

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn. 01/2019
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Strojárska	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	3995/113	
	c) Názov obce	Snina	d) PSČ 06901
	e) Štát	SR	
III.	Zapísaný:	v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36516252	
B.	Označenie navrhovateľov		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Helena Lukáčiková, rod. Horváthová	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		
	b) Orientačné/ súpisné číslo		
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 03
	e) Štát	SR	
III.	Zapísaný:		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Ivety Bžánovej, Strojárska 3998, Snina	
D.	Dátum konania dražby	23. 10. 2019	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú:

- nehnuteľnosti a to stavba - rodinný dom súp. číslo 979 postavený na parc. č. C KN 3015/195, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 352 m², pozemky parc. č. C KN 3015/195, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 352 m² a parc. č. C KN 3015/263, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 214 m².

Nehnuteľnosti sú zapísané v liste vlastníctva č. 2487, pre katastrálne územie Stará Ľubovňa, zapísané na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor a vo výpise z katastra nehnuteľností.

(ďalej len "predmet dražby")

H. Opis predmetu dražby

POPIS STAVBY

Umiestnenie stavby:

Rodinný dom na základe predloženého potvrdenia o nadobudnutí stavby č. 4925/2018 zo dňa 29.06.2018 bol daný do užívania v roku 1991 v roku 2011 bol dom zateplený a boli vymenené okna za plastové. Je postavený na mierne svahovitom pozemku ako voľne stojací objekt v radovej zástavbe rodinných domov na ulici Zimnej v k.ú. Stará Ľubovňa. Prístupný je zo spevnenej miestnej komunikácie. Je napojený prípojkami na vodovodnú, kanalizačnú a elektrickú sieť s možnosťou napojenia na plynovú sieť.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa o murovaný dvojpodlažný objekt s celkovým podpivničením so sedlovou strechou. V podzemnom podlaží sú sklady, pivnica, práčovňa, špajza, chodba a schodište. V I. nadzemnom podlaží je izba, kuchyňa, chodba, WC, schodiisko, zádverie a dve lodžie. V II. nadzemnom podlaží sú štyri izby, kúpeľňa, chodba, dve lodžie a schodište.

Technické riešenie:

- Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP, 1. NP, 2. NP - murované z tehál a tvárnic so zateplením v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP, 2. NP - tehlové a z tvárnic
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP, 1. NP, 2. NP - s rovným podhľadom betónové monolitické
- Schodiisko - 1. PP, 1. NP - terazzo, keramická dlažba; 2. NP - mäkké drevo bez podstupní
- Strecha - krov - 1. NP - väznicové sedlové; krytiny strechy na krove - 1. NP - azbestocementové šablóny na debnení; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z poplastovaného plechu len žľaby a zvody, zveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP, 2. NP - silikátové; obklady fasád - 1. PP - obkladové murivo z bridlice
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP, 2. NP - vápenné hladké; vnútorné obklady - 1. PP - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; 1. PP - samostatnej sprchy; 1. NP, 2. NP - WC min. do výšky 1 m; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene); 2. NP - prevažnej časti kúpeľne nad 1,35 m výšky; 2. NP - vane
- Výplne otvorov - dvere - 1. PP, 1. NP, 2. NP - plné a zasklené dyhované; okná - 1. PP, 1. NP, 2. NP - plastové s dvojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP, 2. NP - plávajúce laminátové, veľkoplošné parkety lisované drevené; dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP - keramická dlažba a cementový poter 1. NP, 2. NP - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - 1. NP - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; 1. NP - odsávač pár; 1. NP - drezové umývadlo nerezové; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - 1. PP, 2. NP - vaňa oceľová smaltovaná; 1. PP, 2. NP - umývadlo; vodovodné batérie - 1. NP, 2. NP - ostatné; 2. NP - pákové nerezové so sprchou; záchod - 1. NP - splachovací s umývadlom; 2. NP - splachovací bez umývadla
- Ostatné vybavenie - kozub - 1. NP - s uzatvoreným ohniskom a teplovzdušnými rozvodmi
- Vnútné rozvody vody - 1. PP, 1. NP - z pozinkovaného potrubia len studenej vody; 2. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 2. NP - zásobníkový ohrievač elektrický
- Vnútné rozvody kanalizácie - 1. PP, 1. NP, 2. NP - plastové potrubie
- Vnútné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. PP - svetelná, motorická; 1. NP, 2. NP - svetelná; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením

CH. Opis stavu predmetu dražby

a.) Analýza polohy nehnuteľností:

Rodinný dom sa nachádza v intraviláne mesta Stará Ľubovňa na ulici Zimnej v k.n. Stará Ľubovňa. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej komunikácie. V blízkosti je obchodná a občianska vybavenosť. Rodinný dom je potrebné rekonštruovať. Prevládajúcu zástavbu v okolí tvoria rodinné domy, občianska a obchodná vybavenosť mesta bez výrazných negatívnych vplyvov na ovzdušie a okolie. V okolí stavby je bežný hluk a prašnosť. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete vrátane zemného plynu. Mesto Stará Ľubovňa má približne 16 000 obyvateľov, je okresným mestom s úplnou obchodnou a občianskou vybavenosťou. Mesto patrí k vysokému turisticko - cestovnému ruchu, nachádza sa v blízkosti národných parkov Vysoké Tatry a Pieninský národný park.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Dom je využívaný na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

- 1 SSTSP v Starej Ľubovni R III350/89 - 240/89
- 1 Exekučný príkaz EX 1844/13 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam vlastníka na základe oznámenia o zmene súdneho exekútora zo dňa 28.6.2013, 17.07.2013, od Exekutorského úradu Bratislava, Záhradnícka 60, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý - P 667/13 - 724/13
- 1 Exekučný príkaz EX 4196/13 zo dňa 19.02.2014 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vlastníka, od Exekutorského úradu Zvolen, Stráž 223, súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný - P 222/14 - 201/14
- 1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 1169/12 zo dňa 05.06.2014 - P 638/14 - od Exekutorského úradu Poprad, Námestie sv. Egidia 95, súdny exekútor Mgr. Viera Lesňáková - 615/14
- 1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 121/12 zo dňa 05.06.2014 - P 643/14 - od Exekutorského úradu Poprad, Námestie sv. Egidia 95, súdny exekútor Mgr. Viera Lesňáková - 616/14
- 1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 485/12 zo dňa 05.06.2014 - P 644/14 - od Exekutorského úradu Poprad, Námestie sv. Egidia 95, súdny exekútor Mgr. Viera Lesňáková - 617/14
- 1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 2306/12 zo dňa 05.06.2014 - P 645/14 - od Exekutorského úradu Poprad, Námestie sv. Egidia 95, súdny exekútor Mgr. Viera Lesňáková - 618/14
- 1 Zmluva o poskytnutí št. príspevku R III 590/89 - 333/89
- 1 Exekučné záložné právo podľa listiny Exekučný príkaz č. EX 00012/97 - 187/97
- 1 Exekučné záložné právo podľa príkazu Ex-9/97 Sa/be - 758/98
- 1 Záložné právo v prospech Daňového úradu St. Ľubovňa č. rozhod. 735/220/33104/98/Roha - 178/99
- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam číslo parcely 3015/195 a 3015/263 v prospech Daňového úradu č. rozhodnutia 735/310/41039/99/Roha - 1147/99
- 1 Exekučné záložné právo podľa príkazu č. EX 357/99 od Exekutorského úradu Prešov, súdny exekútor Mgr. Igor Palša - 394/05
- 1 Exekučný príkaz EX 433/06 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 18.9.2006 od Exekutorského úradu Nitra, Kmeťkova 30, súdny exekútor Mgr. Miroslav Šupa - P1 234/06 - 878/06
- 1 Exekučný príkaz Ex 1126/02 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 30.3.2007 od Exekutorského úradu Košice, Werferova 1 súdny exekútor JUDr. Andrej Dembický - P1 62/07 - 307/07
- 1 Exekučný príkaz EX 345/09 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 30.10.2009 od Exekutorského úradu Prešov, Baštová 44, súdny exekútor Mgr. Robert Segla - P1 285/09 - 920/09
- 1 Exekučný príkaz EX 223/09 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 10.6.2011, od Exekutorského úradu Banská Bystrica, Kukučínova 18, súdny exekútor JUDr. Juraj Kašínský - P 363/11 - 553/11
- 1 Exekučný príkaz EX 1313/10u na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 2.5.2011 od Exekutorského úradu Bratislava, Záhradnícka 60, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý - P 391/11 - 576/11
- 1 Exekučný príkaz Ex 125/08 na zriadenie záložného práva zo dňa 4.7.2011 od Exekutorského úradu Prešov, Konštantínova 6, súdny exekútor JUDr. Richard Gibarti - P 458/11 - 648/11
- 1 Exekučný príkaz Ex 332/11 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 10.1.2012 od Exekutorského úradu Poprad, Námestie sv. Egidia 95, súdna exekútorka Mgr. Viera Lesňáková - P 21/12 - 43/12
- 1 Záložné právo v prospech postupníka:
Helena Lukáčiková r. Horváthová [*02.06.1942], tvalé bytom Tomášiková 5724/11, 821 03 Bratislava, mestská časť Ružinov, občianka SR, na základe zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 26.03.2003 s oznámením o postúpení pohľadávky zo dňa 07.04.2003, spolu s návrhom na začatie konania o zmene v osobe záložného veriteľa v zmysle § 34 a násl. zákona č. 162/1995 Z.z., zo dňa 05.04.2019, na parc. 3015/195, 3015/263 a rod. dom č. 979 č. V 407/96 - 282/96, č. Z-399/2019 - 613/2019
- 1 Exekučný príkaz EX 18169/14 zo dňa 16.01.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vlastníka, od Exekutorského úradu Bratislava, Záhradnícka 60, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý PhD. - P 57/15 - 91/15
- 1 Exekučný príkaz EX 18496/14 zo dňa 16.01.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vlastníka, od Exekutorského úradu Bratislava, Záhradnícka 60, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý PhD. - P 58/15 - 92/15
- 1 Exekučný príkaz EX 29067/08 zo dňa 22.10.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vlastníka, od Exekutorského úradu Bratislava, Jaskový rad č. 79, súdny exekútor JUDr. Ladislav Agh - P 851/15 - 1581/15
- 1 Exekučný príkaz Ex 1631/12 zo dňa 30.11.2016 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vlastníka, od Exekutorského úradu Poprad, Nám. sv. Egidia č. 95, súdna exekútorka Mgr. Viera Lesňáková - P 856/16 - 2377/16

