



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni
zo dňa 05.12.2022 **č. 2/2022**

Miesto rokovania: malá zasadačka MsÚ
Otvorenie: 09.00 h
Ukončenie: 11.50 h

Prítomní členovia komisie: **8** JUDr. Judita Dubjelová
Mgr. Filip Lampart, PhD.
Ján Nemergut
Ing. Aleš Solár
JUDr. Rastislav Stašák
PhDr. Ľuboš Tomko
JUDr. Katarína Železníková
Mgr. Štefan Žid

Neprítomní členovia komisie

► **ospravedlnení:** **3** MUDr. Peter Bizovský, MPH
Ing. Anna Hrebíková
Ing. Štefan Murcko

Ostatní prítomní: **2** Helena Vojteková – zapisovateľka
Ing. Ján Šidlovský – hlavný kontrolór mesta

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie otvoril a viedol predseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **JUDr. Rastislav Stašák.**

Zároveň ospravedlnil neúčast' MUDr. Petra Bizovského, MPH, Ing. Anny Hrebíkovej a Ing. Štefana Murcka z pracovných dôvodov.

8 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí
3. Rôzne
4. Záver

Uznesenie č. 1

Komisia **schvaľuje** program 2. rokovania v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 2: Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l člen komisie **Mgr. Štefan Žid**.

2.1 Ladislav Demek, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie pozemkov - informácia:

- 1) EKN 1661/8, orná pôda - 26 m², LV č. 4542 za cenu 15,-- €/m² na účely scelenia pozemku (záhrada).

Poznámka: susediaci pozemok CKN 2639, LV č. 916 v spoluvlastníctve žiadateľa.

Odporúčanie odd. SMM: odpredaj pozemku do podielu spoluvlastníkom uvedeným na LV č. 916 v k. ú. Stará Ľubovňa.

- 2) CKN 625, zastavaná plocha - 92 m², LV č. 3696 za cenu 15,-- €/m² na účely rozšírenia pozemku.

Poznámka: stavba súp. č. 168 na susednom pozemku p. č. 624 nie je vo vlastníctve žiadateľa.

Odporúčanie odd. SMM: o odkúpenie požiadať po vysporiadaní vlastníckych vzťahov žiadateľa k stavbe na predmetnom pozemku.

Uznesenie č. 2

Komisia **berie na vedomie**.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.2 Ladislav Rusiňák s manž. Ingrid, Stará Ľubovňa

- 1) žiadosť o odkúpenie pozemkov p. č. CKN 2870/55, zastavaná plocha - 1005 m² a 4258/2 ostatná plocha - 98 m² na účely zriadenia záhrady a oddychovej časti k p. č. CKN 2870/50 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov;
- 2) žiadosť o odkúpenie pozemkov p. č. CKN 4258/7, ostatná plocha - 241 m² a 2870/57 zastavaná plocha - 14 m² na účely zriadenia prístupovej cesty k zadnej časti pozemku na Vansovej ul. v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Uznesenie č. 3

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** odpredaj predmetných pozemkov z dôvodu zachovania územnej rezervy pre riešenie dopravnej situácie v danej lokalite.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

***odišiel PhDr. Tomko – 7 prítomných členov komisie**

2.3 Ing. Martin Viravec, s manž. MUDr. Danou, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov: CKN 3015/513 - 18 m² a CKN 3015/521 - 10 m² (podľa GP novovytvorená parcela CKN 3015/513 - 28 m²) na účely vysporiadania pozemku pod plotom z dôvodu jeho rekonštrukciu a spevnenie svahu pri plote na náklady žiadateľa.

Poznámka: záber pozemku jestvujúceho plota nezodpovedá predmetu žiadosti podľa predloženého GO plánu (v skutočnosti je nižší ako požadovaná výmera), t. j. je potrebné predložiť nový GO plánu.

Uznesenie č. 4

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** odpredaj pozemkov v zmysle predloženej žiadosti.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.4 Tankol – Stav, s. r. o., Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. CKN 2907/1 zastavaná plocha - cca 310 m² z dôvodu vysporiadania príslušného pozemku pred budovou žiadateľa.

Uznesenie č. 5

Komisia:

- A. odporúča MsZ schváliť** odpredaj pozemku v rozsahu so zachovaním výjazdových dopravných pomerov (zapracovať do GO plánu) za cenu 18,-- €/m²;
- B. odporúča** upozorniť žiadateľa, že na predmetnom pozemku sú uložené IS (plyn elektrina, kanalizácia, optické siete).

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

***prišiel PhDr. Tomko – 8 prítomných členov komisie**

2.5 Slavomír Kralevič s manž. Katarínou, Stará Ľubovňa

Opätovná žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. CKN 684/1, a to novovytvorený pozemok p. č. CKN 684/6, orná pôda - 97 m² na účely zriadenia predzáhradky bez možnosti oplotenia za cenu 13,-- €/m².

Poznámka: Pôvodné uznesenie č. B/546 z rokovania MsZ 16.11.2010 bolo zrušené uznesením č. 1071 z rokovania MsZ 22.09.2022 a následne uznesením č. 1072 neschválený zámer odpredaja časti predmetného pozemku -146 m² za cenu 19,--€/m².

Uznesenie č. 6

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** odpredaj predmetných pozemkov z dôvodu zachovania územnej rezervy pre riešenie dopravnej situácie v danej lokalite.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **7**

(JUDr. Dubjelová, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **1**

(Mgr. Lampart, PhD.)

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.6 **JUDr. Slavomír Firment s manž. Ing. Jarmilou, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o vyjadrenie Mesta (či nemá výhrady) k prevodu novovytvoreného pozemku p. č. CKN 2846/421 s výmerou 116 m², odčleneného od pozemku p. č. CKN 2846/377 na základe geometrického plánu č. 113/2021, o ktorý sa žiadatelia dlhodobo starajú a majú záujem odkúpiť od vlastníka - SR v správe SPF.

Stanovisko OV, ÚR a ŽP: V súčasnosti v danej lokalite neprebiehajú zmeny a doplnky ÚPN mesta. Podľa platného ÚPN je pozemok funkčne využiteľný na športový a rekreačný účel. Mesto v súčasnosti nemá pripravenú projektovú dokumentáciu, ale už pri schvaľovaní platného ÚPN Mesto uvažovalo a uvažuje s využitím danej parcely na športové účely.

Uznesenie č. 7

Komisia **odporúča** zaslať vyjadrenie s námietkami v zmysle stanoviska OV, ÚRaŽP a z dôvodu zachovania územnej rezervy pre plánované investičné aktivity Mesta + geotermálny vrt.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **7**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **1**

(p. Nemergut)

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.7 **Operačné stredisko ZZS SR, Bratislava**

Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta v k. ú. Stará Ľubovňa na účely výstavby stanice ZZS z prostriedkov Plánu obnovy slovenského zdravotníctva.

Uznesenie č. 8

Komisia **odporúča** vyzvať žiadateľa, aby svoje požiadavky špecifikoval.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.8 Anton Reľovský, Stará Ľubovňa

- 1) Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností – pozemkov, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva pri rodinnom dome, a to: diel 3 - 105 m² z p. č. CKN 4482/6, lesný pozemok - 2216039 m², LV č. 3696, ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 4482/17, lesný pozemok - 105 m² za cenu 10,-- €/m² s úhradou formou splátkového kalendára na dobu 21 mesiacov a výškou splátky 50,-- €.

Uznesenie č. 9

Komisia **odporúča MsZ schváliť** odpredaj v zmysle žiadosti.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ uznesenie b o l o schválené

- 2) Informácia - záujem Martina Reľovského, Stará Ľubovňa o odkúpenie pozemkov, a to: dielu 1 - 215 m² z p. č. EKN 6359/8, orná pôda - 225 m², LV č. 4542, ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 1849/9, ostatná plocha - 215 m²; dielu 2 - 9 m² z p. č. CKN 4482/6, lesný pozemok - 2216039 m², LV č. 3696, ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 4482/16, lesný pozemok - 9 m².

Uznesenie č. 10

Komisia informáciu **berie na vedomie** a odporúča vyzvať užívateľa dotknutého pozemku na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ uznesenie b o l o schválené

2.9 Ing. Peter Kollár, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie pozemkov v záhradkárskej oblasti Kobarč 1, a to: časť p. č. EKN 5527/2 a časť p. č. EKN 4340/2, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú príslušné k pozemku vedenom na LV č. 6962 vo vlastníctve žiadateľa. na ktorom je postavená záhradná chata.

Uznesenie č. 11

Komisia **odporúča** obhliadku predmetných pozemkov.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.10 MsÚ, odd. SMM, Stará Ľubovňa

2.10.1 Informácia o predložení návrhu na nasledovnú zámenu nehnuteľností s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných pozemkov podľa znaleckých posudkov nasledovne: p. č. CKN 4381/1, TTP, 16261m² za cenu 13 000,-- € (0,80 €/m²); CKN 4381/4, TTP, 2381 m² za cenu 91 430,40 € (38,40€/m²); CKN 4381/2, TTP, 508 m² za cenu 19 507,20 € (38,40 €/m²); CKN 4213/3, záhrada, 545 m² za cenu 20 928,-- € (38,40 €/m²); CKN 4213/4, záhrada, 17 m² za cenu 263,33 € (15,49 €/m²); CKN 4381/3, TTP, 130 m² za cenu 1678,30 € (12,91 €/m²); CKN 4214, ostatná plocha, 410 m² za cenu 5 293,10 € (12,91 €/m²) a CKN 4213/2, záhrada, 887 m² za cenu 34 060,80 € (38,40 €/m²) vo vlastníctve Mesta za pozemok p. č. CKN 4474/2, TTP, 15719 m² za cenu 7 500,-- € (0,4716 €/m²) vo vlastníctve spoločnosti Gurman, s. r. o., Stará Ľubovňa.

Poznámka: Návrh bol stiahnutý z programu posledného rokovania MsZ vo volebnom období 2018-2022.

Uznesenie č. 12

Komisia informáciu **berie na vedomie**.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.10.2 Informácia o zámere zámene nehnuteľností v lokalite pri VPS, p. o., a to časti pozemku p. č. EKN 3981/14 - cca 144 m², LV č. 3696 (šírka odčleneného pozemku min. 3 m) vo vlastníctve Mesta za pozemok p. č. EKN 1993/1, orná pôda - 144 m², vlastníka uvedeného na LV č. 5316.

Uznesenie č. 13

Komisia informáciu **berie na vedomie**.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.11 M + A, s. r. o., Kolačkov

Žiadosť o nasledovnú zámenu pozemkov v lokalite na Popradskej a Továrenskej ul.: časť p. č. EKN 1067/1 - cca 75 m², LV č. 10064; časť p. č. EKN 1069/1 - cca 97 m², LV č. 4889 a časť p. č. CKN 1946/93, podiel ½ - 111 m², LV č. 7269 pod miestnymi komunikáciami vo vlastníctve žiadateľa za časť p. č. EKN 1072/1 - cca 285 m², LV č. 4542 vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa. Náklady na vypracovanie geometrických plánov na odčlenenie požadovaných parciel a náklady s prevodom na náklady žiadateľa.

Uznesenie č. 14

Komisia **berie na vedomie a odporúča** preveriť majetkové nároky ŽSSR v predmetnej lokalite.

Z: Mgr. Žid

T: najbl. rokovanie

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.12 Ľudovít a Anna Čurejovci, Stará Ľubovňa

Žiadosť o nasledovnú zámenu pozemkov v lokalite Podsadek: p. č. EKN 6606 - 435 m², LV č. 6562; p. č. EKN 6607 - 231 m², LV č. 6562 a p. č. EKN 6608 - 179 m², LV č. 6562 vo vlastníctve žiadateľa za p. č. CKN 1758/12 - 2709 m², LV č. 4542 vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa na účely výstavby rodinných domov.

Uznesenie č. 15

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** zámer zámenny – vydané platné územné rozhodnutie na stavbu MŠ na predmetnom mestskom pozemku.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.13 MsÚ, odd. SMM, Stará Ľubovňa – výkupy nehnuteľností

2.13.1 Vlastník – Marián Šiška, Stará Ľubovňa

- p. č. EKN 1996/1 - 100 m² a p. č. EKN 1996/2 - 28 m² v lokalite VPS, p. o. za cenu 20,-- €/m²;
- p. č. CKN 1900/11 - 1 m² pod MK na Továrenskej ul. za cenu 12,-- €/m²;
Poznámka: Výkup pozemku p. č. CKN 1894/4 - 1241 m² za cenu 12,-- €/m² bol MsZ schválený, zmluva zatiaľ vlastníkom nepodpísaná z dôvodu majetkových nárokov ŽSSR.

Uznesenie č. 16

Komisia:

- A. odporúča MsZ** schváliť výkup predmetných pozemkov v zmysle predloženého návrhu;
- B. odporúča** komunikovať so ŽSSR vo veci majetkových nárokov.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.13.2 Výkup časti pozemkov na účely výstavby cyklotrasy Stará Ľubovňa - Jarabina v k. ú. Stará Ľubovňa od vlastníkov: CKN 5026 - cca 9 m²; CKN 5065 - cca 3 m²; CKN 5066 - cca 7 m²; CKN 5073 - cca 3 m²; CKN 4970 - cca 2 m² a EKN 5512/2 od SR v správe SSC z dôvodu napojenia na existujúcu cestu I/68.

Uznesenie č. 17

Komisia **odporúča riešiť** po vydaní územného rozhodnutia, po zmene ÚPN.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhD. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.13.3 Spoluvlastníci – Anna Schutzová, Podolíneec a spol.

- pozemok p. č. EKN 5366/1, orná pôda - 126 m², LV č. 6484 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 15,- €/m² na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre stavbu: „Prepojenie ulíc Popradská – Továrenská, Stará Ľubovňa“.

Uznesenie č. 18

Komisia **odporúča MsZ** schváliť výkup predmetných pozemkov v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhD. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.13.4 Vlastníčka – Ing. Edita Kaffková, Podolíneec

- pozemky EKN 5366/10, orná pôda - 47 m² za cenu 15,- €/m²; 5366/9, orná pôda - 1675 m² za cenu 15,- €/m² a 5366/4, TTP - 70 m² za cenu 10,- €/m² na účely majetkovoprávneho vyrovnania v lokalite na Továrenskej ul. a Pod Kovancom.

Uznesenie č. 19

Komisia **odporúča MsZ** schváliť výkup predmetných pozemkov v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhD. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.13.5 Vlastník - Tibor Valčák, Stará Ľubovňa

Pozemky pod miestnymi komunikáciami na Bernolákovej a Štúrovej ul. a v areáli nemocnice:

- CKN 2618/6 - 61 m²; 2616/4 - 142 m²; 2616/5 - 129 m² a 2617/11 - 3 m² za cenu 12,-- €/m²;
- CKN 2617/81 - 430 m²; 816/31 - 109 m² a 2638/30 - 47 m² za cenu 20,-- €/m²;
- časť EKN 28 (CKN 68/2) - 36 m² za cenu 40,-- €/m²;
- podiel ½ časti EKN 27 (CKN 66/2) - 23 m² za cenu 40,-- €/m².

