



M E S T O S T A R Á Ľ U B O V Ň A

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni
zo dňa 09.04.2025 č. 23/2025

Miesto rokovania: zasadacia miestnosť Domu kultúry v Starej Ľubovni

Otvorenie: 13.00 h

Ukončenie: 15.40 h

| | | |
|---|----------|---|
| Prítomní členovia komisie: | 9 | JUDr. Judita Dubjelová Mgr. Filip Lampart, PhD. Ing. Štefan Murcko Ján Nemergut Ing. Aleš Solár JUDr. Rastislav Stašák PhDr. Ľuboš Tomko JUDr. Katarína Železníková Mgr. Štefan Žid |
| Nepřítomní členovia komisie » ospravedlnení: | 2 | MUDr. Peter Bizovský, MPH (pracovné dôvody) Ing. Anna Hrebíková (pracovné dôvody) |
| Ostatní prítomní: | 2 | Ing. Ján Šidlovský, LL.M. – hlavný kontrolór Helena Vojteková - zapisovateľka |

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie otvoril a viedol predseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **JUDr. Rastislav Stašák**.

Zároveň informoval, že svoju neprítomnosť z pracovných dôvodov ospravedlnili: MUDr. Peter Bizovský, MPH a Ing. Anna Hrebíková.

9 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania.
2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí.
3. Rôzne.
4. Záver.

Uznesenie č. 1

Komisia **schvaľuje** program 23. zasadnutia v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 2: Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l člen komisie **Mgr. Štefan Žid**.

2.1 MsÚ, odd. SMM, Stará Ľubovňa

Návrh na zrušenie uznesenia č. 470 zo zasadnutia MsZ č. XI/2024 dňa 26.06.2024, ktorým bol schválený zámer a spôsob prevodu a uznesenia č. 512 zo zasadnutia MsZ č. XII/2024 dňa 19.09.2024, ktorým bol schválený odpredaj bytu č. 8-A v BD č. 484, LV č. 4336 s príslušenstvom a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku p. č. CKN 855 v k. ú. Stará Ľubovňa, a to v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta - 6 mesiacov od schválenia prevodu majetku kupujúci neuzavrel kúpnu zmluvu s predávajúcim.

Poznámka: Žiadateľ p. Pompa do dnešného dňa nepodpísal kúpne zmluvy – výzva bola doručená 26.11.2024.

Uznesenie č. 2

Komisia **odporúča** vyzvať žiadateľa na podpis zmluvy a úhradu kúpnej ceny v termíne do 31.05.2025, v opačnom prípade predložiť na júnové zasadnutie MsZ návrh na zrušenie uznesení s **odporúčaním** komisie zrušiť predmetné uznesenia.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.2 MsÚ, odd. SMM, Stará Ľubovňa

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta a EKOS, spol. s r. o., Stará Ľubovňa, a to novovytvorených pozemkov podľa GP č. 78/2025 p. č. CKN 213/17 - 16 809 m² (EKOS), CKN 206/43 - 268 m² (EKOS), CKN 228/6 - 290 m² (MESTO), spolu 17367 m² za cenu minimálne 120,- €/m² v zmysle uznesenia č. 661 zo zasadnutia MsZ č. XV/2025 dňa 27.02.2025 (schválený zámer a spôsob prevodu).

Poznámka: vyhlásenie a podmienky OVS v prílohe.

Uznesenie č. 3

Komisia:

A. odporúča doplniť do podmienok OVS:

- účel v zmysle ÚPN,
- povinnosť realizovať projekt podľa predloženého súťažného návrhu aj s termínom ukončenia,
- možnosť odstúpenia od zmluvy ak nedôjde k realizácii projektu podľa predloženého súťažného návrhu,
- zábezpeku vo výške 5%

a návrh predložiť na najbližšie zasadnutie MsZ

Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ schváliť vyhlásenie a podmienky predmetnej OVS v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **1**

(Mgr. Lampart, PhD.)

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.3 PhDr. Rastislav Zima, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku p. č. CKN 6807/3 - 324 m², LV č. 9414 susediaceho s pozemkom p. č. CKN 7017/1 vo vlastníctve žiadateľa formou osobitného zreteľa.

Poznámka: Kúpna cena podľa znaleckého posudku č. 89/2024 vo výške 40,44 €/m² ako pri odpredaji susedného pozemku p. č. CKN 6807/2.

Uznesenie č. 4

Komisia **odporúča MsZ schváliť** prevod predmetnej nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže za cenu minimálne 40,44 €/m² v zmysle znaleckého posudku.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.4 Karol Zentko, Sokoľany

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku p. č. EKN 5479, zastavaná plocha s výmerou 57 m² z dôvodu zabezpečenia prístupu na susediaci pozemok.

Poznámka: Susediaci pozemok má ešte jedného spoluvlastníka. Prístup je zabezpečený z verejnej prístupnej komunikácie.

Uznesenie č. 5

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** prevod predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu, že ide o verejnú komunikáciu – prepojenie medzi ulicami Jarmočná a Janka Kráľa.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.5 Jana Nováková, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku p. č. CKN 333/2 s prednostným právom v lokalite na Ul. SNP.

