



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: XXIV/2021
Dňa: 09.12.2021

K bodu programu: č. 7

Názov materiálu: **Informácia o prebiehajúcich súdnych sporoch
Mesta Stará Ľubovňa**

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodová správa

Materiál predkladá: JUDr. Katarína Železníková
ved. odd. vnútornej správy a služieb obyvateľstva

Podpis: _____

Materiál vypracovala: JUDr. Katarína Železníková
ved. odd. vnútornej správy a služieb obyvateľstva

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

berie na vedomie

informáciu o prebiehajúcich súdnych sporoch Mesta Stará Ľubovňa
v zmysle predloženého návrhu.

D ô v o d o v á s p r á v a

Informácia o prebiehajúcich súdnych sporoch Mesta obsahuje súhrn čiastkových správ o súdnych sporoch Mesta Stará Ľubovňa. Na základe uvedeného Vám predkladáme zoznam prebiehajúcich „živých“ sporov, ktoré Mesto Stará Ľubovňa vedie.

A. Prebiehajúce exekučné konanie – nebytové priestory

V prvej časti sa nachádzajú exekučné konania vo veciach nebytových priestorov. Jedná sa o podnikateľov (fyzické osoby alebo právnické osoby), ktorým vo väčšine prípadov nevyšli ich podnikateľské plány, a preto prestali platiť nájomné a za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov. Z ôsmich prípadov boli v roku 2021 štyri prípady ukončené, jeden z dôvodu uplynutia rozhodnej doby (rozhodná doba je doba 5 rokov, odo dňa doručenia prvotného poverenia na vykonanie exekúcie súdnemu exekútorovi), v dvoch prípadoch bola pohľadávka vymožená a v jednom prípade sa exekúcia zastavila pre nemajetnosť právnickej osoby podľa ust. § 61n ods. 1 písm. c) *pri exekúcii vedenej na majetok právnickej osoby sa do 30 mesiacov od začatia exekúcie alebo od posledného zexekvovania majetku nepodarilo zistiť majetok alebo príjmy, ktoré by mohli byť postihnuté exekúciou a ktoré by stačili aspoň na úhradu trov exekútora.*

1	CAMPANA s.r.o., IČO: 44922272	1 500,00 Eur + prísl.	Upovedomenie o začatí exekúcie 29.07.2016 Oznámenie o ukončení exekučného konania 27.09.2021	961,20 € - vymožené	90,00 € + 16,50 € - trovy konania 42,00 € trovy exekúcie
2	Wioleta Wanda Marcin - NP OD Družba	373,24 Eur + prísl.	Upovedomenie o začatí exekúcie 11.02.2019	274,62 Eur vymožené	22,00 € + 16,50 € - trovy konania
3	Anna Dragannová - NP Kultúrny dom	1 503,46 Eur + prísl.	Upovedomenie o začatí exekúcie 14.02.2019	0,00 Eur	90,00 € + 16,50 € - trovy konania
4	Fobos SWM energy - NP Nám. sv. Mikuláša 2	1 350,00 Eur + prísl.	Upovedomenie o začatí exekúcie 31.05.2019 Oznámenie o ukončení z dôvodu uhradenia pohľadávky	1 676,84 Eur vymožené	81,00 € + 16,50 € - trovy konania
5	SWM holding - NP Nám. sv. Mikuláša 2	1 290,00 Eur + prísl.	Upovedomenie o začatí exekúcie 23.04.2019 Exekučný príkaz zo dňa 02.12.2019 Upovedomenie o zastavení exekúcie dňa 11.10.2021, z dôvodu nemajetnosti	0,00 Eur	77,00 € + 16,50 € - trovy konania 72,00 € - trovy exekúcie
6	ANCOM s.r.o. - NP Nám. sv. Mikuláša č. 24	1 695,00 Eur + prísl.	Upovedomenie o začatí exekúcie dňa 17.10.2019	0,00 Eur	101,50 € + 16,50 € trovy konania

7	PPKE, s.r.o. - nájom pozemkov na reklamné zariadenie	432,52 Eur + prísl.	Upovedomenie o začatí exekúcie 10.04.2019 Oznámenie o ukončení z dôvodu uhradenia pohľadávky	432,52 Eur vymožené	26,00 € + 16,50 trovy konania
8	SAAPA SK, s.r.o. NP (starý archív)	547,66 Eur + prísl.	Upovedomenie o začatí exekúcie 16.03.2020 Exekučný príkaz zo dňa 17.08.2020	0,00 Eur	16,50 € + 16,50 € – trovy konania
		Vymáhané pohľadávky 8 691,88 €		Vymožené pohľadávky 3 345,18 €	Trovy konania uhradené Mestom SL 750,00 €

B. Súdne spory vo veciach nebytových priestorov (vypratanie)

V tejto časti je uvedené súdne a následne exekučné konanie o vypratanie nebytových priestorov. Spoločnosť FOBOS SWM energy, s.r.o. vypratala nebytové priestory ku dňu 30.10.2021. Spoločnosť SWM Holding, s.r.o. vypratala nebytové priestory ku dňu 29.11.2021.

