



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: XXIV/2021
Dňa: 09.12.2021

K bodu programu: **č. 6**

Názov materiálu: **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

Materiál obsahuje: Návrhy uznesení

Materiál predkladá: Mgr. Štefan Žid
vedúci oddelenia správy majetku mesta

Podpis: _____

Materiál vypracoval: Ing. Valéria Vilčínská
referentka majetkovoprávnej agendy

I. §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ **Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností**

1. OVS na odpredaj nehnuteľností a to rodinného domu so súp. č. 157 a pozemku s p. č. CKN 431 v k. ú. Stará Ľubovňa

Stanovisko Majetkovej komisie: vyhodnotenie súťaže - bez súťažného návrhu

Návrh uznesenia

MsZ berie na vedomie: výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.10.2021, s ukončením súťaže 29.10.2021 a s výškou zábezpeky 5 %, a to:

- stavba, rodinný dom so súp. č. 157, postaveného na pozemku s p. č. CKN 431, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa

- pozemok s p. č. CKN 431, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 175 m², podiel 1/1, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa,

za cenu minimálne **25 000,--€**, s výškou zábezpeky **5%**, **t. j. 1 250,--€**, vyhlásenej na základe uznesenia č. 784 zo zasadnutia MsZ č. XXI/2021 dňa 23.09.2021 – bez súťažného návrhu.

2. OVS na odpredaj nehnuteľnosti bytu č. 20 v bytovom dome č. 563, na ul. 1. mája, Stará Ľubovňa

Návrh uznesenia

A: MsZ berie na vedomie: výsledky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.11.2021, s ukončením súťaže 30.11.2021 a s výškou zábezpeky 5 %, a to:

- byt č. 20, úžitková výmera 34 m² s príslušenstvom na 1. poschodí na Ul. 1. mája, vchod č. 5, v bytovom dome so súpisným číslom 563, postavenom na pozemku p. č. CKN 938/3, s výmerou 643 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3547 v k. ú. Stará Ľubovňa, podiel vo výške 3432/175897, na pozemku s p. č. CKN 938/11, s výmerou 222 m², zastavaná plocha a nádvorie, podiel vo výške 3432/175897, LV č. 3547 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- podiel vo výške 3432/175897 na pozemkoch s p. č. CKN 938/3, s výmerou 643 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3547 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 938/11, s výmerou 222 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3547 v k. ú. Stará Ľubovňa a podiel vo výške 3432/175897 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. 563

za cenu minimálne **41 500,--€** stanovenú znaleckým posudkom č. 111/2021 zo dňa 16.09.2021 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, Nová Ľubovňa 541, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 34312544, ev. č.: 910042 s výškou zábezpeky **5%**, **t. j. 2 075,--€** vyhlásenej na základe uznesenia č. 833 zo zasadnutia MsZ č. XXII/2021 zo dňa 21.10.2021.

B: MsZ odporúča: uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na odpredaj nehnuteľností na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v zmysle uznesenia č. 833 zo zasadnutia MsZ č. XXII/2021 dňa 21.10.2021 s najúspešnejším účastníkom Annou Zálešovou, rod. Brežňakovou, 065 11 Nová Ľubovňa 297 za cenu 58 500,-- €.

3. OVS odpredaj nehnuteľností – pozemkov na výstavbu garáže na ul. Levočskej v Starej Ľubovni

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností – pozemkov určených na výstavbu garáže na ul. Levočskej v Starej Ľubovni bez inžinierskych sietí vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 15.12.2021 a ukončením súťaže 31.01.2022 a s výškou zábezpeky 5%, a to:

1. novovytvorený pozemok s p. č. CKN 785/49 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením dielu 5 z p. č. CKN 785/4 s výmerou 662 m², druh pozemku zastavaná plocha, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 155/2021 zo dňa 12.11.2021 vyhotovený Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-783/2021 dňa 25.11.2021 za cenu minimálne 1 372,--€ (49,--€/m²) s výškou zábezpeky 5% t. j. 68,60 €.

2. novovytvorený pozemok s p. č. CKN 785/50 o výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením dielu 1 z p. č. EKN 2005/2 s výmerou 9 m², druh pozemku orná pôda, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a dielu 2 z p. č. CKN 785/4 s výmerou 662 m², druh pozemku zastavaná plocha, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 155/2021 zo dňa 12.11.2021 vyhotovený Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-783/2021 dňa 25.11.2021 za cenu minimálne 1 715,--€ (49,--€/m²) s výškou zábezpeky 5% t. j. 85,75 €.

