



## **MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

### **Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni**  
**zo dňa 21.09.2022** **č. 36/2022**

**Miesto rokovania:** malá zasadačka MsÚ

**Otvorenie:** 14.00 h

**Ukončenie:** 15.40 h

<b>Prítomní členovia komisie:</b>	<b>7</b>	MUDr. Peter Bizovský, MPH Mgr. Filip Lampart Ing. Aleš Solár JUDr. Rastislav Stašák PhDr. Ľuboš Tomko JUDr. Katarína Železníková Mgr. Štefan Žid
<b>Neprítomní členovia komisie</b>		
▶ <b>ospravedlnení:</b>	<b>2</b>	Ing. Anna Hrebíková Ing. Štefan Murcko
<b>Ostatní prítomní:</b>	<b>2</b>	Helena Vojteková – zapisovateľka Ing. Ján Šidlovský – hlavný kontrolór mesta

### **K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania**

Rokovanie otvoril a viedol predseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **JUDr. Rastislav Stašák**.

Zároveň ospravedlnil neúčast' Ing. Anny Hrebíkovej a Ing. Štefana Murcka (pracovné dôvody) a neskorší príchod Mgr. Filipa Lamparta.

### **6 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať**

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí
3. Rôzne
4. Záver

## **HLASOVANIE o navrhnutom programe**

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

### **Uznesenie č. 1**

Komisia **schvaľuje** program 36. rokovania komisie v zmysle predloženého návrhu.

## **K bodu č. 2: Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí**

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l i členovia komisie **Mgr. Štefan Žid** a **PhDr. Ľuboš Tomko**.

### **2.1 Jozef Čonka, Hviezdoslavova 42/A, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta, a to: RD na Ul. SNP č. 157/11 s pozemkom p. č. CKN 431 a o realizáciu kanalizačnej prípojky k uvedenej nehnuteľnosti na náklady Mesta.

## **HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie**

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

### **Uznesenie č. 2**

Komisia **neodporúča** odpredaj s realizáciou kanalizačnej prípojky.

### **2.2 Vojtech Mižikár s manž. Klárou, SNP 12, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. CKN 436/1 - 126 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 užívaného ako prístupovú komunikáciu k RD žiadateľa + je na ňom umiestnená kanalizačná žumpa.

Poznámka: Pozemok je zastavaný stavbou bez stavebného povolenia.

## **HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie**

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

**Uznesenie č. 3**

Komisia **neodporúča** odpredaj z dôvodu zachovania územnej rezervy pre výstavbu kanalizácie a miestnej komunikácie v uvedenej lokalite.

**\*prišiel Mgr. Filip Lampart (7 prítomných členov komisie)**

**2.3 Pavol Fuchs, SNP 20, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov p. č. EKN 5156/1 - 2312 m<sup>2</sup>, EKN 5155 - 1828 m<sup>2</sup> a EKN 5154/2 - 519 m<sup>2</sup> na účely výstavby čerpacej stanice.

**HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie**

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, Mgr. Lampart, MPH, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

**Uznesenie č. 4**

Komisia **odporúča** obhliadku dotknutých nehnuteľností. Z: Mgr. Žid  
T: najbližšie rok. komisie

**2.4 František Oračko, Jarmočná 61, Stará Ľubovňa a spol.**

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku EKN 3264/6 – 206 m<sup>2</sup> pod RD a hospodárskou budovou s úhradou kúpnej ceny formou mesačných splátok.  
Poznámka: Žiadatelia uvedení v žiadosti nie sú totožní s vlastníkmi na LV č. 21.

**HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie**

**(odpredaj s jednorazovou úhradou do konca r. 2023)**

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **5**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **2**

(Mgr. Lampart, Ing. Solár)

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

**Uznesenie č. 5**

Komisia **odporúča** odpredaj za cenu 30,-- €/m<sup>2</sup> s úhradou kúpnej ceny jednorazovo do konca r. 2023.

## 2.5 Ing. Pavol Ganzarčík, Petzvalova 62, Spišská Belá

Žiadosť o vyjadrenie » záujem Mesta o využitie pozemkov, resp. podielu na p. č. EKN 906/1 a 906/2 v k. ú. Stará Ľubovňa v správe SPF.

### HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(MUDr. Bizovský, Mgr. Lampart, MPH, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é:**

#### Uznesenie č. 6

Komisia **odporúča** zaslať vyjadrenie » Mesto má záujem o využitie predmetných nehnuteľností.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

## 2.6 Ladislav Demek, Za vodou 5, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov: EKN 1661/8 – 26 m<sup>2</sup>, LV č. 4542 za cenu 15,- €/m<sup>2</sup> na účely scelenia pozemku, záhrada a CKN 625 – 92 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 za cenu 15,- €/m<sup>2</sup> na účely rozšírenia pozemku.

### HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(MUDr. Bizovský, Mgr. Lampart, MPH, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é:**

#### Uznesenie č. 7

Komisia **odporúča** preveriť vlastnícke vzťahy žiadateľa k susediacim nehnuteľnostiam.