	Žalobca Žalovaný	Vo veci	Dátum podania	Priebeh	Náklady
1.	FOBOS SWM energy s.r.o.	Vypratanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa Námestí sv. Mikuláša 2	11.12.2018 29.05.2019 09.08.2019 16.10.2019 04.08.2020 21.09.2020 30.10.2021	- podaná žaloba - vydaný Rozsudok - podaný návrh na vykonanie exekúcie - Upovedomenie o začatí exekúcie dňa - Návrh na zastavenie exekúcie - Uznesenie o návrhu na zastavenie ex. - Protokol o odovzdaní neb.priestorov	99,50 € + 16,50 € - trovy konania - uhradené
2.	SWM Holding, s.r.o.	Vypratanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa Námestí sv. Mikuláša 2	19.09.2019 26.02.2020 18.09.2020 06.10.2020 29.11.2021	- podaná žaloba - vydaný Rozsudok - podaný návrh na vyk. exekúcie - Upoved. o pridelení exekútora - Protokol o odovzdaní neb.priestorov	49,50 € + 16,50 € - trovy konania
3.	Darina Badžová a Gejza Badžo	Vypratanie bytu – rodinný dom SNP č.16	30.08.2021	- Podaný návrh na vypratanie bytu	49,50 € - trovy konania
4.	Miroslav Porčogoš, Andrea Porčogošová	Vypratanie bytu – rodinný dom SNP č.16	30.08.2021	- Podaný návrh na vypratanie bytu	49,50 € - trovy konania

C. Prebiehajúce súdne spory – ostatné majetkové

V tretej časti sú uvedené ostatné súdne spory - obchodné majetkové veci, náhrady škody a ušlého zisku, určovanie vlastníckych práv a pod.

	Žalobca	Vo veci	Dátum	Priebeh konania	Doposiaľ vynaložené náklady
1.	Gurman s.r.o.,	Náhrada škody vo výške 46 416,00 Eur	23.07.2018 05.10.2020 28.10.2020 15.12.2020	- Podaná žaloba žalobcom - Rozsudok súdu - Podané odvolanie žalobcom - Vyjadrenie sa k odvolaniu	0,00 Eur
2.	František Barnovský, Mgr. Anna Barnovská	Žaloba o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia a postupu žalovaného (stavebný úrad)	03.12.2018 10.11.2020 07.01.2021 09.11.2021	- podaná žaloba - pojednávanie - dohoda o urovnaní - schválenie dohody o urovnaní	0,00 Eur
3.	JUDr. Michal Dic	Žaloba o zaplatenie 43 362,00 Eur s prísl.	28.12.2017 14.02.2020 20.04.2021	- Podaná žaloba - Rozsudok Okresného súdu - Podané odvolanie žalobcov - Rozsudok Krajského súdu	500,00 Eur + 3 039,00 €
4.	Katarína Dicová, JUD. Michal Dic	Žaloba o zaplatenie 24 885,00 Eur s prísl.	29.05.2015 11.05.2018 18.12.2018 17.01.2020 03.02.2020 23.03.2021	- Podaná žaloba - Rozsudok Okresného súdu - Uznesenie Krajského súdu Prešov - Rozsudok OS - Podané odvolanie žalobcom - Rozsudok Krajského súdu	500,00 Eur + 3 039,00 €
5.	Pozemkové spoločenstvo občanov obce	Žaloba na určenie vlastníckeho práva	29.11.2013 12.02.2018 01.03.2018 29.05.2019 13.09.2019 27.07.2021	- Podaná žaloba - Rozsudok OS SL - Podané odvolanie žalobcom - Rozsudok Krajského súdu - Podané dovolanie - ústavná sťažnosť voči trovám - Uznesenie NS	4 300 Eur
6.	Poradňa pre občianske a ľudské práva, IČO: 37867270	Antidiskriminačná žaloba – porušenie zásady rovnakého zaobchádzania	04.05.2015 06.10.2016 23.12.2016 09.06.2020 03.08.2020	- Podaná žaloba - Rozsudok OS Bratislava III. - Podané odvolanie žalobcom - Rozsudok KS Bratislava - Podané dovolania	0,00 Eur
7.	GURMAN, s.r.o.	Určenie existencie nájomného práva	24.02.2020 04.06.2021 03.08.2021 03.09.2021	- Podaná žaloba žalobcom - Rozsudok súdu - Podané odvolanie žalobcom - Vyjadrenie sa k odvolaniu	0,00 Eur
8.	Helena Koreňová	Žaloba o zaplatenie 5 471,20	23.06.2020 06.10.2021 19.10.2021	- Podaný platobný rozkaz - Podaný odpor - Rozsudok súdu - Podané odvolanie Mesta SL	258,00 Eur – trovy odvolania
9.	Frivaldský Marián	Žaloba o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti	11.08.2020 13.12.2021	- Podaná žaloba žalobcom - Pojednávanie	100,00 Eur – preddavok za výsluch svedka
10.	EURO ŠTUKONZ, a.s.	Žaloba o zaplatenie 15 120,66 Eur vo veci neuhradenia faktúr na diele OD Družba	08.02.2021 11.02.2021	- Podaný platobný rozkaz - Podaný odpor Mestom SL	

