



Číslo záznamu: 17127/2024  
Číslo spisu: 803/2024

## MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

### Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni  
zo dňa 05.06.2024 č. 15/2024

**Miesto rokovania:** malá zasadačka MsÚ  
**Otvorenie:** 13.00 h  
**Ukončenie:** 15.05 h

**Prítomní členovia komisie:** 8 JUDr. Judita Dubjelová  
Ing. Štefan Murcko  
Ján Nemergut  
Ing. Aleš Solár  
JUDr. Rastislav Stašák  
PhDr. Ľuboš Tomko  
JUDr. Katarína Železníková  
Mgr. Štefan Žid

**Neprítomní členovia komisie**

► **ospravedlnení:** 3 MUDr. Peter Bizovský, MPH  
Ing. Anna Hrebíková  
Mgr. Filip Lampart, PhD.

**Ostatní prítomní:** 2 Ing. Ján Šidlovský – hlavný kontrolór mesta  
Helena Vojteková – zapisovateľka

### **K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania**

Rokovanie otvoril a viedol predseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **JUDr. Rastislav Stašák**.

Zároveň ospravedlnil neúčast' MUDr. Petra Bizovského, MPH a Ing. Anny Hrebíkovej z osobných dôvodov a Mgr. Filipa Lamparta, PhD. z pracovných dôvodov.

**8 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať**

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania.
2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí.
3. Rôzne.
4. Záver.

## Uznesenie č. 1

Komisia **schvaľuje** program 15. zasadnutia v zmysle predloženého návrhu.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

### **K bodu č. 2: Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí**

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l člen komisie **Mgr. Štefan Žid**.

#### **2.1 Šias, s. r .o., Jarabina**

Po obhliadke opätovné prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti mestských pozemkov p. č. CKN 1902/20 - 77 m<sup>2</sup>, CKN 1902/21 - 83 m<sup>2</sup>, EKN 5494/- cca 51 m<sup>2</sup> a EKN 5554/40 - 2 m<sup>2</sup> z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú príľahlé k pozemku a stavbe žiadateľa - prevádzka ZZS Senior dom a v súčasnosti ich užíva na základe zmluvy o nájme na účely prechodu a prejazdu k jeho nehnuteľnosti.

Poznámka: Je potrebné vypracovať znalecký posudok, lebo hodnota nehnuteľnosti v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta presahuje 3 500,-- €.

## Uznesenie č. 2

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** prevod nehnuteľnosti v zmysle žiadosti z dôvodu zachovania územnej rezervy v predmetnej lokalite a tiež z dôvodu existujúceho nájomného vzťahu.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.2 Peter Malast, Stará Eubovňa**

Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. EKN 3375 (CKN 1891/11) - 91 m<sup>2</sup>, LV č. 4542 na Mýtnej ul. na účely vysporiadania pozemku pri RD.

### Uznesenie č. 3

Komisia:

- A. odporúča MsZ schváliť** prevod nehnuteľnosti v zmysle žiadosti osobitným zreteľom za cenu minimálne vo výške znaleckého posudku.
- B. odporúča** vypracovať znalecký posudok (celý pozemok) a riešiť uvedenú lokalitu – ulicu komplexne.

#### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.3 Rudolf Dlugoš, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku EKN 5561/5 (CKN 1891/11) – cca 80 m<sup>2</sup> v lokalite na Levočskej ul. na účely zarovnaní a vysporiadania pozemku.

### Uznesenie č. 4

Komisia **odporúča MsZ schváliť** prevod nehnuteľnosti v zmysle žiadosti osobitným zreteľom za cenu 30,-- €/m<sup>2</sup>.

#### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.4 Branislav Stanek, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku EKN 5533/3 – 143 m<sup>2</sup> v lokalite na Zámockej ul. na účely scelenia pozemkov.

### Uznesenie č. 5

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** prevod nehnuteľnosti v zmysle žiadosti z dôvodu zachovania územnej rezervy v predmetnej lokalite.

## **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

### **2.5 Iveta Nestoriková, Kamienska a spol.**

**Pavol Dudžák, Stará Ľubovňa**

**Magdaléna Udžanová, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie pozemkov v lokalite na Ul. SNP: p. č. CKN 319/1, 319/3, 320/1, 320/3 a 316/1.

