



**MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni**  
**zo dňa 11.09.2024** **č. 17/2024**

**Miesto rokovania:** malá zasadačka MsÚ  
**Otvorenie:** 13.00 h  
**Ukončenie:** 15.30 h

**Prítomní členovia komisie:** **10** MUDr. Peter Bizovský, MPH  
JUDr. Judita Dubjelová  
Ing. Anna Hrebíková  
Mgr. Filip Lampart, PhD.  
Ing. Štefan Murcko  
Ing. Aleš Solár  
JUDr. Rastislav Stašák  
PhDr. Ľuboš Tomko  
JUDr. Katarína Železníková  
Mgr. Štefan Žid

**Nepřítomní členovia komisie**  
**- ospravedlnení:** **1** Ján Nemergut

**Ostatní přítomní:** **0**

**K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania**

Rokovanie otvoril a viedol predseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **JUDr. Rastislav Stašák.**

**11 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať**

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania.
2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí.
3. Rôzne.
4. Záver.

**Uznesenie č. 1**

Komisia **schvaľuje** program 17. zasadnutia v zmysle predloženého návrhu.

## **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

## **K bodu č. 2: Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí**

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu predložil člen komisie **Mgr. Štefan Žid**.

### **2.1 Mestský úrad, odd. SMM, Stará Ľubovňa**

- 1) Návrh na nasledovnú zámenu nehnuteľností s doplatkom rozdielu ich hodnoty: pozemky EKN 612/2 a 603/2 s celkovou výmerou 1286 vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa za pozemky p. č. EKN 821, 822/2 a 826/4 s celkovou výmerou 647,75 m2 vo vlastníctve **rod. Dicovej, Stará Ľubovňa**.

### **Uznesenie č. 2**

Komisia **berie na vedomie**.

## **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

- 2) Návrh na odpredaj mestskej nehnuteľnosti - časť pozemku EKN 27 s výmerou 695 m2 za cenu 52,27 €/m2 **Tiborovi Valčákovi, Stará Ľubovňa**.

Poznámka: Odpredaj nasleduje po výkupe pozemkov p. č. CKN 2616/4, 1616/5, 2617/11, 2618/6, 2638/32, 2617/81, 2638/30, 816/31 a EKN 1655/3, 1655/2, časť EKN 27 a 28 s celkovou výmerou 1210 m2 od predmetného vlastníka.

### **Uznesenie č. 3**

Komisia **odporúča MsZ zrušiť** uznesenie č. 796 zo zasadnutia MsZ č. XXXII/2018 dňa 19.04.2018 a **schváliť** prevod nehnuteľnosti v zmysle predloženého návrhu.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

#### **► uznesenie b o l o schválené**

- 3) Návrh na odpredaj mestských nehnuteľností - častí pozemkov CKN 5188/2 a CKN 5189 s celkovou výmerou 166 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa za cenu 19,70 €/m<sup>2</sup> **Tiborovi Valčákovi, Stará Ľubovňa.**

Poznámka: Odpredaj nasleduje po výkupe častí pozemkov p. č. CKN 5185 (diel 15) a CKN 5194/2 (diel 17) s celkovou výmerou 166 m<sup>2</sup> od predmetného vlastníka.

### **Uznesenie č. 4**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** prevod nehnuteľností v zmysle predloženého návrhu.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

#### **► uznesenie b o l o schválené**

- 4) Návrh na odpredaj mestskej nehnuteľnosti - časti pozemku CKN 1915/1 s celkovou výmerou 20 m<sup>2</sup> za cenu 70,-- €/m<sup>2</sup> spoločnosti SLOVDACH, s. r. o., Stará Ľubovňa.

Poznámka: Odpredaj nasleduje po výkupe častí pozemkov p. č. CKN 5197 (diely 22 a 23) a CKN 5199 (diely 24 a 25) s celkovou výmerou 88 m<sup>2</sup> od spoločnosti JSM Invest, s. r. o.

### **Uznesenie č. 5**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** prevod nehnuteľnosti v zmysle predloženého návrhu.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

**2.2 SVB Rovinky B, Levočská 32, Stará Ľubovňa**

Opätovné prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti mestských pozemkov p. č. CKN 2905/1 a 2874 - spolu cca 50 m<sup>2</sup> pri bytovom dome na Levočskej ul. č. 32 z dôvodu rozšírenia počtu parkovacích miest pre vlastníkov bytov po ich obhliadke.

Poznámka: MsZ už v minulosti neschválilo zámer odpredaja časti predmetných pozemkov z dôvodu zachovania územnej rezervy v danej lokalite.

**Uznesenie č. 6**

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** prevod nehnuteľností v zmysle predloženej žiadosti.

**HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

**2.3 Dagmar Džubáková, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie podielu 5/69 v rozsahu 3,04 m<sup>2</sup> na mestskom pozemku CKN 1105/7 s výmerou 42 m<sup>2</sup>, LV č. 10125 v lokalite na Ul. 17. novembra na účely majetkovoprávneho vysporiadania. Ide o pozemok za rodinným domom žiadateľky, ktorý užíva ako záhradu.

Poznámka: Odpredaj v zmysle čl. 12 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta.

**Uznesenie č. 7**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** prevod nehnuteľnosti v zmysle predloženej žiadosti.

**HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

**2.4 Ing. Ladislav Myttník, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie podielu 5/69 v rozsahu 4,13 m<sup>2</sup> na mestskom pozemku CKN 1105/6 s výmerou 57 m<sup>2</sup>, LV č. 10124 v lokalite na Ul. 17. novembra na účely

majetkovoprávneho vysporiadania. Ide o pozemok za rodinným domom žiadateľa, ktorý užíva ako záhradu.

Poznámka: Odpredaj v zmysle čl. 12 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta.

### **Uznesenie č. 8**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** prevod nehnuteľnosti v zmysle predloženej žiadosti.

#### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.5 Ján Štellmach, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie podielu 5/69 v rozsahu 16,59 m<sup>2</sup> na mestských pozemkoch CKN 1105/5 s výmerou 66 m<sup>2</sup>, LV č. 10123 a CKN 838/4 s výmerou 163 m<sup>2</sup>, LV č. 7573 v lokalite na Ul. 17. novembra na účely majetkovoprávneho vysporiadania. Ide o pozemok za rodinným domom žiadateľa, ktorý užíva ako záhradu.

Poznámka: Odpredaj v zmysle čl. 12 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta.

### **Uznesenie č. 9**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** prevod nehnuteľnosti v zmysle predloženej žiadosti.

#### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.6 Stanislav Mižikár, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov CKN 405/1 - 115 m<sup>2</sup> a 405/2 - 69 m<sup>2</sup>, LV č. 4161 v lokalite na Ul. SNP na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov susediacich s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má záujem odkúpiť aj stavbu so súp. č. 163 (bývalý azylový dom, na ktorý je v súčasnosti vydané platné búracie povolenie) a náklady na jej odstránenie započítať do kúpnej ceny, ktorú navrhuje vo výške cca 30,-- €/m<sup>2</sup>.

## Uznesenie č. 10

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** prevod nehnuteľností v zmysle predloženej žiadosti.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

### **2.7 Iveta Nestoriková, Kamienska a spol.**

Opätovné prerokovanie žiadosti o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností - pozemkov CKN 319/1 - 160 m<sup>2</sup> a CKN 319/3 - 16 m<sup>2</sup>, ktorým predchádzala p. č. 319, záhrada s výmerou 228 m<sup>2</sup> – doručený evidenčný list č. 222 z roku 1994.

