



VIAM - dražobná spoločnosť s. r. o.

Oznámenie o dražbe

VDS:105-7/2018

Dražobník:	VIAM- dražobná spoločnosť s.r.o., Brnenská 80, 040 11 Košice, IČO:44166591, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, 21836/V, zastúpená Mgr. Igorom Hricíkom, konateľom spoločnosti
Navrhovateľ dražby:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so sídlom na ul. Letná 1075/ 8,10,12,14,16,18,20,22, Stará Ľubovňa 064 01, SR, v zastúpení Okresným stavebným bytovým družstvom Stará Ľubovňa, ul. Okružná 15, 064 01 Stará Ľubovňa, ICO: 31673821
Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Darina Ščensná v Starej Ľubovni ul. Obchodná č. 564/2, 064 01 Stará Ľubovňa.
Dátum konania dražby:	20.marca 2019
Čas konania dražby:	10.00. hod.
Dražba:	prvá dražba

Predmet dražby:

-byt č. 98 na 8. poschodí bytového domu na ul. Letná, súpisné číslo: 1075, vchod: 10, zapísaný na LV č. 3266, nachádzajúci sa na parcele č. 2859 o výmere 1748 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1075 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4300, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a podiel k pozemku: 1/112, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, Okresný úrad Stará Ľubovňa, vo vlastníctve dlžníka.

Opis predmetu dražby:

-uvedená bytová jednotka sa nachádza na 8.poschodí - IX. NP. Podľa predloženého projektu byt pozostáva z piatich obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Vo výpočte sa uvažuje s výmerou podľa projektu a v pôvodnom stave, keďže vnútorná obhliadka nebola umožnená..

Opis stavu predmetu dražby:

-objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.2859, k.ú. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v

lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1979.

Panelový bytový dom je riešený ako podpivničený s ôsmymi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na juh. Jedná sa o panelový bytový dom, prekrytý sedlovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcií - zateplenie bytového domu, nové plastové okná a vchodové dvere, krov s krytinou, obloženie schodišťa keramickou dlažbou z r.2008. Bytový dom je panelový, preto sa základná životnosť stanovujem na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu sa upravuje životnosť na 100 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 2,85*4,22	12,03
izba 2,19*4,18	9,15
izba 2,99*4,03	12,05
izba 4,04*4,72	19,07
izba 2,24*3,79	8,49
kuchyňa 2,85*2,24 - 0,5*0,61	6,08
chodba 2,6*2,25	5,85
predsieň 2,85*1,89	5,39
kúpeľňa 2,09*1,59	3,32
WC 0,77*2,06	1,59
Výmera bytu bez pivnice	83,02
pivnica 2,95*0,96	2,83
Vypočítaná podlahová plocha	85,85
loggia 1,84*3,83	7,05

Práva a záväzky viazuje na
predmete dražby:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSÔBY

Poznámka	Rozhodnutie č.735/350/349-26046/03/Roha o začatí daňového exekučného konania na byt č.98 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach od Daňového úradu Stará Ľubovňa - 951/03, 388/12
Poznámka	Upovedomenie EX 15/05 na začatí exekúcie na byt č. 98 v bytovom dome čs. 1075, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, od Exekútorského úradu Stará Ľubovňa, Obchodná 2, súdny exekútor JUDr. Dušan Kormaník - 408/05
Poznámka	Upovedomenie EX 15/05 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 98 v bytovom dome čs. 1075, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu od Exekútorského úradu Stará Ľubovňa, Obchodná 2, súdny exekútor JUDr. Dušan Kormaník - 409/05, 388/12
Poznámka	Upovedomenie EX 313/04 o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností na byt č.98 v bytovom dome čs. 1075 a spoluvl. podiel na spoločných častiach a zariadeniach od Exekútorského úradu Nové Mesto nad Váhom, Lipová 7, súdny exekútor Bc. Ing. Ivan Šteiner - 2139/04, 388/12
Poznámka	Upovedomenie EX 124/05 o začatí exekúcie predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva zo dňa 2.8.2006 na byt č. 98 v bytovom dome čs. 1075, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, od Exekútorského úradu Stará Ľubovňa, Levočská 2, súdny exekútor Bc. Ján Jurašovský - P2 129/06 - 780/06, 388/12
	Upovedomenie 428/06 zo dňa 28.9.2006 o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva na byt č. 98 v bytovom dome čs.1075, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, od Exekútorského úradu Poprad, Námestie sv. Egidia 95 súdny exekútor JUDr. Michal Bulko - P 2 168/06 - 936/06, 388/12

