



**MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**  
**Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

---

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** XV/2020  
**Dňa:** 10.09.2020

**K bodu programu:** č. 15

**Názov materiálu:** **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

**Materiál obsahuje:** Návrhy uznesení

**Materiál predkladá:** Mgr. Štefan Žid  
vedúci oddelenia správy majetku mesta

**Podpis:** \_\_\_\_\_

**Materiál vypracoval:** Ing. Valéria Vilčínská  
referentka majetkovoprávnej agendy

**I. §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

➤ **Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností**

**3. OVS na odpredaj nehnuteľností a to rodinného domu so súp. č. 157 a pozemku s p. č. CKN 431 v k. ú. Stará Ľubovňa**

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča vyhlásiť OVS s podmienkami na odpredaj nehnuteľností a to RD so súp. č. 157 a pozemku s p. č. CKN 431 v k. ú. Stará Ľubovňa. Cena v zmysle znaleckého posudku č. 148/2019 vyhotovený znalcom Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č. 913 465 je stanovená na 23 300,--€.

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.10.2020, s ukončením súťaže 30.10.2020 a s výškou zábezpeky 5 %, a to:

- stavba, rodinný dom so súp. č. 157, postaveného na pozemku s p. č. CKN 431, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa

- pozemok s p. č. CKN 431, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 175 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa,

za cenu minimálne **25 000,--€**, s výškou zábezpeky **5%**, **t. j. 1250,--€**. Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľností: rodinného domu s príslušenstvom vrátane pozemku v celosti.

---

**II. §9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

➤ **Ponukové konanie na uzatvorenie nájomného vzťahu**

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť uzatvorenie nájomného vzťahu s uchádzačom na základe rozhodnutia MsZ v Starej Ľubovni.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** uzatvorenie nájomného vzťahu v súlade s §9 odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 01.04.2019 a to na prenájom nehnuteľností a stavby – „Historického vojenského tábora“ s inžinierskymi sieťami (elektrická NN prípojka, kanalizačná prípojka a vodovodná prípojka), a to konkrétne:

- Stavba so súp. č. 1678, postavená na pozemku p. č. CKN 4376/4 s výmerou 91 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby – historický vojenský tábor, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- pozemok p. č. CKN 4376/5 s výmerou 876 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- pozemok p. č. CKN 4376/2 s výmerou 452 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- pozemok p. č. CKN 4376/6 s výmerou 41 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- pozemok p. č. CKN 4376/3 s výmerou 12 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- pozemok p. č. CKN 4377/4 s výmerou 6886 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- časť pozemku p. č. EKN 3580/1 s celkovou výmerou 69415 m<sup>2</sup>, TTP, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa

- sociálne zariadenie postavené na pozemku CKN 4376/6 s výmerou 41 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,  
- kováčska dielňa bez súp. č.,  
- kolová palisada  
na dobu .....rokov za cenu nájmu .....--€/m<sup>2</sup>/rok plochy určenej na podnikanie a .....--€/ha/rok plochy určenej ako obslužný priestor pre žiadateľa .....na účely podľa predloženého podnikateľského zámeru.

---

**III. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

➤ **prípád hodný osobitného zreteľa**

**Žiadateľ:** Katarína Eleniuková, rod. Kundrátová, Zámocká 727/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR  
Rastislav Eleniuk, rod. Eleniuk, Zámocká 727/25, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Dátum podania žiadosti:** 28.11.2019.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odpredaj nehnuteľností pre žiadateľov ul. Zámockej v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m<sup>2</sup>.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** odpredaj časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa podielového spoluvlastníctva žiadateľom Kataríne Eleniukovej, rod. Kundrátovej, nar. 15.03.1950, občianke SR a Rastislavovi Eleniukovi, rod. Eleniukovi, nar. 06.09.1972, občanovi SR, obaja trvale bytom Zimná 727/25, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 1 s výmerou 85 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, podiel 1/1, odčlenený od p. č. EKN 3524/1, s výmerou 367 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 3543/87, s výmerou 178 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast a diel 2 s výmerou 93 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, podiel 1/1, odčlenený od p. č. EKN 5544/22, s výmerou 112 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 3543/87, s výmerou 178 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast geometrickým plánom č. 61/2017 dňa 09.12.2019 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom geodetom Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-761/2019 dňa 19.12.2019 každému predávajúcemu do spoluvlastníckeho podielu 1/2 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe zapísaných na LV č. 1391 v k. ú. Stará Ľubovňa s spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 30.01.2020.