1. Žaloba v právnej veci Gurman, s.r.o. podaná dňa 24.10.2018 **o náhradu škody 46 416,00 Eur s príslušenstvom**. Mesto Stará Ľubovňa a spoločnosť Gurman s.r.o. uzatvorili dňa 09.05.2014 zmluvu o nájme nehnuteľností – pozemku, č. par. CKN 2858/9, na 100m² na dobu 10 rokov (ide o pozemok oproti Tatranskej škôlke vedľa chodníka a cesty, pri OD Družbe). Dňa 05.10.2020 bol OS Stará Ľubovňa vydaný rozsudok, v ktorom súd rozhodol, že **žalovaný je povinný zaplatiť žalobcovi 9 018 eur s 5% ročným úrokom**, v ostatnej časti súd žalobu zamietol a žalovaný má nárok na náhradu trov konania. Rozsudok zatiaľ nenadobudol právoplatnosť, pretože žalobca podal dňa 28.10.2020 odvolanie.
2. Žaloba v právnej veci žalobcov: František Barnovský a Mgr Anna Barnovská, proti žalovanému Mesto Stará Ľubovňa podaná dňa 03.12.2018 **o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia a postupu žalovaného**. Žalobcovia žiadajú, aby stavebný úrad pokračoval a rozhodol v začatom konaní o odstránení stavby. Mesto so žalobcami uzavrelo dohodu o urovnaní, ktorú uznesením potvrdil Krajský súd Prešov dňa 09.11.2021, s tým, že Mesto **rozhodne a bude pokračovať v začatom konaní o odstránení stavby** a rozhodne do 60 dní od doručenia uznesenia súdu o schválení dohody.
3. Žaloba v právnej veci žalobcu: Mgr. Michal Dic, **o zaplatenie 43 362,00 Eur s príslušenstvom** podaná dňa 28.12.2017. Žalobca podanou žalobou žiada Mesto Stará Ľubovňa o zaplatenie 43 362,00 Eur za nájom pozemkov, ktoré sa nachádzajú pred a pod Domom kultúry, ktorého je vlastníkom, a to na par. reg. E KN č. 821 o výmere 396 m². Dňa 14.02.2020 bol vydaný rozsudok OS Stará Ľubovňa, v ktorom **súd zaviazal žalovaného o zaplatenie 2 827,44 € s príslušenstvom**. Žalobcovia podali odvolanie. Krajský súd vydal rozsudok dňa 20.04.2021, v ktorom potvrdil rozsudok súdu OS.
4. **Žaloba v právnej veci** žalobcov: Katarína Dicová a JUDr. Michal Dic, podaná dňa 29.05.2015 **o zaplatenie 24 885,00 Eur s príslušenstvom**. Dňa 11.05.2018 bol vydaný rozsudok OS Stará Ľubovňa. Krajský súd Prešov dňa 18.12.2018 uznesením zrušil rozsudok súdu 1.stupňa a vec vrátil Okresnému súdu na ďalšie konanie. Okresný súd vydal Rozsudok dňa 17.01.2020 **a priznal žalobcovi 2 827,44 Eur s príslušenstvom**. Žalobcovia podali dňa 03.02.2020 odvolanie v 3 častiach výroku. Dňa 23.03.2021 Krajský súd Prešov potvrdil rozsudok Okresného súdu.
5. **Žaloba v právnej veci** žalobcu: Pozemkové spoločenstvo občanov obce, právne zastúpený JUDr. Martou Konkol'ovou **na určenie vlastníckeho práva**. Okresný súd Stará Ľubovňa vydal dňa 12.02.2018 rozsudok, v ktorom **súd žalobu zamietol**, zrušil predbežné opatrenie nariadené Krajským súdom v Prešove zo dňa 30.11.2015. Dňa 29.05.2019 vydal odvolací Krajský súd rozsudok, v ktorom potvrdil rozhodnutie Okresného súdu, avšak nepriznal stranám sporu trovy odvolacieho konania, preto Mesto Stará Ľubovňa podalo dňa 20.09.2019 sťažnosť na Ústavný súd vo veci trov konania. Konanie ohľadom trov konania nie je ukončené. Žaloba na určenie vlastníckeho práva je uznesením Najvyššieho súdu zo dňa 27.07.2021 ukončená.
6. **Žaloba v právnej veci** žalobcu: Poradňa pre občianske a ľudské práva, IČO: 37867270, právne zastúpený JUDr. Vandou Durbákovou proti žalovanému Mesto Stará Ľubovňa **porušenia zásady rovnakého zaobchádzania – antidiskriminačná žaloba**, vedená pod sp. zn. 11C/351/2015 na Okresnom súde Bratislava III. Okresný súd Bratislava III. vydal dňa 06.10.2016 rozsudok, v ktorom **podanú žalobu žalobcov zamietol**. Žalobcovia

