

Príloha č. 2

DOHODA O VYDANÍ VECI

uzavretá v súlade s § 5 ods. 3 zákona č. 87/1991 Zb. o mimosúdnych rehabilitáciách

(ďalej len „dohoda“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný:

Obchodné meno:	Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo:	Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán:	PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
IČO:	00 330 167
DIČ:	2020698812
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	SK61 0200 0000 0000 1222 5602

(ďalej len „povinný“)

Oprávnený:

1. Meno a priezvisko: Mgr. Katarína Joštiaková, rod. Ševelová, občianka SR
Nar. 28.12.1954
r. č.: 546228/1715
Trvale bytom: 17.novembra 10, 064 01 Stará Ľubovňa
2. Meno a priezvisko: Ing. Dagmar Sokolová, rod. Ševelová, občianka SR
Nar. 13.04.1948
r. č.: 485413/264
Trvale bytom: Štúrova 39/419, 064 01 Stará Ľubovňa

(ďalej aj „oprávnený“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenie

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku: parcela č. EKN 819/4 s celkovou výmerou 451 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorého vlastníctvo nadobudol čd. 252/1957 spracovateľom Registra obnovej evidencie pozemkov.
2. Oprávnená osoba v zmysle ust. § 3 ods. 1 si uplatnila svoj nárok v zmysle zákona č. **87/1991 Zb. o mimosúdnych rehabilitáciách** (ďalej len „zákon o mimosúdnych rehabilitáciách“) v zákonom stanovenej lehote výzvou dňa 25.04.1991 doručenou Povinnej osobe dňa 29.04.1991 o zahájenie konania za účelom reštitúcie neoprávnene

znárodneného majetku a jeho vydania oprávneným majiteľom. Podľa ust. § 3 ods. 2 písm. c) zákona o mimosúdnych rehabilitáciách *ak osoba, ktorej vec prešla do vlastníctva štátu v prípadoch uvedených v § 6, zomrela pred uplynutím lehoty uvedenej v § 5 ods. 2, alebo ak bola pred uplynutím tejto lehoty vyhlásená za mŕtvu, sú oprávnenými osobami, pokiaľ sú štátnymi občanmi Českej a Slovenskej Federatívnej Republiky a majú trvalý pobyt na jej území, fyzické osoby v tomto poradí: deti a manžel osoby, ktorej vec prešla do vlastníctva štátu v prípadoch uvedených v § 6, všetci rovným dielom; ak dieťa zomrelo pred uplynutím lehoty uvedenej v § 5 ods. 2, sú na jeho mieste oprávnenými osobami jeho potomci, a ak niektorý z nich zomrel, jeho deti.*

3. Na základe uznesenia v dedičskej veci po neb.: Ing. Rudolfovi Ševelovi, r.č. 101219/401, č. konania D 384/97, Dnot 237/97, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.05.1998 sa oprávnenou osobou stali potomkovia po nebohom, teda oprávnený v bode 1 a oprávnený v bode 2 tejto dohody.
4. Podklady, ktoré sa stali východiskom pre uzatvorenie tejto dohody sú:
 - Výzva na vydanie nehnuteľného majetku zo dňa 29.04.1991
 - Grafický prehľad MPČ 819/2, 819/4 overeným dňa 28.01.1992
 - Postúpenie žiadosti o finančnú náhradu za znárodnený majetok Ministerstvu financií dňa 02.03.1992
 - Stanovisko Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor zo dňa 12.04.2021, 29.10.2021
 - Stanovisko Ministerstva financií SR zo dňa 21.06.2021
 - Stanovisko od Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Sekcia pozemkových úprav k vydaniu nehnuteľného majetku zo dňa 06.10.2021
5. Výzva bola, čo sa týka nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 ods. 1 tejto dohody posúdená povinnou osobou ako dôvodná a účastníci dohody sa dohodli na vydaní predmetnej nehnuteľnosti.
6. Oprávnená osoba prehlasuje, že za nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 ods. 1 v tejto dohode nebola oprávnenej osobe ani jej právnemu predchodcovi poskytnutá žiadna náhrada ani vyplatená náhrada v zmysle zákona o mimosúdnych rehabilitáciách.

Čl. 2

Predmet vydania

1. Predmetom vydania nehnuteľnosti podľa tejto dohody je:
 - pozemok EKN 819/4 s celkovou výmerou 451 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.
2. Povinná osoba touto dohodou vydáva oprávnenej osobe nehnuteľnosť špecifikovanú v ods. 1 tohto článku a oprávnená osoba ich prijíma do svojho vlastníctva.

Čl. 3

Práva a povinnosti súvisiace s vydaním veci

1. Povinná osoba touto dohodou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 ods. 1 tejto dohody a vydáva ich do podielového spoluvlastníctva, a to vo výške podielu $\frac{1}{2}$ pre každú oprávnenú osobu a v stave, v akom sa nachádzajú pri podpise tejto dohody.
2. Povinná osoba prehlasuje, že ku dňu uzavretia dohody na nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená. Vydávaná nehnuteľnosť však môže byť zaťažená vecnými bremenami nezapísanými aktuálne v katastri nehnuteľností, ktoré vznikli ex lege podľa skôr platných zákonných úprav pre oblasť energetiky a telekomunikácií. Existencia takýchto vecných bremien nie je vydaním nehnuteľnosti dotknutá.
3. Povinná a oprávnená osoba prehlasujú, že nemajú voči sebe vo vzťahu k vydávanej nehnuteľnosti iné práva ani povinnosti ako tie, ktoré upravuje táto dohoda alebo zákon o **mimosúdnych rehabilitáciách**.

Čl. 4

Vedľajšie dojednania

1. Oprávnený vstúpi do užívania predmetu ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať Oprávnený najneskôr do 10 dní od podpisu tejto dohody zmluvnými stranami. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere Oprávnený.
2. Oprávnený nadobudne vlastnícke právo k predmetu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto dohody bolo schválené uznesením č. zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. dňa
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním dohody sú svojimi zmluvnými

prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto dohody.

4. Dohoda je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Povinný, dve vyhotovenia Oprávnený a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Vo veciach neupravených touto dohodou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