Poznámka: Uzneseniami č. 430, 431 a 432 zo zasadnutia MsZ č. X/2024 dňa 15.05.2024 bolo odporúčané preveriť spôsob nadobudnutia predmetných nehnuteľností do majetku Mesta. Preverení vlastníckych vzťahov na OÚ v SL, katastrálnom odbore bolo zistené, že pozemky vznikli z neknihovanej mpč., kde vlastníctvo prešlo podľa zákona na Mesto (pozemky nemali predtým vlastníka).

## **Uznesenie č. 6**

Komisia **berie na vedomie** informáciu o spôsobe nadobudnutia predmetných nehnuteľností do majetku Mesta a **odporúča MsZ neschváliť** prevod nehnuteľností v zmysle žiadostí z dôvodu zachovania územnej rezervy pre investičné aktivity Mesta v predmetnej lokalite.

## **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

### **2.6 Peter Pompa, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie mestského bytu č. 8-A v bytovom dome č. 484 na Budovateľskej ul. s príslušenstvom a spoluvlastníckeho podielu na pozemku p. č. CKN 855, LV č. 4336 za cenu určenú znaleckým posudkom č. 228/2023 vo výške 42 500,-- € a s úhradou kúpnej ceny splátkami vo výške 10 625,-- €/rok v rozmedzí 4 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ je nájomníkom 32 rokov.

## **Uznesenie č. 7**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** prevod nehnuteľností v zmysle žiadosti osobitným zreteľom za cenu vo výške znaleckého posudku bez možnosti jej úhrady formou splátok.

## **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

### **2.7 Daniel Grecula, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku p. č. EKN 4115, LV č. 4542 (CKN 1437 a 1436/1) - 263 m<sup>2</sup> na účely zriadenia parkoviska k čerpacej stanici LPG na Popradskej ul. v Starej Ľubovni.

Poznámka: Je potrebné vypracovať znalecký posudok, lebo hodnota nehnuteľnosti v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta presahuje 3 500,-- €.

## **Uznesenie č. 8**

Komisia:

**A. odporúča MsZ neschváliť prevod nehnuteľnosti v zmysle žiadosti.**

**B. odporúča majetkovoprávne vysporiadať všetky kaplnky na území mesta.**

## **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia v časti A.**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **6**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Murcko, Ing. Solár, JUDr. Stašák, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **1** (p. Nemergut)

hlasovania sa zdržali: **1** (PhDr. Tomko)

➤ **uznesenie b o l o schválené**

## **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia v časti B.**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Murcko, p. Nemergut Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

### **2.8 Žiadosti o odkúpenie mestských nehnuteľností podľa osobitného predpisu – prípad hodný osobitného zreteľa:**

1) **Marcel Bandy** » p. č. CKN 989 - 174 m<sup>2</sup> na účely výstavby rodinného domu;

2) **Jozef Mirga** » časť p. č. CKN 1910/1 na účely vysporiadania pozemku pod dvoma drevárňami na Ul. SNP;

3) **Dušan Hlaváč** » p. č. CKN 3927/1 - 538 m<sup>2</sup> na účely výstavby rodinného domu;

4) **Pavol Oračko** » časť p. č. CKN 1910/1 - cca 500 m<sup>2</sup>, resp. p. č. CKN 400 - 608 m<sup>2</sup> na účely výstavby rodinného domu;

- 5) **Pavol Kulizák** » časť p. č. EKN 2024/2 - cca 10 m2 na účely nadobudnutia pozemku pod reklamným zariadením.

Poznámka: Žiadatelia nespĺňajú kritériá na odpredaj majetku Mesta podľa osobitného predpisu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### Uznesenie č. 9

Komisia **berie na vedomie** doručené žiadosti a **konštatuje, že** žiadatelia nespĺňajú zákonné podmienky na odpredaj nehnuteľností osobitným zreteľom.

#### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.9 DAMASK SL, s. r. o., Nová Ľubovňa**

Žiadosť o prenájom nebytového priestoru – objektu Omrvinka s výmerou 87,84 m2 na dobu neurčitú z dôvodu zmeny nájomcu z Hani al Ebrahim – fyzická osoba na predmetnú spoločnosť. Účel prenájmu: bez zmeny.

Stanovisko odd. SMM: Víťazom ponukového konania sa stal Hani al Ebrahim – fyzická osoba a bola s ním uzatvorená nájomná zmluva s možnosťou podnájmu tretej osobe.

### Uznesenie č. 10

Komisia **neodporúča** prenájom v zmysle žiadosti.

#### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.10 Dávid Jakubienský – Moja špajza, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o prenájom časti mestského pozemku CKN 1935/36 - 2 m2, LV č. 3696 v lokalite Za vodou na dobu neurčitú na účely osadenia automatu s občerstvením.

### Uznesenie č. 11

Komisia **neodporúča** prenájom v zmysle žiadosti.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.11 Slovak parcel service, s. r. o., Ivanka pri Dunaji**

Žiadosť o prenájom časti pozemkov - 1 m<sup>2</sup> na účely umiestnenia samoobslužného boxu „Balíkovo“, a to: p. č. CKN 3470/266 na Okružnej ul.; CKN 890/29 na Tehelnej ul. pri zimnom štadióne a CKN 3470/361 na Letnej ul. pri OD Družba. Balíkovo – samoobslužný box slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov. Je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi. Mal by byť umiestnený na vhodnom pozemku, t. j. spevnená vodorovná plocha, ktorá je schopná udržať váhu bez toho, by sa priestor pod ňou prepadol, verejnosti dostupný 24/7 a zároveň slnečný.

### **Uznesenie č. 12**

Komisia **berie na vedomie** a **odporúča** žiadateľovi vyhľadať iný vhodný priestor.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.12 ASARI, s. r. o., Prešov**

Opätovné prerokovanie návrhu na nasledovnú zámenu nehnuteľností: mestský pozemok p. č. CKN 4520/1 - 1456 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 za časť pozemku p. č. CKN 4520/270 - cca 890 m<sup>2</sup>, LV č. 7266 vo vlastníctve žiadateľa na účely vysporiadania pozemkov – prístupovej komunikácie k miestnemu cintorínu v Podsadku.

Poznámka: MK na svojom zasadnutí dňa 13.03.2024 odporučila neschváliť zámer prevodu nehnuteľností zámenou v zmysle predloženého návrhu.

Dňa 29.4.2024 bola doručená žiadosť Stanislava Stesňáka. V mene obyvateľov Podsadku žiada o vysporiadanie pozemku, ktorý slúži ako prístupová cesta k miestnemu cintorínu a príľahlým parcelám. Ide o pozemok CKN 4520/270 vo vlastníctve spoločnosti ASARI, s. r. o., Prešov.

### **Uznesenie č. 13**

Komisia **trvá** na uznesení zo dňa 13.03.2024 a **odporúča** o uvedenom informovať aj p. Stesňáka.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.13 Martin Kollár, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o nasledovnú zámenu pozemkov: p. č. CKN 508/4 - 55 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta za časť pozemku CKN 508/55 - siahajúca po mestskú komunikáciu vo vlastníctve žiadateľa. Prejazd po mestskej časti pozemku k p. Rábikovej p. č. CKN 508/3 ostáva prejazdný aj pre motorové vozidlá.

Poznámka: Susediaca p. č. CKN 508/48 nie je vo vlastníctve p. Kollára, t. j. nespĺňa kritérium prevodu podľa osobitného predpisu - prípad hodný osobitného zreteľa.

### **Uznesenie č. 14**

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** prevod nehnuteľností zámenou v zmysle žiadosti.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.14 Michal Boguský, Stará Ľubovňa; Peter Boguský, Stará Ľubovňa; Miroslav Boguský, Stará Ľubovňa a Ján Boguský, Nová Ľubovňa**

Opätovná žiadosť o nasledovnú zámenu nehnuteľností: pozemok p. č. CKN 752/3 pod cestou vo vlastníctve žiadateľov za pozemky p. č. CKN 752/8, 753/2 a 751/3 vo vlastníctve Mesta s doplatkom rozdielu hodnoty zamieňaných pozemkov. Pri nesúhlase so zámenou žiadajú o stanovisko, prečo nie je možné pozemok vymeniť, aj keď sú žiadatelia ochotní rozdiel hodnoty zamieňaných pozemkov doplatiť.

Poznámka: Uznesením č. 390 zo zasadnutia MsZ č. IX/2024 dňa 22.02.2024 poslanci neschválili zámer prevodu predmetného majetku Mesta.

### **Uznesenie č. 15**

Komisia **trvá** na svojom rozhodnutí v zmysle uznesenia č. 17 zo zasadnutia MK č. 12/2024 dňa 17.01.2024 (t. j. odporúča MsZ neschváliť zámer prevodu z dôvodu zachovania územnej rezervy v danej lokalite) a následne uznesenia č. 390 zo zasadnutia MsZ č. IX/2024 dňa 22.02.2024.



### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.15 Viktória Alexíková, Stará Ľubovňa**

Návrh na nasledovnú zámenu nehnuteľností s finančných dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných pozemkov: p. č. EKN 1993/1 - 144 m<sup>2</sup>, LV č. 5316 vo vlastníctve žiadateľky za časť p. č. CKN 3981/14 - cca 288 m<sup>2</sup>, t. j. 8x36 m, LV č. 3696 vo vlastníctve Mesta na účely vysporiadania pozemku v areáli VPS, p. o. pre Mesto a nadobudnutia pozemku ako prístupovej cesty k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky pre p. Alexíkovú.

#### **Uznesenie č. 16**

Komisia **odporúča** rokovať s navrhovateľkou o prevode predmetných nehnuteľností zámenou za cenu v zmysle znaleckého posudku.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.16 ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, OS majetku Košice**

Stanovisko k návrhu Mesta na nasledovnú zámenu nehnuteľností: časti pozemkov p. č. EKN 1031/1 a CKN 1946/86, 1946/87, 1946/88 vo vlastníctve SR v správe ŽSR za časť mestských pozemkov p. č. EKN 5512/6 a 5547/19 » Predmetné pozemky sú pre ŽSR potrebné z dôvodu investičných zámerov. V súčasnosti sa pripravuje PD na predmet zákazky: „Rekonštrukcia vybraných budov a prevádzkových budov za účelom energetických úspor – PD časť 11, Stará Ľubovňa“. Pozemky sú v bezprostrednej blízkosti objektu budovy, a preto do ukončenia stavby nie je možné realizovať zámenu.

#### **Uznesenie č. 17**

Komisia **berie na vedomie** doručené stanovisko.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.17 Pavol Fuchs, Stará Ľubovňa**

Žiadosť vo veci darovania asfaltovej cesty na Ul. SNP v Starej Ľubovni postavenej na p. č. CKN 1935/280, 5561/6 a 2035/2 v k. ú. Stará Ľubovňa na základe stavebného povolenia č. sp. 99/00226 vydaného dňa 31.03.1999.

Prešetrenie skutkového stavu: Preverením vlastníckych vzťahov na OÚ v SL, katastrálnom odbore bolo zistené, že pozemky vznikli z neknihovanej mpč., kde vlastníctvo prešlo podľa zákona na SR.

#### **Uznesenie č. 18**

Komisia:

**A. berie na vedomie** doručení žiadosť.

**B. odporúča** rokovať so SVP, š. p. o možných vzájomných majetkových prevodoch.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

#### **2.18 VSD, a. s., Košice**

Návrh na odpredaj majetku spoločnosti Mestu Stará Ľubovňa, a to stavby súp. č. 1552 (bývalá budova trafostanice na Okružnej ul.) a pozemku CKN 924/3 - 38 m<sup>2</sup>, LV č. 649 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 1,-- €.

#### **Uznesenie č. 19**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** výkup nehnuteľností v zmysle predloženého návrhu.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

**2.19 MUDr. Adriána Bizovská, Stará Ľubovňa**

Návrh na odpredaj nasledovných pozemkov v lokalite pri Kauflande: EKN 724 – 194 m<sup>2</sup>; EKN 726/1 – 90 m<sup>2</sup>; EKN 726/2 – 96 m<sup>2</sup>; EKN 727 – 119 m<sup>2</sup>; EKN 728 – 85 m<sup>2</sup> a EKN 729 – 49 m<sup>2</sup> - spolu 633 m<sup>2</sup> za cenu 30,-- €/m<sup>2</sup> (18 990,-- €).

Poznámka: Podľa LV č. 10595 sú pozemky v súčasnosti (do 14.05.2028) v nájme PD Nová Ľubovňa.

**Uznesenie č. 20**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** výkup nehnuteľností v zmysle predloženého návrhu.

**HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

**2.20 Altony, s. r. o., Stará Ľubovňa**

Žiadosť o súhlas na vstup a použitie mestských pozemkov v lokalite na Zámockej ul. a uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na účely uloženia IS (plynovod – 359 bm, vodovod – 359 bm, splašková kanalizácia – 416 bm, dažďová kanalizácia – 249 bm, rozvody NN – 515 bm, verejné osvetlenie – 233 bm) a komunikácie – 232 bm pre líniovú stavbu podľa PD.

Dotknuté pozemky: EKN 5538/4, 3577/3, 3572/21, 5532/3, 3576/4, 3608/2, 3576/1, 5532/1, 3575/1 a CKN 6269, 4357/6, 2137/3, 2137/6, 4349/10, 2137/4 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Uznesenie č. 21**

Komisia **odporúča** preveriť, či navrhované technické parametre nie sú na úkor záberov mestských pozemkov.

**HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

## 2.21 Jozef Porčogoš, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas na vstup a použitie mestských pozemkov v lokalite na Popradskej ul. a uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na účely umiestnenia kanalizačnej a vodovodnej prípojky s realizáciou pretláčaním cez MK s napojením sa na pozemku CKN 208/1 a 208/3 vo vlastníctve Ekos, s. r. o., Stará Ľubovňa. Dotknuté pozemky: CKN 1902/12, 1902/13 a 1902/14 na LV č. 3696.

Poznámka: V uvedenej lokalite nie je možné pripojiť sa na verejnú kanalizáciu. Žiadateľ doložil vyjadrenie PVS, a. s. k technickým podmienkam na realizáciu vodovodnej prípojky.

### Uznesenie č. 22

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie budúceho vecného bremena podľa žiadosti za odplatu v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“.

#### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

## 2.22 VSD, a. s., Košice

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku EKN 39, LV č. 4547 v lokalite na Garbiarskej ul. na účely rozšírenia NN siete v rozsahu 7 m<sup>2</sup> v zmysle doručeného GP č. 592/2023.

### Uznesenie č. 23

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena podľa žiadosti bezodplatne v zmysle „Memoranda....“

#### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

## 2.23 Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Bratislava

Zamietnutie žiadosti o zníženie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pre stavbu „Rozšírenie STL distribučnej siete“ v k. ú. Stará Ľubovňa. Mesto Stará Ľubovňa ako investor má zaplatiť v prospech tretej osoby – SPP – distribúcia a. s. jednorazovú odplatu vo výške 2 000,-- € bez DPH + 10,-- € bez DPH

za vypracovanie zmluvy + 100,-- € za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Poznámka: Odd. V, ÚRaŽP pri investičnej činnosti nepredložilo odd. SMM zmluvy s prevádzkovateľmi inžinierskych sietí na účely dohodnutia technických a obchodných podmienok po realizácii inžinierskych sietí.

## **Uznesenie č. 24**

Komisia **berie na vedomie.**

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

### **2.24 Slovenský pozemkový fond Bratislava**

Stanovisko k Mestom navrhutej cene za výkup spoluvlastníckych podielov na pozemku p. č. CKN 4251/60, LV č. 9866 v k. ú. Stará Ľubovňa – Vansovej ul. vo výške znaleckého posudku » súhlasí s cenou 200,-- € v zmysle predloženého znaleckého posudku.

## **Uznesenie č. 25**

Komisia **odporúča MsZ** zrušiť uznesenie č. 312 zo zasadnutia MsZ č. VII/2023 dňa 26.10.2023 a schváliť nové znenie uznesenia o výkupe predmetných podielov za cenu 200,-- € v zmysle znaleckého posudku.

### **HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(JUDr. Dubjelová, Ing. Murcko, p. Nemergut, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **uznesenie b o l o schválené**

## **K bodu č. 3: Rôzne**

**JUDr. Rastislav Stašák:**

Z dôvodu usporiadania majetkovoprávných vzťahov v lokalite na Zamoyského ul. odporúča vstúpiť do rokovaní medzi vlastníckymi pozemkami (Sekelský, Benko, Petrilák).

**K bodu č. 4: Záver**

Predseda komisie **JUDr. Rastislav Stašák** poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 12.06.2024

**JUDr. Rastislav Stašák**  
**predseda komisie**

Z a p í s a l a :        Helena Vojteková