



## **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO STARÁ ĽUBOVŇA**

**U z n e s e n i a č. 521 - 535**

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**  
**zo dňa 29.03.2017** **č. XXI/2017**

### **Uznesenie č. 521**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

#### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

overovateľov zápisnice: MUDr. Petra Bizovského, MPH, Patrika Boďa.

#### **B. s c h v a ľ u j e**

program XXI. rokovania MsZ v zmysle predloženého návrhu.

### **Uznesenie č. 522**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

#### **v o l í**

členov návrhovej komisie: Ing. Pavla Guregu, Pavla Jeleňa, PaedDr. Klaudiu Satkeovú.

### **Uznesenie č. 523**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

informáciu primátora mesta o projekte rekonštrukcie mestskej plavárne.

### **Uznesenie č. 524**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **A. r u š í**

uznesenie č. 509 z rokovania MsZ č. XX/2017 dňa 23.02.2017 v plnom znení.

## **B. s c h v a ľ u j e**

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „ŽoNFP“) za účelom realizácie projektu „Komunitné centrum Podsadek – zmena dokončenej stavby“ realizovaného v rámci výzvy Ministerstva vnútra SR kód výzvy: OPLZ-PO6-SC613-2016-2, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Stará Ľubovňa a platným Programom rozvoja mesta Stará Ľubovňa na obdobie 2015 - 2020;
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na povinné spolufinancovanie projektu, t. j. min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov,
- c) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu.

### **Uznesenie č. 525**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

## **A. r u š í**

uznesenie č. 310 z rokovania MsZ č. XIII/2016 dňa 07.03.2016 v plnom znení.

## **B. s c h v a ľ u j e**

- a) predloženie ŽoNFP na SO pre OP KŽP, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2017-19, a spolufinancovanie projektu „Komplexná obnova ZUŠ, Okružná č. 9, Stará Ľubovňa“, kde
  - výška celkových výdavkov na projekt činí: 263 748,70 €,
  - výška celkových oprávnených výdavkov na projekt činí: 263 748,70 €,
  - výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov, t. j. 5 % činí: 13 187,44 €;
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených výdavkov projektu minimálne vo výške 5 %;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na financovanie prípadných výdavkov, o ktoré bude znížená výška celkových oprávnených výdavkov v dôsledku plánovanej úspory energie na vykurovanie a/alebo vytvorenia čistého príjmu projektu na základe výpočtu finančnej medzery prostredníctvom finančnej analýzy projektu.

### **Uznesenie č. 526**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

## **o d p o r ú ě a p r i m á t o r o v i m e s t a**

na mieste overiť a zapracovať aktuálny stav súvisiaci s predloženým návrhom na odpredaj pozemku pod stavbou rodinného domu a na prenájom pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľov Mirka Hangurbadža, rod. Hangurbadža a manželky Doroty Hangurbadžovej, rod. Pompovej, Podsadek 1224/119, Stará Ľubovňa a nový návrh následne predložiť na rokovanie MsZ.

### **Uznesenie č. 527**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi spoločnosti NOVATES, a. s., Továrenská 833/13, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31670008, a to pozemok p. č. CKN 4043/20 s výmerou 163 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, p. č. CKN 4046/14 s výmerou 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha a p. č. CKN 4049/37 s výmerou 452 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Stará Ľubovňa, zapísaných na LV č. 3696 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Pozemky sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a nachádza sa na nich účelová komunikácia vybudovaná na náklady žiadateľa.

### **Uznesenie č. 528**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Mgr. Lucii Malej, rod. Savčákovej, Mýtna 1755/95, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku p. č. CKN 205/74, diel 3 s výmerou 47 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, zameraný a odčlenený od p. č. CKN 205/47, ostatná plocha na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom číslo 114/2016 zo dňa 11.10.2016 vypracovaným Jozefom Demurom - GEODÉZIA A-D, Okružná 879/46, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,-- €/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, zapísaným na LV č. 9644 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zarovnanie pozemku.