3. novovytvorený pozemok s p. č. CKN 785/51 o výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením dielu 3 z p. č. CKN 785/4 s výmerou 662 m², druh pozemku zastavaná plocha, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 155/2021 zo dňa 12.11.2021 vyhotovený Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-783/2021 dňa 25.11.2021 za cenu minimálne 1 715,--€ (49,--€/m²) s výškou zábezpeky 5% t. j. 85,75 €.

II. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ prípad hodný osobitného zreteľa – o d p r e d a j

Žiadateľ: Vladislav Bartkovský, rod. Bartkovský, Garbiarska 1817/39, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Zuzana Bartkovská, rod. Tkáčiková, Garbiarska 1817/39, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 24.09.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku z dôvodu zriadenia prístupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľností - pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva

žiadateľom Vladislavovi Bartkovskému, rod. Bartkovskému, nar. 05.02.1976, občanovi SR s manž. Zuzanou Bartkovskou, rod. Tkáčikovou, nar. 04.02.1978, občiankou SR, obaja trvale bytom Garbiarska 1817/39, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. EKN 5475/21, orná pôda s výmerou 11 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 20,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísanému na LV č. 1357 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zriadenia prístupu k zadnej časti pozemkov vo vlastníctve žiadateľov.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 23.11.2021.

Žiadateľ: Rudolf Dlugoš, rod. Dlugoš, Levočská 1804/57, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 16.07.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku CKN 3968/4 v k. ú. Stará Ľubovňa

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj nehnuteľnosti - pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Rudolfovi Dlugošovi, rod. Dlugošovi, nar. 10.07.1976, občanovi SR, Levočská 1804/57, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemku s p. č. CKN 3968/4, trvalý trávny porast s výmerou 65 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 20,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 6807 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia dvora na podnikateľské účely.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 23.11.2021.

III. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r o d p r e d a j a

Žiadateľ: Ing. Marián Havran, rod. Havran, Mýtna 607/47, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 14.10.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemkov z dôvodu zachovania územnej rezervy v lokalite pre riešenie dopravnej situácie v danej lokalite a porušenie stavebného zákona zo strany žiadateľa.

Návrh uznesenia:

A: MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti – pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Mariánovi Havranovi, rod. Havranovi, nar. 03.12.1973, občanovi SR, Mýtna 607/47, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. CKN 228/3, orná pôda,

s výmerou cca 37 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 55,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 4022 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy.

B: MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti – pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Mariánovi Havranovi, rod. Havranovi, nar. 03.12.1973, občanovi SR, Mýtna 607/47, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. CKN 228/3, orná pôda, s výmerou cca 47 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 55,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 4022 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely zabezpečenia prístupu k reklamným zariadenia vo vlastníctve žiadateľa.

C: MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti – pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Mariánovi Havranovi, rod. Havranovi, nar. 03.12.1973, občanovi SR, Mýtna 607/47, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. CKN 213/1, orná pôda, s výmerou cca 99 m², podiel 1/1, LV č. 4238, vo vlastníctve spoločnosti EKOS, spol. s r. o., Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 168 475 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 55,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 4022 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely zabezpečenia prístupu k reklamným zariadenia vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ: Ing. Michal Hlinka, Zimná 1676/1A, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 02.11.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku s p. č. CKN 2846/173 na ul. Vansovej (uznesenie časť A) a neodporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku s p. č. CKN 3015/464 a časť CKN 2846/173 na ul. Okružnej z dôvodu zachovania zelene a územnej rezervy Mesta v lokalite (uznesenie časť B).

Návrh uznesenia:

A: MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti – pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Michalovi Hlinkovi, rod. Hlinkovi, nar. 11.08.1981, občanovi SR, Zimná 1676/1A, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. CKN 2846/173, zastavaná plocha, s výmerou cca 147 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 50,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 6658 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zveľadenie okolia, vyriešenia odvodnenia v okolí domu so súp. č. 1676 v k. ú. Stará Ľubovňa.

B: MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti – pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Michalovi Hlinkovi, rod. Hlinkovi, nar. 11.08.1981, občanovi SR, Zimná 1676/1A, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. CKN 2846/173, zastavaná plocha, s výmerou cca 140 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a časť pozemku s p. č. CKN 3015/464, ostatná plocha s výmerou cca 62 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 50,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príľahlá k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 6658 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, o ktorý sa žiadateľ dlhodobo stará.