Poznámka: Mestu boli doručené vyhlásenia so zámerom odkúpenia mestských pozemkov aj od ďalších vlastníkov susedných pozemkov v uvedenej lokalite.

Uznesenie č. 6

Komisia **neodporúča** odpredaj uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu zachovania územnej rezervy do ukončenia výstavby všetkých IS v predmetnej lokalite.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.6 František Karpiak, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov p. č. CKN 1815/2 - 139 m² a CKN 3295/2 - 949 m² za rodinným domom v lokalite Podsadek.

Stanovisko OV, ÚR a ŽP: V zmysle platnej ÚPN mesta v znení Zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3 je funkčné využitie predmetných pozemkov p. č. CKN 1815/2 ako obytná plocha pre rodinné domy a p. č. CKN 3295/2 na poľnohospodárske účely.

Uznesenie č. 7

Komisia **odporúča** zabezpečiť znalecký posudok na predmet žiadosti a opätovne predložiť na rokovanie komisie.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.7 Chunyong Huang, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku p. č. CKN 508/4 - cca 60 m² na účely majetkovoprávneho vysporiadania a zriadenie záhrady pri RD vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 8

Komisia **odporúča MsZ:**

- a) schváliť prevod časti predmetného pozemku – v oplotenom areáli pri RD žiadateľa;
- b) neschváliť prevod časti predmetného pozemku pod komunikáciou zapísanou v pasporte mestských komunikácií.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.8 Mgr. Jozef Jenčo, Stará Ľubovňa

Žiadosť o nasledovnú zámenu pozemkov: časti pozemkov p. č. CKN 2617/14 a CKN 2617/10 pred oplotením RD vo vlastníctve žiadateľa za časť mestského pozemku p. č. EKN 1659/2 (CKN 2617/3) LV č. 4668 podľa línie s oplotením RD súp. č. 1789 na Bernolákovej ul.

Poznámka: Doložený GP č. 65/2025 a GP č. 10/2025. Novovytvorené pozemky p. č. CKN 2617/107 - 10 m2 a p. č. CKN 2617/108 - 11 m2 vo vlastníctve žiadateľov za časť mestského pozemku EKN 1659/2 - 47 m2 (CKN 2617/106), LV č. 4668. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov formou predaja a výkupu.

Uznesenie č. 9

Komisia **odporúča MsZ schváliť** prevod predmetnej časti mestského pozemku odpredajom za cenu 30,-- €/m2 a výkup predmetných častí pozemkov od žiadateľa za cenu 11,08 €/m2.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.9 Daniela Polomčáková – Jedáleň Palma, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku p. č. CKN 1935/1 - cca 48 m2 na účely výstavby garáže pre motorové vozidlá používané na podnikanie z dôvodu zhoršujúcej sa situácie s parkovaním v lokalite na sídlisku Východ.

Uznesenie č. 10

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** prevod v zmysle predmetnej žiadosti z dôvodu zachovania územnej rezervy v uvedenej lokalite.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.10 BauHausEurope, s. r.o ., Bratislava

Žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov p. č. CKN 1935/296 - 143 m2.; EKN 5561/14 - cca 90 m2; EKN 2035/2 - cca 130 m2; EKN 2018/3 - cca 26 m2; EKN 2024/2 - 105 m2; EKN 5483/3 - 26 m2 a EKN 5483/2 - cca 55 m2, spolu cca 575 m2 na účely realizácie investičného zámeru - výstavby polyfunkčných budov v lokalite na Levočskej ul.

Uznesenie č. 11

Komisia **odporúča MsZ schváliť** prevod nehnuteľností v oplotenom areáli okrem cestných komunikácií.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► uznesenie b o l o schválené

2.11 LIMO ŠPES, s. r. o., Chmeľnica

Žiadosť o vydanie stanoviska k prevodu vlastníckeho práva k pozemku EKN 1057/4 - 344 m², orná pôda, LV č. 4856 od nezisteného vlastníka Cecílie Vilkovej, rod. Dlugošovej, v správe SPF, a to: funkčné využitie pozemku v zmysle ÚPN; vyjadrenie obce, či pripravuje zmeny ÚPN; vyjadrenie obce, či nemá výhrady k prevodu nehnuteľnosti pre žiadateľa; vyjadrenie obce, či plánuje na pozemku verejnoprospešnú stavbu; vyjadrenie obce k trhovej cene v mieste obvyklej.

Stanovisko OV, ÚRaŽP: Pozemok EKN p. č. 1057/4 v k. ú. Stará Ľubovňa je podľa platnej ÚPN mesta Stará Ľubovňa v znení Zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3 funkčne využiteľný ako polyfunkčná plocha pre občiansku vybavenosť a výroby a skladov. Predmetná časť pozemku sa nachádza v ochrannom pásme železníc. Na predmetnej časti pozemku je verejnoprospešná stavba – verejný vodovod. V druhej časti pozemku, ktorá nie je súčasťou areálu sa nachádza verejnoprospešná stavba plynovodu.

