



## MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

### Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni  
zo dňa 15.04.2019 č. 5/2019

**Miesto konania:** malá zasadačka MsÚ v Starej Ľubovni  
**Otvorenie:** 14.00 h  
**Ukončenie:** 15.40 h

**Prítomní členovia komisie:** 7 Mgr. Mária Fabianová  
Ing. Anna Hrebíková  
Mgr. Filip Lampart  
Ing. Aleš Solár  
JUDr. Rastislav Stašák  
JUDr. Katarína Železníková  
Mgr. Štefan Žid

**Neprítomní členovia komisie:** 2 MUDr. Peter Bizovský, MPH – ospravedlnený  
PhDr. Ľuboš Tomko – ospravedlnený

**Ostatní prítomní:** 2 Ing. Ján Šidlovský – hlavný kontrolór mesta  
Helena Vojteková - zapisovateľka

#### **K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania**

Rokovanie otvoril a viedol podpredseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **Mgr. Filip Lampart**.

Zároveň ospravedlnil neskorší príchod predsedu komisie **JUDr. Rastislava Stašáka**.

- **6 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať**

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí na majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa
3. Vyhodnotenie verejných obchodných súťaží na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa
4. Rôzne
5. Záver

## **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### **Uznesenie č. 1**

Komisia **schvaľuje** program 5. rokovania komisie v zmysle predloženého návrhu.

## **K bodu č. 2: Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí na majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l člen komisie **Mgr. Štefan Žid**.

### **2.1 Rastislav Blažovský, Jarmočná 136, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o súhlas k vybudovaniu vjazdu k pozemku p. č. 521/39, na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa, a to umiestnením zatrávňovačov na mestskom pozemku (zeleň) p. č. 1931/4 s výmerou 8 m<sup>2</sup>.

## **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### **Uznesenie č. 2**

Komisia **odporúča** v zmysle žiadosti.

### **2.2 PhDr. Adrián Jurík, Zimná 155, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. 3015/483 s výmerou 40 m<sup>2</sup> na účely rozšírenia záhrady pri rodinnom dome žiadateľa.

## **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### Uznesenie č. 3

Komisia:

- A. odporúča** predložiť zámer odpredaja na júnové rokovanie MsZ.  
Z: Mgr. Žid  
T: v texte
- B. odporúča MsZ** schváliť zámer odpredaja v zmysle predloženej žiadosti za cenu 10,-- €/m2.

#### **2.3 Miroslav Čureja, Podsadek 120, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. 1789 a 6648/17 s celkovou výmerou 797 m2 na účely výstavby rodinného domu.

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### Uznesenie č. 4

Komisia:

- A. odporúča** predložiť zámer odpredaja na júnové rokovanie MsZ.  
Z: Mgr. Žid  
T: v texte
- B. odporúča MsZ** neschváliť zámer odpredaja – na dotknutý pozemok je uzatvorená nájomná zmluva.

#### **2.4 Altony, spol. s r. o., Zámocká 121, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie pozemku s výmerou cca 180 m2 za objektom na Levočskej ul. 1, susediaceho s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

**\*prišiel** a ďalšie rokovanie komisie viedol jej predseda **JUDr. Rastislav Stašák**  
(prítomných 7 členov komisie)

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### Uznesenie č. 5

Komisia **odporúča** obhliadku predmetného pozemku.

## 2.5 Miloš Imrich a Jozefína Imrichová, Okružná 29, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie pozemkov p. č CKN 3015/231 s výmerou 176 m<sup>2</sup> a CKN 2846/182 s výmerou 24 m<sup>2</sup>, ktoré sú v súčasnosti užívané žiadateľmi na základe nájomnej zmluvy a susedia s ich pozemkami, za cenu 10,-- €/m<sup>2</sup>.

### HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

#### ➤ b o l o p r i j a t é

#### Uznesenie č. 6

Komisia:

**A. odporúča** predložiť zámer odpredaja na júnové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

**B. odporúča MsZ neschváliť** zámer odpredaja – dotknuté pozemky Mesto plánuje využiť na riešenie dopravnej situácie v uvedenej lokalite.

## 2.6 Návrh na odpredaj hnutel'ného majetku Mesta

► technologické stroje, zariadenia a chladiaca technológia ľadu na zimný štadión v Starej Ľubovni

### HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

#### ➤ b o l o p r i j a t é

#### Uznesenie č. 7

Komisia:

**A. berie na vedomie** Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty technologických strojov, zariadení a chladiacej technológie ľadu na zimný štadión v Starej Ľubovni.

**B. odporúča** po vykonaní inventúry predmetných strojov, zariadení a technológie predložiť návrh na vyhlásenie VOS na odpredaj uvedeného hnutel'ného majetku Mesta na aprílové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

**C. odporúča MsZ schváliť** vyhlásenie a podmienky VOS na odpredaj uvedeného hnutel'ného majetku Mesta za cenu minimálne v zmysle znaleckého posudku.

### **K bodu č. 3: Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností**

#### **Pozemky v k. ú. Kolačkov**

<b>ÚČASTNÍK SÚŤAŽE</b>	<b>DÁTUM A ČAS DORUČENIA</b>	<b>POVINNÉ NÁLEŽITOSTI PONUKY</b>	<b>CENOVÝ NÁVRH V €</b>
Mgr. Marek Kollár Vsetínska 1021/19 Stará Ľubovňa	11.04.2019, 11.30 h	splnené	20 100,--
Ján Chlebák Kolačkov 69	15.04.2019, 10.29 h	splnené	31 510,--
Michal Reľovský Kolačkov 177	15.04.2019, 10.29 h	splnené	25 320,--
ZETEZ, s. r. o. Poľná 1 Bratislava	15.04.2019, 11.15 h	splnené	51 000,-- ▶ víťaz súťaže
Bc. Lucia Grichová-SHR J. Grešáka 22 Bardejov	15.04.2019, 11.16 h	splnené	33 800,--
Stanislav Pristáč – SHR Mierová 17 Stará Ľubovňa	15.04.2019, 11.17 h	splnené	43 200,--

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

#### ➤ **b o l o p r i j a t é**

#### **Uznesenie č. 8**

Komisia:

**A. berie na vedomie** doručené súťažné návrhy.

**B. odporúča** predložiť informáciu o výsledku verejnej obchodnej súťaže na aprílové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

**C. odporúča MsZ** vziať na vedomie výsledky verejnej obchodnej súťaže a odporučiť uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy s jej víťazom.

### **K bodu č. 4: Rôzne**

#### **4.1 Informácia o prebiehajúcich exekučných konaniach (nebytové priestory a pozemky)**

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu predložila členka komisie **JUDr. Katarína Železníková**.

## **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### **Uznesenie č. 9**

Komisia:

**A. berie na vedomie** predloženú informáciu.

**B. odporúča** vyžiadať od exekútorov správu o stave vymáhania pohľadávok.

Z: JUDr. Železníková

T: ihneď

#### **4.2 Informácia o prebiehajúcich súdnych sporoch (Starousadlíci, Dom kultúry, Gurman)**

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu predložila členka komisie **JUDr. Katarína Železníková**.

## **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### **Uznesenie č. 10**

Komisia:

**A. berie na vedomie** predloženú informáciu.

**B. odporúča** predložiť informáciu na júnové rokovanie MsZ.

Z: JUDr. Železníková

T: v texte

**C. odporúča MsZ** vziať na vedomie predloženú informáciu.

#### **4.3 Info o spore „Čičvák versus obyvatelia bytového domu na Ul. obrancov mieru“**

Informáciu na základe požiadavky podpredsedu komisie Mgr. Filipa Lamparta predložila členka komisie **JUDr. Katarína Železníková**.

## **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### **Uznesenie č. 11**

Komisia **berie na vedomie** predloženú informáciu.

### **K bodu č. 5: Záver**

Predseda komisie **JUDr. Rastislav Stašák** poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 16.04.2019

**JUDr. Rastislav Stašák**  
**predseda komisie**

Z a p í s a l a :            Helena Vojteková