---

**Žiadateľ:** Alexander Leško, rod. Leško, Zimná 990/121, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR  
Anna Lešková, rod. Hulinová, Zimná 990/121, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Dátum podania žiadosti:** 02.06.2020.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odpredaj nehnuteľností pre žiadateľov ul. Zimnej v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m<sup>2</sup>.

## Návrh uznesenia:

**MsZ schvaľuje:** odpredaj časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Alexandrovi Leškovi, rod. Leškovi, nar. 22.02.1946, občanovi SR s manž. Annou Leškovou, rod. Hulinovou, nar. 14.04.1951, občiankou SR, obaja trvale bytom Zimná 990/121, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 6 s výmerou 46 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, podiel 1/1, odčlenený od p. č. CKN 3015/430, s výmerou 79 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 3015/430, s výmerou 46 m<sup>2</sup>, ostatná plocha geometrickým plánom č. GDZI-2/2020 dňa 21.05.2020 vyhotoveným spoločnosťou GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-309/2020 dňa 26.06.2020 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe zapísaných na LV č. 2500 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 22.07.2020.

---

**Žiadateľ:** Štefan Petrilák, rod. Petrilák, Zimná 989/119, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR  
Mária Petriláková, rod. Matfiaková, Zimná 989/119, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Dátum podania žiadosti:** 02.06.2020.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odpredaj nehnuteľností pre žiadateľov ul. Zimnej v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m<sup>2</sup>.

## Návrh uznesenia:

**MsZ schvaľuje:** odpredaj časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Štefanovi Petrilákovi, rod. Petrilákovi, nar. 06.12.1954, občanovi SR s manž. Máriou Petrilákovou, rod. Matfiakovou, nar. 15.03.1959, občiankou SR, obaja trvale bytom Zimná 989/119, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 7 s výmerou 33 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, podiel 1/1, odčlenený od p. č. CKN 3015/430, s výmerou 79 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 3015/575, s výmerou 33 m<sup>2</sup>, ostatná plocha geometrickým plánom č. GDZI-2/2020 dňa 21.05.2020 vyhotoveným spoločnosťou GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161 161 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-309/2020 dňa 26.06.2020 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe zapísaných na LV č. 1805 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 22.07.2020.

---

**Žiadateľ:** Diana Lukáčová, rod. Lukáčová, Zimná 979/101, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť odpredaj nehnuteľností pre žiadateľku na ul. Zimnej v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m<sup>2</sup> a odporúča zrušiť uznesenie č. 284, ktorým bol schválený zámer odpredaja.

## Návrh uznesenia:

**A: MsZ ruší:** uznesenie č. 284 z rokovania MsZ v Starej Ľubovni č. XII/2016 zo dňa 18.02.2016 v plnom znení

**B: MsZ schvaľuje:** odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Diane Lukáčovej, rod. Lukáčovej, nar. 03.08.1991, občanke SR, trvale bytom Zimná 979/101, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok s p. č. CKN 3015/540, ostatná plocha s výmerou 406 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľky zapísaným na LV č. 2487 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnaní a scelenia pozemkov.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 16.03.2016.

---

**Žiadateľ:** Oskár Ščigulinský, rod. Ščigulinský, Štúrova 388/8, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odpredaj nehnuteľností v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu určenú znaleckým posudkom.

**Dátum podania žiadosti:** 13.01.2020.

## Návrh uznesenia:

**MsZ schvaľuje:** odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Oskárovi Ščigulinskému rod. Ščigulinskému, nar. 19.01.1961, občanovi SR, Štúrova 388/8, 064 01 Stará Ľubovňa a to diel 1 s celkovou výmerou 11 m<sup>2</sup>, orná pôda, v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol odčlenením z p. č. EKN 1679 s výmerou 1621 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 2736/7 s výmerou 11 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v k. ú. Stará Ľubovňa a diel 2 s celkovou výmerou 61 m<sup>2</sup>, orná pôda, v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol odčlenením z p. č. EKN 1679 s výmerou 1621 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 2745 s výmerou 180 m<sup>2</sup>, záhrada v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 25/2020 zo dňa 02.03.2020 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom – geodetom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-146/2020 zo dňa 21.04.2020 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 44,05 €/m<sup>2</sup> v zmysle Znaleckého posudku č. 141/2020 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č.: 913 465.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 670 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zriadenia záhrady.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 04.03.2020.

---

## IV. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

### ➤ prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r

**Žiadateľ:** Marek Prejsa, rod. Prejsa, Mierová 1090/24, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Dátum podania žiadosti:** 05.06.2020.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaj časti nehnuteľností pre žiadateľa ul. 17. novembra v Starej Ľubovni.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Marekovi Prejsovi, rod. Prejsovi nar. 21.04.1992, občanovi SR trvale bytom Mierová 1090/24, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť nehnuteľnosti s p. č. CKN 1122/5, zastavaná plocha s výmerou cca 36 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadanú časť pozemku chce žiadateľ odkúpiť za účelom výstavby garáže.

---

**Žiadateľ:** Mgr. Ján Tomus, rod. Tomus, Budovateľská 1771/13, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Dátum podania žiadosti:** 04.08.2020.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaj časti nehnuteľností pre žiadateľa ul. Budovateľskej v Starej Ľubovni.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Mgr. Jánovi Tomusovi, rod. Tomusová, nar. 12.07.1979, občanovi SR trvale bytom Budovateľská 1771/13, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť nehnuteľnosti s p. č. CKN 848/1, zastavaná plocha s výmerou cca 52 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadanú časť pozemku chce žiadateľ odkúpiť za účelom výstavby garáže.

---

**Žiadateľ:** Bc. Adela Smreková, rod. Hutníková, Podsadek 1163/51, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Dátum podania žiadosti:** 28.04.2020.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja časti nehnuteľnosti pre žiadateľku, ale uzavrieť zmluvu o nájme časti pozemku za účelom zriadenia prístupovej cesty.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Bc. Adele Smrekovej, rod. Hutníkovej, nar. 03.02.1988, občianke SR trvale bytom Podsadek 1163/51, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť nehnuteľnosti s p. č. CKN 4520/1, orná pôda s výmerou cca 80 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku vo vlastníctve žiadateľky zapísaným na LV č. 7235 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zriadenia prístupovej cesty k rodinnému domu na p. č. CKN 4217/3 a 4127/5 v k. ú. Stará Ľubovňa.

---

**Žiadateľ:** Ing. Ladislav Myttník, rod. Myttník, 17. novembra 548/19, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Dátum podania žiadosti:** 09.07.2020.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja časti nehnuteľností pre žiadateľa a odporúča vyzvať žiadateľa na vrátenie pozemkov do pôvodného stavu.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Ladislavovi Myttníkovi, rod. Myttníkovi, nar. 22.01.1983, 17. novembra 548/19, 064 01 Stará Ľubovňa občanovi SR a to časť nehnuteľností s p. č. CKN 1105/3, s výmerou 286 m<sup>2</sup>, orná pôda, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. CKN 1104/1, s výmerou 199 m<sup>2</sup>, orná pôda, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. CKN 1103/2, s výmerou 416 m<sup>2</sup>, orná pôda, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a spoluvlastnícky podiel 5/69 na p. č. CKN 1105/6, s výmerou 57 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 10124 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanými na LV č. 125 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zriadenia záhrady.

---

**Žiadateľ:** Ján Šebro, rod. Šebro, Vsetínska 1052/50, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR  
Ing. Adriána Šebrová, rod. Sýkorová, Podsadek 1173/64, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Dátum podania žiadosti:** 19.05.2020.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja nehnuteľností pre žiadateľov v m. č. Podsadek v Starej Ľubovni z dôvodu, že účel budúceho využitia pozemku nie je v súlade s platným územným plánom mesta.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Jánom Šebrovi, rod. Šebrovi, nar. 09.11.1983, Vsetínska 1052/50, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR s manž. Ing. Adriánou Šebrovou, rod. Sýkorovou, nar. 27.10.1988, Podsadek 1173/64, 064 01 Stará Ľubovňa, občiankou SR, a to časť pozemku s p. č. EKN 1-6648/1 s výmerou cca 1040 m<sup>2</sup>, orná pôda, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku chcú žiadatelia odkúpiť za účelom výstavby rodinného domu v m. č. Podsadek v Starej Ľubovni.

---

**Žiadateľ:** Ján Jozefík, rod. Jozefík, Zámocká 1541/119, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR  
Terézia Jozefíková, rod. Reľovská, Zámocká 1541/119, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Dátum podania žiadosti:** 16.03.2020.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja časti nehnuteľností pre žiadateľov na ul. Zámockej v Starej Ľubovni za znaleckú cenu a súhlasí so zmenou druhu kultúry pozemkov a zápisom GP č. 29/2020 zo dňa 26.02.2020.

