



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO STARÁ ĽUBOVŇA

U z n e s e n i a č. 390 - 416

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni
zo dňa 22.09.2016 č. XVII/2016

Uznesenie č. 390

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

A. b e r i e n a v e d o m i e

overovateľov zápisnice: Patrika Bod'a a PaedDr. Klaudiu Satkeovú.

B. s c h v a ľ u j e

program XVII. rokovania MsZ v zmysle predloženého návrhu a so zmenami predloženýmina rokovaní MsZ.

Uznesenie č. 391

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

v o l í

členov návrhovej komisie: Mgr. Petra Hrebika, RNDr. Valenta Jaržembovského a PhDr. Dalibora Mikulíka.

Uznesenie č. 392

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

b e r i e n a v e d o m i e

vystúpenie občanov: Františka Krämera a Michala Pješčáka.

Uznesenie č.393

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení uznesení z predchádzajúcich rokovaní MsZ 16.06.2016 a 26.07.2016 v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 394

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie interpelácií poslancov z predchádzajúceho rokovania MsZ 16.06.2016 v zmysle predloženého návrhu.

B. o d p o r ú č a p r i m á t o r o v i m e s t a

zaradiť do programu rokovaní MsZ bod „Vyhodnotenie interpelácií poslancov a vystúpení občanov z predchádzajúceho rokovania MsZ“.

Uznesenie č. 395

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľom Karolovi Sivoňovi, rod. Sivoňovi a Mgr. Margite Sivoňovej, rod. Fendovej, Zimná 915/31, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 3015/236 s výmerou 236 m², ostatná plocha, LV č. 3696, k. ú. Stará Ľubovňa do bezpodielového spoluvlastníctva na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m². Odôvodnenie osobitného zreteľa: Pozemok je dlhodobo využívaný budúcimi nadobúdateľmi ako záhrada za rodinným domom.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol uverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 11.08.2016.

Uznesenie č. 396

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Petrovi Dziakovi, rod. Dziakovi, Janka Kráľa 1715/39, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 3994/3 s výmerou 212 m², orná pôda, LV č. 3696, k. ú. Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, zapísanému na LV č. 7477 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol uverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 11.08.2016.

Uznesenie č. 397

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

„zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľom Ing. Jozefovi Pajunkovi, rod. Pajunkovi a Magdaléne Pajunkovej, rod. Šefčíkovej, Zámocká 1182/10, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku p. č. EKN 3530, diel 1 s výmerou 24 m², ostatná plocha a časť pozemku p. č. EKN 5545/4, diel 2 s výmerou 23 m², zapísaných na LV 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, zameraných a pričlenených k pozemku p. č. CKN 1539/9 s celkovou výmerou 47 m², ostatná plocha geometrickým plánom č. 45/2016 zo dňa 07.07.2016 vypracovaným Miroslavom Gladišom – geodetom, 065 48 Šarišské Jastrabie 328 do bezpodielového spoluvlastníctva na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov, zapísanému na LV č. 1534 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 398

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

„zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľom Petrovi Kerpčárovi, rod. Kerpčárovi a Júlii Kerpčárovej, rod. Šteľmachovej, Zimná 897/13, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku p. č. CKN 3015/2, diel 1 s výmerou 8 m², ostatná plocha, zameraný a pričlenený k pozemku p. č. CKN 3015/8, diel 2 s výmerou 531 m², ostatná plocha, zameraný a pričlenený k novovytvorenej parcele č. CKN 3015/549 geometrickým plánom č. 22/2016 zo dňa 20.06.2016 vypracovaným spoločnosťou GEODAT REAL, s. r. o., Vansovej 53, 064 01 Stará Ľubovňa, spolu o výmere 539 m², do bezpodielového spoluvlastníctva na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľov, zapísanému na LV č. 1493 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 399