### **Uznesenie č. 529**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Edmundovi Tyrpákovi, rod. Tyrpákovi a manž. Helene Tyrpákovej, rod. Tyrpákovej, Zámocká 16/721, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele 1/1, a to pozemku p. č. CKN 2074/2, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 61 m<sup>2</sup> na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, zapísaným na LV č. 115 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zarovnanie pozemku.

### **Uznesenie č. 530**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **r u š í**

uznesenie č. 347 z rokovania MsZ č. XV/2016 dňa 16.06.2016 v znení »

s c h v a ľ u j e „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoluvlastnícky podiel 1/2 pozemku p. č. EKN 27 s výmerou 1266 m<sup>2</sup> (t. j. 633 m<sup>2</sup>), záhrady, zapísaného na LV č. 4543 v k. ú. Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva žiadateľa p. Tibora Valčáka, rod. Valčáka, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa za cenu podľa znaleckého posudku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ je spoluvlastníkom pozemku p. č. EKN 27 v podiele 1/2 s výmerou 633 m<sup>2</sup> a zároveň vlastníkom príslušného pozemku p. č. EKN 28 zapísaného na LV č. 4544 v k. ú. Stará Ľubovňa. Zámerom žiadateľa je sceliť tieto pozemky a dať im zmyslupnšie využitie.

### **Uznesenie č. 531**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

„zámer“ zámeny pozemkov podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167, a to spoluvlastnícky podiel 1/2 na časti pozemku p. č. EKN č. 27, záhrady, o výmere 1266 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4543 v k. ú. Stará Ľubovňa (predmetná výmera na zámenu spolu 633 m<sup>2</sup>) za pozemky vo vlastníctve Tibora Valčáka, rod. Valčáka, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa, a to spoluvlastnícky podiel 1/12, 6/12, 5/12 na pozemku p. č. EKN 1653/1, orná pôda, o výmere 389 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel 1/12, 6/12, 5/12 na časti pozemku p. č. EKN 1653/2, orná pôda, o výmere cca 195 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 5090 v k. ú. Stará Ľubovňa (predmetná výmera na zámenu spolu cca 584 m<sup>2</sup>) s finančným vyrovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku v prospech Mesta Stará Ľubovňa.

Ocenenie predmetov zámeny bolo vykonané podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 255/2016 a 256/2016 zo dňa 28.10.2016, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, Fintická 33, 080 06 Prešov, ev. č.: 914 065.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov medzi účastníkmi zámeny na účely scelenia pozemkov žiadateľa p. Tibora Valčáka, Stará Ľubovňa.

### **Uznesenie č. 532**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

výkup pozemkov EKN 972/2 – orná pôda o výmere 175 m<sup>2</sup> a EKN 5554/29 – trvalé trávne porasty o výmere 669 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 4859 od vlastníkov, pozemku EKN 1030/1 – orná pôda o výmere 58 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 7249 od vlastníkov, pozemku EKN 5554/6 – trvalé trávne porasty o výmere 627 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 6497 od vlastníkov, pozemku EKN 1030/3 – orná pôda o výmere 17 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4876 od vlastníkov, pozemku EKN 1029 – orná pôda o výmere 822 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4875 od vlastníkov na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov určených na výstavbu cyklotrasy na ul. Továrenskej v Starej Ľubovni, za cenu 15,-- €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 533**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

### **s c h v a ľ u j e**

výkup pozemkov od vlastníka nehnuteľností Prešovského samosprávneho kraja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, a to:

