



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni
zo dňa 13.01.2020 č. 14/2020

Miesto konania: malá zasadačka MsÚ v Starej Ľubovni

Otvorenie: 13.00 h

Ukončenie: 15.15 h

Prítomní členovia komisie: 8 Mgr. Mária Fabianová
Ing. Ján Kunák
Mgr. Filip Lampart
Ing. Aleš Solár
JUDr. Rastislav Stašák
PhDr. Ľuboš Tomko
JUDr. Katarína Železníková
Mgr. Štefan Žid

Neprítomní členovia komisie: 1 MUDr. Peter Bizovský, MPH
– ospr. (z prac. dôvodov)

Ostatní prítomní: 3 Ing. Valéria Ciraková – ref. odd. SMM
Ing. Ján Šidlovský – hlavný kontrolór mesta
Helena Vojteková – zapisovateľka

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie otvoril a viedol predseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **JUDr. Rastislav Stašák.**

- **8 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať**

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí
3. Rôzne
4. Záver

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 1

Komisia **schvaľuje** program 14. rokovania komisie v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 2: Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l i členovia komisie **PhDr. Ľuboš Tomko a Mgr. Štefan Žid.**

**2.1 Vasil Chovanec a manž. Katarína, r. Kocunova, Zámocká 111, Stará Ľubovňa
Štefan Klimko a manž. Andrea, r. Chovancová, Zámocká 111, Stará Ľubovňa**
Späťvzatie žiadosti o odkúpenie pozemku (zámer schválený uznesením č. 359 z rokovania MsZ č. IX/2019 dňa 11.12.2019).

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 2

Komisia **berie na vedomie** bez zrušenia schváleného zámeru.

2.2 Altony, s. r. o., Zámocká 1542/121, Stará Ľubovňa
odpredaj nehnuteľností v zmysle zámeru schváleného uznesením č. 303 z rokovania MsZ č. VIII/2019 dňa 30.10.2019 - predloženie informácie a fotodokumentácie o rokovaní s vlastníkmi susediacich pozemkov v súvislosti s právom prechodu k ich pozemkom.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 3

Komisia:

- A. odporúča** predložiť návrh odpredaja v zmysle schváleného zámeru na februárové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

- B. odporúča MsZ** schváliť odpredaj v zmysle predloženého návrhu.

2.3 Marta Salamonová, Letná 2, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku CKN 2070/2 zastavaného hospodárskou budovou, ktorá tvorí príslušenstvo k RD na Zámockej ul. č. 717/12.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 4

Komisia:

- A. odporúča** predložiť zámer odpredaja na februárové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

- B. odporúča MsZ** schváliť zámer odpredaja za 10,-- €/m².

2.4 Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava

Žiadosť o vyjadrenie k žiadosti Cyrila Mišenka a manž. Janky o odkúpenie ½ podielu na p. č. CKN 2846/294 s výmerou 546 m², LV 7200 v k. ú. SĽ vo vlastníctve SR.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 5

Komisia **odporúča** rokovať s dotknutými osobami p. Mišenkom a p. Krajňákom o povinnosti zachovať prístupovú komunikáciu (rešpektovať ÚPN) a v tejto súvislosti požiadať SPF o informáciu.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.5 Benko Union, spol. s r. o., 17. novembra 14, Stará Ľubovňa

Predloženie grafického návrhu dopravného riešenia prístupu na plánovanú stavbu parkoviska na p. č. 3470/242 cez p. č. CKN 2854/1, 2 a 3470/67 (t. j. z boku) s možnosťou pre Mesto, vybudovať na mestských pozemkoch ďalších 7 parkovacích miest (predbežne prerokované s OR PZ DI v SL).

HLASOVANIE o predložennom návrhu riešenia prístupu

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **7**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **1** (Mgr. Lampart)

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **návrh b o l prijatý**

HLASOVANIE o vstupe a použití mestských pozemkov ako prístupu k plánovanej stavbe bez možnosti umiestnenia rampy na mestských pozemkoch

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **7**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **1** (Mgr. Lampart)

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **návrh b o l prijatý**

➤ **b o l o prijaté**

Uznesenie č. 6

Komisia **súhlasí** s navrhovaným riešením prístupu v zmysle žiadosti a so vstupom a použitím mestských pozemkov ako prístupu k plánovanej stavbe bez možnosti umiestnenia rampy na mestských pozemkoch.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

2.6 SUPTel, s. r. o., Pri Šajbách 3, Bratislava

Žiadosť o súhlas na vstup a použitie mestských pozemkov CKN 2803, 2794/1, 1919/2, 890/20, 2801 na účely realizácie stavby „OK OR PZ, Stará Ľubovňa, Okružná 25“ pre potreby územného konania (investor: Slovak Telekom, a. s., Bratislava).

