



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni
zo dňa 16.10.2024 **č. 18/2024**

Miesto rokovania: malá zasadačka MsÚ

Otvorenie: 13.00 h

Ukončenie: 14.50 h

Prítomní členovia komisie: **6** Mgr. Filip Lampart, PhD.
Ján Nemergut
JUDr. Rastislav Stašák
PhDr. Ľuboš Tomko
JUDr. Katarína Železníková
Mgr. Štefan Žid

Nepřítomní členovia komisie ospravedlnení: **5** MUDr. Peter Bizovský, MPH
JUDr. Judita Dubjelová
Ing. Anna Hrebíková
Ing. Štefan Murcko
Ing. Aleš Solár

Ostatní přítomní: **2** Ing. Ján Šidlovský, LL.M. – hlavný kontrolór
Helena Vojteková - zapisovateľka

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie otvoril a viedol predseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **JUDr. Rastislav Stašák**.

6 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania.
2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí.
3. Návrh plánu práce komisie na r. 2025.
4. Rôzne.
5. Záver.

Uznesenie č. 1

Komisia **schvaľuje** program 18. zasadnutia v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/5**

hlasovali za: **6**

(Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie bolo schválené**

K bodu č. 2: Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu predložil člen komisie **Mgr. Štefan Žid**.

2.1 Matúš Aftanas, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku CKN 18/2 - 160 m² a stavby súp. č. 663 v lokalite na Tržnici (prevádzky p. Petriláka, p. Timočka) na podnikateľské účely.

Poznámka: Predmet žiadosti nespĺňa podmienky pre odpredaj formou osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Uznesenie č. 2

Komisia žiadosť **berie na vedomie a konštatuje, že** žiadateľ nespĺňa zákonné podmienky na odpredaj nehnuteľností osobitným zreteľom.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/5**

hlasovali za: **6**

(Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie bolo schválené**

2.2 Martin Gurega, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku CKN 6807/2 - 314 m² príslušného k p. č. CKN 7017/2 v BSM za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 12 700,-- € (40,45 €/m²).

Uznesenie č. 3

Komisia **odporúča MsZ schváliť** prevod predmetnej nehnuteľnosti v zmysle žiadosti za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 12 700,-- €

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/5**

hlasovali za: **6**

(Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.3 Andrej Strič, Stará Ľubovňa

Žiadosť o prenájom časti mestského pozemku CKN 890/18 - cca 24 m² na dobu neurčitú na účely osadenia demontovateľného skladu – garáže pre osobné motorové vozidlo na prepravu ZŤP syna v lokalite na Okružnej ul.

Uznesenie č. 4

Komisia **neodporúča** prenájom pozemku v zmysle žiadosti.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/5**

hlasovali za: **6**

(Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.4 Ladislav Demek, Stará Ľubovňa

Stanovisko k návrhu Mesta na výkup pozemku pod miestnou komunikáciou v lokalite na Poľskej a Popradskej ul. » navrhuje bezodplatnú zámenu nehnuteľností, a to pozemok p. č. EKN 3429, podiel ¼, celková výmera 551 m² (cca 138 m²), LV č. 10618 vo vlastníctve žiadateľa za mestský pozemok p. č. CKN 625 - 92 m², LV č. 3696, susediaci s p. č. CKN 624 vo vlastníctve žiadateľa a za časť p. č. EKN 1660/2 - cca 50 m², susediacu s p. č. CKN 2639 v spoluvlastníctve rod. Demekovej.

Uznesenie č. 5

Komisia **odporúča MsZ schváliť** prevod predmetných nehnuteľností nasledovne: výkup pozemkov pod MK a odpredaj mestských pozemkov za cenu určenú znaleckým posudkom.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/5**

hlasovali za: **6**

(Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.5 Bc. Darina Kasenčáková, Mníšek nad Popradom

Stanovisko k návrhu Mesta na výkup pozemku pod miestnou komunikáciou v lokalite na Poľskej, Popradskej a Levočskej ul. » navrhuje zámenu nehnuteľností s finančným vyrovnaním rozdielu ich hodnoty, a to pozemok p. č. EKN 3437/2 - 218 m², LV č. 4784 vo vlastníctve žiadateľky za mestský pozemok CKN 2888/8 - 101 m², LV č. 3696 na Levočskej ul.