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Jánovi Jozefikovi, rod. Jozefikovi, nar. 01.05.1964, občanovi SR s manž. Teréziou Jozefikovou, rod. Reľovskou, nar. 10.04.1969, občiankou SR, obaja trvale bytom Zámocká 1541/119, 064 01 Stará Ľubovňa, a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 4349/13, zastavaná plocha s výmerou 29 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý vznikol oddelením z p. č. EKN 3519/2, lesný pozemok s výmerou 85 m<sup>2</sup>, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 4349/14, zastavaná plocha s výmerou 46 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý vznikol oddelením z p. č. EKN 3575/1, lesný pozemok s výmerou 358 m<sup>2</sup>, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 4349/16, zastavaná plocha s výmerou 11 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý vznikol oddelením z p. č. EKN 3575/1, lesný pozemok s výmerou 358 m<sup>2</sup>, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 29/2020 dňa 26.02.2020 vyhotoveným Geodéziou O. M., Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40 124 037 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-123/2020 dňa 09.03.2020 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom.  
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemku a stavbe žiadateľov zapísaným na LV č. 2821 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

---

**Žiadateľ:** Mgr. Mária Kovalčíková, rod. Robová, Zámocká 755/85, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Dátum podania žiadosti:** 13.05.2020.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja nehnuteľností pre žiadateľku na ul. Zámocká v Starej Ľubovni za cenu podľa znaleckého posudku.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Mgr. Márii Kovalčíkovej, rod. Robovej, nar. 09.02.1970, občianke SR, trvale bytom Zámocká 755/85, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok s p. č. CKN 4348/40 s výmerou 31 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, podiel 1/1 a pozemok s p. č. CKN 3543/69, s výmerou 207 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, podiel 1/1, evidované na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom.  
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľky zapísaným na LV č. 726 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

---

**Žiadateľ:** PaedDr. Vladimíra Drabantová, rod. Sedláková, Zimná 33, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Dátum podania žiadosti:** 22.07.2020.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja nehnuteľností pre žiadateľku na ul. Zimnej v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m<sup>2</sup> a to z dôvodu, že žiadateľke bol odpredaný pozemok v r. 2019, kde geometrický plán neriešil parcelu CKN 3015/235 (mal byť zahrnutý v geometrickom pláne).

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke PaedDr. Vladimíre Drabantovej, rod. Sedlákovej, nar. 02.01.1974, občianke SR, trvale bytom Zimná 33, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok s p. č. CKN 3015/235 s výmerou 4 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 10,--€/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľky zapísaným na LV č. 2219 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

---

**Žiadateľ:** Jaroslav Sykorjak, rod. Sykorjak, Zámocká 756/87, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Dátum podania žiadosti:** 21.07.2020.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja nehnuteľnosti pre žiadateľa na ul. Zámockej v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m<sup>2</sup> a to z dôvodu posunu hranice pozemkov garáží.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jaroslavovi Sykorjakovi, rod. Sykorjakovi, nar. 02.05.1968, občanovi SR, trvale bytom Zámocká 756/87, 064 01 Stará Ľubovňa, a to diel 1 s celkovou výmerou 7 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. EKN 3572/1 s výmerou 5733 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 2120/3 s výmerou 23 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 10,--€/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 3425 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely majetkovoprávneho vyrovnaní pozemku pod garážou.

---

**V. Výkup nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa**

**Výkup pozemkov od vlastníka nehnuteľností na účely majetkovoprávneho vyrovnaní v lokalite na Farbiarskej ul. v Starej Ľubovni**

**Vlastník:** Katarína Hainsová, rod. Gurková, Farbiarska 45/17, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť výkup miestnej komunikácie chodníka v lokalite Farbiarska ul. v Starej Ľubovni.

### Návrh uznesenia:

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľnosti od výlučnej vlastníčky Kataríny Hainsovej, rod. Gurkovej, nar. 05.01.1949, Farbiarska 45/17, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR a to pozemku s p. č. EKN 32/3, záhrada, s výmerou 43 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4546 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnanie pozemku na ul. Farbiarska, Stará Ľubovňa za cenu 10,-€/m<sup>2</sup>.

---

**Vlastník:** Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava, IČO: 00 151 700

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť výkup miestnej komunikácie chodníka v lokalite Farbiarska ul. v Starej Ľubovni.

