



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO STARÁ ĽUBOVŇA

U z n e s e n i a č. 456 - 479

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni
zo dňa 15.12.2016 **č. XIX/2016**

Uznesenie č. 456

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

A. b e r i e n a v e d o m i e

overovateľov zápisnice: Patrika Boďa, Mgr. Rudolfa Žiaka.

B. s c h v a ľ u j e

program XIX. rokovania MsZ v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 457

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

v o l í

členov návrhovej komisie: Mgr. Filipa Lamparta, PhDr. Annu Lazorčákovú, MUDr. Františka Orlovského.

Uznesenie č. 458

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

b e r i e n a v e d o m i e

vystúpenie občana Mirka Hangurbadža.

Uznesenie č. 459

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania MsZ 10.11.2016 v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 460

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

berie na vedomie

vyhodnotenie interpelácií poslancov a vystúpení občanov z predchádzajúceho rokovania MsZ 10.11.2016 v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 461

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

berie na vedomie

prezentáciu zámeru spoločnosti GP-TRANS, s. r. o., Plavnica » prenájom pozemkov v súvislosti s dobývaním ložiska stavebného kameňa „Stará Ľubovňa Marmon“.

Uznesenie č. 462

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Dušanovi Suchánekovi, rod. Suchánekovi, Vansovej 1824/59, 064 01 Stará Ľubovňa, a to novovytvoreného pozemku p. č. CKN 2846/380 s výmerou 21 m², zastavaná plocha a nádvorie, odčleneného od pozemku p. č. CKN 2846/173 s výmerou 1391 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvoreného pozemku p. č. CKN 2846/381 s výmerou 1 m², orná pôda, odčleneného od pozemku p. č. CKN 2846/254 s výmerou 105 m², orná pôda na základe geometrického plánu č. 074/2016 zo dňa 15.07.2016 vypracovaného Miroslavom Ščurkom – geodetom, 064 01 Chmeľnica 249, evidovaných na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa. Spolu o výmere 22 m² do výlučného vlastníctva na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 14,43 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príslušné k pozemkom a stavbe vo vlastníctve žiadateľa, zapísaným na LV č. 6763 v k. ú. Stará Ľubovňa. Pozemky zaraďujú hranicu pozemku žiadateľa s plánovanou cestnou komunikáciou a chodníkom.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 28.11.2016.

Uznesenie č. 463

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) bez finančného vyrovnania nasledovne:

- 1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167, spoluvlastnícky podiel 1/2; Milan Rinkovský rod. Rinkovský a Jana Rinkovská, rod. Folvarčíková, Lipová 1586/36, 064 01 Stará Ľubovňa, spoluvlastnícky podiel 1/2 » predmet zámeny:
 - novovytvorená p. č. CKN 43/7, zastavaná plocha s výmerou 2 m², odčlenená od pozemku p. č. CKN 43/2, zastavaná plocha, zapísaného na LV 6693 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 8/2011 zo dňa 09.06.2011 vypracovaným Zdenom Balážom – geodetom, 065 11 Nová Ľubovňa 623
- 2) Milan Rinkovský rod. Rinkovský a Jana Rinkovská, rod. Folvarčíková, Lipová 1586/36, 064 01 Stará Ľubovňa (v bezpodiel. spoluvlastníctve 1/1) » predmet zámeny:
 - novovytvorená p. č. CKN 43/8, zastavaná plocha s výmerou 2 m², odčlenená od pozemku p. č. CKN 43/4, zastavaná plocha, zapísaného na LV č. 2273 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 8/2011 zo dňa 09.06.2011 vypracovaným Zdenom Balážom – geodetom, 065 11 Nová Ľubovňa.

Ocenenie predmetov zámeny bolo vykonané podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 117/2016 zo dňa 14.09.2016, vyhotoveným Ing. Jozefom Arendáčom, Nová Ľubovňa 541, 065 11 Nová Ľubovňa – znalcom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov na Nám. sv. Mikuláša č. 12 v bezpodielovom spoluvlastníctve Milana Rinkovského, rod. Rinkovského a Jany Rinkovskej, rod. Folvarčíkovej za pozemok potrebný na účely kolaudácie stavby v spoluvlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa. Zámer zámeny nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 28.11.2016.

Uznesenie č. 464

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

r u š í

1. uznesenie č. 382 z rokovania MsZ č. XVI/2016 dňa 26.07.2016 v plnom znení;
2. uznesenie č. 383 z rokovania MsZ č. XVI/2016 dňa 26.07.2016 v plnom znení.

