



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni
zo dňa 17.09.2019 č. 10/2019

Miesto konania: malá zasadačka MsÚ v Starej Ľubovni

Otvorenie: 13.00 h

Ukončenie: 15.15 h

Prítomní členovia komisie: 9 MUDr. Peter Bizovský, MPH
Mgr. Mária Fabianová
Ing. Ján Kunák
Mgr. Filip Lampart
Ing. Aleš Solár
JUDr. Rastislav Stašák
PhDr. Ľuboš Tomko
JUDr. Katarína Železníková
Mgr. Štefan Žid

Nepřítomní členovia komisie: 0

Ostatní prítomní: 2 Ing. Ján Šidlovský – hlavný kontrolór mesta
Helena Vojteková – zapisovateľka

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie otvoril a viedol predseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **JUDr. Rastislav Stašák.**

- **9 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať**

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Informácia o súdnom spore so spoločnosťou Gurman, s. r. o., Stará Ľubovňa
3. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí
4. Rôzne
5. Záver

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 1

Komisia **schvaľuje** program 10. rokovania komisie v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 2: Informácia o súdnom spore so spoločnosťou Gurman, s. r. o., Stará Ľubovňa

Informáciu p r e d l o ž i l a členka komisie **JUDr. Katarína Železníková**.

Uznesenie č. 2

Komisia **berie na vedomie** predloženú informáciu.

K bodu č. 3: Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l člen komisie **Mgr. Štefan Žid**.

3.1 Martin Kuzár, Jarmočná 9, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie stavby súp. č. 1648 s pozemkami CKN 1729/1 a 2 (bývalá pekáraň v Podsadku) na účely skladovania a garážovania.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 3

Komisia:

A. odporúča predložiť zámer odpredaja na októbrové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ neschváliť zámer odpredaja z dôvodu zachovania nehnuteľností ako územnej rezervy pre potreby ZŠ v Podsadku.

3.2 Ing. Marián Havran, Mýtna 47, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie pozemkov p. č. 229/3 s výmerou 116 m² a p. č. 228/3 s výmerou 223 m² na účely zriadenia obslužného priestoru pre zdvíhaciu plošinu na výmenu reklamných bannerov na reklamných zariadeniach.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 4

Komisia:

A. odporúča predložiť zámer odpredaja na októbrové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ neschváliť zámer odpredaja z dôvodu zachovania nehnuteľností ako územnej rezervy pre potreby spol. s r. o. EKOS a riešenie dopravnej situácie v uvedenej lokalite.

3.3 Miroslav Dziak, Levočská 19, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. 294/3 s výmerou 102 na účely zriadenia prístupu k RD, na uskladnenie palivového dreva a obhospodarovanie záhrady.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 5

Komisia **odporúča** preveriť reálny stav v uvedenej lokalite a opätovne predložiť na nasledujúce rokovanie komisie.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

3.4 Villiam Hennel, Mierová 62, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. 819/3 s výmerou 148 m² pred RD žiadateľ, pozemok je oplotený a žiadateľ ho dlhodobo užíva.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 6

Komisia:

- A. **odporúča** vyzvať žiadateľa na doplnenie žiadosti o všetkých vlastníkov a vypracovanie znaleckého posudku predmetnej nehnuteľnosti + následne predložiť odpredaj na rokovanie MsZ.
Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. **odporúča MsZ** schváliť odpredaj predmetnej nehnuteľnosti.

3.5 Pavol Pompa, Okružná 68, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. EKN 223/4 s výmerou 192 m² na účely zriadenia záhrady a starostlivosti o predmetný pozemok.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 7

Komisia:

- A. **odporúča** predložiť zámer odpredaja na októbrové rokovanie MsZ.
Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. **odporúča MsZ** neschváliť zámer odpredaja z dôvodu plánovaného riešenia dopravnej situácie v uvedenej lokalite.

3.6 Ľudovít Čureja, Podsadek 107, Stará Ľubovňa

Informácia o výsledku rokovania v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním nehnuteľností v Podsadku » nesúhlasí so zámenou za RD súp. č. 117, navrhuje zámenu za pozemky v súčasnej dobe prenajaté p. Lebekovi, resp. objekt bývalej pekárne v Podsadku.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 8

Komisia **berie na vedomie** predloženú informáciu.

3.7 Hana Kabičková, Komenského 1, Stará Ľubovňa

Žiadosť o prenájom časti pozemku p. č. 4358 s výmerou 10 000 m² na účely pestovania liečivých rastlín ekologickým spôsobom.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 9

Komisia **odporúča** obhliadku dotknutej nehnuteľnosti.

3.8 ITES Vranov, s. r. o., Vranov nad Topľou

Žiadosť o prenájom časti pozemku p. č. 910/15 s výmerou 45 m² na účely zriadenia parkovacích miest pre rekonštruovaný bytový dom na Ul. obrancov mieru.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 10

Komisia:

A. berie na vedomie predloženú žiadosť.

B. odporúča preveriť možnosti zriadenia parkovacích miest v inej vhodnejšej lokalite.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

3.9 Milan Petrilák, Zámocká 121, Stará Ľubovňa

Opätovná žiadosť o odkúpenie častí pozemku p. č. EKN 5475/3 v lokalite na Levočskej ul., a to: pred polyfunkčnou budovou s výmerou 43 m² a za budovou, ktoré žiadateľ rekultivoval a v súčasnosti ich využíva na účely parkovania.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 11

Komisia:

A. odporúča predložiť odpredaj na októbrové rokovanie MsZ. Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ schváliť odpredaj, a to pred objektom (43 m²) + rovná plocha za objektom za cenu 40,-- €/m² a svah za objektom za cenu 10,-- €/m².

***odišiel JUDr. Rastislav Stašák (8 prítomných členov komisie)**

Ďalej rokovanie viedol podpredseda komisie **Mgr. Filip Lampart**.

3.10 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas so vstupom a použitím pozemkov p. č. 375, 1933/5, 6 a 10 na účely realizácie novej plynovej a elektrickej prípojky ku Kostolu sv. Mikuláša.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 12

Komisia **odporúča** vydať súhlas v zmysle žiadosti.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

3.11 Rastislav Benko, Jarmočná 55, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas so vstupom a použitím pozemku p. č. 1929/3 na účely realizácie výkopových prác na plynovú prípojku k RD.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 13

Komisia **odporúča** vyzvať žiadateľa na predloženie trasovania a následne vydať súhlas.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

3.12 Ing. Daniela Petriľáková, Zimná 5, Stará Ľubovňa

Žiadosť o zabezpečenie prístupovej cesty na pozemok žiadateľky p. č. 6250.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 14

Komisia žiadosť **berie na vedomie**.

3.13 Slobyterm, spol. s r. o., Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas so vstupom na pozemky p. č. CKN 2840 a 2842/2 v súvislosti s realizáciou stavby „Zateplenie bytového domu „C“ Tatranská č. 1, 2, 3, Stará Ľubovňa“.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 15

Komisia **odporúča** vydať súhlas v zmysle žiadosti.

Z: Mgr. Žid
T: ihneď

3.14 Mgr. Zuzana Balogová, Ušiakova 10, Bratislava

Stanovisko k návrhu Mesta na výkup spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod MK na uliciach Obrancov mieru, Bernolákovej a Štúrovej za cenu 10,-- €/m² a pri zimnom štadióne za cenu 20,-- €/m² » nesúhlasí s cenou.

(Pozn.: dedička po Ing. Albertovi Valčákovi)

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 16

Komisia:

A. berie na vedomie doručené stanovisko.

B. odporúča predložiť na októbrové rokovanie MsZ návrh na úpravu dotknutých uznesení v súvislosti s doručeným stanoviskom.

Z: Mgr. Žid
T: ihneď

C. odporúča MsZ zrušiť pôvodné a schváliť nové uznesenie o výkupe v súvislosti so zmenou vlastníka podielov na predmetných pozemkoch po dedičskom konaní a jeho nesúhlasným stanoviskom.

3.15 Mária Vyšovská – Marianna, Nám. sv. Mikuláša 21, Stará Ľubovňa

Oznam o ukončení nájmu nebytových priestorov „Lahôdky“ v OD Družba k 31.10.2019.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 17

Komisia:

A. berie na vedomie doručený oznam.

- B. odporúča** vyhlásiť ponukové konanie na prenájom nebytových priestorov v OD Družba ako celku (kníhkupectvo + lahôdky) od 01.11.2019. Z: Mgr. Žid
T: ihneď

3.16 Slobyterm, spol. s r. o., Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas so vstupom na pozemok p. č. CKN 1045/10 v súvislosti s realizáciou stavby „Sanácia fasády bytového domu Ul. 1. mája 6, Stará Ľubovňa“ (čistenie a maľba).

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 18

Komisia **odporúča** vydať súhlas v zmysle žiadosti.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

3.17 OZ Vrchovina – Priatelia folklóru Ľubovnianskeho okresu, Stará Ľubovňa

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry na účely zriadenia krojovne.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 19

Komisia **odporúča** žiadosť opätovne predložiť na rokovanie komisie po obhliadke objektu Domu kultúry (po ukončení prebiehajúcej rekonštrukcie).

Z: Mgr. Žid

T: v texte

K bodu č. 3: Rôzne

Mgr. Filip Lampart:

Zaujímal sa o prebiehajúcu stavebnú činnosť pri rybníku Vengliská.

Mgr. Mária Fabianová:

Realizácia stavby chaty s možnosťou celoročného bývania.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 20

Komisia berie na vedomie.

K bodu č. 4: Záver

Podpredseda komisie **Mgr. Filip Lampart** poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 19.09.2019

JUDr. Rastislav Stašák
predseda komisie

Z a p í s a l a : Helena Vojteková