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

„zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľom Michalovi Pješčákovi, rod. Pješčákovi a Eve Pješčákovovej, rod. Dzedzinovej, Zimná 895/11, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemkov zapísaných na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa: časť pozemku p. č. CKN 3015/2, diel 1 zameraný a pričlenený k novovytvorenej parcele č. CKN 3015/550 s výmerou 505 m², ostatná plocha; časť pozemku p. č. CKN 3015/2, diel 2 s výmerou 20 m², ostatná plocha a pozemok p. č. CKN 3015/471, diel 4 s výmerou 3 m², ostatná plocha, zamerané a pričlenené k pozemku p. č. CKN 3015/7 zapísanému na LV 1500 v k. ú. Stará Ľubovňa na základe

geometrického plánu č. 23/2016 zo dňa 21.06.2016 vypracovaného spoločnosťou GEODAT REAL, s. r. o., Vansovej 53, 064 01 Stará Ľubovňa, spolu o výmere 528 m², do bezpodielového spoluvlastníctva na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 20,- €/m². Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príslušné k pozemku vo vlastníctve žiadateľov, zapísanému na LV č. 1500 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 400

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľnosti od spoločnosti ANDOSA, s. r. o., Zimná 885/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 45333572, a to pozemku p. č. CKN 3015/393 s výmerou 878 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 7003 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod miestnou komunikáciou za symbolickú cenu 1,- - €.

Uznesenie č. 401

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľnosti od Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov, IČO 37870475, a to pozemku p. č. CKN 3014/3 s výmerou 789 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 3301 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod miestnou komunikáciou za symbolickú cenu 1,- €.

Uznesenie č. 402

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa v súlade s ustanovením § 9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.10.2016 a ukončením súťaže 31.10.2016, a to:

- 1) stavba súpisné č. 9, Nám. sv. Mikuláša, Stará Ľubovňa, postavená na pozemku p. č. CKN 39 a pozemok p. č. CKN 39 s výmerou 575 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne vo výške znaleckého posudku - 124 000,- €;
- 2) stavba súpisné č. 11, Nám. sv. Mikuláša, Stará Ľubovňa, postavená na pozemku p. č. CKN 42 a pozemok p. č. CKN 42 s výmerou 623 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne vo výške znaleckého posudku - 113 000,- €.

Uznesenie č. 403

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Námestie Mariánske 30, 065 03 Podolíneec o pridelenie pozemku na sídlisku Východ s výmerou cca 1000 m² na účely výstavby kostola a farskej budovy a pozemku s výmerou cca 400 m² na účely výstavby parkoviska.

Uznesenie č. 404

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Pavla Vyšovského, Nám. sv. Mikuláša 1370/23A, 064 01 Stará Ľubovňa o odpredaj a prenájom pozemkov v lokalite „Medzi Lipníkmi“ na účely realizácie predloženého podnikateľského zámeru.

B. n e o d p o r ú č a

odpredaj a prenájom uvedených pozemkov z dôvodu rozporu podnikateľského plánu s ÚPN mesta Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 405

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

n e s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj častí nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi spoločnosti GURMAN, s. r. o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31731198, a to pozemkov: p. č. CKN 4381/3, trvalý trávny porast s výmerou 130 m², p. č. CKN 4213/4, záhrada s výmerou 17 m², p. č. CKN 4213/3, záhrada s výmerou 545 m² a p. č. CKN 4381/2, trvalý trávny porast s výmerou 508 m², spolu 1200 m², zapísaných na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, zameraných geometrickým plánom č. 25/2016 zo dňa 24.06.2016 vypracovaným Ing. Milanom Heretikom – geodetom, GEODAT REAL, s. r. o., Vansovej 53, Stará Ľubovňa, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa na účely výstavby reprezentatívneho areálu cestovného ruchu a podporu zážitkového a interaktívneho turizmu za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú priľahlé k stavbe súpisné číslo 766 – ubytovací hostinec postavenej na pozemku p. č. CKN 4211 a k pozemkom p. č. 4211, 4212 a 4213/1 vo vlastníctve žiadateľa, zapísaným na LV č. 2837 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Predávané pozemky budú nadobúdateľom použité na účely výstavby reprezentatívneho areálu cestovného ruchu, ovocného sadu pod hradom Ľubovňa, vybudovanie drevenej stodoly v štýle hospodárskych objektov ľudovej architektúry s rozšírením prístupovej komunikácie k objektom, na podporu zážitkového a interaktívneho turizmu v spojení s pôvodnou výrobou ovocných destilátov v objekte, jej prezentáciou pre turistov a predajom regionálnych produktov pre zákazníkov zariadenia.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 21.06.2016.

