



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni
zo dňa 11.02.2019 č. 1/2019

Miesto konania:	malá zasadačka MsÚ v Starej Ľubovni
Otvorenie:	13.00 h
Ukončenie:	15.45 h
Prítomní členovia komisie:	7 MUDr. Peter Bizovský, MPH Ing. Anna Hrebíková Mgr. Filip Lampart JUDr. Rastislav Stašák PhDr. Ľuboš Tomko JUDr. Katarína Železníková Mgr. Štefan Žid
Neprítomní členovia komisie - ospravedlnení:	2 Mgr. Mária Fabianová Ing. Aleš Solár
Ostatní prítomní:	2 Ing. Ján Šidlovský – hlavný kontrolór mesta Helena Vojteková - zapisovateľka

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie otvoril a viedol predseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni
JUDr. Rastislav Stašák.

- **7 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať**

N á v r h program rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Informácia o príprave Rokovacieho poriadku komisií pri MsZ, náplne a pláne ich práce
3. Informácia o príprave Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva
4. Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa
5. Záver

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č.1

Komisia **schvaľuje** program 1. rokovania Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 2: Informácia o príprave Rokovacieho poriadku komisií pri MsZ, náplne a pláne ich práce

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu **p r e d l o ž i l** člen komisie **PhDr. Ľuboš Tomko**.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o prijaté:**

Uznesenie č. 2

Komisia **berie na vedomie** Informácia o príprave Rokovacieho poriadku komisií pri MsZ, náplne a pláne ich práce.

K bodu č. 3 : Informácia o príprave Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu **p r e d l o ž i l** člen komisie **Mgr. Štefan Žid**.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o prijaté:**

Uznesenie č. 3

Komisia:

A. berie na vedomie Informáciu o príprave Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva.

B. odporúča zaslať uvedené zásady členom komisie na pripomienkovanie.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

K bodu č. 4: Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu predložil člen komisie **Mgr. Štefan Žid**.

4.1 Strachan Autodoprava, s. r. o., Levočská 36, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. CKN 2907/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 660 m², LV 3996 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Pozn.: Zámer odpredaja schválený uznesením č. 899 z rokovania MsZ č. XXXVI/2018 dňa 20.09.2018.

Uznesenie č. 4

Komisia **odporúča** po doručení geometrického plánu predložiť návrh odpredaja na rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

4.2 Jaroslav Zbuška, Hniezdne 27

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. CKN 2907/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 250 m², LV 3996 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Pozn.:

Zámer odpredaja schválený uznesením č. 900 z rokovania MsZ č. XXXVI/2018 dňa 20.09.2018.

Uznesenie č. 5

Komisia **odporúča** po doručení geometrického plánu predložiť návrh odpredaja na rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

4.3 Michal Rel'ovský, Kolačkov 177

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. 4626 z dôvodu zabezpečenia prístupu k plánovanej stavbe RD na p. č. CKN 4631 a 4630.

Pozn.:

Žiadaný pozemok bol súčasťou VOS na odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolačkov zrušenej z dôvodu podnetu občanov Kolačkova podaného Okresnému úradu v Starej Ľubovni vo veci spochybnenia spoluvlastníctva Mesta » po prešetrení spoluvlastníctvo Mesta potvrdené.

Uznesenie č. 6

Komisia:

A. odporúča predložiť na februárové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

- B. odporúča MsZ** neschváliť odpredaj v zmysle predloženej žiadosti a opätovne vyhlásiť VOS na odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolačkov.

4.4 Milan Benko, Tehelná 3, Stará Ľubovňa

Stanovisko k návrhu Mesta na výkup pozemkov v lokalite Za vodou – pozemok p. č. CKN 3938/52 s výmerou 306 m² za cenu 19,-- €/m² (pozn.: schválené uznesením MsZ) » navrhuje riešiť formou výkupu a následného odpredaja časti mestského pozemku CKN 3927/1 s celkovou výmerou 1054 m² za rovnakú cenu formou osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 7

Komisia:

- A. odporúča** predložiť na februárové rokovanie MsZ. Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. odporúča MsZ** schváliť výkup a následný odpredaj v zmysle predloženého návrhu žiadateľa.