Z: Mgr. Žid

T: najbližšie rok. komisie

## 2.7 GURMAN, s. r. o., Prešovská 8, Stará Ľubovňa

Žiadosť o zámenu resp. prenájom mestských pozemkov: p. č. CKN 4381/1, TTP, 18 642 m<sup>2</sup> za cenu 14 913,60 €, t. j. 0,80 €/m<sup>2</sup> (Poznámka: v poslednej žiadosti o zámenu bola parcela rozčlenená na parcely CKN 4381/4 - 2381 m<sup>2</sup> za cenu 91 430,40 €, t. j. 38,40 €/m<sup>2</sup> a CKN 4381/1 - 16 261 m<sup>2</sup> za cenu 13 000,- €, t. j. 0,80€/m<sup>2</sup>); p. č. CKN 4381/2, TTP, 508 m<sup>2</sup> za cenu 19 507,20 €, t. j. 38,40 €/m<sup>2</sup>; p. č. CKN 4213/3, záhrada, 545 m<sup>2</sup> za cenu 20 928 €, t. j. 38,40 €/m<sup>2</sup>; p. č. CKN 4213/4, záhrada, 17 m<sup>2</sup> za cenu 263,33 €, t. j. 15,49 €/m<sup>2</sup>; p. č. CKN 4381/3, TTP, 130 m<sup>2</sup> za cenu 1 678,30 €, t. j. 12,91 €/m<sup>2</sup>; p. č. CKN 4214, ostatná

plocha, 410 m<sup>2</sup> za cenu 5 293,10 €, t. j. 12,91 €/m<sup>2</sup> a p. č. CKN 4213/2, záhrada, 887 m<sup>2</sup> za cenu 34 060,80 €, t. j. 38,40 €/m<sup>2</sup> za pozemok spoločnosti Gurman, s. r. o. p. č. CKN 4474/2, TTP, 15719 m<sup>2</sup> za cenu 7 500,-- €, t. j. 0,4716 €/m<sup>2</sup> s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty pozemkov (podľa znaleckých posudkov doplatok Gurman, s. r. o. vo výške 178 661,13 €).

Na pozemok p. č. CKN 4382 - 10 079 m<sup>2</sup> žiada spoločnosť uzatvoriť nájomnú zmluvu.

Týmto žiadajú o úpravu NZ zo dňa 30.09.2015, príp. novú NZ, a to z dôvodu investičného zámeru spoločnosti. V prípade uplynutia platnosti NZ, resp. ukončenia nájomného vzťahu by sa vynaložené investície spoločnosti refundovali.

Z uvedeného dôvodu spoločnosť navrhuje zmenu vlastníctva pozemkov, ale rešpektuje aj nájom, ktorý by bol výhodný pre obe strany.

#### **HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie**

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, Mgr. Lampart, MPH, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

#### **Uznesenie č. 8**

Komisia **berie na vedomie.**

#### **2.8 Ing. Roman Maletz, Š. Králikova 1A, Bratislava**

Žiadosť o nasledovnú zmenu pozemkov: mestské pozemky p. č. EKN 857/2 - 217 m<sup>2</sup> a EKN 856 - 31 m<sup>2</sup> za časť pozemku CKN 4272/82 - 590 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľa.

Poznámka: Mesto má záujem o vysporiadanie časti pozemku CKN 4272/82 z dôvodu plánovanej výstavby cyklochodníka.

#### **HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie**

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, Mgr. Lampart, MPH, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

#### **Uznesenie č. 9**

Komisia **berie na vedomie.**

## 2.9 JVR Enterprise, s. r. o., Sládkovičova 5, Stará Ľubovňa

- 1) Žiadosť o predĺženie doby nájmu nehnuteľností - dodatok k Zmluve č. 60/2019, a to z 15 na 30 rokov za 1,-- €/rok.

### HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(MUDr. Bizovský, Mgr. Lampart, MPH, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

- **b o l o p r i j a t é:**

#### Uznesenie č. 10

Komisia **neodporúča** predĺženie nájmu počas doby jeho platnosti.

- 2) Žiadosť o prenájom pozemkov p. č. EKN 5561/5 a 1995/1 z dôvodu rozšírenia mestského parku a osadenia mobiliáru na dobu určitú do 31.03.2049 za 1,-- €/rok.

### HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(MUDr. Bizovský, Mgr. Lampart, MPH, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

- **b o l o p r i j a t é:**

#### Uznesenie č. 11

Komisia **neodporúča** prenájom vzhľadom na plánované rozvojové a investičné aktivity Mesta v predmetnej lokalite.

## 2.10 Ing. Peter Ochotnický, Vsetínska 64, Stará Ľubovňa

Informácia o trasovaní NN prípojok v súvislosti s výstavbou RD na p. č. 3470/375.

### HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(MUDr. Bizovský, Mgr. Lampart, MPH, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

- **b o l o p r i j a t é:**

## **Uznesenie č. 12**

Komisia **berie na vedomie** a **súhlasí** s trasovaním v zmysle predloženej informácie..

### **2.11 Mestský úrad, odd. SMM, Stará Ľubovňa**

Návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na výstavbu bytových domov v lokalite „Za vodou“.

#### **HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie**

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, Mgr. Lampart, MPH, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

## **Uznesenie č. 13**

Komisia **berie na vedomie**.

### **K bodu č. 3: Rôzne**

-

### **K bodu č. 4: Záver**

Predseda komisie **JUDr. Rastislav Stašák** poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 21.09.2022

**JUDr. Rastislav Stašák**  
**predseda komisie**

Z a p í s a l a :            Helena Vojteková