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o prijaté**

Uznesenie č. 7

Komisia:

- A. odporúča** predložiť návrh na zriadenie vecného bremena v zmysle žiadosti na februárové rokovanie MsZ.
Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. odporúča MsZ** schváliť zriadenie vecného bremena za odplatu v zmysle „Zásad hospodárenia...“.

2.7 Zuzana Kardošová, Zamoyského 13, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas na vstup a použitie mestských pozemkov CKN 1571/1 a 2 na účely umiestnenia elektrického vedenia k novostavbe rodinného domu.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 8

Komisia:

- A. odporúča** predložiť návrh na zriadenie vecného bremena v zmysle žiadosti na februárové rokovanie MsZ.
Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. odporúča MsZ** schváliť zriadenie vecného bremena bezodplatne v zmysle „Memoranda...“.

2.8 Anton Sivoň a manž. Antónia, Poľská 3, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas na vstup a použitie mestského pozemku CKN 1462/33 na účely vjazdu a výjazdu k rodinnému domu žiadateľov.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 9

Komisia **berie na vedomie** a **odporúča** preveriť vydané záväzné stanovisko SSC k predmetnej veci.

2.9 Lukáš Dunka, Podsadek 116, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku 4163 s výmerou cca 130 m² na účely výstavby rodinného domu.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 10

Komisia:

A. odporúča predložiť zámer odpredaja na februárové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ neschváliť zámer odpredaja.

2.10 Ing. Štefan Kuzniak, Jarmočná 114, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas na vstup a použitie mestského pozemku CKN 521/7 na účely realizácie drobnej stavby S0-02 Plynová prípojka.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 11

Komisia:

A. súhlasí so vstupom a použitím predmetného pozemku v zmysle žiadosti.

B. odporúča predložiť návrh na zriadenie vecného bremena v zmysle žiadosti na februárové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

C. odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena za odplatu v zmysle „Zásad hospodárenia....“.

2.11 Štefan Sulír, Mierová 10, Stará Ľubovňa

Žiadosť o prenájom mestského pozemku CKN 1090/2 s výmerou cca 10 m² pod predajným stánkom v lokalite pri starom cintoríne, ktorý chce využívať na predaj rýchleho občerstvenia.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 12

Komisia **neodporúča** prenájom z dôvodu zachovania územnej rezervy pre potreby dopravného riešenia v danej lokalite.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.12 Karol Pikna, Letná 25, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku EKN 1090/2 na účely pestovania ovocných stromov a chovu dobytká.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 13

Komisia **odporúča** rokovať so žiadateľom o možnosti prenájmu uvedenej nehnuteľnosti.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.13 Oskár Ščigulinský, Štúrova 8, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku EKN 1679 s výmerou cca 90 m² na účely majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného (záhrada) oploteného pozemku.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 14

Komisia:

A. odporúča predložiť zámer odpredaja na februárové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ schváliť zámer odpredaja.

2.14 1. day s. r. o., Mlynárska 19, Košice

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu OD Družba (v súčasnosti prevádzka opravy televízorov Ščurka - Vilina) na účely zriadenia maloobchodnej prevádzky 1. day – Bača Paľo.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 15

Komisia **odporúča** rokovať so súčasnými nájomcami dotknutého priestoru o poskytnutí vhodných náhradných nebytových priestorov.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

***odišiel JUDr. Stašák (7 prítomných členov komisie)**

***rokovanie viedol podpredseda komisie Mgr. Filip Lampart**

2.15 ŠMV, s. r. o., Továrenská 18, Stará Ľubovňa

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte tržnice (prevádzka mäsiareň) na účely prevádzkovania predajne mäsa a mäsových výrobkov.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 16

Komisia **odporúča** prenájom dotknutých priestorov s účinnosťou od 01.02.2020.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

2.16 Priestory kaviarne v objekte Domu kultúry

► informácia o výsledku ponukového konania

Vítazka ponukového konania: Juliána Valigurská, Letná 30, Stará Ľubovňa

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

► b o l o p r i j a t é

Uznesenie č. 17

Komisia **berie na vedomie** predloženú informáciu a po ukončení rekonštrukcie **odporúča** uzavrieť s víťazkou zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

K bodu č. 3: Rôzne

-

K bodu č. 4: Záver

Podpredseda komisie **Mgr. Filip Lampart** poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 20.01.2020

JUDr. Rastislav Stašák
predseda komisie

Mgr. Filip Lampart
podpredseda komisie

Z a p í s a l a : Helena Vojteková