Uznesenie č. 6

Komisia **odporúča** obhliadku predmetných nehnuteľností.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/5**

hlasovali za: **6**

(Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.6 ŽSR, Košice

Stanovisko k návrhu Mesta na odkúpenie ¼ podielu na p. č. CKN 1944/9 v k. ú. Stará Ľubovňa » v súčasnosti prebieha súdny spor vo veci určenia vlastníckych práv k uvedenej parcele, do doby ukončenia sporu nie je možný odpredaj podielu.

Poznámka: Z uvedeného dôvodu neboli zaslané kúpne zmluvy podielovým spoluvlastníkom predmetného pozemku (p. Suchý a spol.), ktorých výkup bol schválený uznesením č. 549 zo zasadnutia MsZ č. XII/2024 dňa 19.09.2024.

Uznesenie č. 7

Komisia **berie na vedomie**.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/5**

hlasovali za: **6**

(Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.7 Wanda Honetschlaeger, Kanada

Zaslanie súhlasného stanoviska k návrhu Mesta na odkúpenie ¼ podielu na pozemku p. č. EKN 3429 - 551 m², LV č. 10618 v lokalite na Poľskej a Popradskej ul.

Uznesenie č. 8

Komisia **odporúča MsZ schváliť** výkup predmetného podielu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/5**

hlasovali za: **6**

(Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.8 Margita Slaninková, Bratislava a Viktoria Zavartkayová, Považská Bystrica

Zaslanie stanoviska k návrhu Mesta na odkúpenie 1/8 podielu p. Slaninkovej a 2/8 podielu p. Zavartkayovej na pozemku EKN 3428 s celkovou výmerou 227 m², LV č. 7413 » nesúhlasia s kúpnu cenou a navrhujú 25,-- €/m².

Uznesenie č. 9

Komisia **odporúča** rokovať s vlastníčkami o znížení rozsahu výkupu na nevyhnutnú časť.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/5**

hlasovali za: **6**

(Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhD. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.9 Urbárske pozemkové spoločenstvo Chmeľnica

Ponuka na odpredaj pozemku CKN 4384/60 - 865 m², zastavaná plocha, LV č. 4525 na Zamoyského ul. v Starej Ľubovni.

Poznámka: Nie je vypracovaný znalecký posudok. V prípade záujmu Mesta musí byť odpredaj pozemku schválený aj na valnom zhromaždení urbáru.

Uznesenie č. 10

Komisia **odporúča** rokovať o možnosti odpredaja predmetného pozemku spolu s pozemkom v lokalite pod parkoviskom na Zámockej ul. a ich kúpnej cene.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/5**

hlasovali za: **6**

(Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhD. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.10 Ing. Mária Tomčová, Bratislava

Návrh na odpredaj pozemku p. č. EKN 5355/3 - 3221 m² a 5355/5 - 2373 m² z dôvodu plánovanej výstavby cyklotrasy.

Uznesenie č. 11

Komisia **odporúča** rokovať o kúpnej cene.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/5**

hlasovali za: **6**

(Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► uznesenie b o l o schválené

2.11 VSD, a. s., Mlynská 31, Košice

Žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska na vstup a použitie mestských pozemkov v lokalite na Zimnej, Vsetínskej a Okružnej ul. na účely zriadenia DTS, úpravu VN a NN a výmenu podperného bodu – elektrického stĺpa s realizáciou v roku 2025.

Uznesenie č. 12

Komisia **odporúča** vydat' súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/5**

hlasovali za: **6**

(Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► uznesenie b o l o schválené

2.12 Mestský úrad, odd. SMM, Stará Ľubovňa

Návrh na odpredaj prebytočného majetku Mesta – technológia chladenia pre ULP formou verejnej obchodnej súťaže

Uznesenie č. 13

Komisia **odporúča MsZ schváliť** odpredaj prebytočného majetku Mesta formou verejnej obchodnej súťaže za cenu minimálne 5 000,-- €.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/5**

hlasovali za: **6**

(Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► uznesenie b o l o schválené

2.13 VPS, p. o. Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas na vyradenie dlhodobého hmotného majetku v zostatkovej cene 0,-- € k 30.09.2024, a to stroja na úpravu ľadovej plochy (dátum zaradenia 01.03.2018, OC: 27 342,48 €).

Uznesenie č. 14

Komisia **odporúča** vydať nesúhlasné stanovisko k predmetu žiadosti – majetok nie je prebytočný.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/5**

hlasovali za: **6**

(Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.14 Ing. Miroslav Orlovský, Stará Ľubovňa

Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie IS a právo prechodu a prejazdu cez mestský pozemok p. č. CKN 6249/7 s výmerou 131 m².

Uznesenie č. 15

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena podľa žiadosti za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/5**

hlasovali za: **6**

(Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.15 VPS, p. o., Stará Ľubovňa

Návrh na nasledovnú zámenu nehnuteľností s finančným dorovnaním hodnoty zamieňaných pozemkov určených znaleckým posudkom: pozemok p. č. EKN 1993/1 - 144 m² v areáli VPS, p. o. vo vlastníctve p. Alexíkovej za časť mestského pozemku p. č. CKN 3981/14 - 288 m² za areálom VPS, ktorá je príľahlá k pozemkom vo vlastníctve menovanej.

Uznesenie č. 16

Komisia **trvá** na pôvodnom rozhodnutí v zmysle uznesenia č. 538 zo zasadnutia MsZ č. XII/2024 dňa 19.09.2024.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/5**

hlasovali za: **6**

(Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.16 PHO DEM – reštaurácia, s. r. o., Stará Ľubovňa

Žiadosť o prenájom časti mestského pozemku p. č. CKN 1916/3 pod stánkom po p. Fazekašovej na pešej zóne a zároveň o rozšírenie prenájmu z 9 m² na 21 m² (3x7m). Účel prenájmu: umiestnenie stánku s Bubble Tea, kávou, čajom a ázijskými sladkosťami podľa predloženej vizualizácie.

Uznesenie č. 17

Komisia **odporúča** rokovať so žiadateľom o možnosti prenájmu pozemku na účely umiestnenia predajného stánku s rozmerom max. 3 x 5 m – podľa reálnych možností umiestnenia v uvedenej lokalite.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum:	6/5
hlasovali za:	5
(Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)	
hlasovali proti:	1
(Mgr. Lampart, PhD.)	
hlasovania sa zdržali:	0

► **uznesenie b o l o schválené**

2.17 Mestský úrad, odd. SMM, Stará Ľubovňa

Návrh na nasledovnú zámenu nehnuteľností s doplatkom rozdielu ich hodnoty: pozemky p. č. EKN 821, 822/2 a 826/4 s celkovou výmerou 647,75 m² vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve rod. Dicovej za mestské pozemky v lokalite „Medzi Vodami“.

Uznesenie č. 18

Komisia **odporúča** rokovať s vlastníkmi o zámene nehnuteľností v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum:	6/5
hlasovali za:	6
(Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)	
hlasovali proti:	0
hlasovania sa zdržali:	0

► **uznesenie b o l o schválené**

2.18 Mestský úrad, odd. SMM, Stará Ľubovňa

Informácia o žiadosti na odkúpenie nehnuteľností – pozemkov v lokalite pri spol. s r. o. EKOS.

Uznesenie č. 19

Komisia **odporúča** predložiť na zasadnutie MsZ.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/5**
hlasovali za: **5**
(Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)
hlasovali proti: **1**
(Mgr. Lampart, PhD.)
hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 3: Návrh Plánu práce Majetkovej komisie pri MsZ na r. 2025

Zasadnutia 1x v mesiaci s programom: 1) Otvorenie a schválenie programu rokovania; 2) Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí; 3) Rôzne; 4) Záver a v októbri doplnený o Návrh plánu práce komisie na r. 2026.

Uznesenie č. 25

Komisia **odporúča MsZ schváliť** Plán práce Majetkovej komisie pri MsZ na r. 2025 v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/5**
hlasovali za: **6**
(Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)
hlasovali proti: **0**
hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 4: Rôzne

V rámci uvedeného bodu vystúpili:

- **JUDr. Rastislav Stašák** - k zriadeniu stálej terasy pri prevádzke Reštaurácie PHO DEM v OD Družba
- **Mgr. Filip Lampart, PhD.** – k výzve v zmysle Verejnej vyhlášky o šetrení nezisteného vlastníka pôdy č. EKN 3401 - doručenie informácie
- **JUDr. Katarína Železníková** – k poplatkom za prenájom telocviční škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta

Uznesenie č. 26

Komisia vystúpenia **berie na vedomie.**

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/5**

hlasovali za: **6**

(Mgr. Lampart, PhD., Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 5: Záver

Predseda komisie **JUDr. Rastislav Stašák** poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 17.10.2024

JUDr. Rastislav Stašák
predseda komisie

Z a p í s a l a :

Helena Vojteková