podali dňa 23.12.2016 odvolanie. Krajský súd dňa 09.06.2020 vydal Rozsudok, v ktorom potvrdil Rozsudok OS, a to žalobu zamietol. Žalobcovi podali dovolanie dňa 03.08.2020. Právna vec nie je k dnešnému dňu ukončená.

7. Dňa 25.03.2020 bola mestu Stará Ľubovňa doručená žaloba v právnej veci v konaní o určenie existencie nájomného práva žalobcu Gurman, s.r.o., Prešovská 8, Stará Ľubovňa, vedená pod sp. značkou 8C/12/2020. Mesto Stará Ľubovňa dňa 17.06.2019 odstúpilo do nájomnej zmluvy č. 121/2014 z dôvodu neuhradenia nájomného a nájomca trval na trvaní zmluvy, z tohto dôvodu podanou žalobou na OS Stará Ľubovňa žalobca žiada o určenie existencie nájmu. **Okresný súd Rozsudkom dňa 04.06.2021 žalobu zamietol.** Žalobca podal voči rozsudku odvolanie.
8. Navrhovateľka podala platobný rozkaz v upomínacom konaní, v ktorom sa domáhala o zaplatenie náhrady škody na zdraví z titulu bolestného v súvislosti so zranením, ktoré utrpela v dôsledku pádu na chodníku. Mesto Stará Ľubovňa podalo voči platobnému rozkazu odpor. Konanie prebiehalo na Okresnom súde Stará Ľubovňa, dňa 06.10.2021 bol vydaný rozsudok súdu **a Mesto je povinné zaplatiť 5 470,20 eur spolu s úrokom z omeškania žalobkyni.** Mesto dňa 19.10.2021 podalo odvolanie.
9. Dňa 10.08.2020 bola na Okresný súd podaná žaloba žalobcov: Ing. Marián Frivaldský a Mária Frivaldská o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Žalobcovia sa domáhajú k určeniu vlastníctva pozemku novovytvorenej par. č. 3015/576 vo výmere 18 m², ktorý je príľahlý k ich rodinnému domu. Uvedená nehnuteľnosť (prieluka medzi rodinnými domami) je vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, na časti ktorej je plánovaná cesta pre požiarnu vozidlá na ul. Zimná.
10. Dňa 08.02.2021 bol Žalovanému doručený v upomínacom konaní platobný rozkaz na 15 120,66 € s príslušenstvom za neuhradené faktúry za stavebné práce realizované na OD Družba. Žalovaný podal voči platobnému rozkazu odpor. Konanie momentálne prebieha na Okresnom súde Stará Ľubovňa, termín pojednávania bol z dôvodu protiepidemiologických opatrení zrušený,