- novovytvorený pozemok parcela CKN 831/31 – zastavaná plocha o výmere 155 m<sup>2</sup> zameraný a odčlenený od parcely CKN 831/1 – zastavaná plocha o výmere 5348 m<sup>2</sup>, LV č. 1190 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 24/2017 zo dňa 09.03.2017, vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10768394, za cenu 1,-- €/m<sup>2</sup>;
- novovytvorený pozemok parcela CKN 829/3 – trvalé trávne porasty o výmere 311 m<sup>2</sup> zameraný a odčlenený od parcely CKN 829/2 – trvalé trávne porasty o výmere 338 m<sup>2</sup>, LV č. 1190 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 24/2017 zo dňa 09.03.2017, vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10768394, za cenu 1,-- €/m<sup>2</sup>;
- novovytvorený pozemok parcela CKN 2617/4 – zastavaná plocha o výmere 1929 m<sup>2</sup> zameraný a odčlenený od parcely CKN 2617/4 – zastavaná plocha o výmere 2171 m<sup>2</sup>, LV č. 1190 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 24/2017 zo dňa 09.03.2017, vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10768394, za cenu 1,-- €/m<sup>2</sup>;
- novovytvorený pozemok pod budovou parcela CKN 831/32 – zastavaná plocha o výmere 586 m<sup>2</sup> zameraný a odčlenený od parcely CKN 831/23 – zastavaná plocha o výmere 1826 m<sup>2</sup>, LV č. 1190 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 24/2017 zo dňa 09.03.2017, vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10768394, za cenu 1,-- €/m<sup>2</sup>;
- nehnuteľnosť stavba „CO sklady“ so súpisným číslom 1912, nachádzajúca sa na parcele č. CKN 831/32 – zastavaná plocha s výmerou 586 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od parcely CKN 831/23 – zastavaná plocha o výmere 1826 m<sup>2</sup>, LV č. 1190, v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 24/2017 zo dňa 09.03.2017, vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10768394, za cenu 1,-- €.

### **Uznesenie č. 534**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena na pozemkoch CKN 829/3 – trvalé trávne porasty s výmerou 311 m<sup>2</sup> a CKN 2617/4 – zastavaná plocha s výmerou 1929 m<sup>2</sup>, a to právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníka zapísaného na LV č. 1190.

### **Uznesenie č. 535**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

#### **n e s c h v a ľ u j e**

odpredaj častí nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi spoločnosti GURMAN, s. r. o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31731198, a to pozemkov: p. č. CKN 4381/3, trvalý trávny porast s výmerou 130 m<sup>2</sup> za cenu 1,-- €/m<sup>2</sup>, p. č. CKN 4213/4, záhrada s výmerou 17 m<sup>2</sup> za cenu 20,-- €/m<sup>2</sup>, p. č. CKN 4213/3, záhrada s výmerou 545 m<sup>2</sup> za cenu 20,-- €/m<sup>2</sup> a p. č. CKN 4381/2, trvalý trávny porast s výmerou 508 m<sup>2</sup> za cenu 20,-- €/m<sup>2</sup>, spolu 1200 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, zameraných geometrickým plánom č. 25/2016 zo dňa 24.06.2016 vypracovaným Ing. Milanom Heretikom – geodetom, GEODAT REAL, s. r. o., Vansovej 53, Stará Ľubovňa, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa na účely výstavby reprezentatívneho areálu cestovného ruchu a podporu zážitkového a interaktívneho turizmu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú priľahlé k stavbe súpisné číslo 766 – ubytovací hostinec postavenej na pozemku p. č. CKN 4211 a k pozemkom p. č. 4211, 4212 a 4213/1 vo vlastníctve žiadateľa, zapísaným na LV č. 2837 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Predávané pozemky budú nadobúdateľom použité na účely výstavby reprezentatívneho areálu cestovného ruchu, ovocného sadu pod hradom Ľubovňa, vybudovanie drevenej stodoly v štýle hospodárskych objektov ľudovej architektúry s rozšírením prístupovej komunikácie k objektom, na podporu zážitkového a interaktívneho turizmu v spojení s pôvodnou výrobou ovocných destilátov v objekte, jej prezentáciou pre turistov a predajom regionálnych produktov pre zákazníkov zariadenia.

Stará Ľubovňa 06.04.2017

**PhDr. Ľuboš Tomko**  
**primátor mesta**

N á v r h o v á k o m i s i a :

Ing. Pavol Gurega  
Pavel Jeleň  
PaedDr. Klaudia Satkeová

Z a p í s a l a : Helena Vojteková