



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni
zo dňa 05.08.2020 č. 20/2020

Miesto rokovania: malá zasadačka MsÚ
Otvorenie: 09.30 h
Ukončenie: 12.00 h

Prítomní členovia komisie: **7** MUDr. Peter Bizovský, MPH
Ing. Ján Kunák
Mgr. Filip Lampart
Ing. Aleš Solár
JUDr. Rastislav Stašák
PhDr. Ľuboš Tomko
Mgr. Štefan Žid

Nepřítomní členovia komisie:
➤ **ospravedlnení** **2** Mgr. Mária Fabianová (dovolenka)
JUDr. Katarína Železníková (dovolenka)

Ostatní přítomní: **1** Helena Vojteková – zapisovateľka

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie otvoril a viedol podpredseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **Mgr. Filip Lampart.**

Zároveň ospravedlnil neskorší príchod JUDr. Rastislava Stašáka.

- **6 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať**

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí
3. Rôzne
4. Záver

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 1

Komisia **schvaľuje** program 20. rokovania komisie v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 2: Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu predložili členovia komisie **PhDr. Ľuboš Tomko a Mgr. Štefan Žid.**

2.1 Jaroslav Sykorjak, Zámocká 87, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. EKN 3572/1 – TTP (novovytvorená p. č. CKN 2120/3) s výmerou 7 m², LV č. 4542 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov – posun hranice pozemkov garáží podľa GP č. 173/2019.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 2

Komisia:

A. odporúča predložiť zámer odpredaja na rokovanie MsZ. Z: Mgr. Žid
T: v texte

B. odporúča MsZ schváliť zámer odpredaja z dôvodu posunu za cenu 10,-- €/m².

2.2 PaedDr. Vladimíra Drabantová, Zimná 33, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. CKN 3015/235, ostatná plocha s výmeru 4 m², LV č. 3696 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku za RD.

Pozn.: Žiadateľka na základe žiadosti z roku 2017 odkúpila v r. 2020 p. č. 3015/574 za cenu 10,-- €/m², pozemok CKN 3015/235 je zbytkovým pozemkom, ktorý bol pri vyhotovení GP vynechaný.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 3

Komisia:

A. odporúča predložiť zámer odpredaja na rokovanie MsZ. Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ schváliť zámer odpredaja v zmysle žiadosti za cenu 10,-- €/m².

2.3 Monika Mačugová, Prešovská 333/9, Stará Lubovňa

Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. CKN 4628/1 – zastavaná plocha s výmerou cca 400 m², LV č. 3696 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov na účely odkúpenia časti prístupovej cesty a pozemku pred rodinným domom.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 4

Komisia **odporúča** rokovať so žiadateľkou o možnosti prenájmu nehnuteľnosti a jeho rozsahu.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

2.4 Oskár Ščigulinský, Štúrova 8, Stará Lubovňa

Žiadosť o odkúpenie pozemku (diel 1 a 2) v zmysle GP č. 25/2020 s celkovou výmerou 72m² za rodinným domom.

Pozn.: Znalecký posudok č. 141/2020 zo dňa 24.07.2020 » 44,05 €/m².

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 5

Komisia:

- A. odporúča** predložiť návrh odpredaja na rokovanie MsZ. Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. odporúča MsZ** schváliť odpredaj za cenu v zmysle znaleckého posudku.

2.5 Ing. Ladislav Myttník, 17. novembra 17, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie pozemkov, a to časť p. č. CKN 1105/3 s výmerou 286 m², časť p. č. CKN 1104/1 s výmerou 199 m², časť p. č. CKN 1103/2 s výmerou 416 m² a podielu 5/69 na p. č. CKN 1105/6 s výmerou 57 m² (spolu cca 200 m²) na účely zriadenia záhrady a ihriska za navrhovanú cenu 15,-- €/m².

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 6

Komisia:

- A. odporúča** predložiť zámer odpredaja na rokovanie MsZ. Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. odporúča MsZ** neschváliť zámer odpredaja + vyzvať žiadateľa, aby uviedol pozemok do pôvodného stavu.

2.6 Mgr. Ján Tomus, Budovateľská 13, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku 848/1 za cenu v zmysle znaleckého posudku na účely vybudovania garáže.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 7

Komisia:

- A. odporúča** predložiť zámer odpredaja na rokovanie MsZ. Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. odporúča MsZ** neschváliť zámer odpredaja v zmysle žiadosti.

2.7 JVR Enterprise s. r. o., Sládkovičova 378/5, Stará Ľubovňa

- 1) Žiadosť o zriadenie miestnej komunikácie k turistickej atrakcii v celkovej dĺžke cca 450 m (popri toku Jakubianky).

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **6/4**
hlasovali za: **6**
(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)
hlasovali proti: **0**
hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 8

Komisia:

- A. odporúča** predložiť žiadosť na rokovanie MsZ. Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. odporúča MsZ neschváliť** z dôvodu zámeru výstavby cyklotrasy v dotknutej lokalite.
- 2) Žiadosť o dlhodobý prenájom časti nehnuteľnosti EKN 5561/5 s výmerou cca 3150 m² na účely vybudovania bezplatného parkoviska pre návštevníkov turistickej atrakcie na obdobie 15 rokov a s výškou nájmu 1,-- €/rok.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **6/4**
hlasovali za: **6**
(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)
hlasovali proti: **0**
hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 9

Komisia:

- A. odporúča** predložiť zámer prenájomu na rokovanie MsZ. Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. odporúča MsZ neschváliť** zámer prenájomu v zmysle žiadosti.

2.8 Katarína Tajbošová, Popradská 4, Stará Ľubovňa

Opätovné prerokovanie žiadosti o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku p. č. EKN 2103/2 s výmerou 176 m², LV č. 5348 pod miestnou komunikáciou po predložení stanoviska VPS, p. o., a to či je uvedená MK v jej správe, t. j. v pasporte MK.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **6/4**
hlasovali za: **6**
(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)
hlasovali proti: **0**
hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 10

Komisia:

A. odporúča predložiť návrh výkupu na rokovanie MsZ. Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ neschváliť výkup predmetnej nehnuteľnosti.

2.9 Matúš Mézeš, Vansovej 10, Stará Ľubovňa

Žiadosť o vyjadrenie k výstavbe – osadenie RD na p. č. CKN 2846/203 na hranici s pozemkom EKN 1661/1 – (2846/192) vo vlastníctve mesta.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **6/4**

hlasovali za: **6**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 11

Komisia **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti.

*** prišiel JUDr. Rastislav Stašák (7 prítomných členov komisie)**

2.10 Mgr. Matej Zamkovský, v zastúpení vlastníkov BD na Ul. 1. mája 13, Stará Ľubovňa

Žiadosť o vydanie súhlasu k vybudovaniu šikmého státia na mestskom pozemku p. č. CKN 935/18 pre osobné motorové vozidlá vlastníkov BD na ul. 1. mája 13, SL na náklady žiadateľov.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 12

Komisia **neodporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti – riešiť komplexne v rámci parkovacej politiky.

2.11 Benko Union, s. r. o., 17. novembra 14, Stará Ľubovňa

Žiadosť o vydanie súhlasu na vstup a použitie novovytvoreného pozemku p. č. CKN 2854/3 s výmerou 13 m², odčleneného z p. č. CKN 2854/1 pre potreby vjazdu na parkovisko na p. č. CKN 3470/242.

Pozn.: Súhlas na použitie časti p. č. CKN 3470/67 na vytvorenie vjazdu na parkovisko bol vydaný 15.01.2020.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 13

Komisia **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti.

2.12 OSBD, Okružná 15, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas na vstup a použitie pozemkov Mesta Stará Ľubovňa p. č. CKN 1935/180 a181 z dôvodu rekonštrukcie bytového domu na Ul. za vodou 13/1389.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 14

Komisia **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti.

2.13 Nad' a Dubielová a Lukáš Dubiel, Zimná 89, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas k vydláždeniu časti pozemku CKN 3015/502 pred RD na Zimnej ul. v SL na účely zriadenia vjazdu k pozemku.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 15

Komisia **neodporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti.

2.14 Alena Il'kovičová, Zimná 87, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas k vydláždeniu časti pozemku CKN 3015/502 pred RD na ul. Zimnej v SL na účely zriadenia vjazdu k pozemku.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 16

Komisia **neodporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti.

2.15 Ladislav Rinkovský s manž. Ingrid, Komenského 4, Stará Ľubovňa

Žiadosť o stanovisko k použitiu pozemku p. č. CKN 2846/173 z dôvodu vybudovania plynovej a vodovodnej prípojky na p. č. CKN 2846/299 vo vlastníctve žiadateľa.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 17

Komisia **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti s podmienkou realizácie pred výstavbou novej MK v dotknutej lokalite a po predložení PD na uloženie IS + následne uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

2.16 Pavol Kulizák s manž. Zuzanou, Zámocká 97, Stará Ľubovňa

Žiadosť o vydanie súhlasu k osadeniu plynovej dvojskrinky na mestskom pozemku p. č. CKN 596/4.

Pozn.: Súhlas na vstup a použitie pozemku bol 17.06.2019 vydaný aj pre p. Šuliana, p. Kulizák sa bude pripájať rovnako a náklady na prípojku budú znášať obaja žiadatelia.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 18

Komisia **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti.

2.17 Studiomaky, s. r. o. a Danny Records, s. r. o., Nám. gen. Štefánika 5, Stará Ľubovňa

Žiadosť dlhodobý prenájom priestorov v Dome kultúry: bývalá zasadacia miestnosť, bývalá miestnosť Klubu dôchodcov, WC a príslušná vstupná chodba na účely zriadenia nahrávacieho štúdia.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 19

Komisia **neodporúča** prenájom v zmysle žiadosti.

2.18 Zuzana Islami Torbešiová A-ZT Jadran, Letná 21, Stará Ľubovňa

Opätovné prerokovanie žiadosti o prenájom pozemku z dôvodu výmeny a rozšírenia predajného stánku „Zmrzlina“ v lokalite pri OD Družba (hnutelná kontajnerová stavba) po rokovaní so žiadateľkou o možnosti presunu prevádzky do priestorov OD Družba » žiadateľka nesúhlasí.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 20

Komisia **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti.

2.19 Mária Lukačovská – Bistro Mária, Letná 6, Stará Ľubovňa

Žiadosť odpustenie nájmu v dňoch od 20.05.2020 do 03.07.2020 z dôvodu rekonštrukcie objektu OD Družba.

2.20 Ján Dobiáš – AQUA ŠPORT, Mierová 78, Stará Ľubovňa

Žiadosť odpustenie mesačného nájmu z dôvodu zníženia tržieb pri rekonštrukcii objektu OD Družba + požiadavka na výpravky vnútorných priestorov.

HLASOVANIE spoločné k 2.19 a 2.20

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 21

Komisia **odporúča** riešiť odpustenie nájmu komplexne po ukončení rekonštrukcie uvedeného objektu.

2.21 Mestský úrad, oddelenie SMM, Stará Ľubovňa

1) Prenájom rekonštruovaných priestorov KC Podsadek

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 22

Komisia **odporúča** rokovať s ETP Slovensko o rozsahu činnosti a nájme dotknutých priestorov.

2) Rekonštrukcia nebytových priestorov prevádzky ZENIT v OD Družba

Informácia o celkových nákladoch a zmene v zmluve o nájme dotknutých priestorov

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 23

Komisia **berie na vedomie**.

3) **I n f o r m á c i e**

- **Pamiatkový úrad SR a LESY SR**
žiadosti o odkúpenie pozemkov v zmysle znaleckých posudkov
- **Pamätné tabule Stolperstein**
osadenie na území mesta
- **Rímskokatolícky farský úrad v Starej Ľubovni**
zámena pozemkov (Kalvária...)
- **Prenájom poľnohospodárskej pôdy**
prehľad

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 24

Komisia **berie na vedomie** predložené informácie.

2.22 Ponukové konanie na uzatvorenie nájomného vzťahu na prenájom nehnuteľností a stavby „Historického vojenského tábora“ v zmysle uznesenia č. 389 z rokovania MsZ č. XI/2020 dňa 20.02.2020 – doplnenie predložených ponúk (investičná činnosť):

ÚČASTNÍK SÚŤAŽE	DOPLNENIE	DORUČENÉ
Spoluzititeľ zrodený z minulosti, n. o. Nám. sv. Mikuláša 1/1, Stará Ľubovňa	predložené	31.07.2020 o 13.18 h
Občianske združenie Cyklovňa Obrancov mieru 17, Stará Ľubovňa	predložené	29.07.2020 o 14.43 h

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(MUDr. Bizovský, MPH, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 25

Komisia:

A. berie na vedomie doručené doplnenia ponúk účastníkov ponukového konania.

B. odporúča odoslať doručené doplnenia poslancom MsZ a stanoviť termín obhliadky predmetu ponukového konania.

T: 15.08.2020

Z: Mgr. Žid

K bodu č. 3: Rôzne

-

K bodu č. 4: Záver

Podpredseda komisie **Mgr. Filip Lampart** poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 12.08.2020

Mgr. Filip Lampart
podpredseda komisie

Z a p í s a l a : Helena Vojteková