

MESTO STARÁ LUBOVŇA

Číslo: 39/2024-Mo

Stará Ľubovňa 14.03.2024

V e r e j n á v y h l á š k a

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vydáva rozhodnutie, ktorým v zmysle ust. § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby s týmito základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník	:	Mgr. Ľudovít Slodičák a manž. Mgr. Renáta Slodičáková, rod. [REDAKOVANÉ], obaja bytom [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ]
Názov stavby	:	Rozšírenie plochy bytu č. 25 o podkrovné priestory v bytovom dome na ulici 1. mája 563/5 v Starej Ľubovni
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, ul. 1. mája č. 5
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Parcelné číslo a druh pozemku	:	KN-C 938/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 643 m ²
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby so súp. č. 563 - stavebné úpravy
Účel stavby	:	Rozšírenie plochy bytu č. 25 (3. poschodie – vchod č. 5) o podkrovné priestory v bytovom dome na ulici 1. mája 563/5 v Starej Ľubovni
Účelové jednotky	:	Zastavaná plocha 88,00 m ² Úžitková plocha 143,40 m ² Obytná plocha 100,76 m ² Obostavaný priestor 450,20 m ³
Stavebné povolenie vydal	:	Mesto Stará Ľubovňa dňa 28.09.2022 pod č. j. 324/2022-Mo, právoplatné dňa 03.11.2022

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí.
2. Vlastník je povinný dbať o riadnu a včasnú údržbu v zmysle stavebného zákona.
3. Prípadné dispozičné a konštrukčné zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu.

4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach:

Na konaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Mgr. Ľudovít Slodičák a manž. Mgr. Renáta Slodičáková, [REDAKOVANÉ], obaja bytom [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] podali dňa 22.01.2024 na Mesto Stará Ľubovňa návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rozšírenie plochy bytu č. 25 o podkrovné priestory v bytovom dome na ulici 1. mája 563/5 v Starej Ľubovni“ zmena dokončenej stavby súp. číslo 563 - stavebné úpravy, na pozemku KN-C 938/3, k.ú. Stará Ľubovňa, ul. 1. mája č. 5, Stará Ľubovňa. Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Stará Ľubovňa pod č. 324/2022-Mo dňa 28.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.11.2022.

Stavebný úrad Mesto Stará Ľubovňa predložený návrh preskúmal z hľadísk uvedených v ust. § 81 ods. 1 stavebného zákona a dňa 15.02.2024 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania (vlastníci bytového domu), následne dňa 13.03.2024 uskutočnil na prejednanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

K návrhu boli pripojené, prípadne následne doložené tieto doklady:

- stavebné povolenie č. 324/2022-Mo zo dňa 28.09.2022 (fotokópia);
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 01.09.2023;
- energetický certifikát č. 000591/2023/250//21/032212011/ECB zo dňa 08.11.2023;
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej inštalácie zo dňa 02.10.2023 + protokol o kusovej skúške rozvážača + vyhlásenie o zhode;
- zápis o tlakovej skúške vnútorného vodovodného potrubia zo dňa 03.11.2023 + vnútornej kanalizácie zo dňa 03.11.2023;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vydal dňa 23.11.2023 pod č. j. OU-SL-OSZP-2023/009407-002 vyjadrenie, v ktorom nemá námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia;
- projekt skutočného vyhotovenia stavby;
- certifikáty a vyhlásenia o zhode zabudovaných materiálov.

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní s malými odchýlkami vyznačenými v projektovej dokumentácii zodpovedným projektantom, ktoré nevyžadujú samostatné konanie, a že podmienky stanovené v stavebnom povolení boli dodržané.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 62a písmena c/ 50,-€ úhradou do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia upovedomenia.

Vyvesené dňa 18 03 2024

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: