



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni
zo dňa 01.04.2019 **č. 4/2019**

Miesto konania: malá zasadačka MsÚ v Starej Ľubovni
Otvorenie: 14.00 h
Ukončenie: 16.00 h

Prítomní členovia komisie: 8 MUDr. Peter Bizovský, MPH
Mgr. Mária Fabianová
Ing. Anna Hrebíková
Mgr. Filip Lampart
Ing. Aleš Solár
JUDr. Rastislav Stašák
PhDr. Ľuboš Tomko
Mgr. Štefan Žid

Neprítomní členovia komisie: 1 JUDr. Katarína Železníková – ospravedlnená

Ostatní prítomní: 2 Ing. Ján Šidlovský – hlavný kontrolór mesta
Helena Vojteková - zapisovateľka

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie otvoril a viedol predseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **JUDr. Rastislav Stašák**.

- **8 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať**

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Vyhodnotenie verejných obchodných súťaží na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa
3. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí na majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa
4. Rôzne
5. Záver

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 1

Komisia **schvaľuje** program 4. rokovania komisie v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 2: Vyhodnotenie verejných obchodných súťaží na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa

2.1 Pozemok p. č. 3470/374, ostatná plocha s výmerou 564 m² za cenu minimálne 14 043,60 €, t. j. 24,90 €/m²

ÚČASTNÍK SÚŤAŽE	DÁTUM A ČAS DORUČENIA	POVINNÉ NÁLEŽITOSTI PONUKY	CENOVÝ NÁVRH V €
Ing. Dominik Derevjanik Vsetínska 40 Stará Ľubovňa	27.03.2019, 09.30 h	splnené	21 031,-- (37,29 za m ²) ▶ víťaz súťaže
Michal Šenitka Nová Ľubovňa 766	29.03.2019, 09.10 h	splnené	15 595,--
Mgr. Dana Matviaková Okružná 851/28 Stará Ľubovňa	29.03.2019, 12.50 h	splnené	18 104,40 € (31,10 za m ²)

2.2 Byt č. 202 na Levočskej ul. 372/38 s príslušenstvom za cenu minimálne 23 400,-- €

ÚČASTNÍK SÚŤAŽE	DÁTUM A ČAS DORUČENIA	POVINNÉ NÁLEŽITOSTI PONUKY	CENOVÝ NÁVRH V €
Danka Dunková Sládkovičova 380/13 Stará Ľubovňa	11.03.2019, 08.25 h	splnené	28 000,-- ▶ víťaz súťaže
Tibor Husár Budovateľská 484/17 Stará Ľubovňa	25.03.2019, 15.00 h	splnené	25 125,--
Libenow, s. r. o. Mierová 1089/18 Stará Ľubovňa	26.03.2019, 11.26 h	splnené	25 123,--
Miroslav Hangurbadžo Stará Ľubovňa	27.03.2019, 14.54 h	splnené	27 010,--
Ing. František Kolej Farbiarska 29 Stará Ľubovňa	29.03.2019, 13.44 h	splnené	25 111,--

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 2

Komisia:

A. berie na vedomie doručené súťažné návrhy.

B. odporúča predložiť informáciu o výsledku verejných obchodných súťaží na aprílové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

C. odporúča MsZ vziať na vedomie výsledky verejných obchodných súťaží a odporučiť uzatvorenie kúpnopredajných zmlúv s ich víťazmi.

K bodu č. 3: Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu predložil člen komisie **Mgr. Štefan Žid**.

3.1 Agrostav, stavebno-obchodné družstvo, Levočská 36, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. CKN 2907/1, na ktorom žiadateľ zriadil v r. 1998 parkovisko pre potreby zamestnancov, nájomníkov a zákazníkov.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 3

Komisia **odporúča** vyzvať žiadateľa na predloženie ohlásenia stavebných úprav a nájomnej zmluvy na dotknutý pozemok.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

3.2 Mária Hrebíková, Kamienka 197

Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. 166/23 s výmerou 9 m².

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 4

Komisia **konštatuje**, že dotknutý pozemok je zaťažený predbežným opatrením súdu (Mesto s ním nemôže nakladať).