Žiadateľ: Pavol Fuchs, rod. Fuchs, SNP 1588/20, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Monika Fuchsová, rod. Repková, SNP 1588/20, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR
Monika Nemergutová, rod. Fuchsová, SNP 1588/20, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 16.11.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Majetková komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja častí pozemkov a spoluvlastníckych podielov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja častí nehnuteľností - pozemkov podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Pavlovi Fuchsovi, rod. Fuchsovi, nar. 01.09.1995, občanovi SR, Monike Fuchsovej, rod. Repkovej, nar. 15.09.1974, občianke SR a Monike Nemergutovej, rod. Fuchsovej, nar. 01.09.1995, občianke SR, všetci trvale bytom SNP 1588/20, 064 01 Stará Ľubovňa každému do podielu 1/3 a to časť pozemku s p. č. CKN 5139, orná pôda s výmerou cca 3307 m², podiel 20849/21040, LV č. 7638 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemok s p. č. EKN 5348/2, orná pôda s výmerou 51 m², podiel 506/600, LV č. 6477 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemok s p. č. EKN 5349/2, orná pôda s výmerou 174 m², podiel 1/1, LV č. 6478 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemok s p. č. EKN 5350/3, orná pôda s výmerou 321 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. EKN 5350/4, orná pôda s výmerou 134 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky bude žiadateľ užívať na podnikateľský zámer – výstavba čerpacej stanice.

IV. §9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ **prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r prenájmu nehnuteľností**

Žiadateľ: PaedDr. Mária Lampartová, rod. Sarnecká, Tatranská 1065/15, 064 01 Stará Ľubovňa

Dátum podania žiadosti: 22.11.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča predložiť zámer prenájmu častí nehnuteľností na rokovanie MsZ.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ prenájmu častí nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľku PaedDr. Máriu Lampartovú, rod. Sarneckú, nar. 14.09.1959, Tatranská 1065/15, 064 01 Stará Ľubovňa, občianku SR a to časť nehnuteľnosti - pozemku s p. č. EKN 3576/4, trvalý trávny porast s výmerou cca 229 m² v podiele 1/1, LV č. 4542 a časť nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 3576/1, lesný pozemok s výmerou cca 694 m² v podiele 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 0,50 €/rok a na dobu určitú - 15 rokov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov žiadateľka užíva dlhodobo a o ktoré sa dlhodobo stará.

V. Výkup nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa

Výkup nehnuteľností od spoluvlastníkov pozemkov na ul. SNP v Starej Ľubovni

Vlastník: Jozef Kollár, rod. Kollár, 930 30 Rohovce 98, občan SR
Katarína Pajonková, rod. Kollárová, Mierová 1101/78, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR
Štefan Kollár, rod. Kollár, 065 01 Forbasy 104, občan SR
Ján Kollár, rod. Kollár, Budovateľská 506/40, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup pozemku v lokalite SNP v Starej Ľubovni za cenu 20,--€/m².

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckych podielov vo výške 1/5 na nehnuteľnosti – pozemku p. č. CKN 343, záhrada s výmerou 141 m², LV č. 127 v k. ú. Stará Ľubovňa od podielového spoluvlastníka Jozefa Kollára, rod. Kollára, nar. 21.11.1955, 930 30 Rohovce 98, občana SR podiel 1/5, od Kataríny Pajonkovej, rod. Kollárovej, nar. 18.06.1954, Mierová 1101/78, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR podiel 1/5, od Štefana Kollára, rod. Kollára, nar. 01.01.1962, 065 01 Forbasy 104, občana SR podiel 1/5, od Jána Kollára, rod. Kollára, nar. 03.09.1963, Budovateľská 506/40, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR podiel 1/5 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku na ul. SNP v Starej Ľubovni za cenu 20,-- €/m².

VI. §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

➤ **Zriadenie vecného bremena**

Žiadateľ: Anton Sivoň, rod. Sivoň, Poľská 686/3, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Antónia Sivoňová, rod. Lukáčová, Poľská 686/3, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 25.10.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča zriadenie vecného bremena v zmysle žiadosti za odplatu a to za cenu 5,--€/m².

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie vecného bremena na častiach nehnuteľností v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a to na diel 1 s celkovou výmerou 27 m², orná pôda v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol odčlenením z p. č. EKN 4052, s výmerou 3613 m², orná pôda, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a na diel 2 s celkovou výmerou 56 m², trvalý trávny porast v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol odčlenením z p. č. EKN 4050/1, s výmerou 2566 m², trvalý trávny porast, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa zameraných geometrickým plánom č. 128/2021 zo dňa 24.09.2021 vypracovaným spoločnosťou GEODÉZIA A-D, Jánom Arendáčom, Nám. Gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40 320 481, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-696/2021 zo dňa 05.11.2021 na účely umiestnenia práva prechodu pešo a autom, uloženia, správy a údržby inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku s p. č. CKN 1462/33 v k. ú. Stará Ľubovňa - Antona Sivoňa, rod. Sivoňa, nar. 24.09.1936, občana SR s manž. Antóniou Sivoňovou, rod. Lukáčovou, nar. 15.10.1936, občiankou SR, obaja trvale bytom Poľská 686/3, 064 01 Stará Ľubovňa, ktorí sú evidovaní na LV č. 7186 v k. ú. Stará Ľubovňa a každodobého vlastníka nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 1462/33 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

Žiadateľ: Ján Lampart, rod. Lampart, Tatranská 1065/15, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 22.11.2021.

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča zriadenie vecného bremena v zmysle žiadosti za odplatu a to za cenu 5,--€ /m².

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a to na p. č. EKN 3576/1, s výmerou 11350 m², lesný pozemok, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. EKN 3576/4, s výmerou 1541 m², trvalý trávny porast, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 160/2021 zo dňa 18.11.2021 vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10 768 394 na účely priznania práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia) v prospech vlastníka pozemku s p. č. CKN 4350/3 v k. ú. Stará Ľubovňa - Jána Lamparta, rod. Lamparta, nar. 06.11.1957, Tatranská 1065/15, 064 01 Stará Ľubovňa, ktorý je evidovaný na LV č. 3504 v k. ú. Stará Ľubovňa a každodobého vlastníka nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 4350/3 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

VI. Prevod vlastníctva majetku mesta v zmysle Zákona č. 87/1991 Zb. o mimosúdnych rehabilitáciách v znení neskorších predpisov

Žiadateľ: Ing. Dagmar Sokolová, rod. Ševelová, Štúrova 419/39, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Mgr. Katarína Joštiaková, rod. Ševelová, 17. novembra 10, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

v zast. na základe splnomocnenia Ing. Peter Sokol, rod. Sokol, Štúrova 419/39, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 10.02.2021.

Stanovisko právnicka - Dôvodová správa:

Mesto uzavrie zmluvu o vydaní veci s oprávnenými osobami na základe zákona č. 87/1991 Zb. o mimosúdnych rehabilitáciách. Tento zákon upravuje podmienky uplatňovania nárokov vyplývajúcich zo zrušených výrokov o treste prepadnutia majetku, prepadnutia veci alebo zhabania veci, ako aj spôsob náhrady a rozsah týchto nárokov.

Oprávnená osoba si toto právo mohla uplatniť iba v čase do šiestich mesiacov odo dňa účinnosti zákona o mimosúdnych rehabilitáciách, inak jej nárok zanikne, teda od 01.04.1991 do 01.10.1991. Oprávnená osoba si včas uplatnila svoje právo v zákonnej lehote, a to dňa 25.04.1991 o zahájenie konania za účelom reštitúcie neoprávnene znárodneného majetku a jeho vydania oprávneným majiteľom.

Podľa predloženého uznesenia v dedičskej veci po neb.: Ing. Rudolfovi Ševelovi, r.č. 101219/401, č. konania D 384/97, Dnot 237/97, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.05.1998 sa oprávnenou osobou stali potomkovia po nebohom, teda oprávnený v bode 1 a oprávnený v bode 2 tejto dohody.

Viaceré nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávnenej osoby prešli do vlastníctva štátu na základe Výmeru Povereníctva stavebného priemyslu, ktorými bol znárodnený majetok v roku 1952. Jednou z týchto nehnuteľností je aj par. č. EKN 819/4 s celkovou výmerou 451 m², nachádzajúca sa za rodinným domom so súp. č. 545, k.ú. Stará Ľubovňa. Pôvodne táto parcela mala výmer 505 m², avšak podľa informácií od Katastra nehnuteľnosti sa pri zápise ROEP zapísalo vlastníctvo v roku 1998 v prospech Mesta Stará Ľubovňa vo výmere 451 m².

Na základe vyššie uvedeného, je povinná osoba podľa § 10 zákona o mimosúdnych rehabilitáciách povinná vydať vec oprávnenej osobe bez finančných nárokov súvisiacich s vydávaním veci.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: uzatvorenie Dohody o vydaní veci v zmysle Zákona č. 87/1991 o mimosúdnych rehabilitáciách v znení neskorších predpisov a to nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 819/4, druh pozemku zastavaná plocha s výmerou 451 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa dedičom po nebohom Ing. Rudolfovi Ševelovi, rod. Ševelovi, nar. 19.12.1910, 17. novembra 10, 064 01 Stará Ľubovňa a to Ing. Dagmar Sokolovej, rod. Ševelovej, nar. 13.04.1948, Štúrova 419/36, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR do podielového spoluvlastníctva vo výške podielu ½ k celku a Mgr. Kataríne Joštiakovej, rod. Ševelovej, nar. 18.12.1954, 17. novembra 10, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR do podielového spoluvlastníctva vo výške podielu ½ k celku.