



**MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni**  
**zo dňa 25.02.2025** **č. 22/2025**

**Miesto rokovania:** zasadacia miestnosť Domu kultúry v Starej Ľubovni  
**Otvorenie:** 15.00 h  
**Ukončenie:** 15.40 h

**Prítomní členovia komisie:** **10** MUDr. Peter Bizovský, MPH  
JUDr. Judita Dubjelová  
Mgr. Filip Lampart, PhD.  
Ing. Štefan Murcko  
Ján Nemergut  
Ing. Aleš Solár  
JUDr. Rastislav Stašák  
PhDr. Ľuboš Tomko  
JUDr. Katarína Železníková  
Mgr. Štefan Žid

**Nepřítomní členovia komisie**  
**» ospravedlnení:** **1** Ing. Anna Hrebíková (PN)

**Ostatní prítomní:** **2** Ing. Ján Šidlovský, LL.M. – hlavný kontrolór  
Helena Vojteková - zapisovateľka

**K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania**

Rokovanie otvoril a viedol podpredseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **Mgr. Filip Lampart, PhD.**

Zároveň ospravedlnil neprítomnosť členky komisie Ing. Anny Hrebíkovej z dôvodu PN a neskorší príchod predsedu komisie JUDr. Rastislava Stašáka z pracovných dôvodov.

**9 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať**

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania.
2. Prerokovanie doručených žiadostí
3. Záver.

**Uznesenie č. 1**

Komisia **schvaľuje** program 22. zasadnutia v zmysle predloženého návrhu.

## **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

## **K bodu č. 2: Prerokovanie doručených žiadostí**

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l člen komisie **Mgr. Štefan Žid**.

### **2.1 Obec Veľké Zálužie**

Opätovná žiadosť o odkúpenie hnuteľností – technológia chladenia pre umelú ľadovú plochu za cenu 3000,-- €.

### **Uznesenie č. 2**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** odpredaj predmetných hnuteľností za cenu 3 000,-- €.

## **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

### **2.2 JVR Enterprise, s. r. o., Stará Ľubovňa**

Žiadosť o prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta, a to častí pozemkov p. č. EKN 5561/5 s výmerou 36 319 m<sup>2</sup> a p. č. EKN 1995/1 s výmerou 10 427 m<sup>2</sup> na dobu 30 rokov na účely vybudovania a prevádzkovania mestského parku SPIŠ PARK a následné zjednotenie doby nájmu nehnuteľností užívaných na základe nájomnej zmluvy č. 60/2019 (tiež na 30 rokov) so zmenou sadzieb nájmu - bludisko cca 6400 m<sup>2</sup> za 0,39 €/m<sup>2</sup>/rok a zvyšok za 1,-- €/rok.

### **Uznesenie č. 3**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zámer a spôsob prenájmu majetku Mesta nasledovne:

- nehnuteľnosti v zmysle žiadosti » plochy na komerčné účely cca 5000 m<sup>2</sup> za 0,39 €/m<sup>2</sup>/rok a zvyšok cca 40000 m<sup>2</sup> za 1,-- €/rok na dobu 30 rokov;
- nehnuteľnosti užívané na základe nájomnej zmluvy č. 60/2019 » bludisko cca 6400 m<sup>2</sup> za 0,39 €/m<sup>2</sup>/rok a zvyšok za 1,-- €/rok na dobu 30 rokov.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **9/4**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

**\* prišiel JUDr. Rastislav Stašák (10 prítomných členov komisie)**

### **2.3 PRIMUM s. r. o., Bratislava**

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve spol. s r. o. EKOS Stará Ľubovňa: pozemkov p. č. CKN 206/1, zastavaná plocha a nádvorie a p. č. CKN 213/1, orná pôda - spolu s výmerou cca 17 263 m<sup>2</sup> a nehnuteľností vo vlastníctve Mesta: časti pozemkov p. č. CKN 228/3, orná pôda; p. č. CKN 229/3, orná pôda; p. č. CKN 230/3, orná pôda a p. č. CKN 1902/15, zastavaná plocha a nádvorie - spolu s výmerou cca 317 m<sup>2</sup> na účely výstavby a prevádzkovania Obchodného centra Stará Ľubovňa, ktoré prinesie rozvoj mesta, rozšírenie nákupných možností pre širokú verejnosť a vytvorenie cca 230 stálych pracovných miest.

### **Uznesenie č. 3**

Komisia **odporúča** predložiť žiadosť na zasadnutie MsZ a v prípade schválenia prevodu do zmluvy zapracovať právo spätnej kúpy v prípade nezrealizovanej investície.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Murcko, Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **1** (Mgr. Lampart PhD.)

hlasovania sa zdržali: **2** (JUDr. Dubjelová, Ing. Solár)

► **uznesenie b o l o schválené**

### **K bodu č. 3: Záver**

Podpredseda komisie **Mgr. Filip Lampart, PhD.** poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 26.02.2025

**Mgr. Filip Lampart, PhD.**  
**podpredseda komisie**

Z a p í s a l a : Helena Vojteková