



## MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

### Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni  
zo dňa 03.02.2020 č. 15/2020

**Miesto konania:** malá zasadačka MsÚ v Starej Ľubovni

**Otvorenie:** 13.00 h

**Ukončenie:** 15.10 h

**Prítomní členovia komisie:** 8      Mgr. Mária Fabianová  
Ing. Ján Kunák  
Mgr. Filip Lampart  
Ing. Aleš Solár  
JUDr. Rastislav Stašák  
PhDr. Ľuboš Tomko  
JUDr. Katarína Železníková  
Mgr. Štefan Žid

**Neprítomní členovia komisie:** 1      MUDr. Peter Bizovský, MPH  
– ospr. (zo zdravotných dôvodov)

**Ostatní prítomní:** 3      Ing. Valéria Ciraková – ref. odd. SMM  
Ing. Ján Šidlovský – hlavný kontrolór mesta  
Helena Vojteková – zapisovateľka

#### **K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania**

Rokovanie otvoril a viedol predseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **JUDr. Rastislav Stašák.**

- **8 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať**

N á v r h    programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí
3. Rôzne
4. Záver

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum:            **8/5**

hlasovali za:                    **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti:                **0**

hlasovania sa zdržali:        **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### **Uznesenie č. 1**

Komisia **schvaľuje** program 15. rokovania komisie v zmysle predloženého návrhu.

### **K bodu č. 2: Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí**

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu predložili členovia komisie **PhDr. Ľuboš Tomko a Mgr. Štefan Žid**.

#### **2.1 SVB Rovinky B, Levočská 32, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. 2905/1 s výmerou cca 175 m<sup>2</sup> na účely vytvorenia priestoru na voľnočasové aktivity obyvateľov bytového domu.

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### **Uznesenie č. 2**

Komisia **odporúča** vydať súhlas na vytvorenie priestoru na voľnočasové aktivity na verejnom priestranstve (medziblokový priestor) bezodplatne. Z: Mgr. Žid

T: ihneď

#### **2.2 Roman Petrilák, Mierová 76, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o prenájom pozemku p. č. CKN 1555 s výmerou 6141 m<sup>2</sup> v lokalite na Mýtnej ul. na obdobie min. 15 rokov na účely vybudovania mini lyžiarskeho areálu na výučbu lyžovania v zimných mesiacoch.

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### **Uznesenie č. 3**

Komisia:

- A. **berie na vedomie** doručení žiadosť.
- B. **neodporúča** prenájom - predmetná lokalita v zmysle platného ÚPN nie je určená na požadované účely.
- C. **odporúča** rokovať so žiadateľom o inej vhodnej lokalite. Z: Mgr. Žid  
T: ihneď

### 2.3 Katarína Eleniuková, Zámocká 25, Stará Ľubovňa

Ponuka na odpredaj pozemku p. č. EKN 2087 vo vlastníctve žiadateľky, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou – chodníkom, resp. jeho zámenu za p. č. EKN 5544/22 a 3524/1.

#### HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

#### Uznesenie č. 4

Komisia:

- A. **berie na vedomie** doručení žiadosť.
- B. **odporúča** po úpravách avizovaných Správou katastra v Starej Ľubovni riešiť formou výkupu a následného odpredaja za cenu 10,-- €/m<sup>2</sup> . Z: Mgr. Žid  
T: ihneď

### 2.4 Camastra, s. r. o., Jarmočná 1, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas k realizácii prípojok novonavrhaných IS – SO.03 Prípojka splaškovej kanalizácie (k zmene dokončenej stavby „Jarmočné centrum“) na mestských pozemkoch EKN 5476/1 a 9.

#### HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

#### Uznesenie č. 5

Komisia:

- A. **súhlasí** so vstupom a použitím predmetného pozemku a uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve v zmysle žiadosti.

- B. odporúča** predložiť návrh na zriadenie vecného bremena v zmysle žiadosti po vypracovaní GO plánu na rokovanie MsZ.  
Z: Mgr. Žid  
T: v texte
- C. odporúča MsZ** schváliť zriadenie vecného bremena za odplatu v zmysle „Zásad hospodárenia...“.

## **2.5 NIKI - CARS, s. r. o., Továrenská 5, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o súhlas na vstup a použitie mestského pozemku p. č. 1946/22 s výmerou 5 m<sup>2</sup> z dôvodu opravy poruchy el. kábla spôsobujúceho skrat a zistenia možného neoprávneného odberu elektrickej energie.

### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### **Uznesenie č. 6**

Komisia **súhlasí** so vstupom a použitím predmetného pozemku v zmysle žiadosti bezodplatne.

## **2.6 Mikuláš Mirga, Podsadek 116, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov p. č. 4163/3 s výmerou 116 m<sup>2</sup> a 4163/4 s výmerou 26 m<sup>2</sup> pod jestvujúcou stavbou vrátane príľahlej plochy za cenu 20,-- €/m<sup>2</sup> a s možnosťou úhrady kúpnej ceny formou mesačných splátok vo výške 200,-- €.

### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **7**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **1** (Mgr. Lampart)

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### **Uznesenie č. 7**

Komisia:

**A. odporúča** po doložení GO plánu zo strany žiadateľa predložiť zámer odpredaja na rokovanie MsZ.  
Z: Mgr. Žid  
T: v texte

**B. odporúča MsZ** schváliť zámer odpredaja, ale len pozemkov pod jestvujúcou stavbou.

**2.7 Marián Juhás, M. Kukučina 15, Michalovce a manž. Zuzana, Obrancov mieru 16, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie časti nehnuteľnosti p. č. EKN 1688/1 a 1687 s celkovou výmerou 127 m<sup>2</sup> na účely rozšírenia a zarovnanie pozemku na výstavbu RD.

**HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

**Uznesenie č. 8**

Komisia:

**A. berie na vedomie** doručенú žiadosť.

**B. odporúča** rokovať so spoluvlastníkmi dotknutých nehnuteľností v uvedenej lokalite (Kmečová a spol.) o odkúpení všetkých ich spoluvlastníckych podielov s Mestom, s možnosťou následnej zámene nehnuteľností so žiadateľmi.

**2.8 Milan Markovič a manž. Mgr. Jana, Kamienska 286**

Žiadosť o odkúpenie časti nehnuteľnosti p. č. EKN 1689/3 s výmerou cca 34 m<sup>2</sup> na účely scelenia pozemku.

**HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

**Uznesenie č. 9**

Komisia:

**A. odporúča** predložiť zámer odpredaja na februárové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

**B. odporúča MsZ** schváliť zámer odpredaja v zmysle žiadosti.

**2.9 Jozefína Leščinská, Letná 28, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie časti nehnuteľnosti p. č. CKN 1935/190 s výmerou cca 410 m<sup>2</sup> na účely pestovania poľnohospodárskych produktov.

## HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### Uznesenie č. 10

Komisia:

**A. odporúča** predložiť zámer odpredaja na februárové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

**B. odporúča MsZ neschváliť** zámer odpredaja z dôvodu zachovania územnej rezervy pre potreby dopravného riešenia uvedenej lokality.

#### **2.10 Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava**

Žiadosť o zníženie odplaty za zriadenie vecného bremena na mestských pozemkoch v súvislosti s vybudovaním optických telekomunikačných sietí v lokalitách IBV Vsetínska, IBV Podsadek a IBV Zámocká (Pozn.: 5,- € /m<sup>2</sup> v zmysle „Zásad hospodárenia...“).

## HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### Uznesenie č. 11

Komisia **odporúča** postupovať v zmysle platných „Zásad hospodárenia...“

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

#### **2.11 Milan Šoltýs, Okružná 97, Stará Ľubovňa**

Opakovaná výzva na zaplatenie bezdôvodného obohatenia za Mestom užívané pozemky vo vlastníctve vyzývateľa + návrh na prac. stretnutie s primátorom mesta a zodp. pracovníkmi.

## **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### **Uznesenie č. 12**

Komisia **berie na vedomie** doručení výzvu a **odporúča** zvolať pracovné stretnutie.

Z: Mgr. Žid

T: 6. kal. týždeň

## **2.12 Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa**

Zaslanie návrhu dodatku k nájomnej zmluve č. 5927/2013 o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

## **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### **Uznesenie č. 13**

Komisia **odporúča** podpísať dodatok v zmysle doručeného návrhu.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

## **2.13 FRANCO REAL ESTATES, s. r. o., Trojská 116, Praha**

Ponuka na odpredaj objektu bývalej VÚB na Obchodnej ul.

## **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### **Uznesenie č. 14**

Komisia:

- A. odporúča** predložiť informáciu o ponuke na februárové rokovanie MsZ.  
Z: Mgr. Žid  
T: v texte
- B. odporúča MsZ** vziať na vedomie a neodporučiť odkúpenie objektu.

#### **2.14 MsÚ Stará Ľubovňa - oddelenie SMM**

Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v súvislosti s prepojením ulíc  
Továrenská – Popradská.

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### **Uznesenie č. 15**

Komisia:

- A. odporúča** osloviť dotknutých vlastníkov nehnuteľností v zmysle GO plánu.
- B. odporúča** predložiť návrh na výkup a zámer odpredaja nehnuteľností na rokovanie MsZ.  
Z: Mgr. Žid  
T: v texte
- C. odporúča MsZ** schváliť výkupy a zámery odpredaja nehnuteľností za cenu 15,-- €/m<sup>2</sup>.

#### **2.15 MsÚ Stará Ľubovňa - oddelenie SMM**

Informácia o príprave podmienok ponukového konania – Historický vojenský tábor.

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Kunák, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### **Uznesenie č. 16**

Komisia **berie na vedomie** predloženú informáciu.



**K bodu č. 3: Rôzne**

**Filip Lampart:**

Dopad schválenej zmeny ÚPN PSK na Mesto Stará Ľubovňa.

- **bez prijatého uznesenia**

**K bodu č. 4: Záver**

Predseda komisie **JUDr. Rastislav Stašák** poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 05.02.2020

**JUDr. Rastislav Stašák**  
**predseda komisie**

Z a p í s a l a :            Helena Vojteková