2. Podmienku odpredaja uvedených nehnuteľností:

- zriadenie práva spätnej kúpy na všetky prevádzané nehnuteľnosti na dobu 72 mesiacov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to pre prípad, že nedôjde k naplneniu účelu deklarovaného v osobitnom zreteli, t. j. výstavbe reprezentatívneho areálu cestovného ruchu, ovocného sadu pod hradom Ľubovňa, vybudovaniu drevenej stodoly v štýle hospodárskych objektov ľudovej architektúry s rozšírením prístupovej komunikácie k objektom, na podporu zážitkového a interaktívneho turizmu v spojení s pôvodnou výrobou ovocných destilátov v objekte, jej prezentáciou pre turistov a predajom regionálnych produktov pre zákazníkov zariadenia s tým, že v prípade realizácie práva spätnej kúpy zhodnotenie vykonané kupujúcim bude považované za zmluvnú pokutu, ktorá prípadne Mestu Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 406

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

- a) kontrolu plnenia Programového rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa a príspevkovej organizácie VPS za I. polrok 2016 v zmysle predloženého návrhu;
- b) stanovisko hlavného kontrolóra mesta ku kontrole plnenia Programového rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa a príspevkovej organizácie VPS za I. polrok 2016;
- c) stanovisko finančno-ekonomickej komisie ku kontrole plnenia Programového rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa a príspevkovej organizácie VPS za I. polrok 2016.

Uznesenie č. 407

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o príprave XXV. Ľubovnianskeho jarmoku v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č.408

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. b e r i e n a v e d o m i e

Správy o výsledkoch hospodárenia obchodných spoločností Mesta Stará Ľubovňa – SLOBYTERM, spol. s r. o., EKOS, spol. s r. o., ĽMS, spol. s r. o., MARMON, spol. s r. o. a neziskovej organizácie Ľubovnianska nemocnica za I. polrok 2016.

B. o d p o r ú ě a primátorovi mesta

- prijať opatrenia na zníženie straty spoločností z činností vykonávaných vo verejnom záujme;
- príjmy z odpredaných bytov účelovo viazať na krytie pohľadávok spol. s r. o. Slobyterm voči nájomníkom predaných bytov.

Uznesenie č. 409

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o priebehu realizácie Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na rok 2016 v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 410

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s ú h l a s í

so začatím obstarávania „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“ v zmysle predloženého návrhu a s návrhom predloženým na rokovaní MsZ:

- začať obstarávanie doplnku predloženého v bode 6

Uznesenie č. 411

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa v aktualizovanom znení k 07.09.2016 v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 412

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o organizačnom zabezpečení školského roka 2016/2017 v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 413

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

berie na vedomie

interpelácie poslancov: PhDr. Dalibora Mikulíka, Mgr. Rudolfa Žiaka, Mgr. Michala Šipoša, Mgr. Michala Dica, PhDr. Anny Lazorčákovej (predložené písomne) a Mgr. Filipa Lamparta (predložené písomne).

Uznesenie č. 414

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

berie na vedomie

informáciu o príprave Koncepcie bytovej politiky Mesta Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 415

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

A. ruší

uznesenie č. 382 z rokovania MsZ č. XVI/2016 dňa 26.07.2016 v bode 2 Podmienky odpredaja uvedených nehnuteľností, a to v časti „členstvo Mesta Stará Ľubovňa v občianskom združení CentroArte“.

B. odporúča

zaslať kúpnu zmluvu na pripomienkovanie poslancom MsZ.

Uznesenie č. 416

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

berie na vedomie

Správu o hospodárení Mestského futbalového klubu Stará Ľubovňa za obdobie 01.08.2015 – 01.08.2016.

Stará Ľubovňa 26.09.2016

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Návrhová komisia:
Mgr. Peter Hrebík
RNDr. Valent Jaržembovský
PhDr. Dalibor Mikulík

Zapísala: Helena Vojteková