4.5 Bc. Radoslav Hanišák a manž., Mierová 30, Stará Ľubovňa

Stanovisko k návrhu Mesta na výkup pozemkov v lokalite Za vodou – pozemok p. č. EKN 2125 s výmerou 1303 m² za cenu 19,-- €/m² » navrhujú riešiť formou výkupu časti pozemku EKN 2125, diel 10 s výmerou 721 a diel 11 s výmerou 178 m a následného odpredaja časti mestského pozemku EKN 2122/2 s výmerou 372 m² EKN 2123 s výmerou 165 m² EKN 2124 s výmerou 184 m² za rovnakú cenu formou osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 8

Komisia:

- A. odporúča** predložiť na februárové rokovanie MsZ. Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. odporúča MsZ** schváliť výkup a následný odpredaj v zmysle predloženého návrhu žiadateľa.

4.6 Altony, s. r. o., Zámocká 121, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. 5475/3 v lokalite na Levočskej ul. na účely vybudovania parkoviska pre motorové vozidlá.

Uznesenie č. 9

Komisia **odporúča** rokovať so žiadateľom o výkupe a následnom odpredaji nehnuteľností (spojiť s rokovaním – bod č. 4.19).

Z: PhDr. Tomko
T: ihneď

4.7 Dorota Hangurbadžová, Podsadek 199, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. EKN 1-6648/1 s výmerou 200 m² na účely legalizácie stavby.

Uznesenie č. 10

Komisia **odporúča** predložiť na aprílové rokovanie MsZ po schválení nových „Zásad hospodárenia...“.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

4.8 REVMONT, s. r. o., Levočská 52, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. CKN 2880/8 s výmerou 280 m2 susediaceho s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom je už vybudované parkovisko pre zákazníkov spoločnosti.

Pozn.: pozemok je zaťažený IS.

Uznesenie č. 11

Komisia **odporúča** predložiť na aprílové rokovanie MsZ po schválení nových „Zásad hospodárenia...“ a po predložení GO plánu (pozn.: do zmluvy uviesť poznámku o zaťažení pozemku IS).

Z: Mgr. Žid

T: v texte

4.9 Karol Sivoň a manž. Margita, Zimná 31

Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. 3015/561 s výmerou 864 m2 susediaceho s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa na účely opravy oplotenia a spevnenia hranice svahu pozemku.

Uznesenie č. 12

Komisia:

A. odporúča predložiť na februárové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ neschváliť odpredaj - daná lokalita zatiaľ nie je riešená územným plánom a rovnako nie sú určené technické podmienky dopravného riešenia lokality.

4.10 Stanislav Mižikár, SNP 12, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov p. č. EKN 414, 410/1, 409/1 a 411 na účely výstavby RD.

Uznesenie č. 13

Komisia:

A. odporúča predložiť na februárové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ neschváliť odpredaj z dôvodu zamedzenia drobenia pozemkov v majetkovoprávne vysporiadanej lokalite.

4.11 Margita Porčogošová, Podsadek 114, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku p. č. EKN 1-6648/28 s výmerou 165 m2 susediaceho s pozemkom žiadateľky na účely oplotenia.

Uznesenie č. 14

Komisia:

- A. **odporúča** predložiť na februárové rokovanie MsZ. Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. **odporúča MsZ neschváliť** odpredaj z dôvodu zachovania prístupovej komunikácie.

4.12 Stanislav Oračko, Podsadek 105, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie mestského nájomného domu č. 17 na Ul. SNP.

Pozn.: Žiadosť bezpredmetná – nehnuteľnosť odstránená.

Uznesenie č. 15

Komisia **berie na vedomie a odporúča** informovať žiadateľa o uvedenej skutočnosti.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

4.13 1) Richard Litvin, Stará Ľubovňa

2) Radovan Gurega, Budovateľská 10, Stará Ľubovňa

3) PhDr. Rastislav Zima, Vsetínska 19, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. CKN 6807, ostatná plocha o výmere cca 1)-500 na účely vybudovania rekreačnej chatky; 2)-314 a 3)-3324 m² na účely záhrady.

