



M E S T O S T A R Á Ľ U B O V Ň A

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Komisie výstavby, regionálneho rozvoja
a životného prostredia pri MsZ v Starej Ľubovni**

zo dňa 01.12.2025

č. 10/2025

Miesto rokovania: malá zasadačka MsÚ v Starej Ľubovni

Otvorenie: 12.30 h

Ukončenie: 14.45 h

Prítomní členovia komisie: **5** MUDr. František Orlovský – predseda
Ing. Vladimír Gladiš
Ing. Anna Hrebíková
Ing. arch. Patrik Kasperkevič
Mgr. Pavol Mišenko

Neprítomní členovia komisie:
» ospravedlnení: **4** Tomáš Harčarík (osobné dôvody)
Ing. Marián Saloň, PhD. (pracovné dôvody)
Radoslav Štefančík (osobné dôvody)
Mgr. Rudolf Žiak (osobné dôvody)

Ostatní prítomní: **3** Helena Vojteková - zapisovateľka
Ing. Aleš Solár – prednosta MsÚ, k bodu č. 6 a 7
Ing. Miriama Varcholová – k bodu č. 2

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol predseda Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **MUDr. František Orlovský**.

Ďalej informoval, že svoju neúčasť ospravedlnili z osobných dôvodov Tomáš Harčarík, Radoslav Štefančík, Mgr. Rudolf Žiak a z pracovných dôvodov Ing. Marián Saloň, PhD.

5 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať

N á v r h programu zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu.
2. Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa.
3. Informácia o likvidácii nepovolených skládok odpadov na území mesta v roku 2025.

4. Návrh VZN č. 3/2026 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
5. Návrh VZN č. 4/2026 o Územnom pláne mesta Stará Ľubovňa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť "Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa".
6. Návrh VZN č. 5/2025 o regulovaní parkovania motorových vozidiel na parkoviskách pod Ľubovnianskym hradom.
7. Návrh VZN č. 6/2026 o regulovaní parkovania vozidiel na vymedzenom území mesta Stará Ľubovňa.
8. Návrh Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na rok 2026.
9. Rôzne.
10. Záver.

Uznesenie č. 1

Komisia **schvaľuje** program 10. zasadnutia v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **5/3**

hlasovali za: **5**

(Ing. Gladiš, Ing. Hrebíková, Ing. arch. Kasperkevič, Mgr. Mišenko, MUDr. Orlovský)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 2: Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa

P r e d l o ž i l a : **Ing. Miriama Varcholová**
projektová referentka, MsÚ

Uznesenie č. 2

Komisia **berie na vedomie** Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa v aktualizovanom znení k 26.11.2025 a **odporúča** predložiť ho na najbližšie zasadnutie MsZ.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **5/3**

hlasovali za: **5**

(Ing. Gladiš, Ing. Hrebíková, Ing. arch. Kasperkevič, Mgr. Mišenko, MUDr. Orlovský)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 3: Informácia o likvidácii nepovolených skládok odpadov na území mesta v roku 2025

Predložila: **Ing. Anna Hrebíková**
vedúca odd. výstavby, územného rozvoja a životného prostredia MsÚ
a členka komisie

Ing. Anna Hrebíková

- » doplnila, že na území mesta je v súčasnosti 22 uzamykateľných stojísk kontajnerov a v budúcom roku Mesto plánuje postaviť ďalších 19

Uznesenie č. 3

Komisia **berie na vedomie** informáciu o likvidácii nepovolených skládok odpadov na území mesta v roku 2025.

HLASOVANIE o predloženom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **5/3**

hlasovali za: **5**

(Ing. Gladiš, Ing. Hrebíková, Ing. arch. Kasperkevič, Mgr. Mišenko, MUDr. Orlovský)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie bolo schválené**

K bodu č. 4: Návrh VZN č. 3/2026 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa

Predložila: **Ing. Anna Hrebíková**
vedúca odd. výstavby, územného rozvoja a životného prostredia MsÚ
a členka komisie

Ing. Anna Hrebíková

- » uviedla, že návrh sa predkladá hlavne z dôvodu zmeny frekvencie vývozu odpadov

Ing. Aleš Solár

- » informoval, že od r. 2027 už nebudú podnikateľské subjekty uzatvárať zmluvy o vývoze a likvidácii odpadu so spoločnosťou EKOS, s. r. o., ale priamo s Mestom

Uznesenie č. 4

Komisia **odporúča MsZ schváliť** VZN č. 3/2026 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predloženom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **5/3**

hlasovali za: **5**

(Ing. Gladiš, Ing. Hrebíková, Ing. arch. Kasperkevič, Mgr. Mišenko, MUDr. Orlovský)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► uznesenie b o l o schválené

K bodu č. 5: Návrh VZN č. 4/2026 o Územnom pláne mesta Stará Ľubovňa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť "Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa"

Predložila: **Ing. Anna Hrebíková**
vedúca odd. výstavby, územného rozvoja a životného prostredia MsÚ
a členka komisie

Ing. Anna Hrebíková

- » upozornila na konkrétne zmeny regulatívov v textovej časti ÚPN
- » informovala o navrhovaných zmenách v rozsahu ZaD č. 4 ÚPN, ktoré boli vyhodnotené so súhlasným stanoviskom dotknutých orgánov a tiež o tých, ktoré dotknuté orgány neodsúhlasili

Ing. Vladimír Gladiš

- » konštatoval, že odborné pripomienky komisie poslanci často neakceptujú

Mgr. Pavol Mišenko

- » zdôraznil, že pre budúcnosť je nevyhnutné strážiť územie mesta územným plánom

» **Ing. Anna Hrebíková**

- » uviedla, že súčasná legislatíva neumožňuje dodatočné povolenie stavieb postavených po 01.04.2025

Uznesenie č. 5

Komisia **odporúča MsZ schváliť** VZN č. 4/2026 o Územnom pláne mesta Stará Ľubovňa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť "Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa" v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predloženom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **5/3**

hlasovali za: **5**

(Ing. Gladiš, Ing. Hrebíková, Ing. arch. Kasperkevič, Mgr. Mišenko, MUDr. Orlovský)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► uznesenie b o l o schválené

K bodu č. 6: Návrh VZN č. 5/2025 o regulovaní parkovania motorových vozidiel na parkoviskách pod Ľubovnianskym hradom

Predložil: **Ing. Aleš Solár**
prednosta MsÚ

Ing. Aleš Solár

- » uviedol, že návrh sa predkladá z dôvodu zmeny v čl. 4 bod 4 písm. a), b), d) a e) - navýšenie jednorazového parkovného pre cestné vozidlá o 1,-- €

- » ďalej informoval o budúcich možných technických riešeniach výberu parkovného (rampový systém), spôsobe úpravy parkovacích plôch (zatrávňovače) a tiež o rokovaníach s dotknutými subjektami v predmetnej lokalite

Ing. Vladimír Gladiš

- » zdôraznil, že ak v uvedenej lokalite bude Mesto vyberať parkovné, zároveň zodpovedá za prípadné škody na majetku a zdraví, a tomu musí zodpovedať aj úprava parkovacích plôch

Ing. arch. Patrik Kasperkevič

- » rampový systém je vysoko návratný a navrhuje ho ako komplexné riešenie pre uvedenú lokalitu

Mgr. Pavol Mišenko

- » odporúča úpravu parkovacích plôch pri HVT „zatrávňovačmi“ a následne riešiť výber parkovného spoločnou rampou na prístupovej komunikácii pre všetky parkovacie miesta v tejto lokalite

Uznesenie č. 6

Komisia **odporúča MsZ schváliť** VZN č. 5/2025 o regulovaní parkovania motorových vozidiel na parkoviskách pod Ľubovnianskym hradom v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **5/3**

hlasovali za: **5**

(Ing. Gladiš, Ing. Hrebíková, Ing. arch. Kasperkevič, Mgr. Mišenko, MUDr. Orlovský)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 7: Návrh VZN č. 6/2026 o regulovaní parkovania vozidiel na vymedzenom území mesta Stará Ľubovňa

P r e d l o ž i l : **Ing. Aleš Solár**
prednosta MsÚ

Ing. Aleš Solár

- » upozornil hlavne na zmenu platnosti ročnej parkovacej karty - bude platná na všetkých parkoviskách s regulovaným parkovaním s výnimkou zóny A, ktorá bude vyhradená na krátkodobé parkovanie
- » informoval o možnosti rezidentského parkovania pre obyvateľov sídliska Východ pri prevádzke JYSK

MUDr. František Orlovský

- » zvážiť možnosť vybudovania ďalších parkovacích miest pri novopostavenej zastávke MHD na sídlisku Východ

Ing. Vladimír Gladiš

- » odporúča zjednotiť podmienky rezidentského parkovania na území mesta tak, aby platili rovnaké podmienky pre všetky lokality zahrnuté do parkovacej politiky mesta

Uznesenie č. 7

Komisia **odporúča MsZ schváliť** VZN č. 6/2026 o regulovaní parkovania vozidiel na vymedzenom území mesta Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **5/3**

hlasovali za: **5**

(Ing. Gladiš, Ing. Hrebíková, Ing. arch. Kasperkevič, Mgr. Mišenko, MUDr. Orlovský)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 8: Návrh Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na rok 2026

Predložila: **Ing. Anna Hrebíková**

vedúca odd. výstavby, územného rozvoja a životného prostredia MsÚ
a členka komisie

Návrhy na d o p l n e n i e v časti finančne nekryté akcie:

Ing. Anna Hrebíková

- » MK na Zámockej ul. (zokruhovanie) ► 50 000,-- €

Ing. arch. Patrik Kasperkevič

- » bezbariérový prístup do objektu OD Družba – knižnica (výťah)

Ing. Aleš Solár

- » spevnenie parkovacích plôch v lokalite pod Ľubovnianskym hradom (zatrávňovače) ► 60 000,-- € (výška predpokladaného príjmu z parkovného v uvedenej lokalite)

Ing. Vladimír Gladiš

- » upozornil na neupravený terén po realizácii verejného osvetlenia v lokalite na Budovateľskej ul.

o d p o v e d a l a **Ing. Anna Hrebíková**

postupne sa posielajú výzvy každému subjektu, ktorý si nesplnil povinnosť úpravy terénu do pôvodného stavu po stavebnej činnosti

- » zaujímal sa, kto je vlastníkom cesty od cintorína k rieke Poprad

o d p o v e d a l a **Ing. Anna Hrebíková**

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.

Uznesenie č. 8

Komisia **odporúča MsZ schváliť** Rozvojový program mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na rok 2026 v zmysle predloženého návrhu a návrhov predložených na rokovaní komisie.

HLASOVANIE o predložennom znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **5/3**

hlasovali za: **5**

(Ing. Gladiš, Ing. Hrebíková, Ing. arch. Kasperkevič, Mgr. Mišenko, MUDr. Orlovský)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **uznesenie b o l o schválené**

K bodu č. 9: Rôzne

Ing. arch. Patrik Kasperkevič

- » upozornil na nevyužívané predajné stánky v lokalite na Sládkovičovej ul. a na Obchodnej ul. – pešia zóna ► odporúča ukončiť prenájom mestských pozemkov pod uvedenými predajnými zariadeniami a vyzvať vlastníkov na ich odstránenie

MUDr. František Orlovský:

- » odporúča vyzvať majiteľa prevádzky DAMASK v objekte na Obchodnej ul. č. 2 na udržiavanie čistoty v okolí uvedenej prevádzky

K bodu č. 10: Záver

Predseda komisie **MUDr. František Orlovský** poďakoval prítomným za účasť na rokovaní.

Stará Ľubovňa 01.12.2025

MUDr. František Orlovský
predseda komisie

Z a p í s a l a : Helena Vojteková