



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO STARÁ ĽUBOVŇA

U z n e s e n i a č. 131 - 140

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni
zo dňa 27.08.2015 **č. VI/2015**

Uznesenie č. 131

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

A. b e r i e n a v e d o m i e

overovateľov zápisnice: PhDr. Annu Lazorčákovú a MUDr. Františka Orlovského.

B. s c h v a ľ u j e

program VI. rokovania MsZ v zmysle predloženého návrhu a so zmenami a doplnením predloženými na rokovaní MsZ.

Uznesenie č. 132

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

v o l í

členov návrhovej komisie: Mgr. Soňu Gaborčákovú, PaedDr. Klaudiu Satkeovú, JUDr. Rastislava Stašáka.

Uznesenie č. 133

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. r u š í

uznesenie č. 119 z rokovania MsZ č. V/2015 dňa 18.6.2015 v znení »

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu
s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu „Modernizácia verejného osvetlenia Stará Ľubovňa“, ktorý je realizovaný „Mestom Stará Ľubovňa“;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

B. s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu „Modernizácia verejného osvetlenia Stará Ľubovňa“, ktorý je realizovaný „Mestom Stará Ľubovňa“;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 5 % z celkových rozpočtovaných výdavkov na realizáciu projektu, ktoré sú rozpočtované vo výške 755 222,16 € z čoho 5 % činí 37 761,11 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Uznesenie č. 134

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

A. b e r i e n a v e d o m i e

informáciu primátora mesta o vysporiadaní finančných nezrovnalostí súvisiacich s realizovaným projektom „Zvýšenie energetickej hospodárnosti a modernizácia Základnej školy na ul. Komenského v Starej Ľubovni“.

B. o d p o r ú č a

vysporiadať finančné nezrovnalosti súvisiace s realizovaným projektom „Zvýšenie energetickej hospodárnosti a modernizácia Základnej školy na ul. Komenského v Starej Ľubovni“ v zmysle Správy o zistenej nezrovnalosti zo dňa 22.07.2015, kód aktualizácie - N21200700/S02, riadiaci orgán - MPaRV SR.

Uznesenie č. 135

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

A. b e r i e n a v e d o m i e

informáciu prednostu MsÚ o investičných aktivitách v oblasti školstva:

- 9 triedna základná škola Podsadek;
- rozšírenie kapacity Materskej školy, Vsetínska 36, Stará Ľubovňa zriadením triedy v elokovanom pracovisku na Komenského 5, Stará Ľubovňa;
- zriadenie elokovaného pracoviska ZUŠ Jána Melkoviča, Okružná 9, Stará Ľubovňa na Nám. gen. Štefánika 5, Stará Ľubovňa;
- riešenie havarijného stavu strechy nad telocvičňou Základná škola, Levočská 6, Stará Ľubovňa;
- rozšírenie kapacity Materskej školy, Tatranská 21, Stará Ľubovňa.

B. o d p o r ú č a

vyvolané navýšené investície zapracovať do Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na r. 2015 a Programového rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa na r. 2015 pri najbližšej zmene.

Uznesenie č. 136

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

berie na vedomie

prezentáciu obchodnej spoločnosti region DEVELOPMENT, s. r. o., Prešovská 4, Stará Ľubovňa v súvislosti so zámerom rekonštrukcie, dostavby a prevádzkovania mestskej plavárne.

Uznesenie č. 137

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

1. Odňatie nehnuteľností z majetku obchodnej spoločnosti Slobyterm, spol. s r. o., Levočská 20, Stará Ľubovňa, IČO 31719104, a to: budova plavárne súpisné číslo 1098, postavená na pozemku p. č. KN-C 3470/46 a pozemky p. č. KN-C 3470/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1770 m², p. č. KN-C 3470/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3075 m², zapísané na LV 7101 v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu prípravy realizácie modernizácie a dostavby areálu mestskej plavárne v účtovnej cene nasledovne:
 - budovy, stavby spolu k 31.08.2015 v zostatkovej cene 66 334,79 €;
 - pozemky p. č. KN-C 3470/46 a p. č. KN-C 3470/47, spolu 4845 m² v cene 2,96 €/m², t. j. 14 341,20 €;
 - drobný hmotný majetok spolu k 31.08.2015 v obstarávacej cene 13 378,88 €.
2. Bezodplatný prevod nehnuteľností do výlučného vlastníctva Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, Stará Ľubovňa, IČO 00330167, a to: budova plavárne súpisné číslo 1098, postavená na pozemku p. č. KN-C 3470/46 a pozemky p. č. KN-C 3470/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1770 m², p. č. KN-C 3470/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3075 m², zapísané na LV 7101 v k. ú. Stará Ľubovňa v účtovnej cene nasledovne:
 - budovy, stavby spolu k 31.08.2015 v zostatkovej cene 66 334,79 €;
 - pozemky p. č. KN-C 3470/46 a p. č. KN-C 3470/47, spolu 4845 m² v cene 2,96 €/m², t. j. 14 341,20 €;
 - drobný hmotný majetok spolu k 31.08.2015 v obstarávacej cene 13 378,88 €.Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