Poznámka	Exekučný príkaz EX 238/06 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti zo dňa 29.10.2008 na byt č.98 v bytovom dome čs. 1075, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu od Exekútorského úradu Poprad, Námestie sv. Egidia 95 súdny exekútor JUDr. Michal Bulko - P1 221/08 - 1070/08, 388/12
Poznámka	Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie na byt č. 98 v bytovom dome čs. 1075 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu EX 2717/2009 zo dňa 23.2.2012 č. P 172/12, od Exekútorského úradu Poprad, Námestie sv. Egidia 95, súdny exekútor JUDr. Michal Bulko - 198/12, 388/12
Poznámka	Upovedomenie Ex 4984/2012 o spôsobe a začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 5.4.2013 na byt č. 98 v bytovom dome čs. 1075, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, od Exekútorského úradu Humenné, Kukorelliho 1505/50, súdny exekútor Mgr. Martin Petruška - P 400/13 - 430/13
Poznámka	Upovedomenie EX 3720/2017 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 98 v bytovom dome súpisné číslo 1075 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zo dňa 04.12.2017, od Exekútorského úradu Rimavská Sobota, Kálmána Mikszatha 268, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., č. P-852/2017 - 1822/2017
Poznámka	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Brnenská 80, 040 11 Košice, IČO: 44166591 formou dobrovoľnej dražby zo dňa 15.11.2018, P-741/2018 - 2127/18
Poznámka	Upovedomenie 42EX 69/18 zo dňa 13.03.2018 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vlastníka - byt č. 98 v bytovom dome súpisné číslo 1075, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 1/112, od Exekútorského úradu Humenné, ul. 26. novembra I, súdny exekútor JUDr. Ľudovít Gajdoš, č. P-136/2018 - 528/2018
Poznámka	Upovedomenie EX 857/2013 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 16.06.2017 od Exekútorského úradu Michalovce, Štefana Kukuru 12, súdny exekútor JUDr. Michal Kruppa, P-453/2017 - 951/17
Poznámka	Upovedomenie Ex 3653/11 o spôsobe a začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 27.3.2012 od Exekútorského úradu Humenné, Kukorelliho 1505/50, súdny exekútor Mgr. Martin Petruška - P 316/12 - 388/12
Poznámka	Upovedomenie a oprava EX 536/10 o spôsobe vykonania exekúcie - zriadením exekučného záložného práva zo dňa 19.1.2011, od Exekútorského úradu Nitra, Piaristická 2, súdny exekútor JUDr. Václav Kuna - P 188/11 - 480/11, 388/12
Poznámka	Upovedomenie EX 238/06 o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva zo dňa 23.1.2007 na byt č. 98 v bytovom dome čs.1075, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu od Exekútorského úradu Poprad, Námestie sv. Egidia 95 súdny exekútor JUDr.Michal Bulko - P2 13/07 - 85/07, 388/12
Poznámka	Exekučný príkaz EX 313/04 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach na byt č. 98 v bytovom dome čs. 1075, od Exekútorského úradu Nové Mesto nad Váhom, Lipová 7, súdny exekútor Bc. Ing. Ivan Šteiner - 2140/04, 388/12

ČASŤ C: ĎARCHY

Právo vstupu a prechodu cez pozemok par. číslo 2859 vedený na LV 4300 - 475/01 - 964/02

Zákonné záložné právo na byt č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30,31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach, v zmysle ust. § 15 Z.č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na základe žiadosti zo dňa 26.10.2010 - Z 1251/10 - 1038/10, návrh zo dňa 22.9.2010 - Z 1088/10 - 1099/10, 621/11, 136/12, 319/12, 574/12, 726/12, 144/13, 167/16