### Návrh uznesenia:

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľností od výlučného vlastníka spoločnosti Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava, IČO: 00 151 700 a to pozemkov s p. č. EKN 35, záhrada, s výmerou 36 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, p. č. EKN 36, záhrada, s výmerou 35 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 a p. č. EKN 39, záhrada, s výmerou 44 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, evidované na LV č. 4547 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnanie pozemkov na ul. Farbiarska, Stará Ľubovňa za cenu 10,-€/m<sup>2</sup>.

---

### Výkup pozemku od vlastníka nehnuteľnosti na účely majetkovoprávneho vyrovnanie v lokalite na Lipovej ul. v Starej Ľubovni

**Vlastník:** Milan Petrilák, rod. Petrilák, Zámocká 1542/121, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť výkup miestnej komunikácie s verejným osvetlením v lokalite Lipová II v Starej Ľubovni.

### Návrh uznesenia:

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľností od výlučného vlastníka Milana Petriláka, rod. Petriláka, nar. 06.11.1971, Zámocká 1542/121, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a to pozemku s p. č. CKN 4272/58, orná pôda, s výmerou 1911 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4824 v k. ú. Stará Ľubovňa spolu so stavbami a to miestnej komunikácie o celkovej dĺžke 243,19 m, chodníka o celkovej dĺžke 180 m a verejného osvetlenia o celkovej dĺžke 290 bm v obstarávacej cene 157 086,73 €, s DPH, ktoré sú postavené na pozemku s p. č. CKN 4272/58, orná pôda, s výmerou 1911 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4824 v k. ú. Stará Ľubovňa spolu s projektovou dokumentáciou na účely majetkovoprávneho vyrovnanie pozemku v lokalite „IBV Lipová II. etapa“ Stará Ľubovňa za cenu 1,-€.

---

### VI. §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

#### ➤ Zriadenie vecného bremena

**Žiadateľ:** Peter Smrek – AUTOVENDY SLOVAKIA, 065 45 Plavnica 444, IČO: 33 072 353

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

## Návrh uznesenia:

**MsZ schvaľuje:** zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a to na pozemky s p. č. CKN 205/50, ostatná plocha s výmerou 166 m<sup>2</sup>, CKN 236/8, záhrada s výmerou 400 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 evidovaných na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a na pozemky s p. č. EKN 3271/4, trvalý trávny porast s výmerou 414 m<sup>2</sup>, p. č. EKN 5494/4, zastavaná plocha s výmerou 1032 m<sup>2</sup> a p. č. EKN 5554/21, ostatná plocha s výmerou 3052 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 evidovaných na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 20/2020 zo dňa 06.05.2020 vypracovaného geodetom Zdenom Balážom – GEODETOM, Nová Ľubovňa 364, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 14 315 050, úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-240/2020 dňa 11.06.2020 na účely umiestnenia inžinierskych sietí vrátane ich ochranného pásma a v práve vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku s p. č. CKN 205/62 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu stanovenú v zmysle čl. 16. bod 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva.

---

## VII. Informácia

**Žiadateľ:** JVR Enterprise, s.r.o., Sládkovičova 378/5, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 51 212 382

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča zriadiť miestnu komunikáciu k budúcej turistickej atrakcii „bludisko Čertova skala“ s predpokladanou dĺžkou cca 450 m.

## Návrh uznesenia:

**MsZ schvaľuje:** zriadenie miestnej komunikácie k budúcej turistickej atrakcii „bludisko Čertova skala“ s predpokladanou dĺžkou cca 450 m na p. č. CKN 3981/14, trvale trávny porast, podiel 1/1, LV č. 3696, p. č. EKN 1995/1, trvale trávny porast, podiel 1/1, LV č. 4542, p. č. EKN 5561/5, ostatná plocha, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na náklady Mesta Stará Ľubovňa.

---

# P R Í L O H A

*Zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa :*

*Zverejnené na webovom sídle mesta dňa :*

## Mesto Stará Ľubovňa

### v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu a uzatvorení kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta.

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

#### I.

##### Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stará Ľubovňa a uznesením č. .... Mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa č. XV/2020 zo dňa 10.09.2020.

#### II.

##### Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností tak „ako stoja a ležia“ a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta a to:

- stavba, rodinný dom so súp. č. 157, postaveného na pozemku s p. č. CKN 431, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa

- pozemok s p. č. CKN 431, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 175 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa,

za cenu minimálne **25 000,--€**, s výškou zábezpeky **5%**, t. j. **1250,--€**. Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľností: rodinného domu s príslušenstvom vrátane pozemku v celosti.