Prešetrenie údajov KN: Parcely mpč. 158/1 a 158/2 v PKV 2093 – vznikli na základe KZ č. 221/1951 a osvedčenia č. d. 94/1960 v prospech A. Dudžák podiel ½ a K. Dudžáková podiel ½. Ďalej na základe rozhodnutia o dedičstve bolo zapísané vlastníctvo na H. Kičurová, A. Kačmarčíková, J. Dudžák, P. Dudžák, M. Petrošová a M. Dudžák na LV č. 1762. Na základe žiadosti o zápis RD boli na LV č. 1762 zapísané na základe GP č. 367/2001 parcely CKN 318/4, 318/3 a 319/2. Parcely CKN 318/3, 318/4 a 319/2 z LV č. 1762 boli predmetom ďalších prevodov, v súčasnosti evidované a totožné s LV č. 4245. Pozemky CKN 319/1 a 319/3 vznikli z neknihovanej mpč., kde vlastníctvo prechádzalo na Mesto. Žiadatelia neboli vlastníckmi. Evidenčný list nie je list vlastníctva, pozemok 319/1 a 319/3 mohli žiadatelia užívať.

## Uznesenie č. 11

Komisia **berie na vedomie.**

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

### **2.8 Peter Dudžák, Stará Ľubovňa**

Opätovné prerokovanie žiadosti o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností - pozemkov CKN 320/1 - 137 m<sup>2</sup> a CKN 320/3 - 13 m<sup>2</sup>, ktorým predchádzala p. č. 320, záhrada s výmerou 280 m<sup>2</sup> – doručený evidenčný list č. 296 z roku 2004.

V KZ je uvedený predmet kúpy mpč. 159/1 – dom s dvorom - 206 m<sup>2</sup> (záhradu mpč. 159/2 - 125 m<sup>2</sup> získali osvedčením, ale parcela sa nezapísala na LV). Podľa údajov z katastra p. č. CKN 321 - 205 m<sup>2</sup> a p. č. 320/2 - 112 m<sup>2</sup> vlastní p. Dudžák a p. č. CKN 320/1 - 137 m<sup>2</sup> a 320/3 - 13 m<sup>2</sup> vlastní Mesto. Rozdiel: 136 m<sup>2</sup> v prospech Mesta. Na základe KZ a darovacej zmluvy 334/1973 formou notárskej zápisnice bolo vlastnícke právo k EKN 159/1 a 159/2 zapísané na LV 850 v prospech Peter Dudžák. Pri technicko-hospodárskom mapovaní bola 159/1 prečíslovaná na CKN 321 a EKN 159/2 na CKN 320/2.

## **Uznesenie č. 12**

Komisia **berie na vedomie.**

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.9 Zuzana Dunková, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie novovytvorených mestských pozemkov p. č. CKN 4481/29 - 3 m<sup>2</sup>, CKN 4481/30 - 282 m<sup>2</sup> a CKN 1788/8 - 7 m<sup>2</sup> v zmysle GP č. 108/2023, ktoré sú v súčasnosti v nájme otca žiadateľky. Dôvodom je majetkovoprávne vysporiadanie oplotených pozemkov. K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa §22 a 23 zákona č. 180/1995 Z. z.

## **Uznesenie č. 13**

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** prevod nehnuteľností v zmysle predloženej žiadosti.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.10 Katarína Tomková, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta - časti pozemku p. č. EKN 1680/1 - cca 50 m<sup>2</sup> pred RD a časti pozemku p. č. CKN 884/55 - cca 300 m<sup>2</sup> za RD na účely ich majetkovoprávneho vysporiadania.

## Uznesenie č. 14

Komisia:

- A. odporúča** vyzvať aj vlastníka susediaceho rodinného domu na odkúpenie časti predmetného pozemku a zabezpečenie spoločného GO plánu so žiadateľkou s úhradou pomernej časti nákladov.
- B. odporúča MsZ**
- 1) schváliť prevod nehnuteľnosti pred rodinným domom žiadateľky v zmysle predloženej žiadosti;
  - 2) neschváliť prevod nehnuteľnosti za rodinným domom žiadateľky v zmysle predloženej žiadosti z dôvodu prebiehajúceho procesu zmien a doplnkov ÚPN Mesta v danej lokalite.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.11 Jozef Repka, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku p. č. CKN 884/55 - cca 150 m<sup>2</sup> za RD z dôvodu jeho majetkovoprávneho vysporiadania.