Uznesenie č. 20

Komisia **odporúča MsZ** schváliť výkup predmetných pozemkov v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhD. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.14 Michal Hovanec s manž. Boženou, Stará Ľubovňa

Žiadosť o umožnenie prístupu k zadnej časti RD a pozemkom p. č. CKN 3015/196 a 3015/54 v lokalite na Zimnej ul. vo vlastníctve žiadateľov z dôvodu dovozu dreva a údržby nehnuteľností.

Uznesenie č. 21

Komisia **odporúča** obhliadku a prístupy riešiť aj výzvami na odstránenie čiernych stavieb z mestských pozemkov v uvedenej lokalite.

Z: Mgr. Žid

T: najbl. rokovanie

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhD. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.15 Matúš Dzedzina, Stará Ľubovňa

Žiadosť o umožnenie prístupu k zadnej časti RD a pozemkom p. č. CKN 3015/197 a 3015/237 v lokalite na Zimnej ul. vo vlastníctve žiadateľa z dôvodu dovozu dreva a údržby nehnuteľností.

Uznesenie č. 22

Komisia **odporúča** obhliadku a prístupy riešiť aj výzvami na odstránenie čiernych stavieb z mestských pozemkov v uvedenej lokalite.

Z: Mgr. Žid

T: najbl. rokovanie

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.16 Marek Mézeš, Stará Ľubovňa

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na účely uloženia a prevádzky IS – NN vedenie na mestských pozemkoch CKN 4258/15, TTP - 0,5 m²; CKN 4258/21, TTP - 0,5 m² a CKN 4258/22, TTP - 11 m² v zmysle predloženého GP č. 159/2022 zo dňa 27.10.2022.

Uznesenie č. 23

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena v zmysle žiadosti a za cenu v zmysle „Zásad hospodárenia...“.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.17 Ján Špes, Stará Ľubovňa

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na účely uloženia a prevádzky IS – kanalizácia a vodovod na mestskom pozemku EKN 6788/1, orná pôda - 6 m² v zmysle predloženého GP č. 160/2022 zo dňa 27.10.2022.

Uznesenie č. 24

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena v zmysle žiadosti a za cenu v zmysle „Zásad hospodárenia...“.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhD. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.18 Ľubovnianska nemocnica, n. o., Stará Ľubovňa, oprávnený z vecného bremena Prešovský samosprávny kraj (PSK)

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na účely uloženia IS - vodovod, šachta na mestskom pozemku CKN 2617/4 - 8 m² v prospech vlastníka pozemku CKN 831/22 (PSK) v zmysle predloženého GP č. 159/2022 zo dňa 29.11.2022.

Uznesenie č. 25

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena v zmysle žiadosti a za cenu v zmysle „Zásad hospodárenia...“.

***odišiel PhDr. Tomko – 7 prítomných členov komisie**

2.19 Milan Petrilák, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas na vstup a použitie mestských pozemkov na uloženie IS k plánovanej IBV v lokalite na Zámockej ul.

Poznámka: Žiadateľ doručil požadované výkresy - rez uloženia sietí, odstupových vzdialeností a pod.

Uznesenie č. 25

Komisia **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti s podmienkou dodržania ochranného pásma a tiež vlastníckych a užívacích vzťahov.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **6**

(JUDr. Dubjelová, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **1**

(Mgr. Lampart, PhD.)

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.20 Kaufland Slovenská republika, v. o. s., Bratislava

Prenájom novovytvoreného pozemku p. č. CKN 3938/103, ostatná plocha - 600 m² odčleneného od p. č. CKN 3938/40 - 4338 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na dobu určitú 10 rokov odo dňa odovzdania pozemku za jednorazovú odplatu 300,-- € na účely výstavby športoviska K park a propagáciu spoločnosti - umiestnenie loga spoločnosti.

Uznesenie č. 26

Komisia odporúča MsZ schváliť prenájom pozemku v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 6

(JUDr. Dubjelová, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 1

(Mgr. Lampart, PhD.)

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.21 Perítia, s. r. o., Bratislava

1) výpoveď zmluvy č. 415/2010 o dočasnom užívaní pozemku

Poznámka: 6-mesačná výpovedná lehota začala plynúť 01.11.2022 (čl. VI, bod 1 predmetnej zmluvy);

2) žiadosť o splátkový kalendár - 50,- € mesačne, dlžná suma k 24.11.2022 vo výške 3 181,50 €.

Uznesenie č. 27

Komisia odporúča:

1) upozorniť žiadateľa na povinnosť odovzdať prenajímateľovi, t. j. Mestu predmet nájmu v stave spôsobilom na ďalšie užívanie (čl. VII bod 1 predmetnej zmluvy);

2) vydať nesúhlasné stanovisko k navrhovanému splátkovému kalendáru – vzhľadom na úhradu nájmu za ďalších 6 mesiacov počas výpovednej lehoty je výška mesačných splátok nevhodná.

Z: Mgr. Žid
T: ihneď

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **uznesenie b o l o schválené**

2.22 MsÚ, odd. SMM, Stará Ľubovňa – informácia

Výkup spoluvlastníckych podielov od nezistených vlastníkov v správe SPF, a to: pozemku p. č. EKN 906/1, orná pôda, podiel 1/12, 1/12 a 1/12, vedené na LV č. 10247 a p. č. EKN 906/2, orná pôda, podiel 1/12, 1/12 a 1/12, vedené na LV č. 10507 v k. ú. Stará Ľubovňa na základe žiadosti Ing. Pavla Ganzarčíka o vydanie stanoviska k vzniku vlastníckeho práva k týmto podielom na pozemkoch. Majetková komisia dňa 21.09.2022 neodporučila vydať vyjadrenie pre žiadateľa a odporučila požiadať SPF o odkúpenie podielov.

Stanovisko SPF: Mesto nemá nárok na odkúpenie podielov na pozemkoch od nezistených vlastníkov v správe SPF. SPF žiada predložiť do 60 dní právoplatné územné rozhodnutie na stavbu „Nelesná zeleň“, resp. „Verejná zeleň vysoká“ za trhovú cenu. Mesto nemá vydané žiadne takého ÚR pre stavbu. SPF odporúča odkúpiť podiely od známych vlastníkov, čím sa Mesto stane podielovým spoluvlastníkom na žiadaných pozemkoch. Po odkúpení môže podať žiadosť o zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva dohodou.

Uznesenie č. 28

Komisia **berie na vedomie.**

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 3: Rôzne

Mgr. Filip Lampart, PhD.:

- 1) Mohutné tuje zasadené v zelenom páse medzi chodníkom a cestou pred rodinným domom susediacim s rodinným domom p. Popjaka na Jarmočnej ul. mu bránia vo výhľade pri výjazde z pozemku na cestu a tiež znemožňujú prechod po chodníku.

Uznesenie č. 28

Komisia **odporúča** podnet predložiť na najbližšie rokovanie dopravnej komisie a rovnako aj problém obojstranného parkovania vozidiel pri rodinných domoch na uvedenej ulici.

Z: Ing. Hrebíková

T: v texte

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(JUDr. Dubjelová, Mgr. Lampart, PhD., p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

- 2) Pripomienka – spolu s predložením návrhu zámeny nehnuteľností v lokalite pod hradom na rokovaní MsZ predložiť aj štúdiu žiadateľa.

JUDr. Rastislav Stašák:

Budeme od všetkých žiadateľov vyžadovať predloženie štúdie?

Ing. Ján Šidlovský – hlavný kontrolór mesta:

V týchto prípadoch je pre žiadateľov záväzný ÚPN mesta.

- bez prijatého uznesenia

K bodu č. 4: Záver

Predseda komisie **JUDr. Rastislav Stašák** poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 12.12.2022

JUDr. Rastislav Stašák
predseda komisie

Z a p í s a l a : Helena Vojteková