



M E S T O S T A R Á Ľ U B O V Ň A

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Komisie výstavby, regionálneho rozvoja
a životného prostredia pri MsZ v Starej Ľubovni**

zo dňa 14.10.2025

č. 9/2025

Miesto rokovania: malá zasadačka MsÚ v Starej Ľubovni

Otvorenie: 14.00 h

Ukončenie: 15.30 h

Prítomní členovia komisie: 7 MUDr. František Orlovský – predseda
Ing. Vladimír Gladiš
Tomáš Harčarik
Ing. Anna Hrebíková
Ing. arch. Patrik Kasperkevič
Mgr. Pavol Mišenko
Mgr. Rudolf Žiak

Neprítomní členovia komisie:

» ospravedlnení: 2 Ing. Marián Saloň, PhD. (z pracovných dôvodov)
Radoslav Štefančík (z osobných dôvodov)

Ostatní prítomní: 2 Helena Vojteková - zapisovateľka
Ing. Michal Žid – prizvaný k bodu č. 2

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie otvoril a viedol predseda Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len “komisia”) **MUDr. František Orlovský**.

Informoval, že svoju neúčasť ospravedlnili: Ing. Marián Saloň, PhD. z pracovných dôvodov a Radoslav Štefančík z osobných dôvodov. Neskorší príchod avizovali Ing. Vladimír Gladiš a Mgr. Rudolf Žiak.

5 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať

N á v r h p r o g r a m u r o k o v a n i a :

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Prerokovanie Operačného plánu zimnej údržby miestnych komunikácií a chodníkov na obdobie r. 2025-2026
3. Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa
4. Návrh zmeny č. 2 Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na rok 2025

5. Návrh plánu práce komisie na rok 2026
6. Rôzne
7. Záver

Uznesenie č. 1

Komisia **schvaľuje** program 9. zasadnutia v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **5/3**

hlasovali za: **5**

(Harčarík, Ing. Hrebíková, Ing. arch. Kasperkevič, Mgr. Mišenko, MUDr. Orlovský)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 2: Prerokovanie Operačného plánu zimnej údržby miestnych komunikácií a chodníkov na obdobie r. 2025-2026

P r e d l o ž i l : **Ing. Michal Žid**
riaditeľ VPS, p. o., Stará Ľubovňa

***prišiel Mgr. Rudolf Žiak (6 prítomných členov komisie)**

Tomáš Harčarík

- » navrhol zväziť možnosť údržby chodníkov občanmi - dobrovoľníkmi len za dodaný materiál

o d p o v e d a l **Ing. Michal Žid**

- » uviedol, že problémom je zodpovednosť pri prípadných úrazoch na komunikáciách – zodpovedné je Mesto a má uzavreté aj poistenie + dokazovanie dostatočnej údržby je problematické

Mgr. Pavol Mišenko

- » poukázal na Farbiarsku ul. – na údržbu problematická zúžená komunikácia (v smere k ÚPSVaR)

MUDr. František Orlovský

- » zaujímal sa, či má p. o. aj komerčné žiadosti o údržbu komunikácií

o d p o v e d a l **Ing. Michal Žid**

- » áno, parkovisko pred objektom bývalých „komunálnych služieb“; záujem bol aj z lokality Šibeničná hora, ale p. o. nie je na takýto rozsah kapacitne pripravená (technika, zamestnanci); Mesto zatiaľ komunikáciu v uvedenej lokalite neprebralo do svojho majetku a pasportu, ak sa tak stane, bude potrebné zabezpečiť pre p. o. navýšenie uvedených kapacít.

Uznesenie č. 2

Komisia **berie na vedomie** Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií a chodníkov na obdobie r. 2025-2026.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: 6/4

hlasovali za: 6

(Harčarik, Ing. Hrebíková, Ing. arch. Kasperkevič, Mgr. Mišenko, MUDr. Orlovský, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

► uznesenie b o l o schválené

*prišiel Ing. Vladimír Gladiš (7 prítomných členov komisie)

K bodu č. 3: Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa

Predložila: **Ing. Anna Hrebíková**
vedúca odd. výstavby, územného rozvoja a životného prostredia MsÚ
a členka komisie

MUDr. František Orlovský

- » zaujímal sa, či má Mesto vytvorený zásobník projektov
o d p o v e d a l a **Ing. Anna Hrebíková**
- » áno, ale lepšie je pripravovať projekty až vtedy, keď sú známe výzvy s podmienkami
- » zároveň informovala, že neprešiel projekt MRK – chodníky na Farbiarskej a Garbiarskej ul., Mesto sa voči rozhodnutiu odvolá

Ing. Vladimír Gladiš

- » k projektom „Zvýšenie kapacít MŠ Tatranská v Starej Ľubovni - elokované pracovisko Za vodou 14“, „Zvýšenie kapacít MŠ Tatranská v Starej Ľubovni - elokované pracovisko Za vodou 14 – zmena stavby pred dokončením“
a novému projektu „ZŠ Rovinky Stará Ľubovňa“
 - poznamenal, že projekty sa spájajú do jedného termínu ukončenia 4/2026 a v prípade, že aj nový projekt bude realizovať sociálny podnik, súčasné kapacity – technici, nebudú pre nový projekt postačujúce
 - realizácia je náročná, technické normy a predpisy „nepustia“
 - bez technikov pracovníci sociálneho podniku nie sú schopní nový projekt zrealizovať, lebo sú vytiažení v dvoch prebiehajúcich projektoch
 - je dôležité ďalšiu novú stavbu nevykryť technikmi z práve realizovaných stavieb
- o d p o v e d a l a **Ing. Anna Hrebíková**
- » súhlasila a poznamenala, že aj z tohto dôvodu Mesto zazmluvnilo externý stavebný a autorský dozor + záleží aj na kvalite projektovej dokumentácie
- » uviedla, že ani pri externých zhotoviteľoch nie je záruka úspešného ukončenia diela; ak je zhotoviteľom stavby sociálny podnik je v záujme oboch strán projekt úspešne a v termíne ukončiť

Tomáš Harčarik

- » konštatoval, že je potrebné posilniť kapacity sociálneho podniku o odborných pracovníkov – technikov

Uznesenie č. 3

Komisia **berie na vedomie** Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa v aktualizovanom znení k 03.10.2025 a **odporúča** predložiť ho na najbližšie zasadnutie MsZ.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 7

(Ing. Gladiš, Harčarík, Ing. Hrebíková, Ing. arch. Kasperkevič, Mgr. Mišenko, MUDr. Orlovský, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

► **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 4: Návrh zmeny č. 2 Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na rok 2025

Predložila: Ing. Anna Hrebíková
vedúca odd. výstavby, územného rozvoja a životného prostredia MsÚ
a členka komisie

Ing. arch. Patrik Kasperkevič

- » k projektu „Zmena organizácie dopravy na Štúrovej ul.“
 - zaujímal sa, či je viac možností riešenia dopravnej situácie v uvedenej lokalite
- o d p o v e d a l a Ing. Anna Hrebíková
- » áno

Mgr. Rudolf Žiak

- » ako obyvateľ dotknutej lokality uviedol, že vôbec nie je potrebné využiť uvedenú časť Štúrovej ul. + miestna komunikácia nespĺňa podmienky na uvedenú kapacitu dopravy, je to len prístupová komunikácia pre časť ulice

Ing. Vladimír Gladiš

- » k uvedenému projektu poznamenal, že navrhované plastové stĺpiky pri športovej hale nie sú dostačujúce

Uznesenie č. 4

Komisia **odporúča MsZ** schváliť zmenu č. 2 Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na r. 2025 v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: 7/4

hlasovali za: 6

(Ing. Gladiš, Harčarík, Ing. Hrebíková, Ing. arch. Kasperkevič, Mgr. Mišenko, MUDr. Orlovský)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 1

(Mgr. Žiak)

► uznesenie b o l o schválené

K bodu č. 5: Návrh plánu práce komisie na rok 2026

Predložila: **Ing. Anna Hrebíková**
vedúca odd. výstavby, územného rozvoja a životného prostredia MsÚ
a členka komisie

Uznesenie č. 5

Komisia **odporúča MsZ schváliť** Plán práce Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri MsZ v Starej Ľubovni na r. 2026 v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **7/4**

hlasovali za: **7**

(Ing. Gladiš, Harčarík, Ing. Hrebíková, Ing.arch. Kasperkevič, Mgr. Mišenko, MUDr. Orlovský, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► uznesenie b o l o schválené

K bodu č. 6: Rôzne

Mgr. Pavol Mišenko:

- » obyvatelia slepej časti Zámockej ul. žiadajú opravu - asfaltovanie predmetnej komunikácie

o d p o v e d a l a **Ing. Anna Hrebíková**

- » oprava môže byť na základe návrhu poslancov zaradená medzi finančne nekryté akcie, realizácia bude závisieť aj od finančnej situácie Mesta

MUDr. František Orlovský

- » zaujímal sa, kto financuje opravu stĺpov verejného osvetlenia po dopravných nehodách (konkrétne – pri benzínke Slovnaft)

o d p o v e d a l a **Ing. Anna Hrebíková**

- » škody by mali byť uhradené z povinného zmluvného poistenia

► bez prijatých uznesení

K bodu č. 7: Záver

Predseda komisie **MUDr. František Orlovský** poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 14.10.2025

MUDr. František Orlovský
predseda komisie

Z a p í s a l a : Helena Vojteková