Uznesenie č. 465

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, vo verejnom záujme žiadateľovi Občianskemu združeniu Centro Arte, Chotčianska 93/6, 091 01 Stropkov, IČO 50358049, zastúpenému Mgr. Kamilom Drabom, a to: stavby súpisné číslo 6 (bývalá Obchodná akadémia) na Nám. sv. Mikuláša č. 6 v Starej Ľubovni, druh stavby 11, popis stavby

škola, postavenej na pozemkoch p. č. CKN 35 a p. č. CKN 36, pamiatkovo chránený objekt v zmysle zákona č. 49/2002 s pozemkom p. č. CKN 35 s výmerou 978 m², zastavané plochy a nádvoría a pozemkom p. č. CKN 36 s výmerou 114 m², zastavané plochy a nádvoría zapísané na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, vlastník Mesto Stará Ľubovňa v podiele 1/1, za nasledovnú cenu: budova za 1,-- € a pozemky za 44 530,37 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa a verejného záujmu:

Odpredaj nehnuteľností na účely vybudovania kultúrno-umeleckej inštitúcie slúžiacej širokej verejnosti, jedinej svojho druhu na Slovensku a v Strednej Európe, ktorá bude zameraná na tvorbu mozaík, vitráží, fresiek a záujmovo-umeleckú činnosť v danej oblasti, predovšetkým mladých ľudí z regiónu.

Verejným záujmom je nehnuteľnosť účelovo zachovať pre budúce generácie ako kultúrnu pamiatku, ktorá je v súčasnosti zapísaná na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa ako druh chránenej nehnuteľnosti „nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka) a je pamiatkovo chránená v súlade so zákonom č. 49/2002, druh stavby 11, popis stavby škola. Osobitným zreteľom pre zmysluplný odpredaj nehnuteľností je fakt, že Mesto Stará Ľubovňa v súlade s uzneseniami MsZ postupne vyhlásilo 6 verejných obchodných súťaží na ich odpredaj. Všetky boli neúspešné.

| Termín vyhlásenia VOS | Stanovená minimálna cena |
|-----------------------|--------------------------|
| 20.09.2010 | 527 783,-- EUR |
| 31.03.2011 | 398 000,-- EUR |
| 28.06.2011 | 350 000,-- EUR |
| 02.05.2012 | 250 000,-- EUR |
| 03.02.2014 | 200 000,-- EUR |
| 24.04.2014 | 140 000,-- EUR |

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 21.06.2016.

2. Podmienku odpredaja uvedených nehnuteľností, a to zriadenie práva spätnej kúpy na všetky prevádzané nehnuteľnosti na dobu 72 mesiacov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to pre prípad, že nedôjde k naplneniu účelu deklarovaneho v osobitnom zreteľi, t. j. k vybudovaniu kultúrno-umeleckej inštitúcie s tým, že v prípade realizácie práva spätnej kúpy zhodnotenie vykonané kupujúcim bude považované za zmluvnú pokutu, ktorá prípadne Mestu Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 466

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie predkupného práva v zmysle § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka ako vecného práva v prospech Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167 na predávané nehnuteľnosti, a to: stavby súpisné číslo 6 (bývalá Obchodná akadémia) na Nám. sv. Mikuláša č. 6 v Starej Ľubovni, druh stavby 11, popis stavby škola, postavenej na pozemkoch p. č. CKN 35 a p. č. CKN 36, pamiatkovo chránený objekt v zmysle zákona č. 49/2002 s pozemkom p. č. CKN 35 s výmerou 978 m², zastavané plochy a nádvoría a pozemkom p. č. CKN 36 s výmerou 114 m², zastavané plochy a nádvoría zapísané na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, vlastník Mesto Stará Ľubovňa v podiele 1/1, v zmysle § 18 Zásad o hospodárení s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 467

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

berie na vedomie

informáciu primátora mesta o spôsobe uplatňovania predkupného práva pri odpredaji nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 468

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

A. berie na vedomie

informáciu o možnosti vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemkov na účely individuálnej bytovej výstavby v lokalite pod starým cintorínom.

B. odporúča primátorovi mesta

začať prípravné práce a na februárovom rokovaní MsZ predložiť návrh na vyhlásenie predmetnej verejnej obchodnej súťaže.

Uznesenie č. 469

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

Rozvojový program mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na rok 2017 v zmysle predloženého návrhu a s nasledovným návrhom predloženým na rokovaní MsZ:

Tabuľka č. 1

| | |
|---|--------------|
| p. č. 31. Rekonštrukcia miestnych komunikácií | 150 000,-- € |
| r o z d e l i ť na nasledovné akcie » | |
| Rekonštrukcia MK Podsadek – stará cesta | 50 000,-- € |
| Rekonštrukcia MK IBV Západ - Zimná ul., časť pri MŠ na Vsetínskej ul. | 100 000,-- € |
| | |
| p. č. 32. Rekonštrukcia chodníkov | 150 000,-- € |
| r o z d e l i ť na nasledovné akcie » | |
| Rekonštrukcia chodníka Mierová ul. - ŠRC - križovatka (dom dôchodcov) | 72 000,-- € |
| Rekonštrukcia chodníka Levočská ul. (centrum - Slobyterm) | 25 000,-- € |
| Rekonštrukcia chodníka Zámocká ul. | 53 000,-- € |
| | |
| p. č. 6. Prekládková stanica odpadov | |
| p r e s u n ú ť do finančne krytých akcií » | 120 000,-- € |