## Uznesenie č. 15

Komisia **odporúča MsZ** neschváliť prevod nehnuteľnosti v zmysle žiadosti z dôvodu prebiehajúceho procesu zmien a doplnkov ÚPN Mesta v danej lokalite.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.12 PHO DEM – reštaurácia, s. r. o., Stará Ľubovňa**

- 1) Žiadosť o prenájom časti mestského pozemku p. č. CKN 1916/3 pod predajným stánkom na pešej zóne (po p. Fazekašovej) a zároveň žiadosť o rozšírenie prenájmu z 9 m<sup>2</sup> na 20 m<sup>2</sup> na účely rozšírenia jestvujúceho, resp. vybudovanie murovaného predajného stánku s ponukou Bubble Tea, kávy, čaju a ázijských sladkostí.



## Uznesenie č. 16

Komisia **odporúča** prenájom pozemku na účely umiestnenia kontajnerového (nie murovaného) predajného stánku a žiadosť opätovne prerokovať po predložení vizualizácie.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

#### **► uznesenie b o l o schválené**

- 2) Žiadosť o súhlas k umiestneniu celoročnej terasy pri prevádzke reštaurácie v OD Družba so zastavanou plochou 60 m<sup>2</sup>.

Stanovisko odd. SMM: K zriadeniu terasy je potrebný súhlas vlastníka a zmluva o nájme časti nehnuteľnosti za cenu v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania...“

## Uznesenie č. 17

Komisia **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

#### **► uznesenie b o l o schválené**

### **2.13 Studiomaky, s. r. o., Stará Ľubovňa**

Žiadosť o zníženie a prehodnotenie výšky nájmu v prenajatých priestoroch Domu kultúry z dôvodu vysokej vlhkosti, resp. vyriešenie situácie.

Poznámka: Problém sa rieši odvlhčovačom, čo má za následok vyššie poplatky za energie.

## Uznesenie č. 18

Komisia **odporúča** vydať nesúhlasné stanovisko k predmetu žiadosti.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: 0

► uznesenie b o l o schválené

#### 2.14 Viktória Alexíková, Stará Ľubovňa

Návrh na zámenu nehnuteľností s finančným dorovnaním hodnoty pozemkov určenej znaleckým posudkom, a to: pozemok p. č. EKN 1993/1 - 144 m<sup>2</sup> v areáli VPS vo vlastníctve žiadateľky za časť mestského pozemku p. č. CKN 3981/14 - 288 m<sup>2</sup> za areálom VPS, ktorá je priľahlá k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky.

#### Uznesenie č. 19

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zmenu nehnuteľností v zmysle predloženého návrhu.

#### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: 10/6

hlasovali za: 10

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

► uznesenie b o l o schválené

#### 2.15 Dobrovoľná požiarňa ochrana, Mýtna 5, 064 01 Stará Ľubovňa

Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností - pozemkov pod stavbami: garáž súp. č. 5215, postavená na pozemku p. č. CKN 2846/43, zastavaná plocha s výmerou 20 m<sup>2</sup> a garáž súp. č. 5216, postavená na pozemku p. č. CKN 2846/44, zastavaná plocha s výmerou 20 m<sup>2</sup>.

Poznámka: Stavebné povolenie č. 2416/77 z 18.10.1977.

#### Uznesenie č. 20

Komisia **odporúča** prenájom predmetných nehnuteľností za cenu 1,50 €/m<sup>2</sup>/rok v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania...“

#### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: 10/6

hlasovali za: 10

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

► uznesenie b o l o schválené

#### 2.16 XPARK s. r. o., 065 01 Hniezdne 367

Zaslanie stanoviska k plneniu harmonogramu prác v zmysle Zmluvy o nájme č. 16/2015 vrátane jej dodatku č. 1:

- rok 2018 » dobudovanie lavičiek stojanov na bicykle a lyže, úprava bežeckých tratí, pumptrack a mini bikepark;
- zrealizované do roku 2022 » prívod vody na pozemok, vybudovanie sociálnych zariadení, vybudovanie čističky odpadových vôd, realizácia bufetu, outdoor fitness ihrisko, riešenie prístupovej cesty a parkovacích plôch;
- práce za rok 2022 neboli splnené – vyššia moc.  
Z uvedeného žiada nájomca o schválenie dodatku č. 2 k zmluve v bode 12 a časového harmonogramu.