Uznesenie č. 12

Komisia odporúča:

- 1) pátrať po dedičoch nezistenej vlastníčky pozemku;
- 2) v prípade neúspešného pátrania vydať nasledovné stanovisko k nadobudnutiu vlastníckeho práva k dotknutému pozemku
 - a. súhlasné k časti pozemku v areáli žiadateľa,
 - b. nesúhlasné k časti pozemku mimo areálu a pod miestnou komunikáciou.
- 3) požiadať SPF o prevod vlastníckeho práva časti predmetného pozemku uvedenej v bode b.

Z: Mgr. Žid
T: 31.05.2025

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► uznesenie b o l o schválené

2.12 Obyvatelia bytového domu, Ul. 1. mája č. 1, 3 a 5, Stará Ľubovňa

Žiadosť o prenájom časti mestského pozemku p. č. CKN 938/11 - 350 m² na účely výsadby zelene, osadenia altánku so sedením, preliezačky podľa NZ č. 250/2019. Odôvodnenie: Pôvodný nájomca Ing. Jurkovský (ako zástupca obyvateľov) zomrel v roku 2021, obyvatelia BD majú záujem užívať pozemok naďalej.

Uznesenie č. 13

Komisia **odporúča** prenájom v zmysle predmetnej žiadosti za cenu 1,50 €/m² podľa „Zásad hospodárenia...“.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.13 Humanitarian, n. o., Jarabina

Žiadosť o zrušenie zmluvy o nájme a zriadenie vecného bremena na mestských pozemkoch p. č. CKN 1902/15 - 83 m², diel 2 - 73 m² a p. č. EKN 5554/40 - 6 m².

Odôvodnenie: Nakoľko k odpredaju predmetu nájmu nedošlo, žiadateľ požaduje zrušenie nájomnej zmluvy a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení VB pre potreby vstupu a vjazdu na pozemky, kde spoločnosť prevádzkuje zariadenie pre seniorov.

Uznesenie č. 14

Komisia **neodporúča** zriadenie vecného bremena, t. j. ani zrušenie nájomnej zmluvy dohodou v zmysle predmetnej žiadosti.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.14 Ľubovniansky rytieri HC, Stará Ľubovňa

Žiadosť o prenájom časti mestského pozemku p. č. CKN 2846/409, resp. CKN 884/63 na účely osadenia prenosnej stavby – unimobuniiek (šatne, sklady a sušiareň).

Poznámka: Na pozemku p. č. CKN 884/63 sú vybudované parkovacie miesta.

Uznesenie č. 15

Komisia **odporúča** vyzvať žiadateľa na doplnenie informácie o požadovanej výmere prenájmu.

Z: Mgr. Žid
T: ihneď

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.15 Naša káva, s. r. o., Vrbov

Žiadosť o prenájom časti mestského pozemku p. č. CKN 1134/20 v parku na Nám. gen. Štefánika na účely umiestnenia mobilného stánku s občerstvením - predaj kávy, nealko a drobných snackov

Uznesenie č. 16

Komisia **neodporúča** prenájom v zmysle predmetnej žiadosti.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.16 Apoštolská cirkev na Slovensku, Severná 2200, Sabinov

Žiadosť o prenájom priestorov Komunitného centra v Podsadku na účely bohoslužieb (2x týždenne).

Uznesenie č. 17

Komisia **neodporúča** prenájom v zmysle predmetnej žiadosti.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.17 Pavol Fuchs, Stará Lubovňa

Žiadosť o nasledovnú zámenu nehnuteľností pre podporu rozvoja infraštruktúry: pozemok p. č. CKN 6802 - 5480 m², LV č. 10574 vo vlastníctve žiadateľa za mestský pozemok v lokalite pri plánovanom obchvate – kruhovej križovatke na Popradskej a Továrenskej ul. na účely výstavby čerpacej stanice.

Poznámka: Spoluvlastnícky podiel na p. č. CKN 5139 Mesto odkúpilo od podielovej spoluvlastníčky p. Varcholovej za cenu 19,70 €/m².

MK dňa 5.5.2023 prerokovala uvedený návrh na zámenu s tým, že predmetom zámeny mal byť aj podiel 4/5 na pozemku CKN 343 - 141 m², LV č. 127 vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 18

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** zámenu nehnuteľností v zmysle predmetnej žiadosti.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.18 Bc. Darina Kasenčáková, Mníšek nad Popradom

Návrh na nasledovnú zámenu nehnuteľností s finančným dorovnaním rozdielu ich hodnoty: pozemok p. č. EKN 3437/2 - 218 m², LV č. 4784 vo vlastníctve žiadateľky za mestský pozemok p. č. CKN 2888/8 - 101 m², LV č. 3696 na Levočskej ul.

Poznámka: Žiadateľka nie je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 19

Komisia **neodporúča** zámenu v zmysle predmetnej žiadosti a **konštatuje, že** žiadateľka nespĺňa zákonné podmienky na prevod nehnuteľností osobitným zreteľom.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.19 Ing. Vladimír Kaleta, Prešov

Stanovisko k návrhu Mesta na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 65 m² na pozemku p. č. EKN 486 v lokalite na Ul. 1. mája za cenu 11,-- €/m² » nesúhlasí navrhuje cenu 200,-- €/m².

