



## **MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

### **Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni**  
**zo dňa 10.05.2019** **č. 6/2019**

**Miesto konania:** malá zasadačka MsÚ v Starej Ľubovni  
**Otvorenie:** 10.00 h  
**Ukončenie:** 12.30 h

**Prítomní členovia komisie:** 9 MUDr. Peter Bizovský, MPH  
Mgr. Mária Fabianová  
Ing. Anna Hrebíková  
Mgr. Filip Lampart  
Ing. Aleš Solár  
JUDr. Rastislav Stašák  
PhDr. Ľuboš Tomko  
JUDr. Katarína Železníková  
Mgr. Štefan Žid

**Nepřítomní členovia komisie:** 0

**Ostatní prítomní:** 2 Ing. Ján Šidlovský – hlavný kontrolór mesta  
Helena Vojteková - zapisovateľka

#### **K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania**

Rokovanie otvoril a viedol predseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **JUDr. Rastislav Stašák.**

- **9 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať**

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí na majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa
3. Rôzne
4. Obhliadka nehnuteľnosti
5. Záver

## **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### **Uznesenie č. 1**

Komisia **schvaľuje** program 6. rokovania komisie v zmysle predloženého návrhu.

## **K bodu č. 2: Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí na majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l člen komisie **Mgr. Štefan Žid**.

### **2.1 Verejná obchodná súťaž na odpredaj nehnuteľností - pozemky v k. ú. Kolačkov** Informácia o odstúpení víťaza súťaže - ZETEZ, s. r. o., Poľná 1, Bratislava.

## **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### **Uznesenie č. 2**

Komisia:

**A. berie na vedomie** predloženú informáciu.

**B. odporúča MsZ** v prípade, že odstúpi aj v poradí 2. úspešný účastník súťaže, predmetnú verejnú obchodnú súťaž zrušiť a vyhlásiť novú.

### **2.2 Agrostav, stavebno-obchodné družstvo, Levočská 36, Stará Ľubovňa**

Informácia, že žiadateľ doposiaľ nepredložil doklady v zmysle uznesenia č. 3 z rokovania komisie 01.04.2019 (ohlásenie stavebných úprav a nájomná zmluva na dotknutý pozemok).

## HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### **Uznesenie č. 3**

Komisia

**A. berie na vedomie** predloženú informáciu.

**B. odporúča** opätovne vyzvať žiadateľa.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

### **2.3 Ján Sokol, Údol 103**

Žiadosť o odkúpenie p. č. CKN 935/18, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 118 m<sup>2</sup> susediacich s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa na účely vybudovania parkovacích miest pre plánovanú výstavbu polyfunkčného objektu.

## HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### **Uznesenie č. 4**

Komisia:

**A. odporúča** predložiť zámer odpredaja na júnové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

**B. odporúča MsZ neschváliť** zámer odpredaja.

### **2.4 Martin Šoltýs, Okružná 66, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. 3470/67 na účely výstavby garáže.

## HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

**Uznesenie č. 5**

Komisia:

- A. odporúča** predložiť zámer odpredaja na júnové rokovanie MsZ.  
Z: Mgr. Žid  
T: v texte
- B. odporúča MsZ neschváliť** zámer odpredaja z dôvodu nepriaznivej dopravnej situácie v uvedenej lokalite.

**2.5 Jana Nováková, Mierová 40, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov p. č. CKN 333/2, 3 a 4 na účely rozšírenia záhrady pri RD.

**HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

**Uznesenie č. 6**

Komisia:

- A. odporúča** predložiť zámer odpredaja na júnové rokovanie MsZ.  
Z: Mgr. Žid  
T: v texte
- B. odporúča MsZ neschváliť** zámer odpredaja z dôvodu komplexného riešenia dotknutého územia.

**2.6 Mikuláš Mirga, Podsadek, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o odkúpenie pozemkov zastavaných stavbou RD, a to časť p. č. CKN 4163/3 a p. č. CKN 4163/4.

**HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **8**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **1** (Mgr. Lampart)

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

## Uznesenie č. 7

Komisia **odporúča** predložiť zámer odpredaja na júnové rokovanie MsZ spolu s komplexnou pasportizáciou pozemkov v dotknutej lokalite v zmysle uznesenia č. 127 z rokovania MsZ č. V/2019 dňa 25.04.2019.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

### **2.7 Ľubovnianske múzeum - hrad, Zámocká 22, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o prenájom objektu: zastavaná plocha a nádvorie – ošipáreň, ovčín (druh chránenej nehnuteľnosti č. 204 – ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, p. č. 4199) na obdobie min. 30 rokov z dôvodu bezprostrednej blízkosti národnej kultúrnej pamiatky hradu Ľubovňa. Účel prenájomu: umiestnenie zbierkových predmetov múzea.

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

## Uznesenie č. 8

Komisia **odporúča** rokovať s Ľubovnianskym múzeom – hradom a tiež s ďalším záujemcom o prenájom nehnuteľností v dotknutej lokalite Neziskovou organizáciou Michala Strenka o rozsahu prenájomu.

Z: Mgr. Žid

T: nasledujúce rok. komisie

### **2.8 Ľubovnianske múzeum - hrad, Zámocká 22, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o povolenie na osadenie pamätnej tabule na zostatkoch horárne a na úpravy trvalého trávneho porastu, stromov a inej zelene na p. č. 4487/2 v k. ú. Stará Ľubovňa.

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

## Uznesenie č. 9

Komisia **odporúča** vyzvať žiadateľa, aby špecifikoval bod a rozsah umiestnenia pamätnej tabule.

Z: Mgr. Žid

T: nasledujúce rok. komisie

## 2.9 Ing. Mgr. Peter Marčák, Jána Smreka 5, Bratislava

Žiadosť o predbežné prerokovanie nároku na náhradu škody spôsobenej nesprávnym úradným postupom Mesta v roku 1998 vo veci vydržania p. č. 1924/3.

### HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 9/5

hlasovali za: 9

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é**

### Uznesenie č. 10

Komisia **odporúča** predložiť genézu prechodu vlastníckych vzťahov dotknutej nehnuteľnosti na základe podkladov z Katastra nehnuteľností SR.Z: Mgr. Žid

T: nasledujúce rok. komisie

## 2.10 Mgr. Paulína Majerníčková, Za vodou 12, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas so stavebnými úpravami v prenajatých nebytových priestoroch objektu na Nám. gen. Štefánika 6, a to vybudovanie sadrokartónovej steny z dôvodu odhlučnenia priestorov a výmena 1 tabule okna z pevnej na otváraciu v hodnote cca 1 500,- € a následné odpustenie nájmu v uvedenej hodnote.

### HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 9/5

hlasovali za: 9

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é**

### Uznesenie č. 11

Komisia **neodporúča** z dôvodu plánovanej komplexnej obnovy predmetného objektu.

## 2.11 MILK-AGRO, spol. s r. o., Čapajevova 36, Prešov

Nesúhlasné stanovisko k úprave výšky nájmu v prenajatých nebytových priestoroch OD Družba v súvislosti so schválenými „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta...“.

## **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### **Uznesenie č. 12**

Komisia **odporúča** riešiť komplexne po doručení avizovaných stanovísk ďalších nájomcov.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

#### **2.12 Mária Vyšovská – MARIANNA, Nám. sv. Mikuláša 21, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o povolenie nájmu tretej osobe - Ružene Sýkorovej v prenajatých nebytových priestoroch OD Družba v časti „kníhkupectvo“.

## **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **9/5**

hlasovali za: **9**

(MUDr. Bizovský, MPH, Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### **Uznesenie č. 13**

Komisia **neodporúča** prenájom nebytových priestorov formou nájmu tretej osobe.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

#### **2.13 Rastislav Zvolanský, Letná 7, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o súhlas so zriadením sídla živnosti na adrese trvalého pobytu žiadateľa v mestskom nájomnom byte.

**\*odišiel MUDr. Peter Bizovský, MPH (8 prítomných členov komisie)**

## **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **5**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Železníková)

hlasovali proti: **3** (JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, Mgr. Žid)

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### **Uznesenie č. 14**

Komisia **odporúča** súhlasiť so zriadením sídla na uvedenej adrese, pričom odporúčanie sa nevzťahuje na zriadenie prevádzkarne, resp. skladu.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

#### **2.14 Andrej Zentko, Zamoyského 46, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o výmaz predkupného práva Mesta na nehnuteľnosti, a to stavbu súp. č. 665, obch. bud. Autocentrum a pozemok p. č. CKN 51, zastavaná plocha a nádvorcia s výmerou 827 m<sup>2</sup>, LV 3300 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle kúpnej zmluvy z roku 1994.

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### **Uznesenie č. 15**

Komisia **odporúča** preveriť uvedenú kúpnu zmluvu.

Z: Mgr. Žid

T: najbližšie rok. komisie

#### **2.15 Egon Dlugolinský a manž. Anna, Zamoyského 13, Stará Ľubovňa**

Žiadosť o zrušenie predkupného práva Mesta na pozemok p. č. CKN 1571/10 s výmerou 288 m<sup>2</sup>.

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### **Uznesenie č. 16**

Komisia **odporúča** rokovať so žiadateľom o možnosti vzájomného majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností.

Z: Mgr. Žid

T: najbližšie rok. komisie



## 2.16 EUROtec, spol. s r. o., Zimná 82, Stará Ľubovňa

Žiadosť o zriadenie vecného bremena v zmysle „Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 383/2019 z 13.12.2016“ za jednorazovú náhradu vo výške 77,40 €.

### HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### Uznesenie č. 17

Komisia:

**A. odporúča** predložiť na júnové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

**B. odporúča MsZ** schváliť zriadenie vecného bremena za úhradu v zmysle „Zásad hospodárenia...“

## 2.17 EUROtec, spol. s r. o., Zimná 82, Stará Ľubovňa

Ponuka na prevod hnutel'ného majetku » inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plynovod, NN prípojka elektrickej siete, verejné osvetlenie, miestna komunikácia a chodníky pre peších) na pozemku p. č. CKN 4384/96 vo vlastníctve žiadateľa a p. č. CKN 2067/3 vo vlastníctve Mesta za cenu 1,-- € a nehnuteľného majetku » pozemku p. č. CKN 4384/96 s výmerou 675 m<sup>2</sup> za cenu 1,-- € do vlastníctva Mesta Stará Ľubovňa.

### HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### Uznesenie č. 18

Komisia:

**A. odporúča** predložiť na júnové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

**B. odporúča MsZ** schváliť prevod hnutel'ného a nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta.

## 2.18 NUBIUM, Garbiarska 5, Košice

Žiadosť o prenájom časti pozemku CKN 196/3 (pri LIDL-i, za chodníkom v zeleni) na účely osadenia 3 ks obojstranných reklamných zariadení s rozmerom 5,1x2,4m.

### HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### Uznesenie č. 19

Komisia **neodporúča** prenájom na uvedené účely.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

## 2.19 Mgr. Rudolf Žiak, Štúrova 1883/64, Stará Ľubovňa

Opätovné prerokovanie žiadosti (18.03.2019) o odkúpenie pozemku CKN 2617/74 s výmerou 342 m<sup>2</sup> pri RD žiadateľa, ktorý v súčasnosti užíva na základe nájomnej zmluvy č. 196/2017, po doplnení znaleckého posudku.

### HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### Uznesenie č. 20

Komisia:

**A. odporúča** predložiť na júnové rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

**B. odporúča MsZ** schváliť zámer odpredaja.

## 2.20 Informácia o príprave majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností s Rímskokatolíckou cirkvou

Predmet výkupu:

➤ pozemky v lokalitách - starý cintorín, cintorín Podsadek, kompostáreň, skládka

Predmet odpredaja:

➤ pozemky v lokalite „Kalvária“

## **HLASOVANIE**

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

### **Uznesenie č. 21**

Komisia **berie na vedomie** predloženú informáciu.

### **K bodu č. 3: Rôzne**

-

### **K bodu č. 4: Obhliadka nehnuteľnosti**

Obhliadka pozemku za objektom spol. s r. o. Altony na Levočskej ul. 1 sa uskutočnila v zmysle uznesenia č. 5 z rokovania komisie 15.04.2019.

### **K bodu č. 5: Záver**

Predseda komisie **JUDr. Rastislav Stašák** poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 14.05.2019

**JUDr. Rastislav Stašák**  
**predseda komisie**

Z a p í s a l a :            Helena Vojteková