Iné rizika neboli zistené.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby		
1 SSTSP v Starej Ľubovni R III350/89 - 240/89 1 Exekučný príkaz EX 1844/13 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam vlastníka na základe oznámenia o zmene súdneho exekútora zo dňa 28.6.2013, 17.07.2013, od Exekútorského úradu Bratislava, Záhradnícka 60, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý - P 667/13 - 724/13 1 Exekučný príkaz EX 4196/13 zo dňa 19.02.2014 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vlastníka, od Exekútorského úradu Zvolen, Stráž 223, súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný - P 222/14 - 201/14 1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 1169/12 zo dňa 05.06.2014 - P 638/14 - od Exekútorského úradu Poprad, Námestie sv. Egídia 95, súdny exekútor Mgr. Viera Lesňáková - 615/14 1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 121/12 zo dňa 05.06.2014 - P 643/14 - od Exekútorského úradu Poprad, Námestie sv. Egídia 95, súdny exekútor Mgr. Viera Lesňáková - 616/14 1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 485/12 zo dňa 05.06.2014 - P 644/14 - od Exekútorského úradu Poprad, Námestie sv. Egídia 95, súdny exekútor Mgr. Viera Lesňáková - 617/14 1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 2306/12 zo dňa 05.06.2014 - P 645/14 - od Exekútorského úradu Poprad, Námestie sv. Egídia 95, súdny exekútor Mgr. Viera Lesňáková - 618/14 1 Zmluva o poskytnutí št. príspevku R III 590/89 - 333/89 1 Exekučné záložné právo podľa listiny Exekučný príkaz č. EX 00012/97 - 187/97 1 Exekučné záložné právo podľa príkazu Ex-9/97 Sa/be - 758/98 1 Záložné právo v prospech Daňového úradu St. Ľubovňa č. rozhod. 735/220/33104/98/Roha - 178/99 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam číslo parcely 3015/195 a 3015/263 v prospech Daňového úradu č. rozhodnutia 735/310/41039/99/Roha - 1147/99 1 Exekučné záložné právo podľa príkazu č. EX 357/99 od Exekútorského úradu Prešov, súdny exekútor Mgr. Igor Palša - 394/05 1 Exekučný príkaz EX 433/06 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 18.9.2006 od Exekútorského úradu Nitra, Kmet'kova 30, súdny exekútor Mgr. Miroslav Šupa - P 1 234/06 - 878/06 1 Exekučný príkaz EX 1126/02 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 30.3.2007 od Exekútorského úradu Košice, Werferova 1 súdny exekútor JUDr. Andrej Dembický - P 1 62/07 - 307/07 1 Exekučný príkaz EX 345/09 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 30.10.2009 od Exekútorského úradu Prešov, Baštová 44, súdny exekútor Mgr. Robert Segfa - P 1 285/09 - 920/09 1 Exekučný príkaz EX 223/09 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 10.6.2011, od Exekútorského úradu Banská Bystrica, Kukučínova 18, súdny exekútor JUDr. Juraj Kašínský - P 363/11 - 553/11 1 Exekučný príkaz EX 1313/10u na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 2.5.2011 od Exekútorského úradu Bratislava, Záhradnícka 60, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý - P 391/11 - 576/11 1 Exekučný príkaz Ex 125/08 na zriadenie záložného práva zo dňa 4.7.2011 od Exekútorského úradu Prešov, Konštantínova 6, súdny exekútor JUDr. Richard Gibarti - P 458/11 - 648/11 1 Exekučný príkaz Ex 332/11 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 10.1.2012 od Exekútorského úradu Poprad, Námestie sv. Egídia 95, súdna exekútorka Mgr. Viera Lesňáková - P 21/12 - 43/12 1 Záložné právo v prospech postupníka: Helena Lukáčiková r. Horváthová [*02.06.1942], tvalé bydlom Tomášiková 5724/11, 821 03 Bratislava, mestská časť Ružinov, občianka SR, na základe zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 26.03.2003 s oznámením o postúpení pohľadávky zo dňa 07.04.2003, spolu s návrhom na začatie konania o zmene v osobe záložného veriteľa v zmysle § 34 a násl. zákona č. 162/1995 Z.z., zo dňa 05.04.2019, na parc. 3015/195, 3015/263 a rod. dom č. 979 č. V 407/96 - 282/96, č. Z-399/2019 - 613/2019 1 Exekučný príkaz EX 18169/14 zo dňa 16.01.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vlastníka, od Exekútorského úradu Bratislava, Záhradnícka 60, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý PhD. - P 57/15 - 91/15 1 Exekučný príkaz EX 18496/14 zo dňa 16.01.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vlastníka, od Exekútorského úradu Bratislava, Záhradnícka 60, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý PhD. - P 58/15 - 92/15 1 Exekučný príkaz EX 29067/08 zo dňa 22.10.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vlastníka, od Exekútorského úradu Bratislava, Jaskový rad č. 79, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ágh - P 851/15 - 1581/15 1 Exekučný príkaz Ex 1631/12 zo dňa 30.11.2016 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vlastníka, od Exekútorského úradu Poprad, Nám. sv. Egídia č. 95, súdna exekútorka Mgr. Viera Lesňáková - P 856/16 - 2377/16			
J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Jánom Štupákom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, evidenčné číslo znalca 913 465, znaleckým posudkom č. 159/2019 zo dňa 02.09.2019 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 93.400,- EUR.			
K.	Najnižšie podanie	93.400,- EUR	
L.	Minimálne prihodenie	100 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	28.000 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	1. bezhotovostným prevodom, príp. hotovostným vkladom na účet dražobníka č. 4007494400/7500, vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT)CEKOSKBX, variabilný symbol: 012019, pričom dražobná zábezpeka sa považuje za zaplatenú, ak do otvorenia dražby bola pripísaná na účet dražobníka, 2. vo forme bankovej záruky, 3. do notárskej úschovy Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov, príp. potvrdenie banky o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe za predpokladu, že do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), 2. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 3. notárska zápisnica o zložení peňazí do notárskej úschovy.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku, listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,- €, vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. 4007494400/7500, vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT)CEKOSKBX, variabilný symbol: 012019. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,- €, vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby vyššie uvedeným spôsobom. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Platba zmenkou je neprípustná.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka č. 1. sa uskutoční dňa 07. 10. 2019 o 11.00 hod. Obhliadka č. 2. sa uskutoční dňa 15. 10. 2019 o 11.00 hod.
	Miesto obhliadky	pred rodinným domom súp. č. 979, Ul. Zimná v Starej Ľubovni

	Organizačné opatrenia	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcom dohovore s dražobníkom na emailovej adrese profiaukcie@gmail.com. Žiadame účastníkov dražby o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na hore uvedenej adrese najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. Stretnutie účastníkov dražby o dražbu sa uskutoční v termíne obhliadky pred rodinným domom súp. č. 979, Ul. Zimná v Starej Ľubovni. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti – občiansky preukaz resp. pas. Právnické osoby aj úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet dražby v držbe neumožní vykonanie obhliadky predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktorá pred začatím dražby predloží dražobníkovi: 1. doklad o zložení dražobnej zábezpeky 2. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby (pripraví dražobník) 3. doklad totožnosti 4. ak ide o právnickú osobu úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra), nie starší ako 7 dní 5. v prípade ak sa dá účastník zastúpiť splnomocnencom – špeciálnu plnú moc s Úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka. Z plnej moci musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene a na účet zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
P.		Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
		- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu licitátora, v súlade s ustanoveniami zákona č. 527/2002 Z. z. a § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka, a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Ak vydražiteľ v ustanovenej lehote neuhradí cenu dosiahnutú vydražením (ktorú v dražbe ponúkol), zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa náhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil, - dražobník vydá, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, vydražiteľovi predmetu dražby dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice, ktorou sa osvedčuje priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby k momentu udelenia príklepu licitátora. Dražobník zároveň zabezpečí vypracovanie návrh na záznam vlastníckeho práva pre vydražiteľa, ktorý po podpísaní vydražiteľom, doručí príslušnému Okresnému úradu, Katastrálnemu odboru.
R.		Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi.
- Ak ide o nehnuteľnosť, predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi
- užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:
-----------	---

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Iveta
c) priezvisko	Bžánová
d) sídlo	Strojárska 3998, Snina

za Dražobníka:

V Snine dňa 10. 09. 2019


Stroj 069 01 Snina

.....
Profí-Aukcie, s. r. o.
JUDr. Miloš Kunec, konateľ