Poznámka: Mesto vlastní podiel 8/12.

Uznesenie č. 20

Komisia **neodporúča** výkup predmetného podielu za cenu v zmysle návrhu vlastníka.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.20 Terézia Melkovičová, Stará Ľubovňa

Súhlasné stanovisko k návrhu Mesta na výkup pozemku p. č. EKN 3259/1 - 303 m², LV č. 4666 v lokalite za kompostárňou za cenu 20,-- €/m².

Uznesenie č. 21

Komisia **odporúča MsZ schváliť** výkup v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.21 Pavol Čureja, Stará Ľubovňa

Ponuka na odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku p. č. CKN 1769/2 a 1769/3 s rodinným domom za cenu 100 tis. €.

Poznámka: Ďalší spoluvlastník predmetných nehnuteľností (Peter. Čureja) neprejavil záujem o odpredaj svojho podielu. Na LV sú zapísané t'archy: exekučné príkazy, právo doživotného bývania.

Uznesenie č. 22

Komisia **neodporúča** výkup nehnuteľností v zmysle predmetnej ponuky.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

- ▶ **uznesenie b o l o schválené**

2.22 MsÚ, odd. SMM, Stará Ľubovňa

Návrh Mesta na výkup pozemkov v podhradí z dôvodu zabezpečenia protipožiarnych opatrení, a to:

- ▶ pozemky vo vlastníctve š. p. Lesy SR » p. č. CKN 4216/1; 4216/2; 4217/1; 4217/2; 4217/3; 4217/4; 4217/5; 4225/1

Stanovisko vlastníka: Pozemky evidované ako lesné pozemky nie je možné odpredať. Pozemky evidované ako zastavaná plocha je možné odpredať podľa Smernice MPRV čl. 3. Mesto nespĺňa tieto ustanovenia, pozemky nie je možné odpredať.

- ▶ Pozemky SPF » p. č. CKN 4216/3, 4216/4, 4216/5 a EKN 6402/3, 6414/5, 6780/2
Stanovisko SPF: V lehote do 60 dní doručiť územnoplánovaciu informáciu či ide o verejnoprospešnú stavbu, či pripravuje zmeny a doplnky ÚPN, doklad o vlastníctve stavby – kolaudačné rozhodnutie na stavbu alebo majetkovú kartu s grafikou miestnych komunikácií, v prípade výstavby – PD, ÚR, resp. stavebné povolenie, súhlasné stanovisko SPF k stavbe, geometrický plán.

Uznesenie č. 23

Komisia berie na vedomie.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

- ▶ **uznesenie b o l o schválené**

2.23 Slovdoch, s. r. o., Popradská 23, Stará Ľubovňa, IČO: 36 465 330

Nesúhlasné stanovisko k návrhu Kúpnej zmluvy č. 92/2025 na predmet: miestna komunikácia a chodník pre peších na Farbiarskej ul., a to v čl. V „Zodpovednosť za vady a záruka“ » 5 ročná záruka na celý predmet kúpy. Vlastník navrhuje 5-ročnú záruku na chodník pre peších a 2-ročnú záruku na miestnu komunikáciu (od 30.12.2024) tak ako ju poskytuje spoločný dodávateľ týchto prác spoločnosť Eurovia.

Poznámka: Výkup predmetu zmluvy od vlastníka schválený uznesením č. 671 zo zasadnutia MsZ č. XV/2025 dňa 27.2.2025 za cenu 1,-- €.

Uznesenie č. 24

Komisia **odporúča MsZ:**

- A. zrušiť uznesenie č. 671 zo zasadnutia MsZ č. XV/2025 dňa 27.02.2025.
- B. schváliť nové znenie uznesenia v zmysle predmetnej pripomienky vlastníka.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.24 Kristína Špesová, Stará Ľubovňa

Žiadosť o vydanie súhlasu na vstup a použitie časti mestského pozemku p. č. EKN 1-6788/1, LV č. 4542 na účely zriadenia NN prípojky k RD na pozemku CKN 1659. Ide o prípojku v zelenom páse.

Uznesenie č. 25

Komisia:

- A. **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti. Z: Mgr. Žid
T: ihneď
- B. **odporúča MsZ schváliť** zriadenie budúceho vecného bremena na predmetnom pozemku za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

* **odišiel Ing. Aleš Solár (8 prítomných členov komisie)**

2.25 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Stará Ľubovňa

Žiadosť o vydanie súhlasu na vstup a použitie mestských pozemkov p. č. CKN 1937/1 (EKN 6675/1) a CKN 1822 (EKN 6785/2), LV č. 4542 na účely vybudovania kanalizačnej prípojky k stavbe kostola v Podsadku.

Uznesenie č. 26

Komisia:

A. odporúča vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti s preferovaním realizácie formou pretlaku pod MK.

Z: Mgr. Žid
T: ihneď

B. odporúča MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na predmetných pozemkoch za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **7**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Murcko, Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **1**

(Mgr. Lampart, PhD.)