### **Uznesenie č. 21**

Komisia **žiada** predložiť nový časový plán harmonogramu prác, ktorý prerokuje na ďalšom zasadnutí.

#### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.17 Michal, Peter, Miroslav a Ján Boguský, Stará Ľubovňa**

Zaslanie stanoviska k Mestom navrhovanej zámene pozemkov v lokalite Za vodou: CKN 752/3 vo vlastníctve žiadateľov za mestský pozemok CKN 3927/1 » nesúhlasia z dôvodu, že na mestský pozemok nie je prístup. Žiadatelia trvajú na pôvodnej žiadosti o zámenu: CKN 752/3 - 323 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľov za mestské pozemky CKN 753/2 - 86 m<sup>2</sup>, CKN 752/8 - 102 m<sup>2</sup> a CKN 751/3 - 240 m<sup>2</sup> s doplatkom hodnoty zamieňaných nehnuteľností, na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov. Pozemky sú príslušné k pozemkom CKN 752/9 a 752/5 a zámenu by vznikol jeden stavebný pozemok.

### **Uznesenie č. 22**

Komisia **trvá** na pôvodnom rozhodnutí a **neodporúča** zámenu v zmysle žiadosti menovaných.

#### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

## **2.18 Mestský úrad, odd. SMM, Stará Ľubovňa**

- stanoviská vlastníkov k návrhu Mesta na výkup pozemkov pod miestnym chodníkom na Popradskej/Pol'skej ul. za cenu 11,08 €/m<sup>2</sup>:
- 1) p. Štellingová, podiel ½ a p. Bialko, podiel ½ na p. č. EKN 3438/3 s výmerou 195 m<sup>2</sup>, LV č. 4785 » súhlasné stanovisko
  - 2) p. JUDr. Lampart, p. č. EKN 3440/3 s výmerou 31 m<sup>2</sup>, LV č. 5928 » súhlasné stanovisko
  - 3) p. Pavlovský, podiel ½ a PaedDr. Suchý, podiel ¼ na p. č. CKN 1944/9 s výmerou 975 m<sup>2</sup>, LV č. 10572 » súhlasné stanovisko + návrh na odpredaj pozemku EKN 3406 s výmerou 151 m<sup>2</sup>, LV č. 5908 v spoluvlastníctve p. Pavlovského, podiel ½, p. Suchého, podiel ¼ a PaedDr. Suchého, podiel ¼
  - 4) p. Anna Kováčová, p. č. EKN 3427/2 s výmerou 503 m<sup>2</sup>, LV č. 4823 » súhlasné stanovisko
  - 5) Ing. Bilanovič, p. č. EKN 3439/2 s výmerou 188 m<sup>2</sup>, LV č. 5073 » súhlasné stanovisko
  - 6) GURMAN, s. r. o., Stará Ľubovňa, p. č. EKN 3436/2 s výmerou 610 m<sup>2</sup>, LV č. 5164 » súhlasné stanovisko

### **Uznesenie č. 23**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** výkup v zmysle predloženého návrhu a súhlasných stanovísk vlastníkov nehnuteľností.

#### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

## **2.19 MUDr. Adriána Bizovská, Stará Ľubovňa**

Zaslanie stanoviska k cenovému návrhu Mesta za výkup žiadateľkou ponúkaných pozemkov CKN 6985 - 1604 m<sup>2</sup>, CKN 7439 - 294 m<sup>2</sup>, EKN 3169/3 - 477 m<sup>2</sup> a EKN 963/1 - 233 m<sup>2</sup> vo výške 10,- €/m<sup>2</sup> » nesúhlasné stanovisko + návrh kúpnej ceny 30 – 35,- €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 24**

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** výkup predmetných nehnuteľností za cenu v zmysle návrhu ich vlastníčky.

#### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: 0

► **uznesenie b o l o schválené**

**2.20 Renáta Antoniou, prechodne Stará Ľubovňa**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na účely umiestnenia IS - NN vedenia na mestských pozemkoch p. č. CKN 1929/3 – diely 3 a 4, spolu 28 m<sup>2</sup>.

Poznámka: Jednorazová odplata za zriadenie VB podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške 140,-- €. Diel 1 a 2, spolu 2 m<sup>2</sup> prechádza cez pozemky vedené na LV č. 2632 vo vlastníctve p. Tureka. Zmluva o zriadení vecného bremena by mala byť trojstrannou, kde povinní Mesto a p. Turek zriaďujú vecného bremena na svojich pozemkoch v prospech oprávnenej p. Antoniou.

**Uznesenie č. 25**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena podľa žiadosti za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

**HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: 10/6

hlasovali za: 10

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

► **uznesenie b o l o schválené**

**2.21 VSD, a. s., Mlynská 31, Košice**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na účely uloženia IS - NN prípojky na mestských pozemkoch p. č. EKN 849/2 - LV č. 4542 a CKN 3470/372, 1090/2, 1090/1, 3470/1 - LV č. 3696 v lokalite pod starým cintorínom v zmysle doručeného GP č. 105/2024.

**Uznesenie č. 26**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena podľa žiadosti za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

**HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: 10/6

hlasovali za: 10

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

► **uznesenie b o l o schválené**

## **2.22 VSD, a. s., Mlynská 31, Košice**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na účely uloženia IS - NN prípojky na mestských pozemkoch p. č. EKN 3575/1, 5532/1, 3576/1, 5532/3, 3576/4 - LV č. 4542 a CKN 4349/10 - LV č. 3696 v lokalite Zámocká a Poľská ul. v zmysle doručeného GP č. 266/2022.

Poznámka: Súhlas na vstup a použitie pozemkov a Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena bola uzatvorená v roku 2020.

### **Uznesenie č. 27**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena podľa žiadosti za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

#### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

## **2.23 Jozef Krafcák, Stará Ľubovňa**

Žiadosť výmaz trvalého predkupného práva vedenom na pozemkoch p. č. CKN 4520/10, orná pôda - 24799 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 a p. č. CKN 4521/2, trvalý trávny porast - 13001 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 1804 v k. ú. Stará Ľubovňa v časti C: Ťarchy v znení: „Trvalé predkupné právo na pozemky par. číslo 4520/10, 4521/2 v prospech Mesta Stará Ľubovňa podľa zmluvy V 1300/06 - 44/07“ pre žiadateľa Jozefa Krafcáka...“.

### **Uznesenie č. 28**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zrušenie ťarchy v zmysle žiadosti.

#### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **10/6**

hlasovali za: **10**

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

## **2.24 Miroslav a Iveta Sekelský, Stará Ľubovňa**

Podnet na zápis prístupovej cesty a prípojok IS na p. č. CKN 4348/66.

Poznámka: ÚPN mesta rieši všetky komunikácie.

## Uznesenie č. 29

Komisia berie na vedomie.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: 10/6

hlasovali za: 10

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

► **uznesenie b o l o schválené**

### **2.25 Mestský úrad, odd. SMM, Stará Ľubovňa**

Návrh na vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľností – Historický vojenský tábor (HVT).

## Uznesenie č. 30

Komisia **odporúča MsZ** schváliť vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľností – HVT v zmysle predloženého návrhu.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: 10/6

hlasovali za: 10

(MUDr. Bizovský, MPH, JUDr. Dubjelová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

► **uznesenie b o l o schválené**

### **K bodu č. 3: Rôzne**

-

### **K bodu č. 4: Záver**

Predseda komisie **JUDr. Rastislav Stašák** poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 13.09.2024

**JUDr. Rastislav Stašák**  
predseda komisie