- 10 Exekučný príkaz EX 313/04 na zriadenie exekučného záložného práva na byt č.98 na 8. poschodí a spoluvl. podiel na spoločných častiach a zariadeniach od Exekútorského úradu Nové Mesto nad Váhom, Lipová 7, súdny exekútor Bc. Ing. Ivan Šteiner - 2141/04
- 10 Exekučný príkaz EX 15/05 na zriadenie exekučného záložného práva na byt č.98 na 8. poschodí, spoluvl. podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu od Exekútorského úradu Stará Ľubovňa, Obchodná 2, súdny exekútor JUDr. Dušan Kormaník - 576/05
- 10 Exekučný príkaz EX 238/06 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 29.10.2008 na byt č.98 v bytovom dome čs. 1075, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu od Exekútorského úradu Poprad, Námestie sv. Egidia 95 súdny exekútor JUDr. Michal Bulko - P1 221/08 - 1070/08
- Exekučný príkaz EX 428/06 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva zo dňa 5.10.2006 na byt č. 98 v bytovom dome čs.1075, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu od Exekútorského úradu Poprad, Námestie sv. Egidia 95 súdny exekútor JUDr.Michal Bulko - P1 264/06 - 988/06, 597/12
- 10 Exekučný príkaz a oprava EX 536/10 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 19.1.2011 na byt č. 98 v bytovom dome čs.1075, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, od Exekútorského úradu Nitra, Piaristická 2, súdny exekútor JUDr. Václav Kuna - P 291/11 - 481/11
- 10 Exekučný príkaz Ex 3653/11 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 27.3.2012 na byt č. 98 v bytovom dome čs. 1075, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, od Exekútorského úradu Humenné, Kukorelliho 1505/50, súdny exekútor Mgr. Martin Petruška - P 317/12 - 389/12
- 10 Exekučný príkaz Ex 90/12 na zriadenie exek. záł. práva zo dňa 16.08.2012 na byt č. 98 v bytovom dome čs. 1075, spoluvl. podiel na spol. častiach a zariadeniach domu, od Exekútorského úradu Bratislava, Priemyselná 6, súdny exekútor JUDr. Rastislav Horský - P 688/12 - 797/12
- 10 Exekučný príkaz Ex 4984/2012 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 5.4.2013 na byt č. 98 v bytovom dome čs. 1075, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, od Exekútorského úradu Humenné, Kukorelliho 1505/50, súdny exekútor Mgr. Martin Petruška - P 400/13 - 431/13
- 10 Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. j. R/ZP/1/2013, právoplatné dňa 11.06.2013 na byt č. 98 v bytovom dome súpisné číslo 1075, v prospech Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1 - P 574/13 - 593/13
- 10 Exekučný príkaz EX 8853/11 zo dňa 22.10.2014 na zriadenie exekučného záložného práva na byt č. 98 v bytovom dome čs. 1075, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu od Exekútorského úradu Vranov nad Topľou, Hronského 1811, súdny exekútor JUDr. Štefan Šviderský - P 1156/14 - 1275/14
- 10 Exekučný príkaz Ex 1530/15 zo dňa 14.9.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na byt č. 98 v bytovom dome súpisné číslo 1075, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, od Exekútorského úradu Bratislava, Sartorisova 21, súdna exekútorka Mgr. Anna Michnicová - P 751/15 - 1413/15
- 10 Exekučný príkaz Ex 836/16 na zriadenie exekučného záložného práva na byt č. 98 v bytovom dome čs. 1075, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu zo dňa 10.8.2016, od Exekútorského úradu Bratislava, Sartorisova 21, súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová, P 619/16 - 1321/16
- 10 Rozhodnutie č. 100199426/2017 na byt č. 98, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu čs. 1075 na zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam vykonateľné dňa 22.02.2017 od Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7 - P-144/2017 - 492/2017, nadobudlo právoplatnosť dňa 9.3.2017, P-189/2017 - 563/2017
- 10 Exekučný príkaz EX 857/2013 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - byt č. 98 v bytovom dome so sč. 1075, na spoluvlastnícky podiel na spoločných priestoroch a zariadenia domu a spoluvlastnícky podiel zo dňa 19.07.2017 od Exekútorského úradu Michalovce, Štefana Kukuru 12, súdny exekútor JUDr. Michal Kruppa, P-544/2017 - 1115/17
- 10 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel povinného č. EX 3720/2017 zo dňa 19.03.2018, od Exekútorského úradu Rimavská Sobota, Kálmána Mikszatha 268, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., P-173/2018 - 653/2018

Pozemok

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámka	Upovedomenie a oprava EX 536/10 o spôsobe vykonania exekúcie - zriadením exekučného záložného práva zo dňa 19.1.2011, od Exekútorského úradu Nitra, Piaristická 2, súdny exekútor JUDr. Václav Kuna - P 186/11 - 480/11
Poznámka	Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie na spoluvlastnícky podiel na povinného EX 2717/2009 zo dňa 23.2.2012 - P 172/12 od Exekútorského úradu Poprad, Námestie sv. Egidia 95, súdny exekútor JUDr. Michal Bulko - 198/12
Poznámka	Upovedomenie EX 857/2013 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 16.06.2017 od Exekútorského úradu Michalovce, Štefana Kukuru 12, súdny exekútor JUDr. Michal Kruppa, P-453/2017 - 951/17
Poznámka	Upovedomenie EX 3720/2017 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel vlastníka pod B 126 zo dňa 04.12.2017, od Exekútorského úradu Rimavská Sobota, Kálmána Mikszatha 268, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., č. P-852/2017 - 1822/2017
Poznámka	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Brnenská 80, 040 11 Košice, IČO: 44166591 formou dobrovoľnej dražby zo dňa 15.11.2018, P-741/2018 - 2127/18

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

Právo vstupu a prechodu v prospech vlastníkov bytov zapísaných na LV 3266 - 964/02
Zákonné záložné právo na spoluvlastnícky podiel vlastníka pod B 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 23, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 119, 120, 121, 122, 123, 125, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 138, 139, 140, 141, 143, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 177, 178, 179, 180 v zmysle ust. § 15 Z.č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na základe žiadosti zo dňa 26.10.2010 - Z 1251/10 - 1038/10, návrh zo dňa 22.9.2010 - Z 1088/10 - 1099/10, 2/11, 30/11, 436/11, 621/11, 1019/11, 136/12, 319/12, 574/12, 726/12, 144/13, 150/13, 570/13, 589/13, 698/13, 706/13, 1081/13, 1063/14, 1560/14, 551/15, 1130/15, 1591/15, 1599/15, 66/16, 167/16, 471/16, 484/16, 829/16, 1064/16, 1156/16, 1363/16, 1701/16, 2658/16, 191/17, 1114/17, 1856/17, 1857/17, 1106/18, 1453/18, 1480/18,

- 126 Exekučný príkaz a oprava EX 536/10 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 19.1.2011 na spoluvlastnícky podiel vlastníka od Exekútorského úradu Nitra, Piaristická 2, súdny exekútor JUDr. Václav Kuna - P 291/11 - 481/11
- 126 Exekučný príkaz EX 15/2005 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel vlastníka zo dňa 02.10.2013, od Exekútorského úradu Stará Ľubovňa, Obchodná 2, súdny exekútor JUDr. Dušan Kormaník - P 955/13 - 1014/13
- 126 Exekučný príkaz EX 857/2013 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 19.07.2017 od Exekútorského úradu Michalovce, Štefana Kukuru 12, súdny exekútor JUDr. Michal Kruppa, P-544/2017 - 1115/17

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky dražobníka: Správu bytového domu vykonáva Okresné stavebné bytové družstvo Stará Ľubovňa, ul. Okružná 15, 064 01 Stará Ľubovňa.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby: Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.17/2019 vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 31.01.2019. Všeobecná cena odhadu 67.400.-eur.

Najnižšie podanie: 67.400 eur

Minimálne prihodenie: 500 eur

Dražobná zábezpeka: 3.000 eur

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN:

SK 8309000000005051982967

2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby

3. banková záruka

4. notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky
4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby

Vrátenie dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK 8309000000005051982967 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 1052018 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.

Obhliadky predmetu dražby: Obhliadka 1: dňa 04.marca 2019 o 11.00. hod.
Obhliadka 2: dňa 05.marca 2019 o 14.00. hod.

Organizačné opatrenia: Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou: Notársky úrad JUDr. Darina Ščensná ul. Obchodná č. 564/2,06401 Stará Ľubovňa.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena z tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za dražobníka:

V Košiciach dňa 4.2. 2019

Za navrhovateľa:

V Starej Ľubovni dňa 5.2. 2019

VIAM - dražobná
spoločnosť s.r.o.
Sídlo: ul. 30. apríla 11, Košice
IČO: 35227201, IBAN
SK 16 1100 0000 0001 0000 0000 0000
Oblasť: odd. 5, v.č. 21626/V

VIAM - dražobná spoločnosť, s.r.o

Vlastníci bytov a nebytových priestorov so sídlom ul.
Letná 1075/8,10,12,14,16,18,20,22, 064 01 Stará
Ľubovňa, SR, v zastúpení správcou Okresné
stavebné bytové družstvo Stará Ľubovňa

Mgr. Igor Hricík, konateľ spoločnosti

Ing. Mária Ždiňáková

HELENA ČADDOVÁ