► **uznesenie b o l o schválené**

2.26 Valentín Polomčák, Stará Ľubovňa

Žiadosť o vydanie súhlasu na vstup a použitie mestského pozemku CKN 1929/3 v dĺžke cca 20 m v lokalite na Jarmočnej ul. na účely prekládky vzdušného vedenia NN do podzemnej NN prípojky.

Uznesenie č. 27

Komisia:

A. odporúča vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti s podmienkou zmeny trasovania mimo asfaltových plôch a realizáciou formou pretlaku.

Z: Mgr. Žid
T: ihneď

B. odporúča MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na predmetnom pozemku za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.27 Dominik Vislocký, Stará Ľubovňa

1) Žiadosť o pripojenie na mestský vodovod na p. č. CKN 4348/77 v lokalite na Zámockej ul., ktorý bude slúžiť pre RD na p. č. CKN 4348/112.

Poznámka: Mesto nie je vlastníkom pozemku p. č. CKN 4348/77.

- 2) Žiadosť o vydanie súhlasu na vstup a použitie pozemkov CKN 4348/63, 4349/12, 4349/11 a 4349/10 na účely vybudovania NN prípojky pre RD na p. č. CKN 4348/112.

Uznesenie č. 28

Komisia:

- A. odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadostí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta.
Z: Mgr. Žid
T: ihneď
- B. odporúča MsZ schváliť** zriadenie budúceho vecného bremena na predmetných pozemkoch vo vlastníctve Mesta za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.28 Ing. Peter Ochotnický, Stará Ľubovňa a Ján Rybovič, Vyšné Ružbachy

Žiadosť o vydanie súhlasu na vstup a použitie časti mestských pozemkov p. č. EKN 846 a 849/2, LV č. 4542 na účely zriadenia vodovodnej prípojky k RD na Ul. 17. novembra v lokalite pod starým cintorínom. Ide o prípojku v zelenom páse.

Uznesenie č. 29

Komisia:

- A. odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti. Z: Mgr. Žid
T: ihneď
- B. odporúča MsZ schváliť** zriadenie budúceho vecného bremena na predmetných pozemkoch za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.29 MUDr. Karol Vrabel, MUDr. Ľudmila Vrablová, Stará Ľubovňa

Žiadosť o vydanie súhlasu na vstup a použitie mestských pozemkov na účely uloženia IS - kanalizačná prípojka na p. č. CKN 1911/2 a NN prípojka na p. č. CKN 1909/2 k pozemkom p. č. CKN 350 a CKN 1908/2 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľov.

Uznesenie č. 30

Komisia:

- A. odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti. Z: Mgr. Žid
T: ihneď
- B. odporúča MsZ schváliť** zriadenie budúceho vecného bremena na predmetných pozemkoch za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.30 TIMEA Stará Ľubovňa, s. r. o., Nová Ľubovňa

Žiadosť o vydanie súhlasu na vstup a použitie mestských pozemkov p. č. CKN 2814/1, 2838/1, 2837/1 a 2837/2 na účely prekládky IS – VN kábel.

Uznesenie č. 31

Komisia:

- A. odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti. Z: Mgr. Žid
T: ihneď
- B. odporúča MsZ schváliť** zriadenie budúceho vecného bremena na predmetných pozemkoch za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

2.31 Tradičné družstvo, Zvolen

- 1) Žiadosť o súhlas na vstup a použitie mestského pozemku CKN 1433/1 - cca 3 m² na umiestnenie mobilného oplotenia – gabionov, ktoré by mali oplotiť odpadkové koše. Tvar oplotenie do písmena L (0,5 m x 6 m).
- 2) Žiadosť o označenie miesta pri smetných košoch zákazovou značkou Zákaz parkovania.

Uznesenie č. 32

Komisia **odporúča:**

- a) vydať nesúhlasné stanoviská k predmetom žiadostí;
- b) vyzvať žiadateľa na odpratanie navozeného kameňa z uvedeného pozemku.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, JUDr. Stašák, PhD. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

*** prišiel Ing. Aleš Solár a odišla JUDr. Judita Dubjelová
(8 prítomných členov komisie)**

2.32 Štefan Stesňák, Stará Ľubovňa

Opätovné prerokovanie žiadosti o súhlas na vstup a použitie mestských pozemkov p. č. CKN 6739 a 6699, LV č. 9414 v lokalite Podsadek na účely uloženia IS - NN prípojky a kanalizačnej prípojky po doplnení žiadosti o informáciu, či spoločnosť ASARI Prešov bude realizovať, resp. realizovala uloženie IS v danej lokalite.

Poznámka: ASARI, s .r. o., Prešov buduje IS pre pozemky, ktoré odpredala ako stavebné pozemky na účely výstavby RD a p. č. 6723 nie je súčasťou tohto projektu.

Uznesenie č. 33

Komisia **odporúča:**

- A. vydať nesúhlasné stanovisko k predmetu žiadosti;
- B. riešiť predmetnú lokalitu komplexne zastavovacou štúdiou.