#### III.

##### Časový plán súťaže

1. **Vyhlásenie súťaže dňom: 01.10.2020**
2. Obhliadku nehnuteľnosti môžete vykonať v pracovných dňoch od pondelka do piatka, v čase od 8.00 do 14.00 h (tel. kontakt: 0911 624 834 Mgr. Štefan Žid).
3. **Ukončenie predkladania návrhov súťaže dňa: 30.10.2020 do 12.00 h.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od vyhodnotenia návrhov komisiou.
6. Uzatvorenie kúpnych zmlúv do 30 dní od vyhodnotenia návrhov komisiou.

#### IV.

##### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa dňa: 01.10.2020 a v regionálnej tlači.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoj návrh a odvolať ho do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk v termínoch podľa článku III., odseku 3, týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Vyhlasovateľ Mesto Stará Ľubovňa ustanovenou komisiou vyhodnotí predložené návrhy najneskôr do 2 mesiacov odo dňa ukončenia predkladania návrhov súťaže.
6. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
8. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami, tak ako bola vyhlásená.
9. Záujemca má možnosť nahliadnuť do výpisu uznesenia mestského zastupiteľstva, ktoré sa nachádzajú na Mestskom úrade v Starej Ľubovni, v úradných hodinách na oddelení správy majetku mesta.
10. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
11. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.
12. Navrhovateľ podaním ponuky potvrdzuje, že sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže oboznámil, je mu stav predmetnej nehnuteľnosti dostatočne známy a taktiež bol ešte pred ukončením súťaže podrobne oboznámený s možnosťami budúceho využitia nehnuteľnosti.
13. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.
14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
15. Zábezpeka na predmet kúpy sa započítava ako úhrada časti kúpnej ceny, čím sa táto časť kúpnej ceny považuje za riadne zaplatenú zo strany kupujúceho predávajúcemu.

## V.

### Podmienky predaja

1. **Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy na číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831.**
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva navrhovateľ - kupujúci na vlastné náklady po uhradení celej kúpnej ceny.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže, vyhlasovateľ súťaže nebude viazaný povinnosťami vyplývajúcimi z tejto súťaže a bude oprávnený od prípadne už uzavretej kúpnej zmluvy odstúpiť a následne bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
4. **Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky uhradí na číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831 finančnú zábezpeku z vyhlásenej ceny predmetu predaja uvedenú v čl. II. týchto podmienok.**
5. Finančná zábezpeka sa započítava pri realizácii kúpnej zmluvy do schválenej kúpnej ceny ako prvá splátka.
6. Do poznámky k platbe prevodom na bankový účet uviesť: „**Rodinný dom č. 157 na ul. SNP v Starej Ľubovni**“.
7. Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 10 pracovných dní od vyhlásenia výsledkov súťaže.
8. **V prípade, že víťaz obchodnej verejnej súťaže z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech vyhlasovateľa Mesta Stará Ľubovňa.**
9. Súťažiaci navrhovatelia pri podaní ponúk zaplatia **manipulačný poplatok v pokladni mestského úradu – prízemie alebo na účet mesta, číslo účtu IBAN SK18 0900 0000 0050**

**4524 2831 v sume 33,- €.** Fotokópiu dokladu súťažiaci nalepí na obálku predkladaného súťažného návrhu.

## **VI.**

### **Kritériá hodnotenia návrhov**

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach Mesto Stará Ľubovňa oznámi, že ich návrhy sa odmietli.
6. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

## **VII.**

### **Podanie ponuky/návrhu**

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :  
**Mesto Stará Ľubovňa**  
**Mestský úrad v Starej Ľubovni**  
**Obchodná č. 1**  
**PSČ 064 01**

s viditeľným označením - textom :

**NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE: RODINNÝ DOM Č. 157 S POZEMKOM NA UL. SNP, STARÁ ĽUBOVŇA**

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **názov nehnuteľnosti podľa čl. II týchto podmienok.**

Poverený zamestnanec mesta – podateľňa vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.

### **2. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**

- a. presné označenie navrhovateľa
    - (fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba,
    - podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu / zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
  - b. označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia),
  - c. cenový návrh,
  - d. doklad o uhradení zábezpeky,
  - e. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia za cenu ním navrhnutú, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,
  - f. doklad o zaplatení manipulačného poplatku **33,- €**,
  - g. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
  - h. Súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže a spracovanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvy na dobu neurčitú.
3. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Starej Ľubovni dňa .....  
Zvesené: .....

**PhDr. Ľuboš Tomko, v. r.**  
primátor mesta Stará Ľubovňa