3.3 Nadežda Brunovská, Mierová 7/1359, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie, resp. dlhodobý prenájom časti pozemku p. č. KN-E 1667/6 o výmere cca 20 m² z dôvodu zabezpečenia prístupu k pozemku vo vlastníctve a spoluvlastníctve žiadateľky, na ktorom je postavená garáž.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 5

Komisia:

A. odporúča predložiť na aprílové rokovanie MsZ. Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ neschváliť odpredaj v zmysle predloženej žiadosti.

3.4 Michal Pješčák a Eva Pješčáková, Zimná 11/895, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. 3015/565 za RD žiadateľov (v súčasnosti prenajatý žiadateľmi), ktorý zveľadujú viac ako 20 rokov a užívajú ako záhradu.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 6

Komisia:

- A. odporúča** predložiť na aprílové rokovanie MsZ. Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. odporúča MsZ** zrušiť pôvodné uznesenie a schváliť odpredaj za cenu 10,-- €/m2 v zmysle uznesenia č. 25 z rokovania komisie dňa 18.03.2019.

3.5 Ladislav Pompa, Podsadek 119, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. EKN 6648/1 s výmerou cca 50 m2 a účely výstavby RD.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 7

Komisia:

- A. odporúča** predložiť na aprílové rokovanie MsZ. Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. odporúča MsZ** neschváliť odpredaj v zmysle predloženej žiadosti.

3.6 Slavomír Pastyrčák, Podsadek 30, Stará Ľubovňa

zastúpený advokátkou JUDr. Martou Konkoľovou, Jarmočná 79, Stará Ľubovňa
Žiadosť o zámenu nehnuteľností nasledovne: pozemky vo vlastníctve žiadateľa p. č. EKN 6618/15, 19 a 23 s celkovou 177 m2 za mestské pozemky CKN 1729/1, diel 2, 1731/7, diel 4, 1729/5, diel 5, 1731/6, diel 6, 1731/8, diel 7, 1731/6, diel 12 a 1938/4, diel 14 s celkovou výmerou 209 m2 na účely majetkovoprávneho vysporiadania.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 8

Komisia:

- A. odporúča** predložiť na aprílové rokovanie MsZ. Z: Mgr. Žid
T: v texte

B. odporúča MsZ neschváliť zámenu v zmysle predloženej žiadosti a trvať na pôvodnom majetkovoprávnom vysporiadaní v zmysle uznesenia č. 797 z rokovania MsZ č. XXXII/2018 dňa 19.04.2018 (zámer).

3.7 Rudolf Čureja, Podsadek, Stará Ľubovňa

opätovné prerokovanie žiadosti (18.03.2019) o odkúpenie pozemku na účely zabezpečenia prístupu k stavbe RD – ide o časť pozemku prislúchajúcu k nehnuteľnosti v Podsadku č. 117 (ktorú Mesto plánuje odpredať formou VOS) po preverení a zameraní skutočného stavu.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 9

Komisia:

A. odporúča

- a) vypracovať GO plán na odčlenenie pozemku v rozsahu 3 m (prístup k stavbe RD) na náklady žiadateľa;
Z: Mgr. Žid
T: ihneď
- b) sankcionovať žiadateľa za čiernu stavbu;
Z: Mgr. Fabianová
T: ihneď
- c) predložiť na aprílové rokovanie MsZ návrh na zriadenie vecného bremena „prístupu k stavbe RD“ za odplatu v zmysle „Zásad hospodárenia...“ (na náklady žiadateľa) a návrh na odpredaj nehnuteľností VOS, a to stavby RD v Podsadku č. 117 s pozemkami (jeden už s vecným bremenom).
Z: Mgr. Žid
T: v texte

B. odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena „prístupu k stavbe RD“ za odplatu v zmysle „Zásad hospodárenia...“ a následne schváliť odpredaj predmetných nehnuteľností VOS.

3.8 Peter Pompa, Budovateľská 19, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie mestského nájomného bytu č. 8 na prízemí uvedeného bytového domu.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 10

Komisia **odporúča** vypracovať znalecký posudok a opätovne predložiť na rokovanie komisie.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

3.9 Ľubovnianska nemocnica, n. o., Obrancov mieru 3, Stará Ľubovňa
žiadosť o úpravu a dočasné užívanie pozemku CKN 2617/4 ako náhradnej spevnenej plochy pre parkovanie motorových vozidiel zamestnancov do konca roka 2019 z dôvodu realizácie stavebných prác v rámci areálu nemocnice, ktoré znemožňujú využívať pôvodné parkovacie plochy.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 11

Komisia **odporúča** v zmysle žiadosti.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

3.10 PhDr. Rastislav Zima, Okružná 113, Stará Ľubovňa
Radovan Gurega, Budovateľská 10, Stará Ľubovňa

Žiadosť o prenájom časti pozemku CKN 6807 susediaceho s pozemkami žiadateľov nasledovne: p. Zima s výmerou 324 m² a p. Gurega s výmerou 314 m² na účely zriadenia záhrady.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 12

Komisia **neodporúča** prenájom z dôvodu plánovaného riešenia dopravnej situácie v uvedenej lokalite.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

3.11 GP-TRANS, spol. s r. o. Plavnica 22

Žiadosť o vydanie súhlasu na banskú činnosť – dobývanie výhradného ložiska vápencov v dobývacom priestore „Stará Ľubovňa“.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 13

Komisia:

A. odporúča predložiť na aprílové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ neschváliť predmetný zámer.

3.12 MV SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie nehnuteľností, Štúrova 7, Prešov

Informácia o neuskutočnení predaja nehnuteľností skladu CO s pozemkom v Podsadku, na základe elektronickej aukcie, z dôvodu neplatného znaleckého posudku a o opakovaní celého procesu predaja po vyhotovení nového znaleckého posudku.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 14

Komisia **berie na vedomie** informáciu.

3.13 Prenájom nehnuteľností (pozemkov) za 1,-- €

3.13.1 Gréckokatolícka cirkev (Za vodou) - oddychová zóna

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 15

Komisia **odporúča** dodatkom k zmluve zvýšiť výšku nájmu v zmysle platných „Zásad hospodárenia...“

Z: Mgr. Žid

T: v texte

3.13.2 Gréckokatolícka cirkev (Za vodou) - parkovisko

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 16

Komisia **odporúča** vypovedať zmluvu (verejné priestranstvo).

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

3.13.3 Kynologický klub Stará Ľubovňa

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 17

Komisia **odporúča** od r. 2020 dodatkom k zmluve zvýšiť výšku nájmu na 0,50 €/m² a zároveň zvýšiť dotáciu na činnosť klubu.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

3.14 Prenájom nehnuteľností – prístupy k RD a prevádzkam

3.14.1 p. Konkoľ. p. Dziak, p. Vitkovský, p. Šoltýs, p. Beňo

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 18

Komisia **odporúča** vypovedať zmluvy a prístupy riešiť vydaním súhlasu primátora mesta.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

3.14.2 p. Duláková – Okružná ul.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 19

Komisia **odporúča** riešiť dodatkom k zmluve v zmysle „Zásad hospodárenia...“.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

3.15 Informácia o nebytových priestoroch prenajatých za 1,- €

- **Nám. gen. Štefánika 6** » ŠKM-p. Hlinka, ĽMS, SZPB, Sp. kat. charita, p. Strišovský
- **Dom kultúry** » ZUŠ Jána Melkoviča, p. Matol'ák
- **Nám sv. Mikuláša** » OZ Ľubovník

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 20

Komisia **berie na vedomie** predloženú informáciu.

3.16 Informácia o prenájmoch nebytových priestorov riešených zápočtom (umorovanie)

- **OD Družba** » PEMAS PLUS, Milk Agro, Marcel Pitoňák

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 21

Komisia **berie na vedomie** predloženú informáciu.

3.17 Informácia o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov v lokalite pri zimnom štadióne » p. Hajasteková, p. Szarász

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 22

Komisia **berie na vedomie** predloženú informáciu a **odporúča** rokovať s vlastníkmi o výkupe za 5,-- €/m².

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

3.18 Informácia o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov v lokalite na Vansovej ul.

- **p. Žilecký a spol.** » zmluvy podpísané
- **rod. Jursová** » predbežný súhlas vlastníkov na základe rokovania
- **rod. Alexíková** » zvolané rokovanie

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 23

Komisia **berie na vedomie** predloženú informáciu.

K bodu č. 5: Rôzne

-

K bodu č. 6: Záver

Predseda komisie **JUDr. Rastislav Stašák** poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 05.04.2019

JUDr. Rastislav Stašák
predseda komisie

Z a p í s a l a : Helena Vojteková