Tabuľka č. 6

| | |
|--|-------------|
| p. č. 3. Asfaltovanie miestnych komunikácií r o z d e l i ť na nasledovné akcie » | 52 500,-- € |
| Asfaltovanie MK Podsadek (aut. zastávka – rómska osada) | 32 500,-- € |
| Asfaltovanie MK Tatranská ul. - Tesco | 20 000,-- € |

Uznesenie č. 470

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa v aktualizovanom znení k 08.12.2016 v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 471

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu VZN č. 52 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území Mesta Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu a s nasledovným návrhom predloženým na rokovaní MsZ:

Príloha č. 1

| | |
|---|------------|
| Základná umelecká škola, individuálna forma | 1 080,-- € |
| Základná umelecká škola, skupinová forma | 360,-- € |

Príloha č. 2

| | |
|--|----------|
| Základná umelecká škola, skupinová forma | 316,80 € |
|--|----------|

Uznesenie č. 472

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Centra voľného času, Farbiarska 35, Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 473

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu VZN č. 41 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 474

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. s c h v a ľ u j e

zmenu č. 2 Programového rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa na r. 2016 v zmysle predloženého návrhu.

B. b e r i e n a v e d o m i e

- a) stanovisko finančno-ekonomickej komisie k zmene č. 2 Programového rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa na r. 2016;
- b) stanovisko hlavného kontrolóra mesta k zmene č. 2 Programového rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa na r. 2016.

Uznesenie č. 475

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. s c h v a ľ u j e

Programový rozpočet Mesta Stará Ľubovňa, rozpočtových a príspevkovej organizácie na r. 2017 v zmysle predloženého návrhu a s nasledovným návrhom predloženým na rokovaní MsZ:

Nákup motorového vozidla pre p. o. VPS

Kapitálové výdavky

» položka 0111 721001 Kapitálový transfer VPS

z n í ť o 39 000,-- € zo 71 560,-- € na 32 560,-- €

Program 2 Samosprávne činnosti MsÚ – bežné výdavky

» položka 0111 637200 Ostatné výdavky - rezerva

z v ý ť o 39 000,-- € zo 150 000,-- € na 189 000,-- €

Predĺženie prevádzkovania plavárne

Program 11 Šport a kultúra – bežné výdavky

» položka 0810 644001 Dotácia PO založených mestom

z v ý ť o 46 000,-- € z 55 000,-- € na 101 000,-- €

Program 2 Samosprávne činnosti MsÚ – bežné výdavky

» položka 0111 637200 Ostatné výdavky - rezerva

z n í ť o 46 000,-- € zo 189 000,-- € na 143 000,-- €

Navýšenie kapitálových výdavkov v zmysle schváleného RPM na r. 2017

Príjmové finančné operácie

» položka 454001 Prevod prostriedkov z FR

z v ý ť o 120 000,-- € zo 75 000,-- € na 195 000,-- €

B. b e r i e n a v e d o m i e

- a) Programový rozpočet Mesta Stará Ľubovňa, rozpočtových a príspevkovej organizácie na r. 2018 a 2019 v zmysle predloženého návrhu;
- b) stanovisko finančno-ekonomickej komisie k Programovému rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa, rozpočtových a príspevkovej organizácie na r. 2017, 2018 a 2019;
- c) stanovisko hlavného kontrolóra mesta k Programovému rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa, rozpočtových a príspevkovej organizácie na r. 2017, 2018 a 2019.

Uznesenie č. 476

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. b e r i e n a v e d o m i e

protest prokurátora Pd 46/16/7710-5, doručený dňa 23.11.2016, proti čl. 5 bod 9, bod 10, čl. 10 bod 1, bod 2, bod 3 VZN č. 22 o prevádzkovaní obchodu a služieb a o predajnom a prevádzkovom čase na území mesta Stará Ľubovňa v znení zmien a doplnkov zo dňa 10.11.2016.

B. o d p o r ú ě a p r i m á t o r o v i m e s t a

predložiť na najbližšie rokovanie MsZ návrh zmeny VZN č. 22 o prevádzkovaní obchodu a služieb a o predajnom a prevádzkovom čase na území mesta Stará Ľubovňa v zmysle uvedeného protestu.

Uznesenie č. 477

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

A. b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o výsledku interného výberového konania na funkciu konateľa EKOS, spol. s r. o., Stará Ľubovňa.

B. s c h v a ľ u j e

menovanie zástupcu mesta RNDr. Valenta Jaržembovského, trvale bytom Okružná 849/18, Stará Ľubovňa do funkcie konateľa obchodnej spoločnosti EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa, so sídlom Popradská 24, Stará Ľubovňa, IČO: 36 168 475 s účinnosťou od 01.01.2017.

Uznesenie č. 478

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o zahraničných služobných cestách primátora mesta za r. 2016 v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 479

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

berie na vedomie

interpelácie poslancov: PaedDr. Klaudie Satkeovej, Pavla Jeleňa.

Stará Ľubovňa 20.12.2016

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Návrhová komisia:

Mgr. Filip Lampart

PhDr. Anna Lazorčáková

MUDr. František Orlovský

Zapísala: Helena Vojteková