



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni
zo dňa 17.05.2023 č. 6/2023

Miesto rokovania: malá zasadačka MsÚ
Otvorenie: 12.30 h
Ukončenie: 16.00 h

Prítomní členovia komisie: 9 MUDr. Peter Bizovský, MPH
Mgr. Filip Lampart, PhD.
Ing. Štefan Murcko
Ján Nemergut
Ing. Aleš Solár
JUDr. Rastislav Stašák
PhDr. Ľuboš Tomko
JUDr. Katarína Železníková
Mgr. Štefan Žid

Neprítomní členovia komisie

► **ospravedlnení:** 2 Ing. Anna Hrebíková, JUDr. Judita Dubjelová

Ostatní prítomní: 2 Ing. Valéria Vilčinská – zapisovateľka
Ing. Ján Šidlovský – hlavný kontrolór mesta

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie otvoril a viedol predseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **JUDr. Rastislav Stašák.**

Zároveň ospravedlnil neúčasť Ing. Anny Hrebíkovej a JUDr. Judity Dubjelovej a neskorší príchod Mgr. Filipa Lamparta, PhD.

8 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí
3. Rôzne
4. Záver

Uznesenie č. 1

Komisia **schvaľuje** program 6. rokovania v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 2: Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l člen komisie **Mgr. Štefan Žid**.

2.1 Lukáš Dunka, Stará Ľubovňa

Žiadosť o dodatočné odkúpenie časti pozemku s p. č. CKN 4163 o výmere cca 130 m² z dôvodu dodatočného vysporiadania pozemku pod stavbou – rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa.

➤ **b o l o prijaté:**

Uznesenie č. 2

Komisia **odporúča MsZ schváliť** odpredaj časti pozemku v zmysle Zákona č. 138/91 Zb. §9a ods. 8 písm. b) za znaleckú cenu. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu znáša žiadateľ. Po doložení podkladov bude žiadosť prerokovaná na MsZ v Starej Ľubovni.

Do kúpnej zmluvy zapracovať zmluvnú pokutu vo výške 50% z kúpnej ceny určenej znaleckým posudkom.

HLASOVANIE o odporúčaní – schváliť odpredaj pozemku

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.2 Zuzana Dunková, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku s p. č. EKN 6645/1 o výmere cca 30 m² a časti pozemku s p. č. EKN 6645/3 o výmere cca 4 m² evidované LV č. 4542 ako príslušného

pozemku k rodinnému domu na účely výstavby verandy. Časť pozemku s p. č. EKN 6645/1 rod. Dunkových užíva na základe Zmluvy o nájme.

➤ **b o l o prijaté:**

Uznesenie č. 3

Komisia **neodporúča MsZ** schváliť zámer odpredaja žiadaných častí pozemkov.

Komisia **odporúča:**

- a) predložiť žiadosť o odkúpenie časti pozemkov na rokovanie MsZ v Starej Ľubovni.
- b) ponechať v platnosti Zmluvu o nájme pozemku.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.3 Milan Čureja, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku p. č. EKN 6645/3 (CKN 1788/3) o výmere 157 m², LV č. 4542 v m. č. Podsadek na účely užívania a stavby rodinného domu pri susednej nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 4

Komisia **odporúča MsZ** schváliť zámer odpredaja časti pozemku v zmysle Zákona č. 138/91 Zb. §9a ods. 8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa za znaleckú cenu. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu znáša žiadateľ. Po doložení podkladov bude žiadosť prerokovaná na MsZ v Starej Ľubovni.

Do kúpnej zmluvy zapracovať zmluvnú pokutu vo výške 50% z kúpnej ceny určenej znaleckým posudkom.

HLASOVANIE o odporúčaní - schváliť odpredaj pozemku

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.4 Peter Čureja, Podsadek 123, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie dielu č. 1 z p. č. EKN 6648/1 (CKN 4155) a dielu č. 2 z p. č. EKN 6648/1 (CKN 4155) o výmere 453 m² na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou rodinného domu.

Uznesenie č. 5

Komisia **neodporúča** schváliť zámer odpredaja časti nehnuteľností a to diel 1 z p. č. EKN 6648/1 a diel 2 z p. č. EKN 6648/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a to z dôvodu nesúladu s ÚPN Mesta Stará Ľubovňa.

Komisia **odporúča** predložiť žiadosť o odkúpenie častí nehnuteľností na rokovanie MsZ v Starej Ľubovni.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.5 Peter a Pavol Čureja, Stará Ľubovňa

Opätovná žiadosť o odkúpenie dielu 1 o výmere 11 m² a dielu 2 o výmere 52 m² odčlenené z pozemku s p. č. EKN 6645/1 vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa v m. č. Podsadek na základe GP č. 61/2022 na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom je postavená časť rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami.

Uznesenie č. 6

Komisia **odporúča** zamerať stavbu rodinného domu geometrickým plánom a konzultovať o možnosti zápisu novovytvorenej parcely na Okresnom úrade, pozemkovom a lesnom odbore v Starej Ľubovni z dôvodu drobenia pozemkov.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.6 Ing. Stanislav Reľovský, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie pozemku s p. č. EKN 6667/45 o výmere 109 m² v m. č. Podsadek, ktorý je priľahlým pozemkom k pozemku s p. č. EKN 6667/8 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 7

Komisia odporúča MsZ:

- a) schváliť zámer odpredaja pozemku v zmysle predmetnej žiadosti podľa osobitného zreteľa za cenu 25,--€/m²
- b) predložiť žiadosť na najbližšie rokovanie MsZ v Starej Ľubovni.

HLASOVANIE o odporúčaní – schváliť odpredaj pozemku

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.7 Martin Reľovský, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie dielu 3 o výmere 215 m² z p. č. EKN 6359/8 a dielu 2 o výmere 9 m² z p. č. CKN 4482/6 na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý žiadateľ užíva na základe Zmluvy o nájme.

Uznesenie č. 8

Komisia odporúča:

- a) schváliť zámer odpredaja časti pozemkov v zmysle predmetnej žiadosti podľa osobitného zreteľa za cenu 25,--€/m²
- b) predložiť žiadosť na najbližšie rokovanie MsZ v Starej Ľubovni.

HLASOVANIE o odporúčaní – schváliť odpredaj pozemku

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.8 Daniel Grecula, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku p. č. CKN 910/15 o výmere cca 8,7 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely uskladnenia sezónnych vecí. Žiadateľ je vlastníkom priľahlej garáže so súp. č. 5054 postavenej na pozemku s p. č. CKN 910/13 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 9

Komisia **neodporúča** schváliť zámer odpredaja časti pozemku v zmysle predmetnej žiadosti podľa osobitného zreteľa z dopravného hľadiska v uvedenej lokalite.

Komisia odporúča predložiť žiadosť na najbližšie rokovanie MsZ v Starej Ľubovni.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.9 Jozef Čoma, Jakubany 305

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku s p. č. EKN 5483/4 a 2018/3 (CKN 778/1) o výmere cca 59 m² na účely zriadenia vjazdu pre plánovanú ručnú autoumyváreň.

Uznesenie č. 10

Komisia **odporúča**:

- a) vypracovať geometrickým plán na odčlenenie požadovaných častí pozemkov.
- b) riešiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemku formou zámeny so žiadateľom.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.10 Slovenský rybársky zväz – MO Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku a to: diel 1 o výmere 39 m² z p. č. EKN 5015 – TTP, LV č. 4542 na ktorom je postavená zrubová chatka so súp. č. 1486 vedená na LV č. 4257 vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 11

Komisia **odporúča** schváliť odpredaj časti pozemku v zmysle predmetnej žiadosti za cenu určenú znaleckým posudkom v zmysle Zákona č. 138/91 Zb. §9a, ods. 8 písm. b) a po doručení znaleckého posudku (na náklady žiadateľa) predložiť žiadosť na najbližšie rokovanie MsZ v Starej Ľubovni.

HLASOVANIE o odporúčaní – schváliť odpredaj pozemku

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.11 Mgr. art. Rastislav Šoltýs a manž. Janou Šoltýsovou, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku s p. č. EKN 5156/1, TTP o výmere 2312 m² a EKN 5155, orná pôda o výmere 1828 m², LV č. 4542 na účely výstavby priemyselnej haly na podnikanie v lokalite na ul. Popradskej v Starej Ľubovni.

Uznesenie č. 12

Komisia **neodporúča** schváliť zámer odpredaja pozemkov v zmysle žiadosti a odporúča predložiť žiadosť na najbližšie rokovanie MsZ v Starej Ľubovni.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.12 Jozef Repka s manž. Katarínou Repkovou, Stará Ľubovňa

Opätovná žiadosť o odkúpenie časti pozemku s p. č. CKN 884/36, ostatná plocha o výmere 222 m² k príslušnému pozemku s p. č. EKN 885/24 vo vlastníctve žiadateľov. Pozn.: MsZ č. IV/2023 dňa 24.4.2023 uznesením č. 129 neschválilo zámer odpredaja časti hore uvedenej nehnuteľnosti a to z dôvodu, že podľa ÚPN mesta pozemok je vymedzený ako plocha športu.

Uznesenie č. 13

Komisia **berie na vedomie** žiadosť o odkúpenie časti pozemku a trvá na platnom schválenom uznesení č. 129 zo zasadnutia MsZ č. IV/2023 zo dňa 24.4.2023.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie bolo schválené**

* prišiel Mgr. Filip Lampart (9 prítomných členov komisie)

2.13 Martina Sekelská, Stará Ľubovňa, Miroslav Jedinák, Stará Ľubovňa, Mária Rákociová, Stará Ľubovňa

Žiadosť p. Sekelskej o odkúpenie časti pozemku s p. č. CKN 595/4 o výmere cca 100 m², LV č. 3696 na účely rozšírenia záhrady na ul. J. Kráľa.

Pozn.: MsZ v Starej Ľubovni schválilo uznesením č. 131 zo zasadnutia MsZ č. IV/2023 dňa 24.4.2023 zámer odpredaja časti pozemku pre žiadateľku.

Listom zo dňa 16.05.2023 prejavil záujem o odkúpenie časti uvedeného pozemku aj p. Miroslav Jedinák, J. Kráľa 9, Stará Ľubovňa, nakoľko je vlastníkom priľahlého pozemku s p. č. 592/4 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Listom zo dňa 11.05.2023 prejavila záujem o odkúpenie pozemku aj p. Mária Rákociová, J. Kráľa 9, Stará Ľubovňa, nakoľko sa dlhodobo stará o uvedený pozemok bez nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 14

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zámer odpredaja časti pozemku s p. č. CKN 595/4 pre žiadateľku p. Martinu Sekelskú a p. Miroslava Jedináka a to každému žiadateľovi polovicu zo žiadanej časti.

Geometrický plán na odčlenenie pozemkov na náklady žiadateľov.

Komisia **odporúča** vyzvať vlastníkov p. Sekelskú a p. Dziaka Petra s manž. na dodatočné vysporiadanie pozemku pred a vedľa ich rodinných domov podľa geodetického zamerania predloženého na komisii.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

Komisia **neodporúča** schváliť zámer odpredaja časti pozemku CKN 595/4 pre žiadateľku p. Rákociovú, nakoľko nie je splnená podmienka osobitného zreteľa. Vlastníčka pozemku s p. č. CKN 592/3 nie je susediacou s mestskou nehnuteľnosťou.

Komisia **odporúča** predložiť všetky žiadosti na rokovanie MsZ v Starej Ľubovni.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **0**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie bolo schválené**

2.14 Mgr. Denisa Sokolová, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku s p. č. EKN 1667/19 s celkovou výmerou 120 m², resp. jej časti evidovanej na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v lokalite na Vansovej ul. v Starej Ľubovni na účely zriadenia prístupu na pozemok s p. č. CKN 2846/195 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky.

Uznesenie č. 15

Komisia **neodporúča** schváliť zámer odpredaja časti pozemku s p. č. EKN 1667/19 v šírke 5,5 - 6,5 m pre žiadateľku.

Komisia **odporúča** predložiť žiadosť na rokovanie MsZ v Starej Ľubovni.

Komisia **odporúča** vyzvať žiadateľku na doplnenie žiadosti o odkúpenie časti pozemku o ďalšieho žiadateľa, ktorý je spoluvlastníkom pozemku s p. č. CKN 2846/195 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhD. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **1**

(Ing. Solár)

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.15 Tinea s.r.o., Nová Ľubovňa 667

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku s p. č. CKN 2837/2, LV č. 3696 na účely rozšírenia parkovacích miest (šikmé státie) pri novostavbe bytového domu.

Uznesenie č. 16

Komisia **odporúča** vyzvať žiadateľa na opravu žiadosti, nakoľko vlastníkom susedného pozemku s p. č. 2837/8 je spoločnosť Tinea Stará Ľubovňa, s.r.o., Nová Ľubovňa 667.

Komisia **odporúča** po doručení opravenej žiadosti schváliť odpredaj časti pozemku s p. č. CKN 2837/2 pre žiadateľa v zmysle Zákona č. 138/91 Zb. §9a ods. 8 písm. e) ako prípade hodný osobitného zreteľa za znaleckú cenu. Podmienkou bude revitalizácia okolia a prekládka kábla z uvedeného pozemku na náklady žiadateľa.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhD. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **1**

(Mgr. Lampart, PhD.)

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.16 a) Perítia, s.r.o., Bratislava

A: žiadosť o odkúpenie pozemku s p. č. CKN 3470/257 o výmere 121 m² pod prevádzkou Omrvinka pri OD Družba v zmysle znaleckého posudku za cenu 7400,--€ pre žiadateľa – vlastníka stavby Omrvinky so súp. č. 1835.

B: ponuka na odpredaj stavby so súp. č. 1835 (Omrvinka) postavenej na p. č. CKN 3470/257 o výmere 121 m² s príslušenstvom podľa znaleckého posudku č. 58/2023 za cenu 159 000,--€.

Pozn.: Návrh zo strany komisie je odkúpiť stavbu so súp. č. 1835 vo vlastníctve žiadateľa a predložiť na rokovanie MsZ v Starej Ľubovni. Po neakceptovaní prevodu zo strany vlastníka stavby upraviť výšku nájomného za pozemok a znížiť nájomné o 50% v opačnom prípade vyzvať vlastníka stavby na vypratanie pozemku a odstránenie stavby.

Uznesenie č. 17

Komisia **neodporúča** odpredaj pozemku s p. č. CKN 3470/257 o výmere 121 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa pre žiadateľa.

Komisia **odporúča schváliť** odkúpenie stavby so súp. č. 1835 (Omrvinka) postavenej na p. č. CKN 3470/257 o výmere 121 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa od vlastníka za cenu 100 000,--€ a predložiť žiadosť na rokovanie MsZ v Starej Ľubovni.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

b) Milan Šoltýs, Stará Ľubovňa

Ukončenie nájomného vzťahu podľa Zmluvy o nájme č. 240/2013 ku dňu 31.07.2023 vrátane jej dodatkov na pozemok s p. č. CKN 3470/308 s výmerou 119 m², zastavaná plocha, LV č. 3696 na ktorom je postavená stavba Klenoty so súp. č. 1859, LV č. 4115 vo vlastníctve p. Šoltýsa.

Pozn.: Návrh zo strany komisie je odkúpiť stavbu so súp. č. 1859 vo vlastníctve žiadateľa a predložiť na rokovanie MsZ v Starej Ľubovni. Po neakceptovaní prevodu zo strany vlastníka stavby upraviť výšku nájomného za pozemok a znížiť nájomné o 50% v opačnom prípade vyzvať vlastníka stavby na vypratanie pozemku a odstránenie stavby.

Uznesenie č. 18

Komisia **odporúča schváliť** odkúpenie stavby so súp. č. 1859 (Klenoty) postavenej na p. č. CKN 3470/308 o výmere 119 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa od vlastníka za cenu 100 000,--€ a predložiť žiadosť na rokovanie MsZ v Starej Ľubovni.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**
(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)
hlasovali proti: **0**
hlasovania sa zdržali: **0**

2.17 Mgr. Maroš Ježík, advokát zastupujúci Tibora Valčák, Stará Ľubovňa

Výzva na mimosúdne vyporiadanie podielového spoluvlastníctva a to p. č. EKN 27 o výmere 1266 m², záhrada, podiel ½ k celku. P. Tibor Valčák je vlastníkom susednej nehnuteľnosti s p. č. CKN 28 o výmere 995 m², LV č. 4544 v k. ú. Stará Ľubovňa. Žiadateľ nemá záujem o zotrvanie v podielovom spoluvlastníctve na nehnuteľnosti. V prípade nesúhlasu s mimosúdnym vyporiadáním spoluvlastníctva, žiadateľ pristúpi k zrušeniu a vyporiadaniu spoluvlastníctva súdnou cestou.

Uznesenie č. 19

Komisia **nesúhlasí** s mimosúdnym vyporiadáním spoluvlastníctva na uvedenej nehnuteľnosti.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**
hlasovali za: **9**
(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)
hlasovali proti: **0**
hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.18 Palma plus, s.r.o., Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie častí nehnuteľností – pozemkov na účely prístavby spojenej s rekonštrukciou Reštaurácie Panoráma a to: p. č. CKN 23/3 o výmere 78 m², časť CKN 27/7 o výmere cca 162 m², CKN 27/4 o výmere 2 m² a časť CKN 30/4 o výmere cca 122 m² podľa doloženej architektonickej štúdie.

Uznesenie č. 20

Komisia **odporúča** schváliť zámer odpredaja častí nehnuteľností – pozemkov podľa Zákona č. 138/91 Zb. §9a ods. 8 písm. e) ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle žiadosti za znaleckú cenu. Náklady na znalecký posudok a geometrický plán znáša žiadateľ.

Komisia **odporúča** predložiť žiadosť na rokovanie MsZ v Starej Ľubovni.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**
hlasovali za: **9**
(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)
hlasovali proti: **0**
hlasovania sa zdržali: **0**

- **uznesenie b o l o schválené**
Zámeny nehnuteľností:

2.19 Jozefína Leščinská, Stará Ľubovňa

Žiadosť o zámenu nehnuteľností – pozemkov a to časti p. č. CKN 8075 o výmere cca 280 m², LV č. 9414 vo vlastníctve mesta za pozemok CKN 8053 o výmere 280 m², LV č. 8293 vo vlastníctve žiadateľky na účely zriadenia záhrady.

Uznesenie č. 21

Komisia **neodporúča** schváliť zámer zámeny častí nehnuteľností podľa Zákona č. 138/91 Zb. §9a ods. 8 písm. e) ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle žiadosti a to z dôvodu zákazu drobenia pozemkov podľa Zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Komisia **odporúča** predložiť žiadosť na rokovanie MsZ v Starej Ľubovni.

Komisia **odporúča** uzatvoriť Zmluvu o nájme na časť pozemku s p. č. CKN 8075 o výmere cca 280 m², LV č. 9414, ktorú žiadateľka užíva bez právneho titulu. Cena nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom...

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

- **uznesenie b o l o schválené**

2.20 Pavol Fuchs, Stará Ľubovňa

Žiadosť o zámenu nehnuteľností – pozemkov a to p. č. CKN 5138 – podiel 20849/21040, p. č. CKN 5348/2 – podiel 506/600, p. č. CKN 5349/2 a 5350/3 spolu cca 4500 m² vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa na výstavbu čerpacej stanice a vybudovanie elektronabíjacej stanice za pozemky s p. č. CKN 6802 o výmere 5480 m² a CKN 343 – podiel 4/5 o výmere 141 m² vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 22

Komisia **neodporúča** schváliť zámer zámeny častí nehnuteľností podľa Zákona č. 138/91 Zb. §9a ods. 8 písm. e) ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle žiadosti.

Komisia **odporúča** predložiť žiadosť na rokovanie MsZ v Starej Ľubovni.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.21 Slovenský rybársky zväz - MO Stará Ľubovňa

Žiadosť o zámenu nehnuteľností – pozemkov a to časť p. č. CKN 3470/67 o výmere cca 12 m² vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa za časť pozemkov s p. č. CKN 3828 a 3829 spolu o výmere cca 12 m² vo vlastníctve žiadateľa na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov na ul. Okružnej v Starej Ľubovni a to z dôvodu existencie NN rozvodní na pozemkoch žiadateľa.

Uznesenie č. 23

Komisia **neodporúča** schváliť zámer zámeny častí nehnuteľností podľa Zákona č. 138/91 Zb. §9a ods. 8 písm. e) ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle žiadosti.

Komisia **odporúča** predložiť žiadosť na rokovanie MsZ v Starej Ľubovni.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.22 SVP, š. p., Bratislava

Žiadosť o zámenu nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa a to:

Pozemky vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa:

EKN 1194/2 o výmere 5705 m², EKN 5448/2 o výmere 584 m², CKN 4529/37 o výmere 2208 m², CKN 4636/2 o výmere 12 604 m², CKN 4530/5 o výmere 178 m², CKN 4529/39 o výmere 516 m², CKN 4536/6 o výmere 890 m², CKN 4529/38 o výmere 35 m², CKN 1940/10 o výmere 760 m², CKN 1940/12 o výmere 818 m², spolu o výmere 24 298 m² za cenu 6,10€/m² v zmysle predloženého znaleckého posudku za pozemky vo vlastníctve SVP, š. p., Bratislava:

CKN 3470/83 o výmere 259 m², CKN 3470/84 o výmere 374 m², CKN 3470/85 o výmere 1167 m², EKN 806/1 o výmere 476 m², EKN 806/4 o výmere 255 m², EKN 806/5 o výmere 351 m², EKN 805 o výmere 26 m², EKN 804 o výmere 33 m², EKN 839/3 o výmere 145 m², EKN 839/4 o výmere 262 m², EKN 839/1 o výmere 251 m² a EKN 839/2 o výmere 655 m², spolu o výmere 4254 m² za cenu 42,42 €/m² v zmysle predloženého znaleckého posudku.

Miestna komunikácia s verejným osvetlením v sume 41 596,03 €.

SPOLU: 222 050,71 € + náklady na vypracovanie znaleckého posudku (260 €) a geometrického plánu (1200€).

Rozdiel a doplatok mesta pre SVP 73 832,91 €.

Uznesenie č. 24

Komisia **odporúča primátorovi mesta** rokovať o možných majetkovoprávnych možnostiach vysporiadania vlastníctva k pozemkom.

Z: primátor mesta

T: najbližšie rokovanie komisie

Komisia **berie na vedomie** predložený návrh na zámenu nehnuteľností v k. ú. Stará Ľubovňa.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

Súhlasy na vstup a použitie pozemkov

2.23 VOP SOS s.r.o., Stará Ľubovňa v zast. spol. RG Ateliér s.r.o., Stará Ľubovňa

Žiadosť o vydanie súhlasu na vstup a použitie pozemkov mesta na účely realizácie IS a to NN vedenia, vodovod, kanalizácia, plynovod, telekomunikačné vedenie pre novostavbu „Bytový dom Elán“ a to na p. č. EKN 5483/6, CKN 2904/1, 2874, 2905/1 na ul. Levočskej v Starej Ľubovni.

Uznesenie č. 25

Komisia **berie na vedomie** predloženú žiadosť o odporúča vydať súhlasné stanovisko.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

Vecné bremená

2.24 Tinea, s.r.o, Nová Ľubovňa

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na účely uloženia a prevádzky inžinierskych sietí – kanalizačná a vodovodná prípojka na mestskom pozemku CKN 2810/1, 2837/9 a 2838/1, v zmysle predloženého GP v prospech vlastníka pozemku p. č. CKN 2837/8 za cenu 5,-- €/m² záberu v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta ...“.

2.25 PVPS, a.s., Poprad

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na účely uloženia a prevádzky inžinierskych sietí – NN prípojka na mestskom pozemku CKN 2870/56 a EKN 5483/6 v zmysle predloženého GP v prospech PVPS, a.s. Poprad za cenu 5,-- €/m² záberu v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta ...“.

2.26 Ing. Rastislav Budzák, Stará Ľubovňa

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na účely uloženia a prevádzky inžinierskych sietí – NN prípojka na mestskom pozemku CKN 1946/49 a 1946/50 v zmysle predloženého GP v prospech vlastníka pozemku CKN 1429/124 za cenu 5,-- €/m2 záberu v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta ...“.

2.27 Štefan Šulian, Stará Ľubovňa

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na účely uloženia a prevádzky inžinierskych sietí – NN prípojka, vodovod, kanalizácia, plynovod na mestských pozemkoch CKN 596/2 a 596/4 v zmysle predloženého GP v prospech vlastníka pozemku p. č. CKN 615/2 za cenu 5,-- €/m2 záberu v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta ...“.

Uznesenie č. 26

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena v zmysle predložených žiadostí.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhD. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

Informácie

2.28 Gustáv Dunka, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas na oplotenie prenajatého pozemku s p. č. EKN 6645/1 o výmere 140 m2, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý má žiadateľ v nájme.

Uznesenie č. 27

Komisia **berie na vedomie** predloženú žiadosť a súhlasí s oplotením za podmienok stanovených v ohlásení drobnej stavby.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhD. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.29 Aníz Torbeši – Zmrzlina Jadran, Stará Ľubovňa

Žiadosť o vydanie súhlasu k umiestneniu letnej terasy na Obchodnej ul. p. č. EKN 484 o výmere 70 m² od 01.05.2023-30.09.2023.

Uznesenie č. 28

Komisia **odporúča** vyžiadať o žiadateľa na doloženie vizualizácie letnej terasy s osadením v teréne v uvedenej lokalite.

Z: Mgr. Žid

T: najbližšie rokovanie komisie

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie bolo schválené**

2.30 Slovenský zväz včelárov – ZO Stará Ľubovňa

Žiadosť o poskytnutie vhodnej parcely pre výsadbu včelomilných drevín – lipy malolistej na pozemkoch mesta.

Uznesenie č. 29

Komisia **odporúča** vyhľadať so žiadateľom vhodnú lokalitu na výsadbu drevín.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

➤ **uznesenie bolo schválené**

K bodu č. 3: Rôzne

3.1 RSDr. Pavel Vilina Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie pozemku s p. č. 673, záhrada s výmerou 158 m² na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pri pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 30

Komisia odporúča MsZ:

- a) schváliť zámer odpredaja pozemku v zmysle predmetnej žiadosti podľa Zákon ač. 138/91 Zb. §9a ods. 8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 35,--€/m²
- b) predložiť žiadosť na najbližšie rokovanie MsZ v Starej Ľubovni.

HLASOVANIE o odporúčaní – schváliť odpredaj pozemku

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

3.2 Júlia Kmečová, Nová Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie/zámenu nehnuteľností – pozemkov a to:

Podiel 2/4 na p. č. EKN 1688/1 s výmerou 607 m²

Podiel 2/4 na p. č. EKN 1687 s výmerou 1231 m², LV č. 5123 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve mesta za pozemok EKN 2846/264 s výmerou 2227 m², podiel ½.

Uznesenie č. 31

Komisia **trvá** na pôvodnom uznesení a to odkúpenie spoluvlastníckych podielov ½ na pozemkoch p. č. EKN 1688/1 a 1687, LV č. 5123 v k. ú. Stará Ľubovňa od vlastníčky za cenu 60,--€/m² a odkúpenie podielu ½ na pozemku s p. č. EKN 2846/264, LV č. 6805 za cenu 20,--€/m².

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

3.3 Obchodná verejná súťaž – pozemok Nad Kalváriou

Návrh na odpredaj pozemkov s p. č. CKN 6249/2, 6249/7 a 6249/3 vo vlastníctve mesta – prebytočný majetok.

Uznesenie č. 32

Komisia odporúča MsZ:

A: odpredaj pozemkov CKN 6249/2 a 6249/7 v k. ú. Stará Ľubovňa formou OVS.

B: odpredaj pozemku CKN 6249/3 vo vlastníctve mesta

C: vyhlásiť OVS na odpredaj pozemkov s p. č. CKN 6249/2 o výmere 1639 m², ostatná plocha, LV č. 9414 a CKN 6249/7 o výmere 131 m², zastavaná plocha, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa a schváliť podmienky OVS a zároveň vyhlásiť OVS na odpredaj pozemku s p. č. CKN 6249/3 , ostatná plocha s výmerou 2254 m², LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhD. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 4: Záver

Predseda komisie **JUDr. Rastislav Stašák** poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 17.05.2023

JUDr. Rastislav Stašák
predseda komisie

Z a p í s a l a : Ing. Valéria Vilčínská