Uznesenie č. 138

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie osobitnej zmluvy o prevádzkovaní mestskej plavárne medzi Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, Stará Ľubovňa, IČO 00330167 a obchodnou spoločnosťou

Slobyterm, spol. s r. o., Levočská 20, Stará Ľubovňa, IČO 31719104 na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.09.2015.

Uznesenie č. 139

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odovzdanie bytu č. 20, vchod č. 5, 1. poschodie, bytový dom súp. č. 563, Ul. 1. mája č. 5, postaveného na pozemku p. č. KN-C 938/3, zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 3547 v k. ú. Stará Ľubovňa dňom 01.09.2015 za účelom zabezpečenia hospodárenia s majetkom Mesta a plnenia úloh v rámci predmetu činnosti s poverením výkonu súvisiaceho s prenájmom bytov a nebytových priestorov v nájomných bytových domoch vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a uzatvorenie dodatku č. 2 k Mandátnej zmluve č. 382/2010 medzi Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, Stará Ľubovňa, IČO 00330167 - mandantom a obchodnou spoločnosťou Slobyterm, spol. s r. o., Levočská 20, Stará Ľubovňa, IČO 31719104 - mandatárom.

Uznesenie č. 140

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu majetku Mesta vo verejnom záujme a uzatvorenia Nájomnej zmluvy na dobu určitú 40 rokov do 17.09.2055, ktorá začína plynúť od 18.09.2015 medzi zmluvnými stranami Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, Stará Ľubovňa, IČO 00330167, výlučný vlastník nehnuteľností zapísaných na LV 3696 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa - prenajímateľ a obchodnou spoločnosťou region DEVELOPMENT, spoločnosť s ručením obmedzeným, Prešovská 4, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 48 286 991 - nájomca v nasledovnej špecifikácii:

- a) budova plavárne na Mierovej ul. č. 62 v Starej Ľubovni, súpisné číslo 1098, postavená na pozemku p. č. KN-C 3470/46 v účtovnej cene 66 334,79 € k 31.08.2015;
- b) pozemky v účtovnej cene 14,94 € za 1 m²:
 - p. č. KN-C 3470/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1770 m²
 - p. č. KN-C 3470/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3075 m²
 - p. č. KN-C 3470/366, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría s výmerou 347 m²
 - p. č. KN-C 3470/367, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría s výmerou 781 m²
 - p. č. KN-C 3470/368, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4 m²
 - p. č. KN-C 3470/369, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 34 m²,
 - p. č. KN-C 3470/370, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 347 m²
 - p. č. KN-C 3470/365, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 3075 m²
s p o l u s výmerou 9433 m²;
- c) drobný hmotný majetok v účtovnej cene 13 378,88 € k 31.08.2015

v súlade s § 9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou osobitného zreteľa, ktorý je zverejnený minimálne 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa s nasledovnými podmienkami prenájmu: zabezpečenie prevádzky mestskej plavárne, príprava projektovej dokumentácie a realizácia modernizácie s dostavbou areálu mestskej plavárne na vlastné náklady.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Prenájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa vo verejnom záujme, firme region DEVELOPMENT, s. r. o., Prešovská 4, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 48 286 991 za účelom zabezpečenia prevádzky mestskej plavárne, prípravy projektovej dokumentácie a realizácie modernizácie s dostavbou areálu mestskej plavárne s minimálnou investíciou nájomcu do predmetu nájmu v sume 1 500 000,-- €, s cieľom zrealizovať komplexnú rekonštrukciu budovy plavárne, vybudovať wellness zóny, rekonštrukciu vnútorných bazénov, prístavbu ubytovacích kapacít, vybudovanie exteriérových bazénov, volejbalového ihriska, oddychových zón, detského ihriska a rozšírenie parkovacích kapacít.

Stará Ľubovňa 28.08.2015

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

N á v r h o v á k o m i s i a :

Mgr. Soňa Gaborčáková
PaedDr. Klaudia Satkeová
JUDr. Rastislav Stašák

Z a p í s a l a :

Helena Vojteková