Z: Ing. Hrebíková

T: 31.12.2025

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhD. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

* **prišla JUDr. Judita Dubjelová (9 prítomných členov komisie)**

2.33 Lukáš Lánik, Kyšice, ČR

Žiadosť o súhlas k umiestneniu atrakcie – cirkusový stan s výmerou 400 m² v lokalite Mýtna 1555 v termíne od 12.05.2025 do 18.05.2025 na účely umiestnenia cirkusu.

Uznesenie č. 34

Komisia **odporúča** vyzvať žiadateľa na doplnenie žiadosti o stanovisko Štátnej veterinárnej a potravinovej správy SR v súvislosti so šírením ochorenia SLAK.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Murcko, Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 3: Rôzne

Mgr. Filip Lampart, PhD.:

Upozornil na potrebu riešenia problému miestnej komunikácie - prístup k cintorínu v lokalite Podsadek (pozemok vo vlastníctve ASSARI).

► **bez uznesenia**

K bodu č. 3: Záver

Predseda komisie **JUDr. Rastislav Stašák** poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 11.04.2025

JUDr. Rastislav Stašák
predseda komisie

Z a p í s a l a : Helena Vojteková

Zverejnené na úradnej tabuli mesta, dňa :

Zverejnené na webovom sídle mesta, dňa :

Zverejnené na webovom sídle spoločnosti EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa, dňa :

Mesto Stará Ľubovňa

EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa

v y h l a s u j e

v súlade s § 9a ods. 1 až 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka a v súlade s platnými právnymi predpismi, v súlade s čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 26.10.2024 vrátane zmien a doplnkov a uznesením č. 661 a 662 Mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa č. XV/2025 zo dňa 27.02.2025

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)

na predloženie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku „tak ako stojí a leží“ vo výlučnom vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167 a spoločnosti EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa, Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 168 475, ktorým sú nehnuteľnosti – pozemky (predmet obchodnej verejnej súťaže).

I. Úvodné ustanovenia

Vyhlasovateľ súťaže: Mesto Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
Sídlo: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 00 330 167
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4524 2831
(ďalej ako „vyhlasovateľ č. 1“)

Vyhlasovateľ súťaže: EKOS spol. s r. o. Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ
Sídlo: Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 36 168 475
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK48 5200 0000 0000 0251 7118
(ďalej ako „vyhlasovateľ č. 2“)
(ďalej spolu aj ako „vyhlasovateľ“)

II. Predmet súťaže

Predmetom súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok Mesta Stará Ľubovňa a spoločnosti EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa „tak ako stojí a leží“ a to:

- Časť pozemku s p. č. CKN 228/3, orná pôda, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa č. 1,

- Časť pozemku s p. č. CKN 229/3, orná pôda, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa č. 1,
- Časť pozemku s p. č. CKN 230/3, orná pôda, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa č. 1 a
- Časť pozemku s p. č. CKN 1902/15, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa č. 1 spolu o výmere cca 317 m² (ďalej ako „predmet obchodnej verejnej súťaže časť A“)
- Časť pozemku s p. č. CKN 206/1, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1, LV č. 4238 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa č. 2,
- Časť pozemku s p. č. CKN 213/1, orná pôda, podiel 1/1, LV č. 4238 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa č. 2 spolu o výmere cca 17 263 m² (ďalej ako „predmet obchodnej verejnej súťaže časť B“)
(ďalej spolu aj ako „predmet obchodnej verejnej súťaže“)

Výmera predmetu obchodnej verejnej súťaže je 17 580 m² za cenu minimálne 2 109 600,--€, t. j. 120,-- € / m² a výškou zábezpeky 5% t. j. 105 480,--€, na účely podľa platnej ÚPN Mesta Stará Ľubovňa ako plocha výroby a skladov. V súčasnosti prebiehajú zmeny a doplnky ÚPN Mesta Stará Ľubovňa č. 4 s navrhovaným funkčným využitím ako plochy pre polyfunkciu občianskej vybavenosti a výroby.

III. Predkladanie ponuky/návrhu

1. Ponuka/návrh sa podáva cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe:

- spôsob podávania súťažných návrhov v listinnej podobe: navrhovatelia, ktorí **nemajú** aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie, doručia svoje návrhy v uzavretej obálke s názvom: **„OVS – predaj pozemkov ul. Popradská, Stará Ľubovňa – NEOTVÁRAŤ!“** na adresu: **Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa,**

- spôsob podávania súťažných návrhov cez elektronickú schránku: navrhovatelia, ktorí **majú** aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie, doručia návrhy do elektronickej schránky Mesta Stará Ľubovňa, a to prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy (www.slovensko.sk), kde si zvolia pri výbere služby „všeobecné podanie“, zvolia poskytovateľa služby „Mesto Stará Ľubovňa (OVM)“, v časti „údaje o správe“ a v časti „elektronický dokument“ uvedú do „predmetu“ nasledovné: **„OVS – predaj pozemkov ul. Popradská, Stará Ľubovňa – NEOTVÁRAŤ!“**. Do „textu“ alebo do prílohy elektronického dokumentu uvedú navrhovatelia svoj súťažný návrh.

2. Súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa, webovom sídle spoločnosti EKOS spol. s r. o. Stará Ľubovňa a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa:

3. Termín predkladania návrhov najneskôr do: **do 12.00 h.**

4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

5. Návrh doručený účastníkom súťaže možno odvolať, doplniť alebo meniť len v termíne určenom na predkladanie súťažných návrhov.

6. Návrh, ktorého obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo bude doručený po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložený návrh nemôže obsahovať alternatívne návrhy.

7. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

8. Navrhovateľ podaním návrhu potvrdzuje, že sa s predmetom súťaže oboznámil, je mu stav predmetných nehnuteľností dostatočne známy a taktiež bol ešte pred ukončením súťaže podrobne oboznámený s možnosťami budúceho využitia nehnuteľností.

9. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.

10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

IV. Minimálna cena, zábezpeka a manipulačný poplatok

1. Minimálna cena na predmet obchodnej verejnej súťaže časť A je stanovená vo výške 38 040,--€, t. j. 120,-- € / m².

Minimálna cena na predmet obchodnej verejnej súťaže B je stanovená vo výške 2 071 560,--€, t. j. 120,-- € / m².

2. Zábezpeka je stanovená vo výške 5% z minimálnej ceny predmetu predaja, t. j. 1902,--€ za predmet obchodnej verejnej súťaže časť A, ktorú navrhovateľ uhradí na účet vyhlasovateľa č. 1 najneskôr v lehote do ukončenia podávania návrhov súťaže.

Zábezpeka je stanovená vo výške 5% z minimálnej ceny predmetu predaja, t. j. 103 578,--€ za predmet obchodnej verejnej súťaže časť B, ktorú navrhovateľ uhradí na účet vyhlasovateľa č. 2 najneskôr v lehote do ukončenia podávania návrhov súťaže.

S navrhovateľom, ktorého návrh bude najvýhodnejší na predmet obchodnej verejnej súťaže časť A a časť B v celosti bude uzavretá zmluva, a zábezpeka mu bude započítaná do kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže.

Do poznámky k platbe prevodom na bankový účet vyhlasovateľa č. 1 a č. 2 sa vyžaduje uviesť: „**OVS – predaj pozemkov ul. Popradská, Stará Ľubovňa**“.

Neúspešným navrhovateľom sa finančná zábezpeka vráti do 15 pracovných dní od vyhlásenia výsledkov súťaže alebo najneskôr do 30-tich pracovných dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže.

V prípade, že úspešný navrhovateľ z akýchkoľvek dôvodov odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech vyhlasovateľa.

3. Manipulačný poplatok vo výške 33,--€ navrhovateľ uhradí v pokladni Mestského úradu v Starej Ľubovni – prízemie alebo bankovým prevodom na účet mesta (do poznámky uvedie „Manipulačný poplatok – „**OVS – predaj pozemkov ul. Popradská, Stará Ľubovňa**“). Fotokópiu dokladu o úhrade navrhovateľ doloží do obálky resp. nalepí na obálku predkladaného súťaženého návrhu.

V. Obhliadka predmetu súťaže

Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať na základe telefonickej objednávky v pracovných dňoch od pondelka do piatka v čase od 8.00 do 14.00 h (tel. kontakt: 0911 624 834 Mgr. Štefan Žid, vedúci oddelenia správy majetku mesta).

VI. Podmienky súťaže

Podmienkou zaradenia do súťaže je jeden (nie viac) návrh na odkúpenie nehnuteľností od vyhlasovateľa č. 1 a č. 2 a to predmetu obchodnej verejnej súťaže časť A a časť B v celosti.

1. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

a. **u fyzickej osoby:**

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, bankové spojenie, telefonický kontakt, podpis fyzickej osoby.
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

b. **u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:**

- obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, právnu formu právnickej osoby, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej konať jej menom, bankové spojenie, telefonický kontakt.

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- c. a ďalej:
 - **špecifikáciu nehnuteľností** – predmetu súťaže časť A a časť B,
 - **číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny** (cenu uviesť ako výslednú sumu za celý predmet predaja)
 - **označenie bankového spojenia**, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
 - **doklad o úhrade zábezpeky na účet vyhlasovateľa č. 1 a vyhlasovateľa č. 2,**
 - **doklad o úhrade manipulačného poplatku na účet vyhlasovateľa č. 1 resp. do pokladne vyhlasovateľa č. 1,**
 - **súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom prihlásenia sa do súťaže a spracovanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvy na dobu neurčitú,
 - **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže č. 1 a č. 2 a jeho organizáciám,
 - **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ č. 1 a č. 2 trvá: viď príloha návrh kúpnej zmluvy.

VII. Kritérium na vyhodnotenie ponuky

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré spĺňajú súťažné podmienky, je najvyššia cenová ponuka za celý predmet obchodnej verejnej súťaže.

