



## MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

### Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni  
zo dňa 10.02.2020 č. 16/2020

**Miesto konania:** malá zasadačka MsÚ v Starej Ľubovni  
**Otvorenie:** 14.00 h  
**Ukončenie:** 15.30 h

**Prítomní členovia komisie:** 6 Mgr. Mária Fabianová  
Ing. Ján Kunák  
Mgr. Filip Lampart  
JUDr. Rastislav Stašák  
PhDr. Ľuboš Tomko  
Mgr. Štefan Žid

**Neprítomní členovia komisie:**  
➤ **ospravedlnení** 3 MUDr. Peter Bizovský, MPH  
Ing. Aleš Solár  
JUDr. Katarína Železníková

**Ostatní prítomní:** 3 Ing. Valéria Ciraková – ref. odd. SMM  
Ing. Ján Šidlovský – hlavný kontrolór mesta

### **K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania**

Rokovanie otvoril a viedol predseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **JUDr. Rastislav Stašák.**

- **6 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať**

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí
3. Rôzne
4. Záver

### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: 6/4

hlasovali za: 6

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

- **b o l o p r i j a t é**

## Uznesenie č. 1

Komisia **schvaľuje** program 16. rokovania komisie v zmysle predloženého návrhu.

### **K bodu č. 2: Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí**

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu predložili členovia komisie **PhDr. Ľuboš Tomko a Mgr. Štefan Žid**.

#### **2.1 MsÚ Stará Ľubovňa - oddelenie SMM**

Návrh na vyhlásenie ponukového konania – prenájom nehnuteľností a stavby Historického vojenského tábora.

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

## Uznesenie č. 2

Komisia:

**A. odporúča** predložiť návrh na vyhlásenie ponukového konania s dobou nájmu min.15 a max. 40 rokov a termínom konania 8 týždňov od vyhlásenia na februárové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

**B. odporúča MsZ** schváliť vyhlásenie ponukového konania na uzatvorenie nájomného vzťahu na predmetné nehnuteľnosti.

#### **2.2 Megastav-MG, s. r. o., Továrenská 1395/5A, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o súhlas na vstup a použitie pozemku EKN 1026/3 s výmerou 2901 m<sup>2</sup> na uloženie plynovej prípojky v chráničke pod komunikáciou v dĺžke 11 m pre stavbu „Prevádzková budova Megastav-MG, s. r. o., Továrenská 1395/5A, Stará Ľubovňa.

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### Uznesenie č. 3

Komisia **súhlasí** so vstupom a použitím predmetného pozemku s podmienkou realizácie formou pretlaku a **odporúča** uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

#### **2.3 Milan Petrilák, Zámocká 121, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie novovybudovanej miestnej komunikácie zo zámkovej dlažby na Lipovej ul. v časti IBV Lipová II. etapa na p. č. CKN 4272/58 – prístupová cesta k 24 RD s výmerou 1911 m<sup>2</sup> v celkovej hodnote 205 086,73 € za cenu 5,-- €/m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, t. j. 9 555,-- €.

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### Uznesenie č. 4

Komisia **odporúča** preveriť spôsob a podmienky odkúpenia MK v lokalite Lipová I.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

#### **2.4 Milan Petrilák, Zámocká 121, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o určenie postupu k vzniku práva k mestským pozemkom z dôvodu realizácie stavby „Premostenie potoka Jarabinský“ na CKN 1898/9 a 1940/16 vo vlastníctve žiadateľa.

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### Uznesenie č. 5

Komisia **odporúča** uzatvoriť nájomnú zmluvu na dotknuté pozemky s výškou nájmu 1,-- €/m<sup>2</sup>/rok do doby kolaudácie stavby.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

## 2.5 Us.Eu, spol. s r. o., Nová Ľubovňa 305

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností na LV č. 3696, p. č. CKN 970/1, 2, 3 a na LV č. 4542 p. č. EKN386/4, 7, 9 z dôvodu zabezpečenia prechodu k zadnej časti administratívnej budovy spoločnosti a následného vybudovania parkovacích miest pre zákazníkov a obyvateľov mesta.

### HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### Uznesenie č. 6

Komisia:

**A. odporúča** predložiť zámer odpredaja na februárové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

**B. odporúča MsZ** schváliť zámer odpredaja predmetných pozemkov za cenu 50,-- €/m<sup>2</sup>.

## 2.6 MsÚ Stará Ľubovňa - oddelenie SMM

Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží.

### 2.6.1 Technológia – zimný štadión

#### HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### Uznesenie č. 7

Komisia:

**A. odporúča** predložiť návrh na vyhlásenie OVS na februárové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

**B. odporúča MsZ** schváliť podmienky a vyhlásenie OVS na odpredaj technológie ZŠ za cenu 79 900,-- €.

### 2.6.2 Kompaktor TANA Gx 260 (hnutel'ný majetok spol. s r. o. EKOS Stará Ľubovňa)

## HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 6/4

hlasovali za: 6

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

### ➤ **b o l o p r i j a t é**

#### **Uznesenie č. 8**

Komisia:

**A. odporúča** predložiť návrh na odpredaj kompaktora s. r. o. Mestský podnik Spišská Belá na februárové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

**B. odporúča MsZ** súhlasiť s uvedeným odpredajom za cenu v zmysle znaleckého posudku.

### **2.6.3 Kalvária – jednotlivé pozemky CKN 6249/1, 2, 3 a 4**

## HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 6/4

hlasovali za: 6

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

### ➤ **b o l o p r i j a t é**

#### **Uznesenie č. 9**

Komisia:

**A. odporúča** predložiť návrh na vyhlásenie OVS na februárové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

**B. odporúča MsZ** schváliť podmienky a vyhlásenie OVS na odpredaj jednotlivých pozemkov za cenu 19,-- €/m<sup>2</sup>.

### **2.7 Zuzana Islami Torbešiová, A-ZT JADRAN, Letná 21, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o súhlas s výmenou jestvujúceho predajného stánku v lokalite pri OD Družba za nový v rámci modernizácie prevádzky a so zachovaním statusu hnutel'ného majetku.

## HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 6/4

hlasovali za: 6

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é**

**Uznesenie č. 10**

Komisia **odporúča** vyzvať žiadateľku na predloženie vizualizácie predajného stánku.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

**2.8 MsÚ Stará Ľubovňa - oddelenie SMM**

Oplotenie Materskej školy na Tatranskej ul.

**HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

**Uznesenie č. 11**

Komisia **odporúča** vyňať predmetné oplotenie z majetku MŠ a odpredať záujemcom formou ponukového konania za cenu 3 – 4 € za jedno pole oplotenia.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

**K bodu č. 3: Rôzne**

-

**K bodu č. 4: Záver**

Predseda komisie **JUDr. Rastislav Stašák** poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 17.02.2020

**JUDr. Rastislav Stašák**  
**predseda komisie**