Uznesenie č. 16

Komisia:

- A. **odporúča** predložiť na februárové rokovanie MsZ. Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. **odporúča MsZ neschváliť** odpredaj – územie je riešené v ZaD ÚPN ako dopravné napojenie na plánovaný severovýchodný obchvat mesta.

4.14 COOP Jednota Prešov - SD, Konštantínova 3, Prešov

Zaslanie znaleckého posudku v súvislosti so žiadosťou o uzatvorenie kúpnej zmluvy na mestské pozemky CKN 2858/4 o výmere 602 m² a 2858/8 o výmere 193 m² zastavané stavbou supermarketu súp. č. 1076.

Uznesenie č. 17

Komisia **odporúča** rokovať so žiadateľom o kúpnej cene. Z: PhDr. Tomko

T: ihneď

4.15 RA Property, s. r. o., Jágeho 12, Bratislava

Žiadosť o odpredaj pozemkov p. č. EKN 612/1 o výmere 328 m² a 612/2 o výmere 25 m² susediacich s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 18

Komisia **odporúča** vyzvať žiadateľa na predloženie splnenia všetkých podmienok v súvislosti s riešením dopravnej situácie.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

4.16 Doručené stanoviská k návrhu Mesta na výkupy nehnuteľností pod miestnymi komunikáciami

1) Ing. Alica Baloghová, kpt. Jaroša 19, Šaľa

Súhlas s odpredajom spoluvlastníckeho podielu 1/21 na p. č. EKN 1642/2 s výmerou 71 m².

2) Valéria Janíková, Štefánikova 34, Poprad

Súhlas s odpredajom spoluvlastníckeho podielu 2/8 na p. č. EKN 1651/2 s výmerou 116 m².

3) Ján Dubjel, Agátová 1, Spišská Nová Ves

Súhlas s odpredajom spoluvlastníckeho podielu 4/24 na p. č. EKN 1651/2 s výmerou 116 m².

4) Mikuláš Dubjel, Studenohorská 32, Bratislava

Súhlas s odpredajom spoluvlastníckeho podielu 4/24 na p. č. EKN 1651/2 s výmerou 116 m².

5) Cyril Žid, Štúrova 33, Stará Ľubovňa

Súhlas s odpredajom spoluvlastníckeho podielu 1/16 a 1/16 na p. č. EKN 1674/1 s výmerou 73 m² a podielu 1/16 a 1/16 na p. č. EKN 1674/4 s výmerou 71 m².

Uznesenie č. 19

Komisia:

- A. odporúča** predložiť na februárové rokovanie MsZ návrh na výkup pozemkov v zmysle doručených stanovísk za cenu 10,-- €/m² (v zmysle prijatého uznesenia).

Z: Mgr. Žid

T: v texte

- B. odporúča MsZ** schváliť výkup uvedených nehnuteľností za cenu 10,-- €/m² (v zmysle prijatého uznesenia).

4.17 Katarína Jarabinská, Jarabina 49

Vrátenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľností v lokalite pri rybníku Venglíská z dôvodu nesúhlasu s kúpnu cenou 2,-- €/m² (v zmysle prijatého uznesenia).

Uznesenie č. 20

Komisia **berie na vedomie** informáciu o nepodpísaní zmluvy.

4.18 RBG Slovakia, s. r. o., Budovateľská 10, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odovzdanie MK, zelene a osvetlenia v bytovom komplexe Nad Kovancom - I. epata v celkovej hodnote 140 232,02 € do majetku a správy Mesta.

Uznesenie č. 21

Komisia:

- A. odporúča** predložiť na februárové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

- B. odporúča MsZ** schváliť výkup za cenu 1,-- €.

4.19 Milan Petrilák, Zámocká 121, Stará Ľubovňa

Návrh Mesta na výkup nehnuteľností p. č. CKN 1414/15, 1414/12, 1414/26 v lokalite pri futbalovom ihrisku na Továrenskej ul.

Uznesenie č. 22

- 4.6). Komisia **odporúča** rokovať s vlastníkom nehnuteľností (spojiť s rokovaním – bod č. Z: PhDr. Tomko
T: ihneď

- 4.20 vlastníci nehnuteľností – pozemkov EKN 1038, 758, 757 v lokalite pri rieke Poprad – oddychová zóna**
Zaslanie súhlasného stanoviska k odpredaju spoluvlastníckych podielov na dotknutých nehnuteľnostiach za cenu 15,-- €/m².

