

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 96/2023-Ša
Stará Ľubovňa 12. 4. 2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) **v y d á v a** rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e č a s t i s t a v b y

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

Navrhovateľ	:	ASARI, s.r.o. so sídlom: Záhradná 8, 080 01 Prešov IČO 46 799 095
Názov stavby	:	„Obytný súbor Hajtovky – Inžinierske siete – 1.etapa“
Časť stavby	:	časť stavebného objektu: SO.13 NN rozvod (SO.13.1 NN rozvod a SO.13.2 Odberné elektrické zariadenie)
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Podsadek, lokalita „ <i>Hajtovky</i> “
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo	:	KN-C 6739 – trvalý trávnatý porast o výmere 279 m ² KN-C 6699 – trvalý trávnatý porast o výmere 2135 m ² KN-C 64520/86 – ostatná plocha o výmere 250 m ² KN-C 64520/271 – ostatná plocha o výmere 416 m ²
Charakter stavby	:	Novostavba.
Druh stavby	:	Nebytová budova – líniová inžinierska stavba.
Účel užívania časti stavby	:	Miestny rozvod elektriny.
Účelové jednotky	:	Dĺžka zameranej trasy vedenia – 231,97 m.
Územné rozhodnutie vydalo	:	Mesto Stará Ľubovňa pod č. 250/2010-Da zo dňa 22.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2010.
Stavebné povolenie vydalo	:	Mesto Stará Ľubovňa pod č. 90/2011-Da zo dňa 10.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.6.2011.

Pre užívanie časti stavby stavebný úrad určuje v zmysle ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Časť stavby môže byť **užívaná len na účel určený** v tomto rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania časti stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu.
2. Vlastník časti stavby je povinný **dbat' o riadnu a včasnú údržbu stavby** v zmysle ustanovení stavebného zákona.
3. Vlastník časti stavby je povinný **dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania**, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Vlastník stavby je povinný **požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia na ostatné časti stavby povolené stavebným povolením Mesta Stará Ľubovňa pod č. 90/2011-Dá zo dňa 10.5.2011.**

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť ASARI, s.r.o., so sídlom: Záhradná 8, 080 01 Prešov, IČO 46 799 095 požiadala dňa 14.2.2022 tunajší stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby: „Obytný súbor Hajtovky – Inžinierske siete – 1.etapa“, časť stavebného objektu: SO.13 NN rozvod (SO.13.1 NN rozvod a SO.13.2 Odberné elektrické zariadenie), na parcelách KN-C č. 6739, 6699, 4520/86 a 4520/271 v k. ú. Stará Ľubovňa (Podsadek, mestská časť Stará Ľubovňa, lokalita „Hajtovky“).

Jedná sa o trasu podzemného NN vedenia káblom 1-NAYY-J 4x150/KSX-PEG 110 (2450 m) odbočením z jest. stĺpa vzdušnej NN siete po novo zriadené SR 6 R0, SR6 R1, SR6 R2, SR6 R3 (4ks) a odberné elektrické zariadenia káblom 1-AYKY-J 4x16RE/KSX-PEG 40 (140 m) ukončené v elektromerových rozvádzačoch typ: RE1,0 25A P2, v=500 (10 ks). Jedná sa o elektrické prípojky k pozemkom s parcelnými číslami KN-C 4520/71, 4520/73, 4520/78, 4520/79, 4520/80, 4520/81, 4520/82, 4520/83, 4520/84 a 4520/85 v k.ú. Stará Ľubovňa.

Na vyššie uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 250/2010-Da zo dňa 22.11.2010, právoplatne vykonateľné dňa 27.12.2010.

Na vyššie uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa stavebné povolenie pod č. 90/2011-Da zo dňa 10.5.2011, právoplatne vykonateľné dňa 24.6.2011.

Stavebný úrad dňa 2.3.2023 oznámil začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, z dôvodu, že sa jedná o líniovú inžiniersku stavbu a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 5.4.2023. Účastníci konania a dotknuté orgány si svoje námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Dňa 5.4.2023 stavebný úrad vykonal ústne pojednávanie spojené s obhliadkou stavby, na ktorom účastníci konania žiadne námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť. Dotknuté orgány si neuplatnili žiadne podmienky formou záväzných stanovísk.

K návrhu navrhovateľ doložil tieto potrebné doklady:

- kópiu rozhodnutia o umiestnení stavby č. 250/2010-Da zo dňa 22.11.2010
- kópiu stavebného povolenia pod č. 90/2011-Da zo dňa 10.5.2011
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej dokončenej časti, diela alebo vykonaných prác zo dňa 22.8.2022
- vyhlásenie správcu k prevodu práv a povinností z jednotlivých rozhodnutí zo dňa 8.3.2023
- záznam o odovzdaní a prevzatí staveniska zo dňa 5.11.2020
- stavebný denník
- technicko-geodetická dokumentácia č. zák. 22-1407-PZ-01 zo dňa 8.7.2022

- správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia zo dňa 20.8.2022
- osvedčenie o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača (SR6) 4ks zo dňa 22.4.2021 a 1.8.2022
- osvedčenie o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača (RE.1.0) 10ks zo dňa 22.4.2021 a 12.4.2022
- EU vyhlásenie o zhode výrobku (skriňa rozpájacia istiacia s vertikálnym usporiadaním prvkov) zo dňa 26.4.2021 (Hasma s.r.o.)
- EU vyhlásenie o zhode výrobku (elektromerový rozvádzač) zo dňa 27.5.2021 (Hasma s.r.o.)
- vyhlásenie o zhode, prehlásenie o parametroch zabudovaných stavebných výrobkov v stavbe

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal písomne vyjadrenie pod č. OU-SL-OSZP-2023/002010-002 zo dňa 22.02.2023, v ktorom uvádza, že z hľadiska odpadového hospodárstva nemá žiadne pripomienky ku kolaudácii predmetnej stavby, nakoľko boli doložené všetky potrebné doklady ohľadom nakladania so vzniknutými stavebným odpadmi, ktoré vznikli pri realizácii predmetnej stavby.

Inšpektorát práce Prešov listom č. IPPO/IPPO_IPPO/KON/2023/3040-2023/3864 zo dňa 16.03.2023 oznámil tunajšiemu úradu, že sa predmetného konania vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia pre uvedenú stavbu nezúčastní a nebude si uplatňovať požiadavky záväzným stanoviskom.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že časť stavby spôsobilá na samostatné užívanie bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v predchádzajúcom stavebnom konaní. Skutočné realizovanie časti stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané, avšak navrhovateľ je povinný po dokončení stavby požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia na ostatné časti povolené stavebným povolením Mesta Stará Ľubovňa pod č. 90/2011-Dá zo dňa 10.5.2011.

Z vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti o hodnote 60,- € do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa **19. 04. 2023**
Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa
Pečiatka a podpis: