



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni
zo dňa 17.05.2022 č. 33/2022

Miesto rokovania: malá zasadačka MsÚ
Otvorenie: 13.00 h
Ukončenie: 15.00 h

Prítomní členovia komisie: 6 MUDr. Peter Bizovský, MPH
Ing. Anna Hrebíková
Mgr. Filip Lampart
Ing. Aleš Solár
PhDr. Ľuboš Tomko
Mgr. Štefan Žid

Neprítomní členovia komisie
► ospravedlnení: 3 Ing. Štefan Murcko
JUDr. Rastislav Stašák
JUDr. Katarína Železníková

Ostatní prítomní: 2 Helena Vojteková – zapisovateľka
Ing. Ján Šidlovský – hlavný kontrolór mesta

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie otvoril a viedol podpredseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **Mgr. Filip Lampart**.

Zároveň ospravedlnil neúčast' Ing. Štefana Murcka (školenie), JUDr. Rastislava Stašáka (pracovná cesta) a JUDr. Kataríny Železníkovej (OČR).

▪ 6 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí
3. Rôzne
4. Záver

HLASOVANIE o navrhnutom programe

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 1

Komisia **schvaľuje** program 33. rokovania komisie v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 2: Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l člen komisie **Mgr. Štefan Žid**.

2.1 Ing. Jozef Mráz s manž. Mgr. Luciou, Vansovej 38, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti p. č. CKN 2846/261 - cca 170 m², spoluvlastnícky podiel Mesta 5/6 z dôvodu zarovnania záhrady pri RD žiadateľov.

Poznámka: Spoluvlastníkom pozemku je SR v správe SPF.

HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 2

Komisia **odporúča** požiadať SR - SPF ako spoluvlastníka o majetkovoprávne vysporiadanie podielu 1/6 na predmetnom pozemku a po vysporiadaní podielu žiadosť opätovne predložiť na rokovanie komisie.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

2.2 Darina Badžová, SNP 16, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti č. 11 na Ul. SNP s pozemkom p. č. CKN 431 - 157 m² a s nasledovnou úhradou kúpnej ceny: zloženie zábezpeky vo výške 7 000,-- € a doplatok formou splátok.

Poznámka: Uvedená nehnuteľnosť 4x neúspešne ponúkaná na odpredaj formou VOS za min. cenu v zmysle znaleckého posudku 25 000,-- € a uznesením z rokovania MsZ 28.04.2022 nebol schválený ani zámer odpredaja Marekovi Badžovi, Podsadek 121, SĽ, ktorého žiadosť bola rovnaká ako predkladá žiadateľka.

HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 3

Komisia **neodporúča** odpredaj v zmysle žiadosti.

2.3 Michal Liščinský s manž. Ivetou, Okružná 13, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti p. č. EKN 3985 - cca 179 m² v ZO Kobarč z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k pozemku vo vlastníctve žiadateľov zapísanému na LV č. 10441.

Stanovisko: MsÚ eviduje žiadosť Poľno-Spiš o zriadenie vecného bremena (dažďová kanalizácia) na dotknutom pozemku, ktorá je tiež predmetom rokovania komisie.

HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 4

Komisia **neodporúča** odpredaj z dôvodu zachovania územnej rezervy pre realizáciu stavby dažďovej kanalizácie v uvedenej lokalite.

2.4 Magdaléna Kerpčárová, Podsadek 50, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie p. č. EKN 6667/47, orná pôda, 280 m², ktorá slúži ako prístupová komunikácia k pozemku s RD vo vlastníctve žiadateľky v lokalite Podsadek.

HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 5

Komisia **odporúča** odpredaj predmetnej nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva spoluvlastníkom susediaceho pozemku za cenu 20,-- €/m².

2.5 Ing. Ladislav Špachtovský, Letná 28, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. EKN 4038 - cca 190 m², LV č. 4524 v ZO Kobarč susediaceho s pozemkom CKN 4057/39 vo vlastníctve žiadateľa za cenu 5,-- €/m².

HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 6

Komisia **neodporúča** odpredaj v zmysle žiadosti.

2.6 František Oračko, Jarmočná 1, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. EKN 3264/6, TTP, 206 m², LV č. 4542 za zníženú kúpnu cenu z dôvodu nízkeho príjmu a jej úhradu formou splátkového kalendára.

Poznámka: Na pozemku nie je evidovaná stavba, ide o dodatočné vysporiadanie pozemku. Na uvedenej adrese má žiadateľ trvalý pobyt, je jedným z dedičov (9 detí) po manž. Oračkových a na užívanie nehnuteľnosti – rodinného domu má uzatvorenú nájomnú zmluvu so súrodencami.

HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 7

Komisia **neodporúča** odpredaj v zmysle žiadosti z dôvodu, že žiadateľ nie je jediným vlastníkom rodinného domu.

2.7 Michal Vilček, Tatranská 4, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie p. č. CKN 2856 - 20 m² pred bytovým domom na účely stavby mobilnej plechovej garáže.

HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 8

Komisia **neodporúča** odpredaj v zmysle žiadosti.

2.8 Mgr. Denisa Sokolová, Štúrova 39, Stará Ľubovňa

Nesúhlasné stanovisko k návrhu Mesta na vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností, a to odpredaj časti mestského pozemku EKN 1667/19 - cca 120 m² za cenu 40,-- €/m² a výkup nehnuteľností - pozemku EKN 602/5 - 21 m² a časti pozemku EKN 602/11 - cca 219 m² vo vlastníctve žiadateľky a jej brata za cenu 20,-- €/m².

Poznámka: Žiadateľka požaduje zameranie dotknutého mestského pozemku z dôvodu výstavby chodníka a cesty na Vansovej ul.

HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **5**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **1** (Ing. Solár)

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 9

Komisia **trvá** na pôvodnom rozhodnutí o vzájomnom majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľností formou odpredaja a výkupu (uznesenie č. 4 z 21.03.2022) a **odporúča žiadateľke** ponúknuť na výkup iné relevantné pozemky v Mestom navrhovanej lokalite.

2.9 Vladimír a Vitalij Fidzina, Vsetínska 59, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie p. č. CKN 3015/232 - 67 m², LV č. 3696 na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pri RD č. 59 vo vlastníctve žiadateľov. Návrh ceny: 12,-- €/m².

HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

- **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 10

Komisia **odporúča** odpredaj predmetnej nehnuteľnosti za cenu 12,-- €/m².

2.10 Emil Sivák, Podsadek 121, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku EKN 6645/1, a to novovytvorenej p. č. CKN 4481/18 - 227 m², TTP, ktorá vznikla na základe GP č. 15/2012 zo dňa 02.03.2012 na účely výstavby rodinného domu.

Poznámka: Žiadateľ nie je vlastníkom RD súp. č. 121 ani príslušného pozemku p. č. CKN 4152/1.

HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

- **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 11

Komisia **neodporúča** odpredaj predmetnej nehnuteľnosti – účel nie je v súlade s ÚPN mesta.

2.11 VSD, a. s., Košice

Žiadosť o súhlas s umiestnením stavby „Stará Ľubovňa – Zimná, Vsetínska, Okružná – zriadenie DTS, úprava VN a NN“ na mestských pozemkoch v zmysle priloženej špecifikácie.

HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

- **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 12

Komisia **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti.

2.12 Ertan Reshiti, Bajkalská 12, 058 01 Poprad

Žiadosť o súhlas s vydlážením priestoru, ktorý žiadateľ v letnej sezóne už 5 rokov pravidelne užíva na účely umiestnenia letnej terasy pri prevádzke Zmrzlina na Levočskej ul. 50 na vlastné náklady.

Poznámka: V súčasnosti je terasa osadená na drevenom pódiu, ktoré je potrebné často meniť.

HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 13

Komisia **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti v rozsahu určenom po obhliadke a s užívaním formou celoročnej nájomnej zmluvy. Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.13 František Tokarčík, Zimná 147, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas na vstup a použitie mestských pozemkov na Vansovej ul. na uloženie IS pre RD, a to: NN prípojky na p. č. EKN 1667/18, podiel 15/16; vodovodnej prípojky na p. č. EKN 1667/18, podiel 15/16 a plynovej prípojky na p. č. CKN 2846/413, 4251/76 a 4251/59.

HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 14

Komisia **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti s podmienkou realizácie bez zásahu do novovybudovanej cesty a chodníka, t. j. formou tzv. prepichu.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.14 Miroslav Nemergut, Tatranská 1, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas na vstup a použitie mestských pozemkov na Vansovej ul. na uloženie IS pre RD, a to: NN prípojky na p. č. CKN 4251/60, podiel 4/5; vodovodnej prípojky na p. č. CKN 4251/67 a 4251/61; kanalizačnej prípojky na p. č. CKN 4251/61 a 4251/60, podiel 4/5.

HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 15

Komisia **odporúča** vyzvať žiadateľa na zmenu trasovania s uložením IS bez zásahu do novovybudovanej cesty a chodníka, t. j. formou tzv. prepichu a následne žiadosť opätovne predložiť na rokovanie komisie.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.15 Milan Petrilák, Zámocká 121, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas na vstup a použitie mestských pozemkov na účely uloženia IS v súlade s ÚPN mesta a súhlasným stanoviskom č. sp. 370/22-Há zo dňa 18.03.2022, a to: splaškovej kanalizácie na p. č. EKN 3576/1, CKN 4349/10, CKN 2137/4 a CKN 2137/3; dažďovej kanalizácie na p. č. EKN 3608/2; vody, plynu a NN na p. č. CKN 6269 – je potrebná aj pre vstup k IBV CKN 4350/4.

HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 16

Komisia **odporúča** vyzvať žiadateľa na predloženie PD, trasovania a vyjadrení dotknutých orgánov a následne žiadosť opätovne predložiť na rokovanie komisie.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.16 Tomáš Petrilák, Zámocká 121, Stará Ľubovňa

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch p. č. EKN 1023/5, 1025/2 a 1026/3 na Továrenskej ul. na účely uloženia sietí – NN kábel.

Poznámka: Na pozemkoch p. č. 1023/2 a 1025/2 má žiadateľ už schválené a zapísané vecné bremeno (právo vstupu a uloženia NN siete).

Žiadateľ nemá vydaný platný súhlas na vstup a použitie pozemku. Stavba je už zrealizovaná. Podmienkou vydania súhlasu bolo doručenie opatrení na zamedzenie situácie, a to vybreženia Jarabinského potoka a písomného stanoviska zodpovedného projektanta k vzniknutej situácii. Žiadateľ doručil Mestu geometrický plán s vyznačením zaťaženia pozemku EKN 1026/3 – suma za zaťaženie pozemku 66,35 €.

HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 17

Komisia **neodporúča** zriadenie vecného bremena v zmysle žiadosti.

2.17 POLNO-SPIŠ, s. r. o., Prešovská 8, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas na umiestnenie a realizáciu stavby „IBV – Šibeničná hora Stará Ľubovňa - objekt SO 105 Dažďová kanalizácia“ na p. č. EKN 5498/1, 5498/6 a 3985 na Poľskej ul. v Starej Ľubovni.

HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 18

Komisia **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

▪ **odišiel MUDr. Peter Bizovský, MPH (5 prítomných členov komisie)**

2.18 Anton Sivoň, Poľská 3, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie pozemku CKN 1462/2 (EKN 4050/1 a 4052) - 173 m2 z dôvodu spevnenia svahu pre možný zosuv pôdy a vybudovanie vjazdu s vozidlom do záhrady. Poznámka: Žiadateľ má na nehnuteľnostiach zriadené vecného bremeno z dôvodu zabezpečenia vjazdu k p. č. CKN 1462/33.

HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: **5/3**

hlasovali za: **5**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 19

Komisia **neodporúča** odpredaj v zmysle žiadosti.

2.19 Ing. Viliam Hennel, Mierová 52, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas na vstup a použitie pozemku CKN 1916/9 na účely zriadenia NN prípojky na ul. 17. novembra 8.

HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: **5/3**

hlasovali za: **5**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 20

Komisia **odporúča** vyzvať žiadateľa na doplnenie dôvodu zriadenia NN prípojky a následne žiadosť opätovne predložiť na rokovanie komisie. Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.20 Mestský úrad, odd. SMM, Stará Ľubovňa ► výkupy nehnuteľností

1) na účely vybudovania kanalizácie na Popradskej ul. od vlastníkov pozemkov za cenu 10,-- €/m², a to:

- p. č. EKN 127 - 600 m², LV č. 4565

- p. č. CKN 282/1 – 160 m² a CKN 282/3 – 76 m²

- p. č. EKN 136/2 – 78 m² a EKN 136/1 – 7 m²

Poznámka: Mesto žiadalo vlastníkov uzatvoriť Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena.

HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: **5/3**

hlasovali za: **5**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 21

Komisia **odporúča** výkup predmetných nehnuteľností za cenu 10,-- €/m².

- 2) na účely majetkovoprávneho vysporiadania parkoviska pri gréckokatolíckom chráme na Mierovej ul. od vlastníka Kongregácie Najsvätejšieho Vykupiteľa, Michalovce, a to časti pozemku CKN 3470/228 - cca 130 m²;

HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: **5/3**
hlasovali za: **5**
(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)
hlasovali proti: **0**
hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 22

Komisia **odporúča** výkup predmetnej časti pozemku.

- 3) na účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby prevádzky Omrvinka na Mierovej ul. a stavby parkoviska na Nám. gen. Štefánika od vlastníka Perítia, s. r. o., Bratislava.

HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: **5/3**
hlasovali za: **5**
(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)
hlasovali proti: **0**
hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 23

Komisia **odporúča** rokovať s vlastníkom o odkúpení a kúpnej cene predmetných nehnuteľností a následne žiadosť opätovne predložiť na rokovanie komisie.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.21 Ján a Roman Maletz, Bratislava

Návrh žiadateľov na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností evidovaných v k. ú. SE v ich vlastníctve formou výkupu, resp. po zmene ÚPN mesta formou vzájomnej zámeny s Mestom.

HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: **5/3**
hlasovali za: **5**
(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)
hlasovali proti: **0**
hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 24

Komisia **odporúča** rokovať s vlastníkmi o cene predmetných nehnuteľností a následne žiadosť opätovne predložiť na rokovanie komisie aj s mapovým podkladom.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.22 GURMAN, s. r. o., Prešovská 8, Stará Ľubovňa, IČO: 31731198

Žiadosť o doplnenie zámeru zámeny nehnuteľností schváleného uznesením č. 919 z rokovania MsZ č. XXVI/2022 dňa 17.02.2022 o mestský pozemok p. č. CKN 4213/2 - 887 m².

HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: **5/3**

hlasovali za: **4**

(Ing. Hrebíková, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **1** (Mgr. Lampart)

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 25

Komisia **odporúča** doplniť zámer zámeny v zmysle žiadosti + zverejniť 15 dní pred rokovaním MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

2.23 Mgr. Marek Tokarčík, Obrancov mieru 14, Stará Ľubovňa

Žiadosť o prenájom časti pozemku CKN 863/1 - cca 18 m² na dobu neurčitú na účely zriadenia parkovacieho miesta.

HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: **5/3**

hlasovali za: **5**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 26

Komisia **neodporúča** prenájom v zmysle žiadosti.

2.24 Tomáš Compel, Obrancov mieru 14, Stará Ľubovňa

Žiadosť o prenájom časti pozemku CKN 863/1 - cca 18 m² na dobu neurčitú na účely zriadenia parkovacieho miesta.

HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: **5/3**

hlasovali za: **5**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 27

Komisia **neodporúča** prenájom v zmysle žiadosti.

2.25 Gustáv Dunka, Podsadek 124, Stará Ľubovňa

Opätovná žiadosť o dlhodobý prenájom častí pozemkov p. č. EKN 6645/3 - cca 7 m² a p. č. 6645/1 - cca 7 m².

Poznámka: Susedný pozemok je vo vlastníctve Zuzany Dunkovej. Žiadateľ je daňovým dlžníkom Mesta.

HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: **5/3**

hlasovali za: **5**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 28

Komisia **odporúča** obhliadku dotknutých nehnuteľností. Z: Mgr. Žid
T: do nasl. rokovania

2.26 Miroslav Dziak, Jarmočná 6, Stará Ľubovňa

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme častí pozemkov p. č. EKN 5476/1 - 23 m², CKN 631/1 - 17,5 m² a CKN 628/1 - 9 m² (nie je vypracovaný geometrický plán).

Poznámka: Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená po ukončení nájmu so súčasným nájomcom Petrom Dziakom (nájomná zmluva č. 263/2019).

HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: **5/3**

hlasovali za: **5**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 29

Komisia **odporúča** prenájom v zmysle žiadosti po doručení GO plánu a ukončení aktuálneho prenájmu - nájomná zmluva č. 263/2019.

2.27 PS OSLI Stará Ľubovňa

Oznámenie o neplnení opatrení v zmysle zákonov č. 326/2005 o lesoch; č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi; č. 274/2009 o poľovníctve; č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny a č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zo strany OZ Cyklovňa Stará Ľubovňa, a to ich nerešpektovaním, čím dochádza k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia osôb pohybujúcich sa v poľovnom revíri.

HLASOVANIE o uznesení v znení predloženom na rokovaní komisie

prítomnosť/kvórum: **5/3**

hlasovali za: **5**

(Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 30

Komisia doručené oznámenie **berie na vedomie** a **odporúča** odstúpiť ho na právny referát.

Z: Mgr. Žid

JUDr. Železníková

T: ihneď

K bodu č. 3: Rôzne

-

K bodu č. 4: Záver

Podpredseda komisie **Mgr. Filip Lampart** poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 19.05.2022

Mgr. Filip Lampart
podpredseda komisie

Z a p í s a l a : Helena Vojteková