

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 225/2023-Mo

Stará Ľubovňa 26.06.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vydáva rozhodnutie, ktorým v zmysle ust. § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby s týmito základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník	:	Mgr. Jaroslav Kundl'a a manž. Mgr. Bibiána Kundl'ová, [REDAKOVANÉ]
Názov stavby	:	Osadenie závesného balkóna
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Okružná č. 36
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Parcelné číslo a druh pozemku	:	KN-C č. 2869 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m²
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby so súp. č. 877 – prístavba a stavebné úpravy
Druh stavby	:	Bytová budova
Účel stavby	:	Zvýšenie štandardu bytovej jednotky - zriadenie závesného balkóna v byte č. 1 (4. poschodie - vchod č. 36), na Okružnej ulici č. 36 v Starej Ľubovni
Stavebné povolenie vydal	:	Mesto Stará Ľubovňa dňa 12.09.2022 pod č. j. 309/2022-Mo, právoplatné dňa 13.10.2022

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí.
2. Vlastník je povinný dbať o riadnu a včasnú údržbu v zmysle stavebného zákona.
3. Prípadné dispozičné a konštrukčné zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach:

Na konaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Mgr. Jaroslav Kundľa a manž. Mgr. Bibiána Kundľová, [REDACTED] podali dňa 10.05.2023 na Mesto Stará Ľubovňa návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „ Osadenie závesného balkóna“. Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Stará Ľubovňa pod č.j. 309/2022-Mo dňa 12.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2022.

Stavebný úrad predložený návrh preskúmal a dňa 23.05.2023 oznámil začatie kolaudačného konania na predmetnú stavbu účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou pre vysoký počet účastníkov konania a dňa 22.06.2023 prejednal predložený návrh na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním. Na pojednávaní nikto z účastníkov konania nevzniesol žiadne námietky a pripomienky.

K návrhu a počas kolaudačného konania boli pripojené, prípadne následne doložené tieto doklady:

- Stavebné povolenie č. 309/2022-Mo zo dňa 12.09.2022 (fotokópia);
- Preberací protokol o prevzatí a odovzdaní diela zo dňa 22.02.2023;
- certifikáty zabudovaných konštrukcií a materiálov a ďalšie dokumenty;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vydal dňa 04.05.2023 pod č. j. OU-SL-OSZP-2023/004375-002 vyjadrenie, v ktorom nemá námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a že podmienky stanovené v stavebnom povolení boli dodržané.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb.

Stavebníci zaplatili správny poplatok v zmysle položky 62a písm. a) bod 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 120 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa **29 06 2023**
.....

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: