

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 183/2026-Mo

Stará Ľubovňa 21.07.2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 v súlade s § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z.z Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a v zmysle ustanovenia § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva rozhodnutie, ktorým podľa ustanovenia § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „pôvodný stavebný zákon“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby s týmito základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník	:	Daniel Lukačovský, [REDACTED] Stará Ľubovňa
Názov stavby	:	Rozšírenie plochy bytu č. 27 o podkrovné priestory v bytovom dome na ulici 1. mája 563/5 v Starej Ľubovni
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, ul. 1. mája č. 5
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Parcelné číslo a druh pozemku	:	KN-C 938/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 643 m ²
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby so súp. č. 563 - stavebné úpravy
Účel stavby	:	Rozšírenie plochy bytu č. 27 (3. poschodie – vchod č. 5) o podkrovné priestory v bytovom dome na ulici 1. mája 563/5 v Starej Ľubovni
Účelové jednotky	:	Úžitková plocha 94,10 m ² Obytná plocha 44,12 m ² Obostavaný priestor 307,00 m ³
Stavebné povolenie vydal	:	Mesto Stará Ľubovňa dňa 04.11.2022 pod č. j. 380/2022-Mo, právoplatné dňa 13.12.2022

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 pôvodného stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí.
2. Vlastník je povinný dbať o riadnu a včasnú údržbu v zmysle stavebného zákona.
3. Prípadné dispozičné a konštrukčné zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu.

4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach:

V priebehu kolaudačného konania zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Daniel Lukačovský, [REDACTED] Stará Ľubovňa podal dňa 02.06.2026 na Mesto Stará Ľubovňa návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rozšírenie plochy bytu č. 27 o podkrovné priestory v bytovom dome na ulici 1. mája 563/5 v Starej Ľubovni“ zmena dokončenej stavby súp. číslo 563 - stavebné úpravy, na pozemku KN-C 938/3, k.ú. Stará Ľubovňa, ul. 1. mája č. 5, Stará Ľubovňa. Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Stará Ľubovňa pod č. 380/2022-Mo dňa 04.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2022.

Stavebný úrad Mesto Stará Ľubovňa predložený návrh preskúmal z hľadísk uvedených v ust. § 81 ods. 1 stavebného zákona a dňa 17.06.2026 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania (vlastníci bytového domu), následne dňa 14.07.2026 uskutočnil na prejednanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

K návrhu boli pripojené, prípadne následne doložené tieto doklady:

- stavebné povolenie č. 380/2022-Mo zo dňa 04.11.2022 (fotokópia);
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 05.12.2025;
- energetický certifikát bytu č. 000602/2024/220//11/032212011/ECB zo dňa 18.03.2024;
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej inštalácie zo dňa 16.03.2025 + protokol o kusovej skúške rozvádzača + vyhlásenie o zhode;
- zápis vykonaných skúškach inštalácií – tlaková skúška vodovodnej inštalácie zo dňa 27.03.2026 + tlaková a funkčná skúška kanalizácie zo dňa 27.03.2026 + tlaková skúška ÚK zo dňa 27.03.2026;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vydal dňa 21.05.2025 pod č. j. OU-SL-OSZP-2025/006870-002 vyjadrenie, v ktorom nemá námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia;
- vyznačené zmeny v projekte stavby;
- osvedčenie požiarnej konštrukcie;
- certifikáty a vyhlásenia o zhode zabudovaných materiálov.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni vydalo pod č. ORHZ-SL1-2026/000386-002 zo dňa 14.07.2026 stanovisko na účely kolaudácie stavby v ktorom s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

V priebehu kolaudačného konania bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní s malými odchýlkami vyznačenými v projektovej dokumentácii zodpovedným projektantom, ktoré nevyžadujú samostatné konanie, a že podmienky stanovené v stavebnom povolení boli dodržané.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 62a písmena c/-2 100,--€ úhradou do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie kolaudačného rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa : **23 07 2026**
Pečiatka a podpis :

Zvesené dňa :
Pečiatka a podpis :