

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Komisie výstavby, regionálneho rozvoja
a životného prostredia pri MsZ v Starej Ľubovni**

zo dňa 10.06.2025

č. 7/2025

Miesto rokovania: malá zasadačka MsÚ v Starej Ľubovni

Otvorenie: 13.10 h

Ukončenie: 14.20 h

Přítomní členovia komisie:

5	Tomáš Harčarik Ing. Anna Hrebíková Ing. arch. Patrik Kasperkevič Mgr. Pavol Mišenko MUDr. František Orlovský – predseda
----------	---

Neprítomní členovia komisie

» ospravedlnení:

4 Ing. Vladimír Gladiš (z osobných dôvodov)
Ing. Marián Saloň, PhD. (z pracovných dôvodov)
Radoslav Štefančík (z osobných dôvodov)
Mgr. Rudolf Žiak (z osobných dôvodov)

Ostatní přítomní: 5 Hělena Vojteková - zapisovatelka
Ing. Aleš Solár – prednosta MsÚ
Ing. Ján Šidlovský, LL.M. – hlavný kontrolór
Ing. Milan Sivulka – prizvaný k bodu č. 2
Ing. Miriam Varcholová – prizvaná k bodu č. 3

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie otvoril a viedol predseda Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **MUDr. František Orlovský**.

5 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania.
2. Informácia o hospodárení v mestských lesoch.
3. Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa.
4. Návrh zmeny č. 1 Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na r. 2025.
5. Rôzne.
6. Záver.

Uznesenie č. 1

Komisia **schvaľuje** program 7. rokovania v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **5/3**

hlasovali za: **5**

(Harčarik, Ing. Hrebíková, Ing. arch. Kasperkevič, Mgr. Mišenko, MUDr. Orlovský)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 2: Informácia o hospodárení v mestských lesoch

P r e d l o ž i l : **Ing. Milan Sivuľka**

vedúci strediska lesného hospodárstva spol. s r. o. EKOS, Stará Ľubovňa

Ing. Milan Sivuľka

- » doplnil informáciu o priebehu realizácie projektu rekonštrukcie lesných ciest a projektu rekonštrukcie lesoparku

MUDr. František Orlovský

- » zaujímal sa, aký je stav ohrozenia lesov požiarmi a odporučil prostredníctvom MOPS sledovať situáciu hlavne v časti Podsadek (vypaľovanie trávy)
o d p o v e d a l **Ing. Milan Sivuľka**
- » uviedol, že momentálne tento problém neevidujú, najkritickejšie je jarné obdobie

Ing. Aleš Solár

- » zaujímal sa o objem ťažby dreva a tržbu v porovnaní s minulým rokom
o d p o v e d a l **Ing. Milan Sivuľka**
- » ťažba a tržba je približne na úrovni minulého roku

Ing. Ján Šidlovský, LL.M.

- » zaujímal sa, či obchodujú prostredníctvom elektronickej burzy, a tiež s poľskými partnermi
o d p o v e d a l **Ing. Milan Sivuľka**
- » na burze obchodovali 1 rok, tam je však záujem o veľké objemy a konkrétne druhy dreva; Poliaci prejavili záujem naposledy pred tromi rokmi

Uznesenie č. 2

Komisia **berie na vedomie** informáciu o hospodárení v mestských lesoch.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **5/3**

hlasovali za: **5**

(Harčarik, Ing. Hrebíková, Ing. arch. Kasperkevič, Mgr. Mišenko, MUDr. Orlovský)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 3: Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa

P r e d l o ž i l a : **Ing. Miriama Varcholová**
projektová referentka, MsÚ

Ing. Miriama Varcholová

- » doplnila, že medzičasom boli Mestu schválené dva projekty, a to „Projektová dokumentácia stavby - Individuálna bytová výstavba na ulici Továrenskej v Starej Ľubovni“ a „Kontajnerové stojiská pre MRK“

Ing. Ján Šidlovský, LL.M.

- » upozornil na častú chybovosť v dodaných projektových dokumentáciách (ďalej len „PD“) a odporúča ich kontrolu zamestnanci odd. výstavby
- o d p o v e d a l a **Ing. Anna Hrebíková**
- » nie je v kapacitných a časových možnostiach oddelenia kontrolovať PD
- » za súlad PD so skutočnosťou zodpovedá projektant, kontrolovať ho môže len Komora stavebných inžinierov
- » súlad medzi rozpočtom a skutočnosťou môžu posúdiť certifikované firmy

Ing. Ján Šidlovský, LL.M.

- » kontrolovať rozpor PD so skutkovým stavom

Ing. Miriama Varcholová

- » stavebný dozor, technický dozor a zhotoviteľa trápi práve tento problém.

Ing. Anna Hrebíková

- » dôvodom je to, že nejde o realizačné projekty, ale len o projekty potrebné pre stavebné povolenie
- » čas na vypracovanie PD je taký krátky, že ani projektanti nie sú schopný ho splniť (čas medzi schválením a termínom realizácie projektu)

Ing. arch. Patrik Kasperkevič

- » odporúča spracovávať PD po etapách a jednotlivé etapy pripomienkovať

Ing. Aleš Solár

- » pracovná náplň zamestnancov oddelenia výstavby je tak obsiahla, že nemajú priestor na takúto kontrolu

Mgr. Pavol Mišenko

- » podporil myšlienku vypracovávanie PD po etapách

Ing. Miriama Varcholová

- » uviedla, že nie je možné pracovať na projektoch s chybnou PD

Ing. Anna Hrebíková

- » upozornila na skutočnosť, že projektanti odmietajú podpisovať zmluvy, ak majú znášať zodpovednosť za chyby v projekte

Ing. Ján Šidlovský, LL.M.

- » je potrebné hľadať spôsob, ako to vylepšiť.

Ing. Miriama Varcholová

- » problémom je, že projekty sa nerealizujú na základe plánov, ale podľa zverejnených výziev

Ing. Anna Hrebíková

- » aj výzvy sú nastavené tak, že ľudia, ktorí ich pripravujú nemajú reálnu predstavu o realizácii projektov – krátke časové obdobie

Ing. arch. Patrik Kasperkevič

- » pomôcť môže presné zadefinovanie rozsahu projektu, často je málo času na prípravu PD a pomôcť by mohol externý rozpočtár, ktorý pracuje s CENKROS

Uznesenie č. 3

Komisia **berie na vedomie** Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa k 02.06.2025 s aktualizáciou predloženou na rokovaní komisie a **odporúča** predložiť ho na najbližšie zasadnutie MsZ.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **5/3**

hlasovali za: **5**

(Harčarik, Ing. Hrebíková, Ing. arch. Kasperkevič, Mgr. Mišenko, MUDr. Orlovský)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 4: Návrh zmeny č. 1 Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na r. 2025

P r e d l o ž i l a : **Ing. Anna Hrebíková**

vedúca odd. výstavby, územného rozvoja a životného prostredia MsÚ
a členka komisie

Ing. Anna Hrebíková

- » doplnila, že sa ešte upravia – zrealnia niektoré rozpočtované sumy

Ing. Aleš Solár:

- » informoval o zámere prenájmu časti parkoviska pri bývalej prevádzke BILLA a jeho zaradení do systému regulovaného parkovania, čo vyžaduje projektovú prípravu, zaradenie do RPM a tiež následnú zmenu príslušného VZN

Uznesenie č. 4

Komisia **odporúča MsZ** schváliť zmenu č. 1 Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na r. 2025 v zmysle predloženého návrhu a s doplnením predloženým na rokovaní komisie.

HLASOVANIE o predloženom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **5/3**

hlasovali za: **5**

(Harčarik, Ing. Hrebíková, Ing. arch. Kasperkevič, Mgr. Mišenko, MUDr. Orlovský)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 5: Rôzne

V bode rôzne vystúpili:

Ing. Anna Hrebíková

- » informovala o termíne prerokovania Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta, ktorý bol v zmysle zákona zverejnený na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa
- » pripomenula, že v zmysle nového stavebného zákona musia všetky mestá a obce najneskôr do roku 2032 obstarat' digitálny ÚPN podľa nových pravidiel

Mgr. Pavol Mišenko

- » podľa jeho názoru sa ÚPN mesta často otvára, čo prináša problémy a tým stráca svoju dôležitosť

Ing. Anna Hrebíková

- » podľa zákona sa ÚPN otvárajú každé 4 roky, my ich otvárame každé 2 roky
- » otvorenie si vyžiadali hlavne veľké investície a verejnoprospešné stavby

Ing. Ján Šidlovský, LL.M.

- » ani v štáte nie je predikcia na 4 roky, preto sa ÚPN tak často otvára

MUDr. František Orlovský

- » zaujímal sa, ako pokračuje príprava zastavovacej štúdie IBV Hajtovky
- o d p o v e d a l a **Ing. Anna Hrebíková**
- » projektant ju zatiaľ nedodal

Ing. arch. Patrik Kasperkevič

- » zaujímal sa, či je povinnosťou Mesta mať na svojej webovej stránke zverejnený ÚPN vrátane jeho zmien a doplnkov, ak áno, či je možné ho zjednodušiť pre potreby občanov

o d p o v e d a l a **Ing. Anna Hrebíková**

- » ÚPN mesta je zverejnený podľa zákona, občania v prípade nejasností majú právo požiadať Mesto o územnoplánovaciú informáciu - na stránke je zverejnené aj tlačivo žiadosti

► **bez uznesenia**

K bodu č. 6: Záver

Predseda komisie **MUDr. František Orlovský** poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 10.06.2025

MUDr. František Orlovský
predseda komisie

Z a p í s a l a : Helena Vojteková