa, a to spoluvlastnícky podiel 1/2 od spoluvlastníka Ing. Mgr. Petra Marčáka, rod. Marčáka, nar. 19.09.1953, Jána Smreka 5, 841 08 Bratislava, občana SR a spoluvlastnícky podiel 1/2 od spoluvlastníčky Oľgy Marčákovej, rod. Zajacovej, nar. 16.09.1955, Dobrovičova 124/13, 811 09 Bratislava, občianky SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku v lokalite na Levočskej ul. v Starej Ľubovni za cenu 7500,--€.

---