



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni
zo dňa 08.02.2023 **č. 4/2023**

Miesto rokovania: malá zasadačka MsÚ
Otvorenie: 13.00 h
Ukončenie: 14.15 h

Prítomní členovia komisie: **6** Ing. Štefan Murcko
Ján Nemergut
JUDr. Rastislav Stašák
PhDr. Ľuboš Tomko
JUDr. Katarína Železníková
Mgr. Štefan Žid

Neprítomní členovia komisie
► ospravedlnení: **5** MUDr. Peter Bizovský, MPH
JUDr. Judita Dubjelová
Ing. Anna Hrebíková
Mgr. Filip Lampart, PhD.
Ing. Aleš Solár

Ostatní prítomní: **2** Helena Vojteková – zapisovateľka
Ing. Ján Šidlovský – hlavný kontrolór mesta

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie otvoril a viedol predseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **JUDr. Rastislav Stašák.**

Zároveň ospravedlnil neúčast' MUDr. Petra Bizovského, MPH, Ing. Anny Hrebíkovej, Mgr. Filipa Lamparta, PhD. a Ing. Aleša Solára z pracovných dôvodov a JUDr. Judity Dubjelovej z rodinných dôvodov.

6 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí
3. Rôzne
4. Záver

Uznesenie č. 1

Komisia **schvaľuje** program 4. rokovania v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 2: Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l člen komisie **Mgr. Štefan Žid**.

2.1 Verejná obchodná súťaž ► v y h o d n o t e n i e

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pásového dopravníka – stacionára Bluetech NOD-2 (4ks), vyhlásenej v zmysle uznesenia č. 39 z II. zasadnutia MsZ dňa 15.12.2022

Poznámka: bez doručeného súťažného návrhu.

Uznesenie č. 2

Komisia:

A. odporúča MsZ opätovne vyhlásiť VOS na odpredaj dotknutého hnuiteľného majetku za cenu zníženú o 20%.

B. odporúča osloviť záujemcov.

Z: Mgr. Žid

T: po vyhlásení VOS

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.2 Peter Pompa, Stará Ľubovňa

Opätovné prerokovanie žiadosti (MK č. 3/2023) o odkúpenie mestského nájomného bytu č. 8 na Budovateľskej ul. č. 19 v Starej Ľubovni vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach bytového domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku p. č. CKN 855, zastavané plochy, LV č. 4336 po predložení znalcom predbežne aktualizovanej ceny » 49 100,-- € (cena posudku do 120,-- €).

Poznámka: Cena bytu stanovená Znaleckým posudkom č. 72/2019 » 24 100,-- €. Stanovisko odd. sociálnych vecí a bytovej politiky MsÚ: Možnosť odpredaja bytu v zmysle zákona č. 182/1993 a jeho novelizácie č. 205/2014, t. j. na základe predkupného práva za zostatkovú hodnotu bytu z a n i k l a . Predaj bytu je možný formou osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú, a to za cenu určenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov (na náklady žiadateľa).

Uznesenie č. 3

Komisia **odporúča** informovať žiadateľa + doložiť jeho vyjadrenie k cene a spôsobe úhrady.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.3 Bedrich Nitsch, Stará Ľubovňa

Opätovné prerokovanie žiadosti (MK č. 3/2023) o odkúpenie mestských pozemkov p. č. CKN 785/49 - 28 m²; CKN 785/50 - 35 m² a CKN 785/51 - 35 m² na Levočskej ul. po preverení zaťaženia dotknutých pozemkov inžinierskymi sieťami a možnosti ich odpredaja formou verejnej obchodnej súťaže » na p. č. CKN 785/49 a 485/50 je zriadené vecné bremeno – existencia NN vedenia; p. č. CKN 785/51 bez ťarchy.

Uznesenie č. 4

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** odpredaj v zmysle žiadosti + v budúcnosti (po vyriešení problému prekládky IS) zvážiť možnosť odpredaja formou VOS.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.4 Ladislav Rinkovský s manž. Ingrid, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku p. č. CKN 2846/300 - cca 24 m² v lokalite na Okružnej ul. na účely scelenia s p. č. CKN 2846/299 a 2846/332 vo vlastníctve žiadateľov.

Uznesenie č. 5

Komisia **odporúča MsZ** schváliť odpredaj v rozsahu zarovnaní línie s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa za cenu 40,-- €/m².

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.5 Dušan Matfiak, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku p. č. CKN 1927/7 - cca 35 m² v lokalite na Ul. duklianských hrdinov na účely zabezpečenia prístupu k pozemku p. č. CKN 733 a rodinnému domu súp. č. 300 vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 6

Komisia **odporúča MsZ** schváliť odpredaj v zmysle žiadosti za cenu 35,-- €/m².

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.6 AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie novovytvorenej p. č. CKN 2907/8, zastavaná plocha - 42 m² na Levočskej ul., ktorá vznikla odčlenením z dvoch mestských parciel na základe GP č. 2/2023 na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred budovou súp. č. 1998 postavenej na p. č. CKN 2870/103 vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 7

Komisia **odporúča MsZ** schváliť odpredaj v zmysle žiadosti za cenu 18,-- €/m².

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.7 Pavol Čureja, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie dielu 1 - 11 m² a dielu 2 - 52 m² z mestskej p. č. EKN 6645/1 v lokalite Podsadek na základe GP č. 61/2022 na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom je postavený rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami.

Uznesenie č. 8

Komisia **odporúča MsZ** neschváliť odpredaj v zmysle žiadosti – nie je v súlade s ÚPN Mesta.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.8 Júlia Kmečová, Nová Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie ½ podielu na pozemkoch p. č. EKN 1688/1 a 1687 v lokalite na Vansovej ul. na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a nadobudnutia podielov na účely scelenia pozemkov, resp. navrhuje zameniť podiely na hore uvedených pozemkoch vo vlastníctve Mesta za ½ podiel na pozemku p. č. EKN 2846/264 v spoluvlastníctve žiadateľky v lokalite pri zimnom štadióne.

Uznesenie č. 9

Komisia **odporúča** rokovať so žiadateľkou o odkúpení spoluvlastníckych podielov na dotknutých pozemkoch.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.9 SPF, Bratislava

Oznámenie o cene spoluvlastníckeho podielu 1/6 na p. č. CKN 2846/261 » 17,77 €.

Uznesenie č. 10

Komisia **berie na vedomie** a **odporúča** uvedenú cenu akceptovať.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.10 Martin Kuľka, Stará Ľubovňa a Anna Palenčárová, Valaliky

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na účely uloženia NN prípojky na mestskom pozemku p. č. CKN 4130/1 - 11 m² za cenu v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta...“.

Uznesenie č. 11

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena v zmysle predloženej žiadosti.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.11 Prvá internetová, s. r. o., Stará Ľubovňa

Odpoveď na výzvu Mesta na predloženie geometrického plánu - trasovanie IS a zriadenie vecného bremena na mestských pozemkoch » podľa §66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení účinnom v roku 2017 prislúchalo právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať na cudzích pozemkoch. Vzhľadom na existenciu tohto zákonného vecného bremena nie je potrebné, aby za tým účelom bolo zriaďované aj zmluvné vecné bremeno. Nárok na jednorazovú náhradu si vlastníak musí uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku núteného obmedzenia užívaných nehnuteľností, najneskôr do 3 rokov odo dňa, keď k vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti došlo. Na základe vyššie uvedeného spoločnosť má za to, že nemá žiadne nesplnené povinnosti voči Mestu. Porealizačné zamerania optického kábla boli Mestu odoslané a sú nahrané v portáli inžinierskych sietí mesta Stará Ľubovňa.

Uznesenie č. 12

Komisia **berie na vedomie**

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.12 Milan Petrilák, Stará Ľubovňa

Opätovné prerokovanie žiadosti (MK č. 3/2023) o zmenu „druhu pozemku“ p. č. CKN 6269 - 1088 m² vo vlastníctve Mesta vedeného ako „lesný pozemok“ na „ostatné plochy“, a to z dôvodu zriadenia prístupovej komunikácie k plánovaným rodinným domov v uvedenej lokalite. Podľa GP sa pričlení k p. č. CKN 6269 aj 212 m² z p. č. CKN 4357/6, lesný pozemok, a 46 m² z p. č. CKN 6268, lesný pozemok, ktoré sú tiež vo vlastníctve Mesta.

Stanovisko OV, ÚR a ŽP: Pozemok p. č. CKN 6269 sa podľa platného ÚPN mesta čiastočne nachádza v lokalite s navrhovaným funkčným využitím obytnej zástavby RD, ktorej súčasťou sú dopravné a technické vybavenia územia.

Uznesenie č. 13

Komisia **odporúča** riešiť formou „umiestnenia stavby“ v rámci stavebného konania.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.13 ŽSR, Bratislava / M+A, s. r. o., Kolačkov

Ponuka spoločnosti M+A, s. r. o, Kolačkov na zmenu pozemkov p. č. EKN 1067/1 (CKN 1946/97), orná pôda - 76 m²; p. č. EKN 1069/1 (CKN 1946/95), orná pôda - 99 m² a p. č. CKN 1946/93, zastavaná plocha - 111 m² za časť mestského pozemku p. č. EKN 1072/1 - 285 m².

ŽSR súhlasia s vysporiadaním pozemkov pod miestnou komunikáciou s podmienkou, že súčasný vlastník týchto pozemkov M+A, s. r. o., Kolačkov uzatvorí so ŽSR mimosúdnu dohodu, ktorej predmetom bude vysporiadanie tých častí sporných pozemkov, ktoré sú potrebné pre činnosť ŽSR.

Uznesenie č. 14

Komisia **berie na vedomie**.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 3: Rôzne

PhDr. Ľuboš Tomko:

- informácia o prenájme nebytových priestorov v objekte č. 24 na Nám. sv. Mikuláša;
- informácia – nová prevádzka 1.DAY v nebytových priestoroch OD Družba a odstránenie stavby bývalej prevádzky v uvedenej lokalite
- informácia o súdnych sporoch Mesta.

Uznesenie č. 15

Komisia predložené informácie **berie na vedomie.**

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(Ing. Murcko, p. Nemergut, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 4: Záver

Predseda komisie **JUDr. Rastislav Stašák** poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 09.02.2023

JUDr. Rastislav Stašák
predseda komisie

Z a p í s a l a : Helena Vojteková