Uznesenie č. 23

- Komisia **odporúča** rokovať s vlastníkmi o znížení kúpnej ceny.
Z: PhDr. Tomko
T: ihneď

- 4.21 Jolana Lampartová, Jarmočná 94, Stará Ľubovňa**
Návrh na odkúpenie pozemkov EKN 1657/5 s výmerou 144 m², 1657/4 s výmerou 69 m² a 1657/7 s výmerou 84 m² pod MK za cenu 45,-- €/m², resp. ich zámenu za pozemok s rovnakou výmerou v lokalite na Ul. za vodou – vedľa pozemku 739/2 vo vlastníctve dcéry navrhovateľky.

Uznesenie č. 24

- Komisia **odporúča** rokovať s vlastníčkou pozemku. Z: Mgr. Lampart
T: ihneď
- 4.22 Mgr. Rudolf Žiak, Štúrova 64, Stará Ľubovňa**
Žiadosť o uzatvorenie dodatku k NZ č. 196/2017 z 02.10.2017 – pozemok pri RD žiadateľa v súvislosti so zmenou účelu užívania na zabezpečenie prístupu na pozemok, parkovanie osobných motorových vozidiel, vybudovanie prístrešku pre motorové vozidlá, výsadbu zelene.

Uznesenie č. 25

- Komisia **odporúča** rokovať so žiadateľom o možnosti odkúpenia pozemku.
Z: Mgr. Žid
T: ihneď
- 4.23 Milan Stašenko, Zámocká 65, Stará Ľubovňa**
Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti p. č. CKN 5343/11 s výmerou 211 m² pri 4 b. j. na Zámockej ul. (po bývalom prenajímateľovi p. Matulíkovi).

Uznesenie č. 26

- Komisia **odporúča** preveriť možnosť odkúpenia susediaceho pozemku od vlastníka „Lesov SR“ a následného scelenia pozemkov s cieľom ich budúceho odpredaja.
Z: Mgr. Žid
T: ihneď

4.24 Milan Šoltýs, Okružná 97, Stará Ľubovňa

Návrh na zámenu pozemkov EKN 1652/2 s výmerou 126 m² pod MK a spoluvlastníckeho podielu s výmerou 60,97 m² na pozemku p. č. 3470/308 v parku na Nám. gen. Štefánika za pozemok CKN 3470/208 s výmerou 119 m² a CKN 1045/37 s výmerou 0,6 x 4,65 m vo vlastníctve Mesta pri OD Družba.

Uznesenie č. 27

Komisia **odporúča** pripraviť zmluvu o budúcej zmluve s ďalším spoluvlastníkom p. Štefikom, zaslať mu ju na podpis a po jej podpísaní predložiť návrh výkupu na rokovanie MsZ, následne podniknúť kroky na majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu p. Šoltýsa v parku na Nám. gen. Štefánika súdnou cestou – žaloba na zrušenie podielového spoluvlastníctva.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

4.25 Rudolf Čureja, Podsadek 141, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena prechodu a prejazdu cez pozemok CKN p. č. 4161/1 vo vlastníctve Mesta k pozemku vo vlastníctve žiadateľa CKN 4160 určeného na výstavbu RD.

Uznesenie č. 28

Komisia **odporúča** riešiť po vypracovaní znaleckého posudku na dotknutú nehnuteľnosť súp. č. 1222 s pozemkom v Podsadku a jej odpredaji VOS.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

4.26 Juliána Valigurská, Letná 30, Stará Ľubovňa

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry na účely zriadenia kaviarne.

Uznesenie č. 29

Komisia **odporúča** po ukončení rekonštrukcie objektu vyhlásiť ponukové konanie na prenájom nebytových priestorov.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

HLASOVANIE o uzneseniach k bodom č. 4.1 až 4.26

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

K bodu č. 5: Záver

Predseda komisie **JUDr. Rastislav Stašák** poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 18.02.2019

JUDr. Rastislav Stašák
predseda komisie

Z a p í s a l a : Helena Vojteková