VIII. Otváranie obálok

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotením súťažných návrhov je vylúčená.
2. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, ktorý nesplní niektorú z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Predseda komisie vyhlási poradie návrhov a spolu s členmi komisie podpíše zápisnicu.
4. Zo súťaže sa vylučujú:
 - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré závažným spôsobom nemenia ich obsah,
 - súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
 - súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených organizácií,
 - súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

IX. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponuky

1. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov/účastníkov súťaže písomne najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.
2. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 60 dní odo dňa zverejnenia prijatých návrhov od navrhovateľov na webovom sídle vyhlasovateľov a úradnej tabuli vyhlasovateľa č. 1. V prípade, že v uvedenej lehote navrhovateľ neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V tomto prípade, nárok na uzatvorenie zmluvy má ďalší navrhovateľ v druhom poradí v zmysle zápisnice.

X. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže

Vyhlasovateľ č. 1 a č. 2 si vyhradzuje právo:

- a) Odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) Meniť uverejnené podmienky súťaže a primerane poskytnúť a predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov,
- c) Zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu, t. j. uznesením mestského zastupiteľstva zrušiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž,
- d) Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

V Starej Ľubovni dňa

Zvesené:

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta Stará Ľubovňa
Vyhlasovateľ č. 1

.....
EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
konateľ
Vyhlasovateľ č. 2

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa §9a ods. 1 až 8 zákona č. 138/91 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov č.

(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Predávajúci č. 1: **Mesto Stará Ľubovňa**
Štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
Sídlo: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 00 330 167
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4524 2831
(ďalej ako „predávajúci č. 1“)

Predávajúci č. 2: **EKOS spol. s r. o. Stará Ľubovňa**
Štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ
Sídlo: Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 36 168 475
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK48 5200 0000 0000 0251 7118
(ďalej ako „predávajúci č. 2“)
(ďalej spolu aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa a spoločnosti EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa „tak ako stojí a leží“ a to:

Časť pozemku s p. č. CKN 228/3, orná pôda, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve predávajúceho č. 1,

Časť pozemku s p. č. CKN 229/3, orná pôda, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve predávajúceho č. 1,

Časť pozemku s p. č. CKN 230/3, orná pôda, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve predávajúceho č. 1 a

Časť pozemku s p. č. CKN 1902/15, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve predávajúceho č. 1 spolu o výmere cca 317 m² (ďalej ako „predmet kúpy časť A“)

Časť pozemku s p. č. CKN 206/1, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1, LV č. 4238 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve predávajúceho č. 2,

Časť pozemku s p. č. CKN 213/1, orná pôda, podiel 1/1, LV č. 4238 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výlučnom vlastníctve predávajúceho č. 2 spolu o výmere cca 17 263 m² (ďalej ako „predmet kúpy časť B“) (ďalej spolu aj ako „predmet kúpy“) do výlučného vlastníctva kupujúcemu.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.

Predmet kúpy slúži na účely podľa platnej ÚPN Mesta Stará Ľubovňa ako plocha výroby a skladov. V súčasnosti prebiehajú zmeny a doplnky ÚPN Mesta Stará Ľubovňa č. 4 s navrhovaným funkčným využitím ako plochy pre polyfunkciu občianskej vybavenosti a výroby.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

4. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

čl. II.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. I. tejto zmluvy ako predmet kúpy časť A s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu,-€, slovom: eur.
2. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy ako predmet kúpy časť B s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu,-€, slovom: eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške,-€ bude kupujúcim uhradená na bankový účet predávajúceho č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške,-€ bude kupujúcim uhradená na bankový účet predávajúceho č. 2 uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

čl. III.

Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy dňom podpísania

tejto zmluvy.

2. Odstúpenie od zmluvy účastníkom zmluvného vzťahu musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Po doručení oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v zmluve, sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli. Kúpna cena zaplatená kupujúcim mu bude bezodkladne vrátená v lehote do 3 pracovných dní odo dňa platného a účinného odstúpenia od zmluvy.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje prevziať fyzicky predmet kúpy od predávajúceho.

4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

Zodpovednosť za vady

1. Kupujúci sa pred podpísaním preberacieho protokolu dôkladne osobne oboznámil s technickým stavom predmetu kúpy, a predmet kúpy v stave v akom sa nachádza bez výhrad od predávajúceho preberá.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci zodpovedá za prípadné vady predmetu kúpy len v obmedzenom rozsahu a to do dňa odovzdania predmetu kúpy. Momentom prevzatia predmetu kúpy zodpovedá za vady kupujúci rovnako v obmedzenom rozsahu podľa zákona v spojení s plynutím záručných dôb poskytnutých hlavným dodávateľom materiálov.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Odpredaj predmetu kúpy uvedenej v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. 661 a 662 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XV/2025 dňa 27.02.2025 na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.

3. Ustanovenia tejto zmluvy je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnými dodatkami.

4. Neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy alebo časti ustanovenia nemá vplyv na platnosť žiadneho iného ustanovenia tejto zmluvy ani ostávajúci časť príslušného ustanovenia.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej ustanoveniami vlastnoručne podpísali.

7. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 exempláre tejto zmluvy a 2 exempláre budú predložené na zápis vlastníckeho práva do príslušného katastrálneho odboru.

8. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Starej Ľubovni, dňa
Predávajúci č. 1:

V, dňa
Kupujúci:

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

V Starej Ľubovni, dňa.....
Predávajúci č. 2:

.....
EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
konateľ